



**KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE**

---

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
Katastrálneho úradu v Bratislave  
o plnení úloh miestnej štátnej správy na úseku katastra  
nehnutelností v Bratislavskom kraji  
za rok 2005**

**apríl 2006**

<b>OBSAH</b>	<b>Strana</b>
1 IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	3
2 MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE	4
2.1 Zriadenie katastrálneho úradu	4
2.2 Postavenie a pôsobnosť katastrálneho úradu a správ katastra	4
2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu	6
2.4 Parametre vykonávaných činností	6
2.5 Perspektíva organizácie	7
3 CHARAKTERISTIKA PLÁNU VECNÝCH ÚLOH	8
4 ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE	9
5 ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE	17
6 MIMOROZPOČTOVÉ ZDROJE	27
7 KONTROLNÁ ČINNOSŤ	28
8 PERSONÁLNE OTÁZKY	29
9 CIELE A PREHLAD ICH PLNENIA	31
10 HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2005	33
11 HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE	33
12 ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY	34
13 ZÁVER	34

# KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

---

Bratislava 28. apríla 2006

Číslo: 1-594/2006

## VÝROČNÁ SPRÁVA

### **Katastrálneho úradu v Bratislave o plnení úloh miestnej štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v Bratislavskom kraji za rok 2005**

#### **1 IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE**

Názov:	<b>Katastrálny úrad v Bratislave</b>
Sídlo:	Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34
Nadriadený orgán:	Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Prednostka:	JUDr. Mária Hirjová
Členovia vedenia:	JUDr. Zuzana Kostelanská, vedúca kancelárie prednostky JUDr. František Slovák, vedúci právneho odboru Ing. Rudolf Streck, vedúci technického odboru Ing. Dušan Sláviček, vedúci ekonomického odboru

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú katastrálne úrady a správy katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave (ďalej katastrálny úrad) sú štyri správy katastra:

#### **Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu**

Sídlo: Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34

Riaditeľ: Ing. Juraj Kočan

Katastrálny úrad rozhodnutím č. P-584/2004 zo dňa 14.04.2004 zriadil pracoviská Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, a to:

- *Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava I Vajanského nábrežie 10, Bratislava, Ing. Iveta Kolláriková, poverená riadením,*
- *Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava II, Ružová dolina 27, Bratislava, Ing. Juraj Kočan, poverený riadením,*
- *Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava III, Pekná cesta 15, Bratislava, Ing. Mária Frindrichová, poverená riadením*

- *Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava IV, Gallayova 11, Bratislava, Ing. Oľga Stuparinová, poverená riadením*
- *Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava V, Hrobákova 42, Bratislava, Ing. Dagmar Požgayová, poverená riadením*

Rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave č. 1-1504/2005 zo dňa 20.09.2005 boli k 01.10.2005 zrušené pracoviská Bratislava I-III Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

### **Správa katastra Malacky**

Sídlo: Záhorská 2942/116, 901 26 Malacky

Riaditeľka: JUDr. Ľubica Sedláková

### **Správa katastra Pezinok**

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Riaditeľka: JUDr. Odeta Poldaufová

### **Správa katastra Senec**

Sídlo: Hollého 8, 903 01 Senec

Riaditeľka: Ing. Alena Kadvoľtová

Správy katastra vykonávajú štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode okresu, nie sú právnickými osobami. Nemajú vlastné štatutárne orgány. Zabezpečenie mzdových prostriedkov a vecných potrieb správ katastra je v kompetencii katastrálneho úradu.

## **2 MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE**

### **2.1 Zriadenie katastrálneho úradu a správ katastra**

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu zriadená zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra s územnou pôsobnosťou kraja. Sídлом katastrálneho úradu je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Správy katastra sú v zmysle § 11 ods. 2 miestnymi orgánmi štátnej správy s územnou pôsobnosťou okresu. S účinnosťou od 15.04.2004 zákonom č. 173/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej NR SR) č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov bola zriadená Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ktorá vykonáva štátnu správu v územnom obvode Bratislava I – V. Za účelom zabezpečenia reálneho fungovania tejto správy zriadil katastrálny úrad v roku 2004 jej pracoviská.

### **2.2 Postavenie a pôsobnosť katastrálneho úradu a správ katastra**

Katastrálny úrad je právnická osoba. Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu zapojená finančnými vzťahmi na rozpočet Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej ÚGKK SR), ktorá v rámci svojej pôsobnosti zabezpečuje mzdové prostriedky a vecné potreby

správ katastra. Na čele katastrálneho úradu je prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva predseda ÚGKK SR.

Správa katastra koná a rozhoduje v administratívnoprávnych veciach samostatne. Na čele správy katastra je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva prednosta katastrálneho úradu.

#### *Katastrálny úrad*

- a) riadi a kontroluje výkon štátnej správy na úseku katastra,
- b) vykonáva v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečuje zostavenie návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov v nadväznosti na Konceptiu usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike schválenú uznesením vlády SR z 23. novembra 1993 č. 869.

#### *Správy katastra*

- a) rozhodujú v katastrálnom konaní,
- b) zapisujú práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravujú a aktualizujú kataster v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravujú a aktualizujú v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,
- d) vydávajú verejné listiny, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- e) kontrolujú geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa majú prevziať do katastra, a overujú geometrické plány,
- f) spracúvajú sumárne údaje o pôdnom fonde,
- g) prejednávajú priestupky proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami,
- h) spravujú pozemkové knihy a železničnú knihu,
- i) poskytujú informácie z katastra,
- j) overujú kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis v katastri, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom,
- k) rozhodujú v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri.

Katastrálny úrad a správy katastra spolupracujú s Katastrálnym ústavom v Žiline na jeho hlavných úlohách predovšetkým na úseku katastra nehnuteľností pri obnove katastrálnych operátov novým mapovaním, pri obnove katastrálnych operátov skrátenou formou, pri obnove katastrálnych operátov vyhotovením duplikátu platného stavu a pri vykonávaní revízií údajov katastra.

Katastrálny úrad a správy katastra spolupracujú aj s Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava na úseku automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra (AIS GKK), na úseku štátneho mapového diela, na úseku dokumentácie a sprístupňovania dokumentačných fondov, na úseku štandardizácie geografického názvoslovia a na úseku archívniectva.

Ďalej katastrálny úrad a správy katastra spolupracujú pri tvorbe a testovaní nových programov s Výskumným ústavom geodézie a kartografie.

### **2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu**

Kataster nehnuteľností, ako informačný systém, slúži najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové účely a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach. Katastrálny úrad službami zabezpečuje spravovanie katastra nehnuteľností a jeho permanentnú aktualizáciu. Aktuálne informácie z katastra nehnuteľností využívajú orgány štátnej správy, verejnej správy, samosprávy, fyzické a právnické osoby podnikajúce v odbore geodézie, kartografie a katastra a ostatné fyzické a právnické osoby.

### **2.4 Parametre vykonávaných činností**

Základný legislatívny rámec činností správnych orgánov na úseku katastra dáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení zákonov č. 222/1996 Z. z., č. 255/2001 Z. z., č. 419/2002 Z. z., č. 173/2004 Z. z. (ďalej katastrálny zákon) a vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení vyhlášky č. 72/1997 Z. z. a vyhlášky č. 533/2001 Z. z. (ďalej vyhláška). Katastrálny operát sa spravuje, reviduje a obnovuje v katastrálnom konaní.

Technické parametre a podrobný technologický postup na vykonávanie jednotlivých činností určujú tieto technické predpisy:

Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností S 74.20.73.40.00

Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20

Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností S 74.20.73.49.00

Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra S 74.20.73.84.00

Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov S 74.20.73.43.00 (984 240 I/93)

Smernice na obnovu katastrálneho operátu S 74.20.73.45.00

Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach I 74.20.73.12.00 (984 121 I/93)

Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky I 74.20.73.21.00 (984 211 I/93)

Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia I 74.20.73.26.00 (984 600 I-1/96)

Inštrukcia na využívanie katastra nehnuteľností I 74.20.73.42.00 (984 440 I/93)

Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán dokumentačných fondov I 74.20.73.80.00 (984 800 I/96)

Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.43.23 (984 420 MN-1/95)

Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.21.00 (984 210 MN-1/95)

Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.2073.41.10 (984 410 MN-01/96)

Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.00

Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10

Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území MN 74.20.73.46.2

## **2.5 Perspektíva organizácie**

Trend spoločenského života a hlavne smerovanie ekonomického vývoja možno charakterizovať sústavným nárastom požiadaviek na výkony katastrálnych pracovníkov.

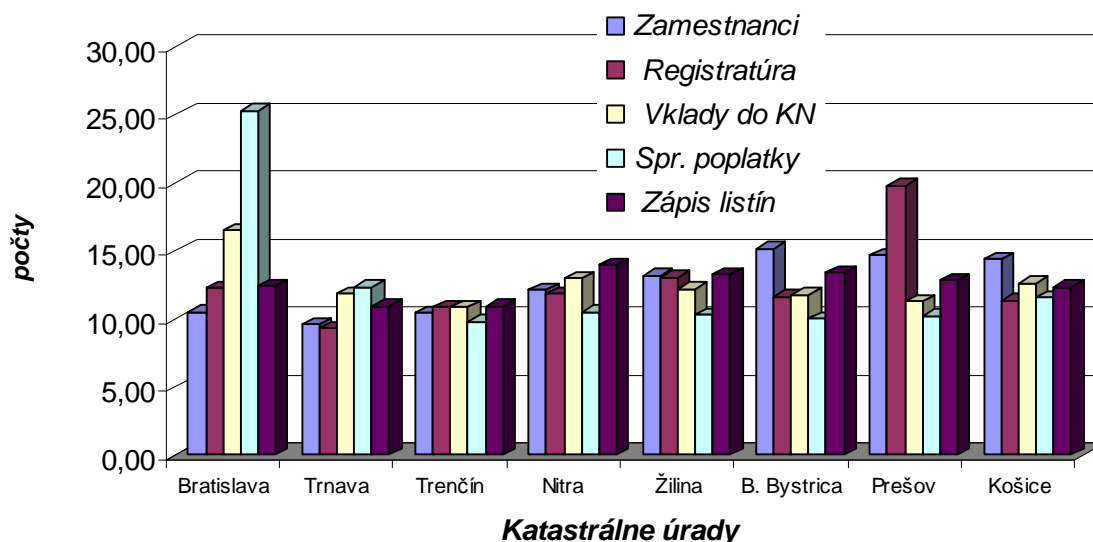
Preto cieľom ďalšieho rozvoja katastra nehnuteľností musí byť zvýšenie tempa budovania nového informačného systému schopného rýchlejšie a kvalitnejšie poskytovať spoločnosťou požadované informácie. Počet obyvateľov Bratislavského kraja predstavuje 11,5 % všetkých obyvateľov SR, počet zamestnancov KÚ v Bratislave z celkového počtu tvorí 10,5 % z počtu všetkých zamestnancov katastrálnych úradov. Rozsah zmien s dopadom na kataster je neporovnateľne vyšší v absolútnych číslach a najmä v pomere k počtu zamestnancov, ktorý tvorí uvedených 10,5 % oproti rezortnému priemeru, čo dokladujú nasledovné údaje v celoslovenských podieloch:

- 12,5 % podaní, výsledok je zrejme znížený z dôvodu nepomeru v prijatých podaniach a realizovaných zápisov na SK jedného KÚ.
- 16,5 % právoplatne ukončených návrhov na vklad do katastra
- 25,3 % vybratých správnych poplatkov
- 12,4 % zápisov do katastra.

Najväčší rozsah zmien v Bratislavskom kraji súvisí, resp. potvrdzuje aj najväčší podiel komerčných geodetov a najmä autorizovaných geodetov a kartografov, ktorých počet predstavuje z celoslovenského počtu 29,3 % podiel.

Nepomer medzi rozsahom požiadaviek na jednotlivé SK a počtami zamestnancov KÚ v Bratislave neustále pretrváva, podľa doterajšieho trendu možno očakávať, že sa bude ešte aj prehlbovať.

### Percentuálny podiel KÚ na plnení vecných úloh č. 2:



Medzi prioritizované úlohy orgánov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností bude patriť aj naďalej:

- zápis práv do katastra nehnuteľností a aktualizácia súboru popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností,
- zabezpečovanie preberanie a zápis registrov obnovenej evidencie pozemkov a iných registrov súvisiacich s usporiadaním vlastníckeho práva k pozemkom,
- tvorba a aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy, digitalizácia nečíselných katastrálnych máp,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností.

Kataster ako informačný systém bude slúžiť naďalej, najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové účely a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach.

### **3 CHARAKTERISTIKA PLÁNU VECNÝCH ÚLOH**

Činnosť Katastrálneho úradu bola v roku 2005 popri platných legislatívnych a technických predpisoch riadená záväznými ukazovateľmi úloh a limitov štátneho rozpočtu a schváleným plánom vecných a ďalších úloh na rok 2005.

Plán vecných úloh zohľadňoval okrem ukazovateľov štátneho rozpočtu aj výsledky plnenia úloh predchádzajúceho roku a priority stanovené ÚGKK SR na rok 2005. Zohľadnené bolo personálne obsadenie správ katastra, predpokladaný rozsah úloh na jednotlivých správach katastra a príslušný časový fond. Skladba úloh bola obdobná ako v predchádzajúcom roku.



Zaradené úlohy boli špecifikované výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami, ktoré vychádzali z plánu počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby na rok 2005.

Výkonnosťné parametre boli vyjadrené v počtoch plánovaných hodín, ktoré vychádzali z maximálnych lehôt na vykonanie jednotlivých druhov prác a z platnej metodiky na určenie počtu zamestnancov.

Pri stanovení kvantitatívnych parametrov boli rešpektované platné právne a technické predpisy vydané ÚGKK SR.

## **4 ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE**

Činnosti katastrálneho úradu a správ katastra sú zadefinované katastrálnym zákonom a smernicou ÚGKK SR týkajúcej sa vzorového organizačného poriadku katastrálneho úradu a správ katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave sú 4 správy katastra, ktoré vykonávajú činnosti v súlade s týmto zákonom a nadväzujúcimi zákonmi a vyhláškami – 79/1996 Z.z., 215/1996 Z.z. 178/1996 Z.z., 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a so schváleným plánom vecných úloh na rok 2005.

Plán vecných úloh bol zostavený do troch skupín, ktoré rámcovo zahŕňajú tieto základné činnosti správ katastra:

- a) činnosti oddelenia zápisu práv k nehnuteľnostiam,
- b) činnosti technického oddelenia,
- c) činnosti oddelenia dokumentácie a poskytovania informácií.

Úlohy, ktoré organizácia vykonáva je možné z časového hľadiska charakterizovať ako úlohy stále, dlhodobé a krátkodobé. Posledne menované sa zabezpečujú v menšom rozsahu.

### **4.1 STÁLE ÚLOHY**

#### **4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní**

V pláne vecných úloh je označená ako úloha 2a. Zahŕňa príjem katastrálnych podaní, ich zaradenie do príslušných registrov, plombovanie listov vlastníctva, expedíciu odkladovaných listín a oznámení o zápise. V roku 2005 bolo prijatých 75 454 podaní, použitých bolo 19 660 SH, čo predstavuje 6,8 % pracovných kapacít.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo o 13 686 podaní viac, čo zodpovedá nárastu o 22,2 %.

#### **4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním**

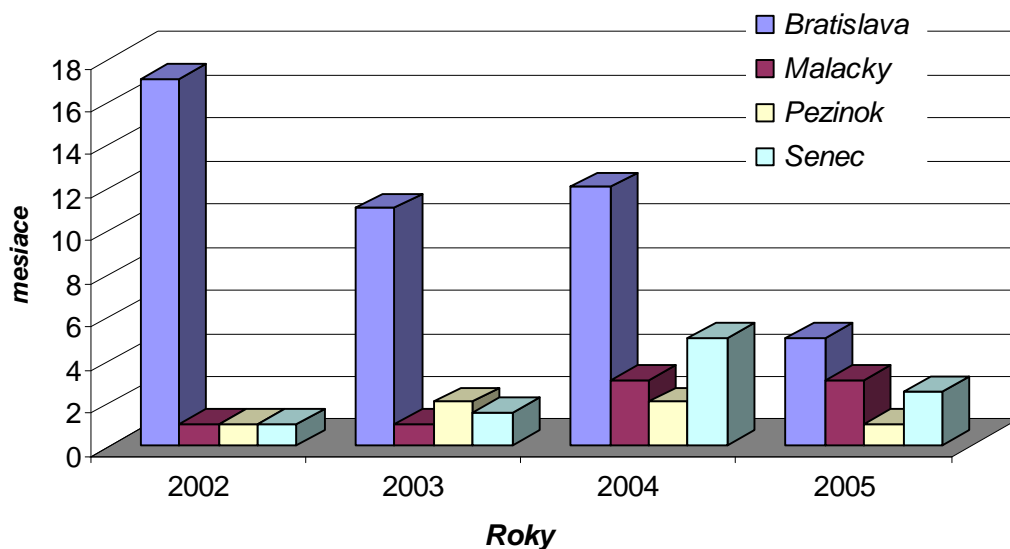
Katastrálnym zákonom je úloha charakterizovaná ako úkon, ktorým vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam. V hodnotenom období došlo spolu 46 611 návrhov na vklad do KN, počet rozhodnutí o vkladovom konaní skončených v sledovanom období bol 48 111. Z uvedeného počtu bolo v rámci plnenia vecných úloh vybavených 40 174 návrhov na vklad, čo predstavuje splnenie ročného plánu na 107,7 % a ostatné boli vybavené formou nadčasovej práce, na ktorej sa podieľali okrem zamestnancov správ katastra výraznou mierou

zamestnanci Katastrálneho úradu v Bratislave a v menšej miere aj zamestnanci Katastrálnych úradov v Prešove a Trnave.

Na konci sledovaného obdobia ostalo nevybavených 9456 návrhov na vklad, z toho nevybavených v ustanovenej lehote ostalo 5 055 návrhov na vklad čo je cca o 400 menej ako na konci roku 2004.

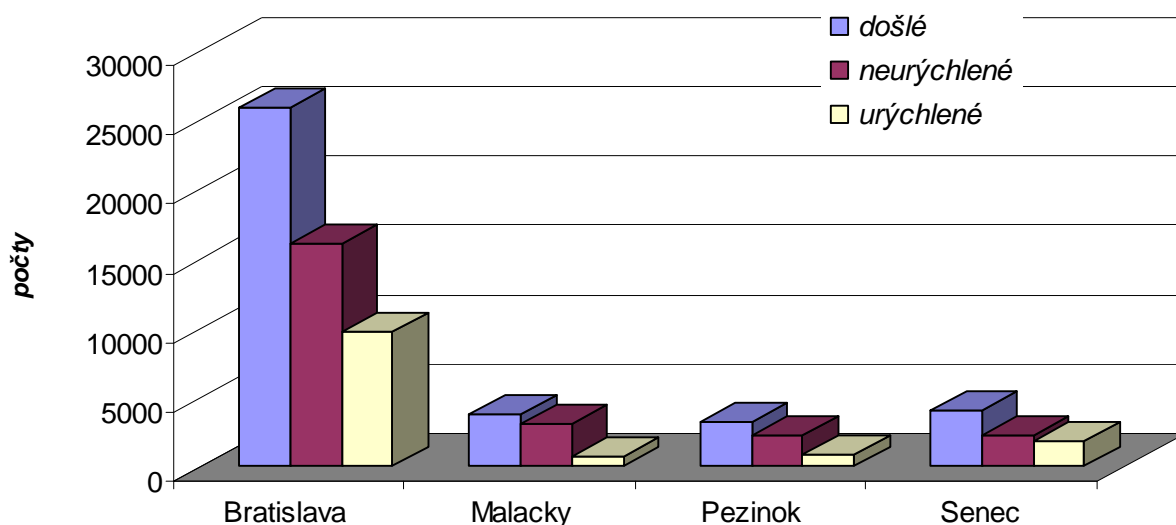
V priebehu roka nastali zmeny súvisiace s termínmi vybavovania. So zvýšením počtu nevybavených návrhov na vklad súvisia aj zmeny v termínoch vybavovania. Doba najstaršieho nevybaveného návrhu na vklad bola k 31.12.2004 na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu 12 mesiacov, na konci roka 2005 len 5 mesiacov, v okrese Malacky – ostali 3 mesiace, v okrese Pezinok – 2 mesiace a v okrese Senec sa upravil termín vybavenia z 5 mesiacov na 2,5 mesiaca.

Termíny vybavovanie návrhov na vklad do KN:

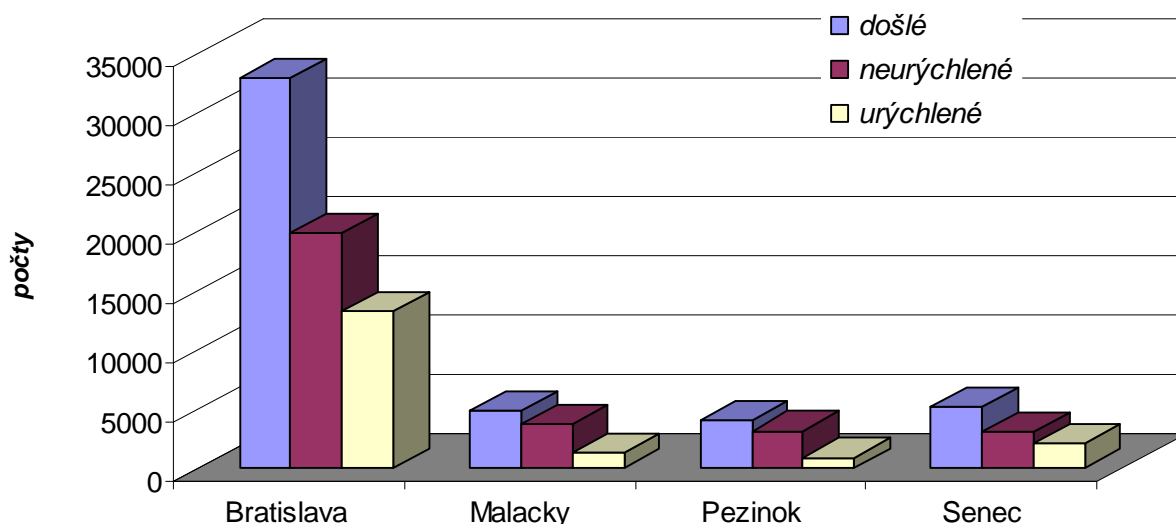


Z celkového počtu 46 611 návrhov na vklad bolo 17 115 s požiadavkou o urýchlené vybavenie. V porovnaní s počtom povolených návrhov na vklad vrátane zápisu do katastra nehnuteľností je to 36,7 %, čo je priemer v Bratislavskom kraji. Na SK pre hl. mesto SR Bratislavu je to 39,8 % a na SK Senec až 40 % z počtu podaných návrhov na vklad. To znamená, že takmer 40 % novopodaných návrhov na vklad je vybavených nie v 1 mesačnej ale v 15 dňovej lehote, čo odčerpáva kapacity na odstraňovanie sklzov.

#### Porovnanie vkladov do KN v roku 2004:



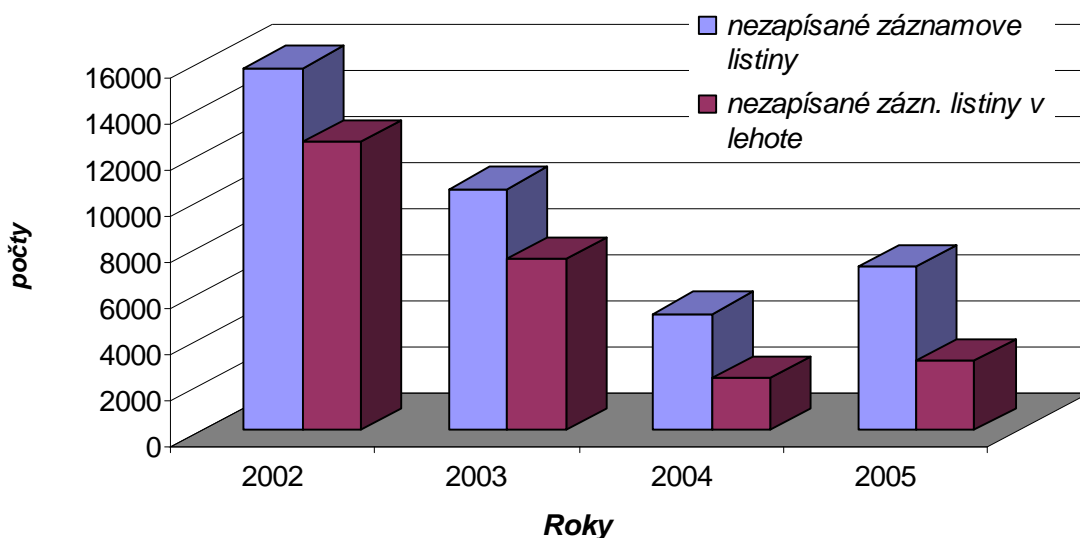
#### Porovnanie vkladov do KN v roku 2005:



#### **4.1.3 Zápis listín a iných listín do katastra nehnuteľností**

Zápis listín do katastra nehnuteľností je úkon, ktorý nemá vplyv na vznik, zmenu ani zánik práv k nehnuteľnostiam. V sledovanom období došlo 28 843 listín, čo bolo o 4 364 listín viac ako v minulom roku. V štandardnom režime bolo zapísaných 23 923 listín (vrátane zápisu povolených vkladových listín) a v režime nadčasovej práce bolo zapísaných 2 850 listín. Na konci sledovaného obdobia ostalo nezapísaných listín 7 141, z toho nezapísaných v ustanovenej lehote 3 041. Trend poklesu nezapísaných listín za katastrálny úrad je znázornený na nasledovnom grafe. V roku 2005 bola klesajúca tendencia počtu nezapísaných listín mierne pozastavená, čo bolo zapríčinené vysokým nárastom podaní záznamových listín. Napriek tomu dosiahnutý stav považujeme za pozitívny, nakoľko oproti roku 2004 bol zaevidovaný nárast až o 18 % viac podaní. Pokles počtu nezapísaných listín v ustanovenej lehote naďalej klesá.

#### Počet nezapísaných záznamových listín:



#### **4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte**

Oprava chýb v katastrálnom operáte spočíva v oprave údajov katastra, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou prípadne s výsledkami prešetrovania zmien údajov v katastri alebo s výsledkami revízie údajov katastra. Chybami katastrálneho operátu sú aj chybné zakreslené hranice v katastrálnych mapách, chyby spôsobené v písaní resp. počítaní. V roku 2005 bolo na správy katastra doručených 1 400 požiadaviek na opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona a použitých bolo 12 011 SH, čo predstavuje 4,2 % pracovných kapacít. Predpokladaný počet doručených požiadaviek na opravu nebol naplnený. Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky na opravu chýb bola koncom roka 2005 na jednotlivých správach katastra nasledovná: Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu 16 mesiacov, na SK Malacky 3 mesiace, na SK Pezinok 2 mesiace a na SK Senec 6 mesiacov. K zhoršeniu stavu prác došlo na SK Bratislava, kde možnosti nadčasovej práce zamestnancov zabezpečujúcich tieto výkony boli využité pri plnení prioritných úloh, t.j. vkladové konanie a zápisy listín. Na SK Senec je súčasný stav plnenia úlohy je dôsledok nedostatku kvalifikovaných pracovníkov na výkon technicky náročných prác

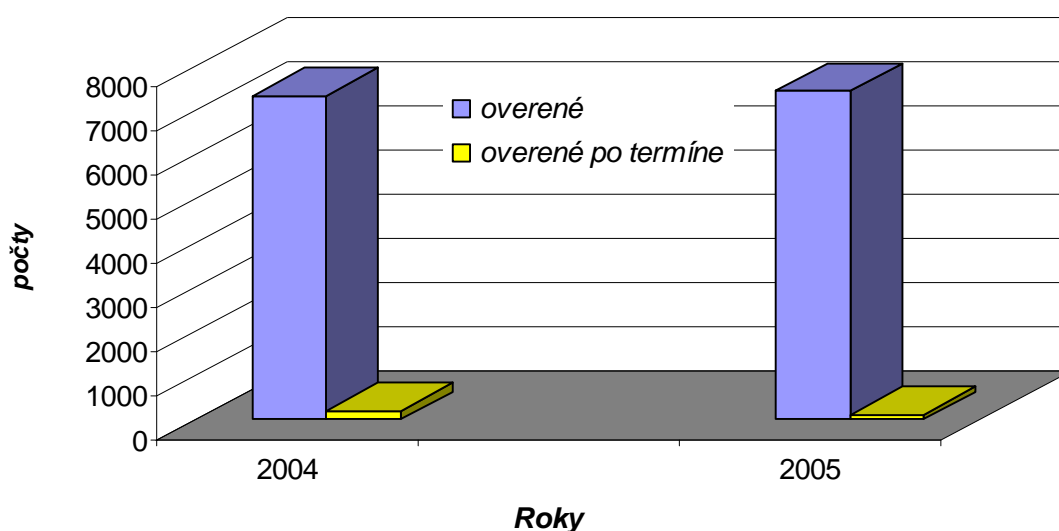
#### **4.1.5 Činnosť supervízora**

Táto činnosť spočíva v zabezpečovaní funkčnosti počítačovej siete, chodu správy katastra vo vzťahu na programové vybavenie, zálohovanie údajov katastra, inštalácia programov a ich nasadenie do živej databázy. Činnosť supervízorov je v prevážnej miere kumulovaná s inou činnosťou, čo je v súčasnosti už nepostačujúce vzhľadom na nárast úloh súvisiacich s programovým vybavením správ katastra. V roku 2005 bolo na túto činnosť použitých 5 297 SH, čo predstavuje 1,8 % pracovných kapacít.

#### 4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov

Geometrický plán ako technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín musí mať úradné overenie správy katastra, pri ktorom úradný overovateľ preskúma súlad východiskových údajov KN uvedených v geometrickom pláne s platnými údajmi KN. V roku 2005 bolo na SK overených 7 444 geometrických plánov, čím bol splnený ročný plán na 96,7 %. Nedodržanie zákonom stanovenej lehoty v zabezpečovaní úradného overovania GP a iných výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností bolo zaznamenané na Správe katastra Malacky, kde z celkového počtu 1 252 overených GP bolo 44 overených po termíne, t.j. 2,8 %. Na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu bolo z celkového počtu 3 454 overených po termíne 20 GP, t.j. 0,6 % a na SK Senec z celkového počtu 1 776 GP bolo po termíne overených 30 GP, t.j. 1,7 %. Dôvodom nedodržania zákonom stanovenej lehoty overovania GP je okrem nedostatočného stavu zamestnancov s osobitnou odbornou spôsobilosťou (predpoklad 5 ročnej praxe je nesplniteľný pri vysokej fluktuácii zamestnancov – nastupujú stále noví absolventi škôl) aj tá skutočnosť, že sa znižuje kvalita predkladaných GP, ktoré je potrebné po oprave opätovne kontrolovať.

#### Úradné overovanie geometrických plánov:



#### 4.1.7 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy

Koncom roka 2005 narástol počet SGI KN spravovaných vo forme VKM na 22, z toho je 16 celých katastrálnych území, 2 intravilány a 4 extravilány. V priebehu roka bola ukončená VKM v celých katastrálnych územiach Vrakuňa a Modra a v extraviláne Rovinka. V hodnotenom období bolo do VKM implementovaných 3 228 geometrických plánov, je to splnenie ročného plánu takmer na 120 %. V územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave je doteraz zapísaných do KN 40 registrov obnovenej evidencie pozemkov, z toho 32 v zmysle § 3 ods.2 písm. a) a 8 v zmysle § 3 ods.2 písm. b) zákona NR SR č.180/1995 Z.z.. Platnosť VKM sme do konca roka 2005 nevyhlásili ani v jednom prípade z dôvodov uvedených v minuloročnej výročnej správe. Pravidelná aktualizácia sa zabezpečuje len v niektorých katastrálnych územiach okresu Senec. V týchto katastrálnych územiach pripravujeme vyhlásenie platnosti VKM v roku 2006.

#### **4.1.8 Dopracovanie a vyhlásenie platnosti VKM**

Na Správe katastra pre hl. m. SR Bratislavu bola dokončená implementácia zmien do východiskového stavu VKM v k. ú. Vrakuňa v plnom rozsahu. Vyhlásenie platnosti operátu už bolo zverejnené v Spravodajcovi ÚGKK SR č.3/2005. Pracovníci Správy katastra v Pezinku dokončili implementáciu zmien do VKM Modra. Na Správe katastra v Senci bolo dokončené dopracovanie VKM v extraviláne katastrálneho územia Rovinka, kde bola v decembri vyhlásená platnosť nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy. Na plnenie úlohy bolo použitých 4 657 SH, čo predstavuje 1,6 % pracovných kapacít

#### **4.1.9 Ostatné činnosti**

Medzi ostatné činnosti sú zaradené výkony technického charakteru, ktoré nie je možné zaradiť do žiadnej z vyššie uvedených kategórií z technickej oblasti (napr. číselné určenie hraníc katastrálnych území a iné). V priebehu roka nebol vyčerpaný celý plánovaný časový fond na tieto práce, bolo použitých len 7 005 SH, čo predstavuje 2,4 % pracovných kapacít. Súborné číselne určené hranice katastrálnych území sú spracované vo všetkých katastrálnych územiach Bratislavy. V okrese Malacky sú z celkového počtu 40 katastrálnych území 3 rozpracované, 8 je čiastočne ukončených a v štádiu definitívneho ukončenia nie je ani jedno katastrálne územie. V okrese Pezinok evidujeme len 1 katastrálne územie čiastočne ukončené. Bez zmeny je aj stav plnenia úlohy v okrese Senec. Zatiaľ nie je v štádiu rozpracovania ani jedno katastrálne územie. Na tomto pracovisku je permanentný nedostatok technicky zdatného personálu. Harmonogram plnenia úlohy sa z kapacitných dôvodov neplnil, prioritné úlohy neumožnili väčšiu zainteresovanosť pracovníkov na správach katastra. Základným problémom však nie je samotné číselné určenie hraníc katastrálnych území, ale zabezpečenie podmienok na ich korektné spracovanie a ďalšie použitie týchto údajov pri vybraných geodetických činnostiach a to hlavne na nadväzujúce geodetické informácie rovnako analógové aj doterajšie číselné v spojení s reálnym polohovým určením zmien.

### **4.2 DLHODOBÉ ÚLOHY**

#### **4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim**

Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vyplýva z ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Cieľom je usporiadať pozemkové vlastníctvo v SR najmä pre účely trhu s nehnuteľnosťami. Činnosť správ katastra spočíva hlavne v zahájení konania, účasti na komisiách, rozhodovaní o námietkach, rozhodovaní o vydržaní a rozhodnutí o schválení ROEP. Na túto činnosť bolo v roku 2005 použitých 8 633 SH, čo predstavuje 3,0 % pracovných kapacít. Správne zložky Katastrálneho úradu v Bratislave zabezpečujú v tomto procese zadávanie registrov, zabezpečujú činnosť súvisiacu s financovaním prác, kontrolujú a sledujú postup prác podľa uzavretých zmlúv o dielo.

#### **4.2.2 Zadávanie registrov obnovej evidencie pozemkov (ROEP)**

Uznesením vlády SR č. 90 zo dňa 6.2.1996 bol schválený harmonogram katastrálnych území na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim na rok

1996 a rozhodnutím ÚGKK SR č. P-4356/1996 zo dňa 12.12.1996 pre Bratislavský kraj bol upravený na 39 kat. území. Zmluvy o dielo boli obojstranne uzavreté v 37 katastrálnych územiach. Z celkového počtu 37 katastrálnych území je ukončených 19, z toho zapísaných do KN je 18 registrov a 1 register je v štádiu zapisovania. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 1996 k 31.12.2005 bolo vo výške 0,519 mil. Sk zo štátneho rozpočtu.

Uznesením vlády SR č. 610 zo dňa 10.9.1996 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 1997, kde pre Bratislavský kraj bolo zaradených 10 kat. území z ktorých do konca hodnoteného obdobia bolo ukončených a zapísaných do KN 6 registrov. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 1997 sa v termíne do 31.12.2005 zo štátneho rozpočtu neuskutočnilo.

Uznesením vlády SR č. 676 zo dňa 23.9.1997 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 1998, kde pre Bratislavský kraj bolo zaradených 11 katastrálnych území. Z tohto počtu je doteraz ukončených a zapísaných do KN 8 registrov. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 1998 sa v termíne do 31.12.2005 zo štátneho rozpočtu neuskutočnilo.

Uznesením vlády SR 854 zo dňa 2.12.1998 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 1999 do ktorého bolo pre Bratislavský kraj zaradených 11 kat. území. Do konca hodnoteného obdobia boli zmluvne zabezpečené 4 kat. územia. Všetky sú v štádiu rozpracovania, predpoklad ukončenia je v I. polroku 2006. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 1999 v termíne do 31.12.2005 bolo vo výške 0,211 mil. Sk zo štátneho rozpočtu.

Z nedostatku finančných prostriedkov sme do harmonogramov na roky 2000 a 2001 ne požadovali zaradiť žiadne katastrálne územie.

Uznesením vlády SR č. 1120 zo dňa 28.11.2001 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 2002, do ktorého boli zaradené 2 kat. územia. Obidva registre sú v štádiu rozpracovania. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 2002 v termíne do 31.12.2005 bolo vo výške 0,162 mil. Sk zo štátneho rozpočtu.

Uznesením vlády č.1292 zo dňa 4.12.2002 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 2003, do ktorého bolo zaradených 9 katastrálnych území. Zmluvne zabezpečené je 1 kat. územie, zatiaľ je v štádiu rozpracovania. Ostatné katastrálne územia z nedostatku finančných prostriedkov neboli do procesu verejného obstarávania zaradené. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 2003 k 31.12.2005 bolo vo výške 0,208 mil. Sk zo štátneho rozpočtu.

Uznesením vlády SR č.1160 zo dňa 10.12.2003 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 2004, do ktorého bolo navrhnutých 8 katastrálnych území. Jedno katastrálne územie je v štádiu rozpracovania, zvyšných 7 katastrálnych území z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nebolo zatiaľ zadaných. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 2004 sa v termíne do 31.12.2005 zo štátneho rozpočtu neuskutočnilo.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že z celkového počtu 90 katastrálnych území doteraz zaradených do jednotlivých harmonogramov vykazujeme 24 nezadaných. Z počtu 66 zadaných katastrálnych území je 33 registrov ukončených, z toho je 32 zapísaných a 1 register je v štádiu zapisovania. Ďalšie zadávanie registrov je podmienené dostatočným finančným krytím.

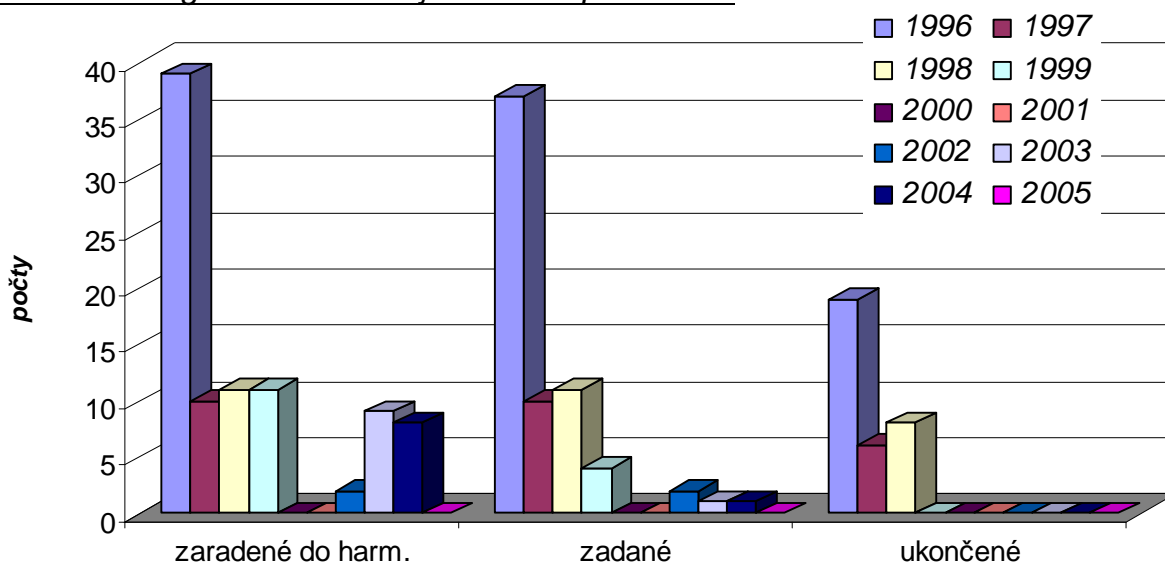
Prostriedky pridelené zo štátneho rozpočtu v roku 2005 na zabezpečenie usporiadania pozemkového vlastníctva podľa uznesenia vlády č. 572/1994 činili 1,1 mil. Sk. Pridelené finančné prostriedky boli v plnom rozsahu vyčerpané. Ukončovanie registrov ako aj jednotlivých etáp spracovania podľa uzatvorených zmlúv o dielo je dlhodobo negatívne ovplyvnené nedostatkom finančných prostriedkov pridelených zo štátneho rozpočtu. Vzhľadom k tomu, že Katastrálny úrad v Bratislave rešpektuje rozpočtové pravidlá a v priebehu roka po dohode so zhotoviteľmi upravuje termíny ukončenia spracovateľských etáp resp. celého diela podľa finančných možností, neevidovali sme na konci roka 2005 žiadny finančný záväzok za ukončené práce voči zhotoviteľom.

#### 4.2.3 Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností

Pozemkové odbory okresných úradov s rozhodnutím odovzdali na zápis od začiatku vykonávania úlohy 23 registrov, z toho 1-RVP, 5-ZRPS, 9-PPÚ a 8-ROEP. Do katastra nehnuteľností bolo doteraz zapísaných 22 registrov, z toho 1-RVP, 5-ZRPS, 8-PPÚ a 8-ROEP. V okrese Malacký je v štádiu zapisovania PPÚ Gajary.

Správami katastra bolo vydaných celkom 33 rozhodnutí o schválení ROEP. Do konca hodnoteného obdobia bolo 32 zapísaných do KN. V štádiu zapisovania je katastrálne územie Devínska Nová Ves. V roku 2005 bol do KN zapísaný register v Miloslavove okres Senec, v Lábe okres Malacký a v Jarovciach okres Bratislava IV. Na túto činnosť bolo použitých 3 766 SH, čo zodpovedá 1,3 % pracovných kapacít. Z nedostatku finančných prostriedkov nebolo v roku 2005 ukončených plánovaných 16 registrov a tak následne nebolo vykonané ani ich preberanie a zápis do katastra nehnuteľností.

#### Zadávanie registrov obnovenej evidencie pozemkov:





#### 4.2.4 Poskytovanie informácií z katastra

Činnosť sa vykonáva na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, štátnych orgánov a spočíva v poskytovaní údajov z informačného systému katastra nehnuteľností v ústnej, textovej, analógovej a digitálnej forme. Jedná sa o výpisy a kópie z listov vlastníctva, snímky z máp, údaje o BPEJ, hromadné poskytovanie údajov z KN a identifikácie. Informácie sú spoplatňované podľa ich charakteru v zmysle zákona o správnych poplatkoch alebo ponukového cenníka katastrálneho úradu. V roku 2005 boli celkom poskytnuté informácie vo výške 63 029 tis. Sk, čo je oproti predchádzajúcemu roku nárast o 1 795 tis. Sk.

Lehoty na vyhotovovanie identifikácie parciel pre súdnych komisárov ako aj pre fyzické a právnické osoby sú na správach katastra v rozpätí od 2 do 12 mesiacov. V porovnaní s rovnakým obdobím predchádzajúceho roka je to horší stav. Najdlhšia dodacia lehota pre fyzické a právnické osoby je 12 mesiacov v okrese Senec a pre súdnych komisárov 8 mesiacov (o 1 mesiac menej ako pri predchádzajúcom vykazovaní) tiež v okrese Senec. Na tomto pracovisku sa ešte nevysporiadali s vysokým počtom požiadaviek (reštitúcie) z minulého roku. Keďže v roku 2005 bolo prijatých cca o 1/3 menej požiadaviek ako v roku 2004, očakávame zníženie dodacích termínov v priebehu roka 2006. V zmysle príkazu G 36/05 zo záznamu č.5/2005 z Grémia predsedníčky ÚGKK SR bol zabezpečený monitoring identifikácií na jednotlivých správach katastra v stanovených termínoch. Zároveň bolo zavedené samostatné sledovanie identifikácií vyhotovených pre reštitúcie. Odhadom tvorili približne 1/5 z celkového počtu prijatých požiadaviek. Mnohé boli nekonkrétne a neopodstatnené. Nakoľko správy katastra nemohli posúdiť reštitučný nárok, identifikácie vyhotovili. Bola to časovo aj obsahovo náročná činnosť, často bolo potrebné osobne prejednať a konkretizovať predmet objednávky.

#### 4.3 KRÁTKODOBÉ ÚLOHY

Úlohy v roku 2005 pozostávali najmä zo:

- školenia zamestnancov technických oddelení správ katastra k aktualizácii vektorových máp, k využívaniu programového vybavenia W-ROEP a opravách pri čistení a skvalitňovaní údajov KN
- spracovania zoznamov nezistených vlastníkov v zmysle Usmernenia ÚGKK SR č. KO 2952/2005 - úprava doterajších kódov typov vlastníkov
- vypracovania technických, organizačných a personálnych opatrení v rámci bezpečnostného projektu na zabezpečenie informačného systému katastra z hľadiska jeho bezpečnosti, spoľahlivosti, funkčnosti a ochrany osobných údajov
- spracovania sumárnych údajov o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností k 1. 1. 2006.
- štandardizácie nesídlných geografických názvov na mapách veľkých mierok
- odstraňovania chybných údajov pri prechode na VÚK.

### 5 ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE

Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2005 sme obdržali listom Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. EO-17/2005 zo dňa 12. 01. 2005 v členení:

**Príjmy spolu:** 2 000 tis. Sk

**Výdavky spolu:** 95 117 tis. Sk

v tom: **Bežné výdavky:** 95 117 tis. Sk

**Kapitálové výdavky:** 0

**Účelové prostriedky:** 19 000 tis. Sk na vytvorenie vhodných priestorových podmienok na činnosť katastra (630)

**Rozpočet podľa programov:** 95 117 tis. Sk

07U Geodézia, kartografia a kataster: 95 117 tis. Sk

v tom:

07U0101 Kataster nehnuteľností – katastrálne úrady: 94 017 tis. Sk

07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva: 1 100 tis. Sk

**Počet zamestnancov organizácie:** 236 zamestnancov

Počet štátnych zamestnancov: 213 zamestnancov

Počet zamestnancov organizácie, okrem štátnych

zamestnancov v zmysle uznesenia vlády SR 963/2004: 23 zamestnancov

V priebehu hodnoteného obdobia bolo vykonaných 12 rozpočtových opatrení:

- rozpočtovým opatrením č. 2/2005 zo dňa 19. 4. 2005 boli zabezpečené finančné prostriedky na mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610) v sume 77 tis. Sk, na poistné a príspevok do poisťovní (620) v sume 27 tis. Sk, ako aj výdavky na tovary a služby (630) v sume 25 tis. Sk pre funkčné miesto zamestnanca vykonávajúceho obslužné činnosti, ktorého práva a povinnosti z pracovnoprávneho vzťahu prešli v roku 2004 na Katastrálny úrad v Bratislave v zmysle delimitačného protokolu,

- rozpočtovým opatrením č. 4/2005 zo dňa 27. 6. 2005 v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 740/2004 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2005, uzatvorenými Kolektívnymi zmluvami vyššieho stupňa na rok 2005, nariadeniami vlády SR č. 203/2005 a č. 204/2005, ktorými sa ustanovujú platové tarify štátnych zamestnancov a zvýšené stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme boli uvoľnené finančné prostriedky súvisiace so zvýšením stupníc a platových taríf štátnych zamestnancov, vrátane realizácie záverov služobného hodnotenia a s úpravou stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme vo výške 1 430 tis. Sk, z toho mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610) vo výške 1 060 tis. Sk a poistné a príspevok do poisťovní (620) vo výške 370 tis. Sk,

- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/12 zo dňa 25. 7. 2005 boli zabezpečené kapitálové výdavky na projektovú dokumentáciu v súvislosti s rekonštrukciou a modernizáciou budovy Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu vo výške 1 607 tis. Sk

- rozpočtovým opatrením č. 6/2005 – viazanie rozpočtových prostriedkov zo dňa 9. 8. 2005 boli zabezpečené finančné prostriedky v kategórii 640-transfery vo výške 93 317,- Sk, a to viazaním výdavkov v kategórii 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania,

- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/15 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 27. 9. 2005 bol upravený rozpočet organizácie o 419 tis. Sk v kategórii 700-kapitálové výdavky za účelom nákupu výpočtovej techniky,

- rozpočtovým opatrením č. 11/2005 – povolené prekročenie limitu výdavkov zo dňa 16. 11. 2005 boli zabezpečené finančné prostriedky na pokrytie nevyhnutných výdavkov v ekonomickej klasifikácii 630-Tovary a služby, na energie, poštovné, nákup materiálu, služieb a nájomné vo výške 1 600 tis. Sk,

- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/17 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 18. 11. 2005 bol upravený rozpočet príjmov o -600 tis. Sk, čím bolo zabezpečené plnenie príjmov v rozpočtových organizáciách rezortu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky,

- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/18 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 16. 11. 2005 bol upravený rozpočet kapitálových výdavkov o 1 406 tis. Sk, čím boli zabezpečené finančné prostriedky na realizačný projekt rekonštrukcie a modernizácie budovy pre Správu katastra pre hl. m. SR Bratislava,

- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/21 zo dňa 30. 11. 2005 boli upravené záväzné ukazovatele, a to bežné výdavky o -76 512 Sk v súlade s „Postupom organizácií rezortu pri financovaní vzájomnej výpomoci štátnymi zamestnancami“,

- rozpočtovým opatrením č. 12/2005 – povolené prekročenie limitu výdavkov a viazanie rozpočtových prostriedkov zo dňa 5. 12. 2005 boli zabezpečené finančné prostriedky v kategórii 640-transfery vo výške 74 683,- Sk, a to viazaním výdavkov v kategórii 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania,

- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/22 – presun rozpočtových prostriedkov boli zabezpečené kapitálové výdavky vo výške 10 718 319 na úhradu vyrovnania s ÚEOS a MILEX a na softvérové a technické zariadenie pre vybavovanie stránok Katastrálneho úradu v Bratislave,

- interným rozpočtovým opatrením pod označením A/26 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 22. 12. 2005 bol upravený rozpočet kapitálových výdavkov o -17 tis. Sk, čím sa zabezpečili finančné prostriedky na nákup výpočtovej techniky pre Geodetický a kartografický ústav v Bratislave.

### Upravený rozpočet v tis. Sk

Príjmy		Bežné výdavky		Kapitálové výdavky		Výdavky celkom	
r. 2004	r. 2005	r. 2004	r. 2005	r. 2004	r. 2005	r. 2004	r. 2005
1 888	1 400	79 704	98 200	1 433	14 133	81 137	112 333
		z toho mzdy					
		39 549	45 916				

## PRÍJMY (200, 300)

### Štruktúra plnenia príjmov v tis. Sk

200 Nedaňové príjmy	2 013
v tom:	
210 Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku	235
220 Administratívne a iné poplatky a služby	1 091
230 Kapitálové príjmy	125
290 Iné nedaňové príjmy	562
300 Granty a transfery	114
v tom:	
312 Transfery na rovnakej úrovni	114

Príjmy Katastrálneho úradu v Bratislave za rok 2005 vo výške 2 127 tis. Sk boli naplnené:

- platbami z prenájmu administratívnych priestorov a garáží vo výške 234 tis. Sk,
- poplatkami za služby z katastra nehnuteľností vo výške 1 091 tis. Sk,
- príjmom z predaja kapitálových aktív (garáž Prístavná ul.) vo výške 125 tis. Sk
- z dobropisov 141 tis. Sk (zúčtovanie energií za r. 2004)
- poplatkami prijatými od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 421 tis. Sk (katastrálne územie Láb, Plavecký Štvrtok, Devínska Nová Ves, Devín, Limbach, Vajnory a Kostolište),
- príspevkami z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na absolventskú prax vo výške 77 tis. Sk (Správa katastra pre hl. m. SR Bratislava, Správa katastra Pezinok, Správa katastra Senec, Správa katastra Malacky).
- transfermi zo Slovenského pozemkového fondu vo výške 114 tis. (zmluva uzavretá Slovenským pozemkovým fondom a Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. KO 2628/2003 zo dňa 4. 7. 2003)

Na vyberaní poplatkov za služby z katastra nehnuteľností sa podieľali jednotlivé správy katastra nasledovne (v tis. Sk):

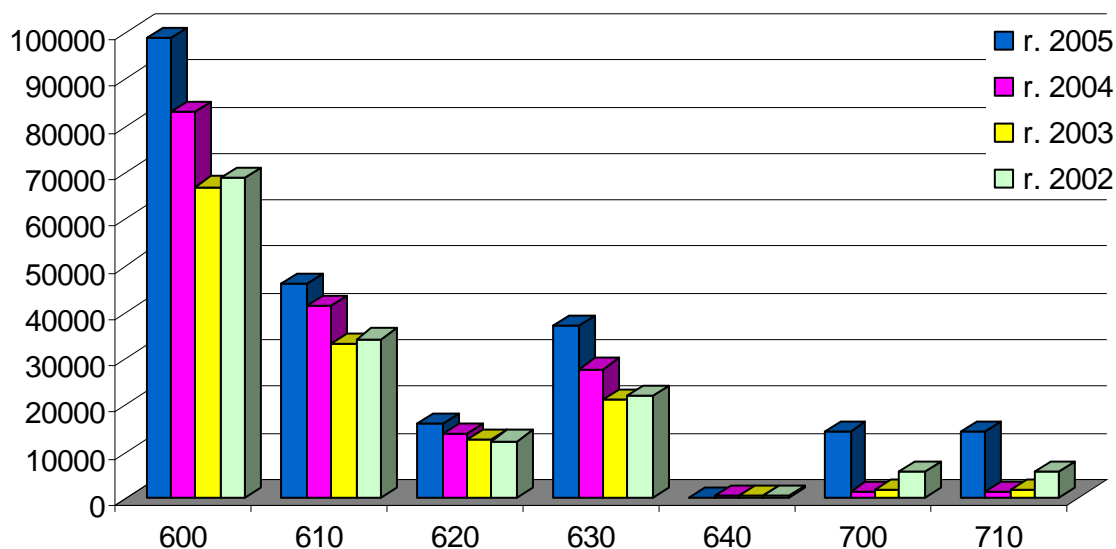
	Rok 2005	Rok 2004
- Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	695	741
- Správa katastra Pezinok	104	183
- Správa katastra Senec	133	107
- Správa katastra Malacky	159	258

## VÝDAVKY SPOLU (600+700)

Skutočné čerpanie výdavkov celkom za r. 2002 – 2005 v tis. Sk

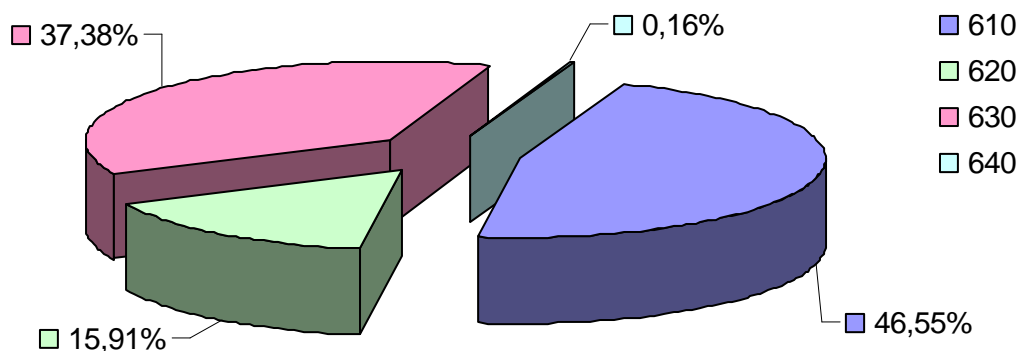
	r. 2002	r. 2003	r. 2004	r. 2005
<b>600 Bežné výdavky</b>	<b>68 732</b>	<b>66 767</b>	<b>82 978</b>	<b>98 704</b>
610 Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV	34 084	33 043	41 123	45 943
620 Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní a NÚP	12 209	12 305	13 875	15 707
630 Tovary a ďalšie služby	21 880	21 129	27 657	36 899
640 Bežné transfery	559	290	323	159
<b>700 Kapitálové výdavky</b>	<b>5 695</b>	<b>1 877</b>	<b>1 433</b>	<b>14 133</b>
710 Obstarávanie kapitálových aktív	5 695	1 877	1 433	14 133

Skutočné čerpanie výdavkov celkom za  
r. 2002 - 2005 v tis. Sk



## BEŽNÉ VÝDAVKY (600)

### Štruktúra čerpania bežných výdavkov



### **Štruktúra čerpania miezd, platov, služobných príjmov a ostatných osobných vyrovnaní (610) v tis. Sk**

611 Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, vrátane ich náhrad	39 481
612 Príplatky	3 245
614 Odmeny	3 210
616 Doplatok k platu a ďalší plat	7

Čerpanie miezd, platov, služobných príjmov a ostatných osobných vyrovnaní vrátane vyúčtovania miezd za mesiac december 2005 predstavovalo čiastku 45 943 tis. Sk.

Z prostriedkov Slovenského pozemkového fondu bolo za práce spojené so zápisom pozemkových úprav do 31. 12. 2005 vyčerpaných 28 tis. Sk z účtu darov a grantov.

Priemerná mesačná mzda za rok 2005 činila 16 866 Sk. Po odpočítaní mzdových prostriedkov vyplatených z mimorozpočtových zdrojov (Slovenský pozemkový fond) predstavovala priemerná mesačná mzda 16 856 Sk t. j. plnenie na 104,40 % upraveného ročného rozpočtu. Výšku priemernej mzdy ovplyvnila nadčasová práca, za odpracovanie ktorej bola vyplatená čiastka 2 581 tis. Sk. Bez príplatkov za nadčasovú prácu priemerná mzda predstavovala 15 918 Sk.

Čerpanie výdavkov v položke Poistné a príspevok do poisťovní (620) bolo analogické k čerpaniu položky Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610).

### **Štruktúra čerpania výdavkov na tovary a služby (630)**

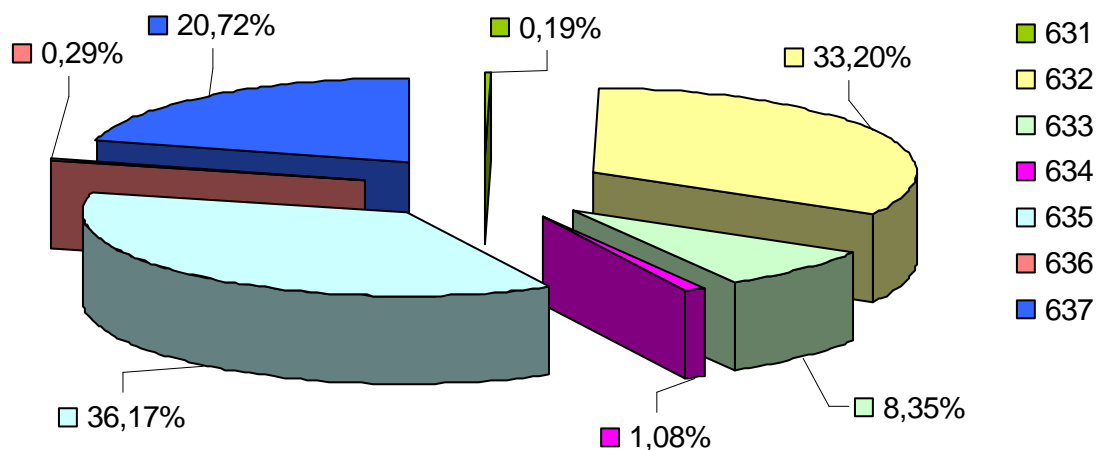
Z titulu príspevkov prijatých od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov v k. ú. Báhoň, Blatné, Rusovce, Plavecký Štvrtok, Veľké Tŕnie, Malé Tŕnie a Láb bolo vyčerpaných 169 tis. Sk, z toho 50 % čiastky bolo poukázaných prí-

slušným obecným úradom na úhradu nákladov na činnosť komisií, zvyšných 50 % bolo vyčerpaných na úhradu všeobecného materiálu.

Čerpanie položiek v rámci kategórie výdavkov 630-tovary a služby bolo v nasledovnom pomere:

631 Cestovné náhrady	0,19 %
632 Energie, voda a komunikácie	33,20 %
633 Materiál	8,35 %
634 Dopravné	1,08 %
635 Rutinná a štandardná údržba	36,17 %
636 Nájomné za prenájom	0,29 %
637 Služby	20,72 %
z toho: ROEP	2,98 %

### Štruktúra čerpania výdavkov 630 - Tovary a služby



**Cestovné výdavky (631)** čerpané v sume **69 tis. Sk**  
v roku 2004 71 tis. Sk  
rozdiel - 2 tis. Sk

V rámci položky boli zaúčtované cestovné náhrady tuzemské vo výške 36 tis. Sk za nevyhnutné služobné cesty našich zamestnancov v súvislosti s plnením pracovných úloh, poradami, školeniami a cestovné náhrady zahraničné vo výške 33 tis. Sk v súvislosti so služobnou cestou do Českej republiky v dňoch 23. 5. – 24. 5. 2005 (Správa katastra pre hlavné mesto ČR Praha).

**Energie, voda a komunikácie (632)** čerpané v sume **12 249 tis. Sk**  
v roku 2004 8 969 tis. Sk  
rozdiel + 3 280 tis. Sk

V rámci tejto položky boli výdavky čerpané na úhradu energií jednotlivých budov v sídle správ katastra vo výške 4 217 tis. Sk (elektrickej energie, plynu, tepelnej energie), vodné,

stočné 612 tis. Sk, poštové služby vo výške 6 599 tis. Sk a telekomunikačné služby vo výške 817 tis. Sk a koncesionárske poplatky vo výške 4 tis. Sk.

<b>Materiál a služby (633)</b> čerpané v sume	<b>3 081 tis. Sk</b>
v roku 2004	4 718 tis. Sk
rozdiel	- 1 637 tis. Sk

V rámci položky 633 boli výdavky čerpané na nákup interiérového vybavenia – kovového a dreveného nábytku na jednotlivé správy katastra vo výške 561 tis. Sk, výpočtovej techniky 112 tis. (myši, tlačiarne), telekomunikačnej techniky 6 tis. Sk, prevádzkových zariadení 77 tis. Sk (hasiace prístroje, multifunkčné zariadenie HP LJ 3380, ohrievač vody, stolové lampy, varné kanvice), všeobecného materiálu 1 720 tis. Sk (papieru, tonerov, čistiaceho, hygienického a dezinfekčného materiálu a i.). Na podpoložke knihy, časopisy a noviny bolo čerpaných 200 tis. Sk, a to na 9 Zbierok zákonov, 1 Finančného spravodajcu, Vestníka verejného obstarávania, Poradcu, Zbierky stanovísk Najvyššieho súdu, Štátnej služby a právnických publikácií. Na podpoložke pracovné odevy, obuv, a pracovné pomôcky bolo vyčerpaných 4 tis. Sk za nákup bezpečnostnej vesty, oblečenia pre strážnu službu a odhŕňaču snehu. V rámci podpoložky softvér a licencie boli uhradené verzie programov pre spracovanie agendy podvojného účtovníctva, účtovného výkazníctva, finančnej evidencie pre rok 2005 a rozhranie informačného systému Štátnej pokladnice z programu finančná evidencia v celkovej výške 116 tis. Sk. Na reprezentačné výdavky bolo vyčerpaných 8 tis. Sk (porady, verejný odpočet).

<b>Dopravné (634)</b> čerpané v sume	<b>399 tis. Sk</b>
v roku 2004	273 tis. Sk
rozdiel	+ 126 tis. Sk

V rámci dopravného boli vyčerpané výdavky na pohonné hmoty, oleje, špeciálne kvapaliny vo výške 129 tis. Sk, na servis, údržbu, opravy a výdavky s tým spojené 107 tis. Sk, poistenie 55 tis. Sk, prepravné a nájom dopravných prostriedkov 105 tis. Sk a na 2 ks diaľničné známky 3 tis. Sk.

<b>Rutinná a štandardná údržba (635)</b> čerpaná v sume	<b>13 348 tis. Sk</b>
v roku 2004	620 tis. Sk
rozdiel	+ 12 728 tis. Sk

V rámci tejto položky boli finančné prostriedky vyčerpané na údržbu výpočtovej techniky a tlačiarň 93 tis. Sk, telekomunikačnej techniky 21 tis. Sk, kancelárskych strojov, prístrojov a zariadení 346 tis. Sk (kopírovacie stroje na všetkých správach katastra), špeciálnych zariadení 6 tis. Sk (signálno-bezpečnostnej techniky). V rámci údržby administratívnych budov bolo vyčerpaných 12 882 tis. Sk, a to:

- 12 664 tis. za udržiavacie práce prevádzkovej budovy Správy katastra pre hl. m. SR Bratislava v zmysle zmluvy o dielo č. 09/2005/SIB zo dňa 9. 11. 2005 uzatvorenou medzi Katastrálnym úradom v Bratislave a Sibamac, a. s. Bratislava,
- 7 tis. za údržbu parkoviska, príjazdových komunikácií na SK pre hl. m. SR Bratislava 2,
- 36 tis. pre pracovisko Bratislava 4 (údržba zelene)
- 19 tis. Sk pre pracovisko Bratislava 5 (údržba zelene, zimná údržba)
- 7 tis. za údržbu budovy v Malackách (oprava strechy),
- 149 tis. za údržbu budovy Pekná cesta 15 (výmena a impregnácia schodov do areálu, výmena okien v archíve a skladovacích priestoroch, impregnácia schodov do budovy, maliarske a natieračské práce na pracovisku Bratislava 3)

<b>Nájomné za prenájom (636)</b> čerpané v sume	<b>106 tis. Sk</b>
v roku 2004	127 tis. Sk
rozdiel	- 21 tis. Sk



V rámci podpoložky nájomné za nájom budov, objektov alebo ich častí sme čerpali prostriedky vo výške 83 tis. Sk v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov s Mestom Pezinok, v budove ktorého sídli Správa katastra Pezinok.

Na podpoložke nájomné za nájom prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia sme čerpali prostriedky vo výške 23 tis. Sk v zmysle zmluvy o prenájme kopírovacieho stroja (delimitovaná zmluva z Okresného úradu v Senci).

<b>Ostatné tovary a služby (637)</b> čerpané v sume	<b>7 647 tis. Sk</b>
v roku 2004	12 880 tis. Sk
rozdiel	- 5 233 tis. Sk

V rámci ostatných tovarov a služieb bolo vyčerpaných 41 tis. Sk na školenia zamestnancov, 32 tis. na inzerciu, 2 568 tis. Sk za všeobecné služby (upratovanie, deratizácia, zhotovenie kľúčov, pečiatok, úhrada režijných nákladov správcom jednotlivých budov), 3 tis. za špeciálne služby (ochrana objektov – budova Správy katastra Malacky), 237 tis. náhrady (náklady právneho zastúpenia), 24 tis. za znalecké posudky a 120 tis. Sk odvod za neplnenie povinného podielu zamestnávania občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou za rok 2004.

Na stravovanie zamestnancov úradu bolo vyčerpaných 1 797 tis. Sk pri stravnej jednotke 87 a 60 Sk na Správe katastra pre hl. m. SR Bratislavu pracovisko Bratislava I, 69 Sk na pracovisku Bratislava III a aparáte katastrálneho úradu a 60 Sk na ostatných správach katastra.

Na poistné v súvislosti so zahraničnými pracovnými cestami našich zamestnancov do Českej republiky, Španielska a Fínska bolo vyčerpaných 2 tis. Sk.

Na prídely do sociálneho fondu preddavkovo vo výške 1,05 % z vyplatených miezd bolo vyčerpaných 350 tis. Sk, na vrátenie príjmov z minulých rokov 2 tis. Sk.

Finančné prostriedky rozpočtované na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva vo výške 1 100 tis. Sk boli v priebehu hodnoteného obdobia vyčerpané v plnej výške 1 100 tis. Sk, a to:

- ROEP v katastrálnom území Vajnory čiastka 163 003,- Sk (ďalšia etapa prác)
- ROEP v katastrálnom území Kuchyňa čiastka 250 000,- Sk (ďalšia etapa prác)
- ROEP v katastrálnom území Dubová čiastka 122 027,40 Sk (III. etapa prác)
- ROEP v katastrálnom území Kostolište čiastka 208 488,- Sk (III. etapa prác)
- ROEP v katastrálnom území Jablonec čiastka 88 298,- Sk (III. etapa prác)
- ROEP v katastrálnom území Suchohrad čiastka 105 910,- Sk (ďalšia etapa spracovania)
- ROEP v katastrálnom území Jakubov čiastka 162 273,60 Sk (III. etapa spracovania)

Ďalšími výdavkami v rámci položky 637 boli výdavky na kolkové známky 8 tis. Sk, odmeny na základe dohôd o vykonaní práce vo výške 310 tis. Sk (upratovačky, údržbári, supervízor, strážnici) a dane (miestne poplatky za komunálne odpady, dane z nehnuteľností) vo výške 859 tis. Sk.

#### **Štruktúra čerpania výdavkov na transfery (640) v tis. Sk**

<u>Podpoložka</u>	<u>Suma</u>
642013 Na odchodné	20
642015 Na nemocenské dávky	135

## KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)

### Štruktúra čerpania kapitálových výdavkov (700) v tis. Sk

Podpoložka	Vecná náplň	Suma
712001	Nákup budov, objektov alebo ich častí	10 398
713002	Nákup výpočtovej techniky	419
713004	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov zariadení, techniky a náradia	296
716	Prípravná a projektová dokumentácia	3 013
717002	Rekonštrukcia a modernizácia	7

Rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2005 neboli Katastrálnemu úradu v Bratislave pridelené kapitálové výdavky.

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/12 zo dňa 25. 7. 2005 boli zabezpečené kapitálové výdavky na projektovú dokumentáciu v súvislosti s rekonštrukciou a modernizáciou budovy Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu vo výške 1 607 tis. Sk Finančné prostriedky boli vyčerpané na stanovený účel v plnej výške.

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/15 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 27. 9. 2005 bol upravený rozpočet kapitálových výdavkov o 419 tis. Sk za účelom nákupu výpočtovej techniky. Finančné prostriedky boli vyčerpané v plnej výške na zakúpenie 11 ks počítačov.

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/18 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 16. 11. 2005 bol upravený rozpočet kapitálových výdavkov o 1 406 tis. Sk, čím boli zabezpečené finančné prostriedky na realizačný projekt rekonštrukcie a modernizácie budovy pre Správu katastra pre hl. m. SR Bratislava. Finančné prostriedky boli vyčerpané na stanovený účel v plnej výške.

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/22 – presun rozpočtových prostriedkov boli zabezpečené kapitálové výdavky vo výške 10 718 319 Sk na úhradu vyrovnaní ÚEOS, Milex a softvérové a technické zariadenie pre vybavovanie stránok. Finančné prostriedky boli vyčerpané nasledovne:

- na vyrovnanie s ÚEOS Komercia a. s. (zámenná zmluva uzatvorená podľa § 11 ods. 8 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov) 6 598 319 Sk
- na vyrovnanie s Milex Progres a. s. (zmluva o zrušení a zriadení vecného bremena v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov a finančnom vysporiadaní v zmysle Občianskeho zákonníka) 3 800 000 Sk
- na vyvolávací systém pre Správu katastra hl. m. SR Bratislava 296 113,70 Sk
- vytýčenie sietí verejného osvetlenia, plynovodu, ZSE a Slovak Telecom v súvislosti s prípravou stavby 7 331,70

Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/26/2005 – presun rozpočtových prostriedkov vo výške -17 000 Sk sa zabezpečili finančné prostriedky na nákup výpočtovej techniky pre Geodetický a kartografický ústav v Bratislave.

## POČET ZAMESTNANCOV ORGANIZÁCIE

Schválený záväzný ukazovateľ zamestnancov na Katastrálnom úrade v Bratislave na rok 2005 bol 236 zamestnancov.

Rozpočtovým opatrením č. 2/2005 bol počet zamestnancov zvýšený o 1 osobu (funkčné miesto zamestnanca vykonávajúceho obslužné činnosti, ktorého práva a povinnosti

z pracovnoprávneho vzťahu prešli v roku 2005 na Katastrálny úrad v Bratislave v zmysle delimitačného protokolu).

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný za rok 2005 predstavoval 227 zamestnancov, z toho: 204 štátnych zamestnancov  
23 verejných zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2005 predstavoval 254,2 zamestnancov, z toho 229,9 štátnych zamestnancov  
24,3 verejných zamestnancov

Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k poslednému dňu štvrťroka, t. j. ku dňu 31. 12. 2005 bol 240 zamestnancov, z toho 215 štátnych zamestnancov  
25 verejných zamestnancov

### Porovnanie počtu zamestnancov za roky 2002 - 2005

	Schválený počet	Upravený počet	Skutočný počet
Rok 2002	-	203	198
Rok 2003	203	207	205
Rok 2004	212	225	212
Rok 2005	236	237	227

Neplnenie počtu zamestnancov v roku 2004 bolo spôsobené úpravou počtu zamestnancov dňa 23. 9. 2004 o 13 zamestnancov (obdobie od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2004), kedy vzhľadom na časové obdobie sa nepodarilo prijať taký počet zamestnancov, aby sa ročný stav naplnil.

Neplnenie počtu zamestnancov v roku 2005 o 10 zamestnancov sa prejavilo v počte odpracovaných nadčasových hodín v rozsahu 21 164,5 hodín a vyčerpanej čiastke miezd za nadčasovú prácu v rozsahu 2 581 311 Sk.

## 6 MIMOROZPOČTOVÉ ZDROJE

V priebehu roka 2005 boli z mimorozpočtových zdrojov čerpané finančné prostriedky vo výške 508 tis. Sk.

Čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. h) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jednalo sa o príspevky na absolventskú prax od úradu práce, sociálnych vecí a rodiny podľa osobitného predpisu v zmysle uzatvorených dohôd o zabezpečení podmienok vykonávania absolventskej praxe medzi Katastrálnym úradom v Bratislave a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, Pezinok, Senec a Malacky. Z titulu uvedených príspevkov bolo vyčerpaných 77 tis. Sk na všeobecný materiál.

Finančné prostriedky vo výške 93 tis. Sk boli vyčerpané v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. i) zákona č. 523/2004. Jednalo sa o príspevky od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Z titulu týchto príspevkov bolo vyčerpa-

ných 199 tis. Sk na všeobecný materiál a 195 tis. Sk na príspevky na činnosť komisie registra obnovenej evidencie pozemkov zaslané príslušným obecným úradom.

Finančné prostriedky vo výške 37 tis. Sk boli vyčerpané v nadväznosti na § 23 ods. c) zákona č. 523/2004. Jednalo sa o dočerpanie prostriedkov zo Slovenského pozemkového fondu v nadväznosti na zmluvu uzatvorenú medzi Slovenským pozemkovým fondom a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR č. KO 2628/2003 zo dňa 4. 7. 2003. Z týchto prostriedkov bolo vyčerpaných 27 tis. Sk na odmeny a 10 tis. na poistné a príspevok zamestnávateľa do poistných fondov.

## 7 KONTROLNÁ ČINNOSŤ

Kontrolná činnosť vykonaná katastrálnym úradom v roku 2005 bola zameraná na aktuálne úlohy vyplývajúce zo zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej katastrálny zákon), zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v platnom znení, ďalšej platnej právnej úpravy, usmernení ÚGKK SR vydaných na ich základe a v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti katastrálneho úradu na rok 2005, ktoré boli koordinované so zameraniami kontrolnej činnosti ÚGKK SR na rok 2005.

Katastrálny úrad vykonal kontrolnú činnosť v súlade so zákonom č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v platnom znení, zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako aj v súlade so smernicami ÚGKK SR č. P-4500/2001 z 31. 12. 2001 o vykonávaní vnútornej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií (platné do 31. 08. 2005) a smernicami ÚGKK SR č. P-2178/2005 z 15. 04. 2005 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií (platné od 01. 09. 2005).

V roku 2005 vykonal katastrálny úrad na odboroch a oddeleniach katastrálneho úradu a na správach katastra v jeho územnej pôsobnosti celkovo 21 kontrol, z toho 20 bolo v súlade so zameraniami kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2005 a jedna kontrola bola mimoriadna. Z počtu 21 kontrolných akcií:

- pri 14 kontrolách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani iných predpisov a z uvedeného dôvodu boli vyhotovené len záznamy o kontrole,
- pri 7 kontrolách sa zistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov a z toho dôvodu boli vyhotovené protokoly o výsledku kontroly.

Zistené nedostatky sa týkali najmä nedodržania príslušných ustanovení katastrálneho zákona, správneho poriadku a spravovacieho poriadku pri činnostiach súvisiacich s vkladovým konaním a pri zápisoch listín do KN, ako aj nedodržania príslušných ustanovení technických predpisov na vyhotovovanie geometrických plánov a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN pri činnostiach súvisiacich s úradným overovaním geometrických plánov.

Opatrenia prijaté na odstránenie týchto nedostatkov v zmysle vyhotovených protokolov o výsledku kontroly spočívali najmä v upozornení zodpovedných pracovníkov na dôsledné dodržiavanie príslušných právnych a technických predpisov, v nariadení odstrániť zistené nezrovnalosti a nedostatky, v upozornení príslušnej správy katastra na dodržiavanie termínov určených v zápisniciach z prešetrovania sťažností a v jednom prípade aj v uplatnení právnej zodpovednosti za zistené nedostatky voči zodpovednej zamestnankyni Správy katastra Senec.

V rámci kontrolnej činnosti katastrálny úrad prešetroval jemu doručené a postúpené sťažnosti v zmysle zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach. K 31. 12. 2005 bolo vybavených 260 sťažností, z toho 258 bolo vybavených prešetrovaním, 1 odstúpením a 1 odložením. V porovnaní s rokom 2004 došlo k nárastu počtu vybavených sťažností o 60,5 %. Z počtu 260 vybavených sťažností bolo vyhodnotených 124 sťažností ako opodstatnených z dôvodu nedodržania zákonných lehôt.

Dňa 01. 09. 2005 nadobudli účinnosť smernice ÚGKK SR z 15. apríla 2005 č. P-2178/2005 (ďalej smernice), ktoré upravujú vykonávanie vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovanie sťažností a petícií aj na správach katastra ako miestnych orgánov štátnej

správy. Nakoľko však v roku 2005 neboli vytvorené personálne podmienky na túto činnosť, požiadal katastrálny úrad pre rok 2006 o zvýšenie počtu zamestnancov tak, aby bolo možné v rámci pôsobnosti správ katastra vytvoriť funkčný systém vnútornej kontroly.

## 8 PERSONÁLNE OTÁZKY

### Plán zamestnancov a jeho plnenie

Plánovaný počet zamestnancov v kalendárnom roku 2005 pre Katastrálny úrad v Bratislave bol od 1.1.-18.4.2005 236 zamestnancov a od 19.4.2005 237 zamestnancov. Od 19.4.2005 bolo z uvedeného počtu 213 štátnych zamestnancov v štátnozamestnaneckom pomere a 24 zamestnancov zamestnaných na základe zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme (ďalej verejná služba).

Plnenie plánovaného počtu zamestnancov:

	fyzický stav		prepočítaný stav na úväzky	
	Ø	%	Ø	%
zamestnancov celkom	230,17	97,12	226,66	95,64
z toho I. polrok	225,17	95,01	221,70	93,54
II. polrok	235,17	99,23	231,61	97,73

K 31.12.2005 mal Katastrálny úrad v Bratislave fyzicky 240 zamestnancov.

### Obsadzovanie voľných miest

Na štátnozamestnanecké miesta bolo v roku 2005 vyhlásených 53 výberových konaní na 68 štátnozamestnaneckých miest. Úspešnosť výberových konaní bola 56 %.

### Vznik štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2005:

**Celkom** bolo **prijatých** 81 zamestnancov, z toho:  
do prípravnej štátnej služby po úspešnom vykonaní výberového konania  
25 štátnych zamestnancov

do dočasnej štátnej služby na zastupovanie materskej a rodičovskej dovolenky  
10 štátnych zamestnancov

do dočasnej štátnej služby počas vyhláseného výberového konania  
26 štátnych zamestnancov (z toho 6 zamestnancov úspešne vykonalo výberové konanie do prípravnej štátnej služby )

z iných služobných úradov  
4 štátni zamestnanci

8 zamestnancov vo verejnej službe  
14 zamestnancov zamestnávaných na základe dohôd

### **Skončenie štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku v roku 2005:**

**Celkom** štátnozamestnanecký, resp. pracovný pomer bol ukončený u 70 zamestnancov v nasledovnom členení:

v skúšobnej lehote  
- 7 štátnych zamestnancov

štátnozamestnanecký alebo pracovný pomer na vlastnú žiadosť ukončilo  
- 12 štátnych zamestnancov  
- 2 zamestnanci vo verejnej službe

uplynutím dočasnej štátnej služby alebo uplynutím doby určitej  
- 13 štátnych zamestnancov  
- 2 zamestnanci vo verejnej službe

trvalé preloženie do iných služobných úradov  
- 4 štátni zamestnanci

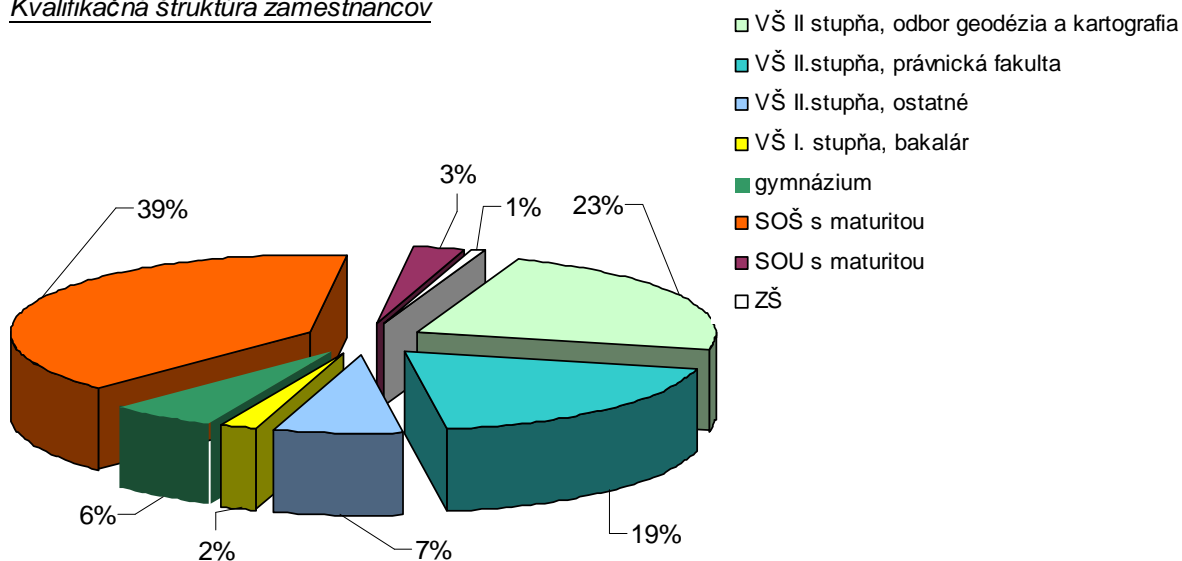
- 16 zamestnancov zamestnávaných na základe dohôd

### **Školenia a vzdelávanie v roku 2005**

Na Katastrálnom úrade v Bratislave boli zrealizované vstupné školenia pre 81 novoprijatých zamestnancov. V prípravnej štátnej službe bolo zaškolených 25 štátnych zamestnancov.

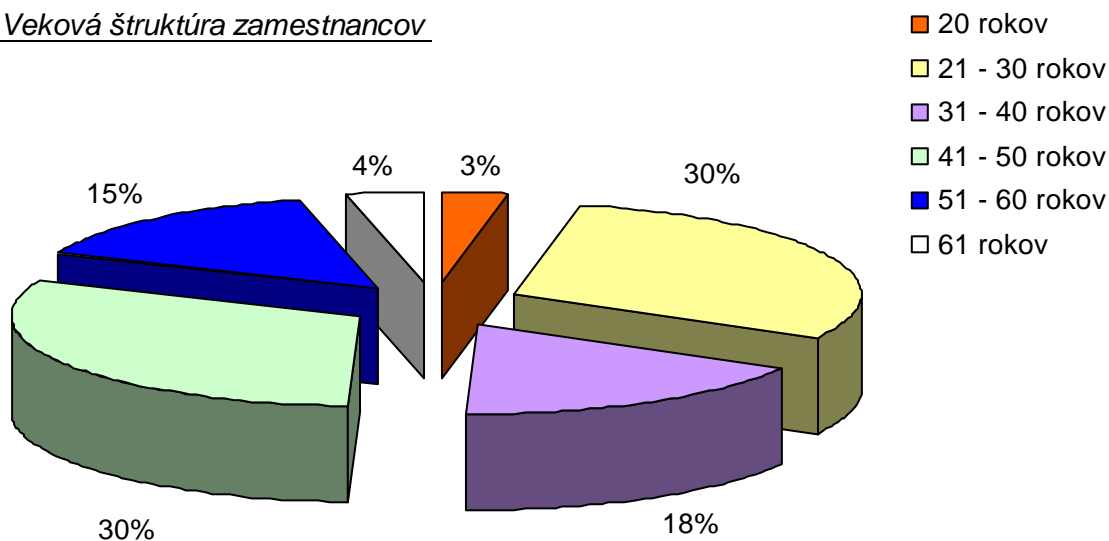
Odborných školení, potrebných pre výkon svojej práce sa v roku 2005 zúčastnilo 95 zamestnancov, z toho 9 zamestnancov z projektov Phare a 49 zamestnancov bolo zaškolených interne.

### Kvalifikačná štruktúra zamestnancov



V priebehu roka 2005 si zvyšovali kvalifikáciu 3 štátni zamestnanci /2 magisterské, 1 bakalárske/.

### Veková štruktúra zamestnancov



## **9 CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA**

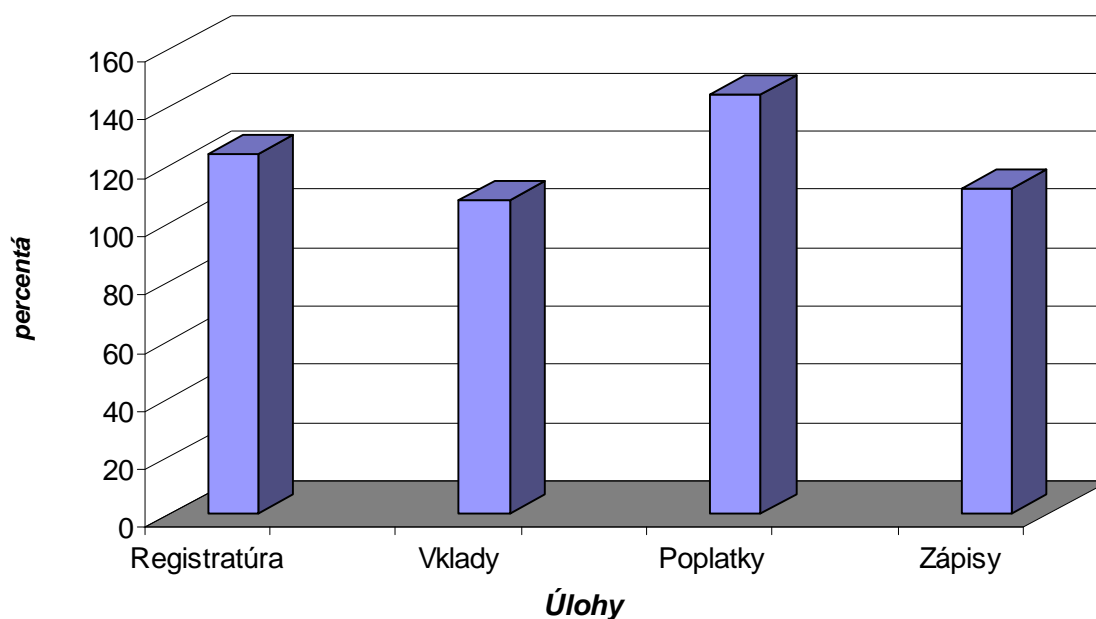
Priority prác pre činnosti správ katastra v roku 2005 rešpektujú nevyhnutné plnenie úloh, ktoré majú hmotnoprávne dôsledky tak, aby boli zabezpečené základné funkcie katastra ako informačného systému na ochranu práv k nehnuteľnostiam. Ako priority boli v pláne vecných úloh a ďalších úloh na rok 2005 stanovené:

- rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam,
- zápis listín do katastra nehnuteľností,
- odstraňovanie chýb a skvalitňovanie databázy katastra nehnuteľností.

Prehľad vývoja plnenia prioritných úloh v rokoch 2002, 2003, 2004 a v roku 2005 v hlavných ukazovateľoch je nasledovný:

<b>Plnenie prioritných úloh</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam- <b>práv. skon. konania</b>	36604	35426	36504	40174
Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam - <b>tis. Sk</b>	25484	31836	95634	169546
Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam - <b>SH</b>	44653	41353	44597	50591
Zápis listín do katastra nehnuteľností – <b>počet listín</b>	56344	56331	55150	64097
Zápis listín do katastra nehnuteľností – <b>SH</b>	68146	62726	66924	67478

Percentuálne splnenie plánu na úlohách č. 2 v roku 2005:





Tieto prioritné úlohy sú najnáročnejšie vecné úlohy z hľadiska vzdelania a praxe zamestnancov. Na plnenie prioritných úloh a ostatných úloh katastra ďalej vplývajú narastajúce požiadavky na súčinnosť s poľnohospodárskymi orgánmi pri zabezpečovaní pozemkových úprav, zjednodušených a zrýchlených postupov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom.

## **10 HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2005**

Hodnotenia plnenia úloh správami katastra a katastrálnym úradom sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách správy.

Výsledky, ktoré Katastrálny úrad v Bratislave dosiahol v priebehu roku 2005 boli predkladané ÚGKK SR v štvrtročných správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra, ktorý ich hodnotil na Grémiach predsedníčky ÚGKK SR.

Vzhľadom na rozvíjajúci sa trh s nehnuteľnosťami v Bratislavskom kraji sa Katastrálny úrad v Bratislave prioritne v roku 2005 snažil o zníženie lehôt na zápis práv do katastra nehnuteľností, čo sa mu v roku 2005 výrazne podarilo. Z dôvodu naplnenia zák. č. 174/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, ktorým bola zriadená Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu s územnou pôsobnosťou pre okresy Bratislava I-V, začal Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2005 s rekonštrukciou jej sídla v Ružovej doline 27. Predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie je august 2006.

V oblasti ľudských zdrojov nemal katastrálny úrad ani v roku 2005 dostatočné podmienky ani možnosti na optimálnejšiu stabilizáciu kvalifikovaných zamestnancov v technickej, právnej a informačnej oblasti. Následkom tejto skutočnosti bola pomerne veľká fluktuácia zamestnancov katastrálneho úradu.

## **11 HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE**

Katastrálny úrad vykonáva, v súlade s katastrálnym zákonom a vyhláškou práce na úseku katastra nehnuteľností. Vstupy do katastra sú prevažne realizované katastrálnym konaním. Priamym užívateľom výstupov z katastra nehnuteľností sú fyzické a právnické osoby, štátne a samosprávne orgány.

## **12 ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY**

Táto výročná správa bude zverejnená na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky do **15. mája 2005**, na adrese **[www.geodesy.gov.sk](http://www.geodesy.gov.sk)**.

## **13 ZÁVER**

Výročnú správu o činnosti organizácie za rok 2005 **schvaľujem**

JUDr. Mária Hirjová  
prednostka