

KATASTRÁLNY ÚRAD V PREŠOVE

Konštantínova 6, 080 01 Prešov

Číslo: 2/1153/2009

Prešov, 12.10.2009

Smernica

na vymáhanie pohľadávok štátu vzniknutých z dôvodu neuhradenia príspevkov v zmysle ust. § 10 ods. 2 až 4 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení

Za účelom stanovenia jednotného postupu pri nakladaní s pohľadávkami štátu v správe Katastrálneho úradu v Prešove (ďalej len „KÚ“) prednosta KÚ vydáva túto

smernicu:

I.

Účel a predmet

1. Účelom tohto usmernenia je stanovenie jednotného postupu správ katastra v pôsobnosti Prešovského kraja pri vymáhaní pohľadávok štátu vzniknutých z dôvodu neuhradenia príspevkov vzniknutých na základe zákonnej povinnosti podľa ust. § 10 ods. 2 až 4 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „cit. zákon“), resp. neuhradenia týchto príspevkov včas (v stanovenej lehote) a riadne (v stanovenej výške).
2. Predmetom tohto usmernenia sú právne vzťahy vznikajúce pri vymáhaní vyššie uvedených pohľadávok vrátane vymedzenia niektorých pojmov a postupu správneho orgánu pri vymáhaní pohľadávok.

II.

Splatnosť pohľadávky

1. Podľa § 10 ods. 7 cit. zákona príspevky podľa odseku 3 sú splatné **do troch mesiacov** po zverejnení registra.
Zápisom registra do KN nastáva publicita údajov registra voči tretím osobám a tento moment (zápis registra do KN) je momentom zverejnenia registra.
Márnym uplynutím troch mesiacov po zverejnení registra sa dlžník dostáva do omeškania a príslušná správa katastra (ďalej len „SK“) je povinná od tohto dňa (zápis schváleného registra do KN + 3 mesiace + 1 deň) vymáhať úroky z omeškania.
2. Splatnosť príspevku podľa § 10 ods. 2, 4 cit. zákona (účastnícky príspevok) nie je v zákone explicitne stanovená, v danom prípade je potrebné analogicky aplikovať ust. § 563 Občianskeho zákonníka. Podľa citovaného ustanovenia ak čas splnenia nie je dohodnutý, ustanovený právnym predpisom alebo určený v rozhodnutí je dlžník povinný splniť dlh

prvého dňa po tom, čo ho o plnenie veriteľ požiadal; to znamená, že ak SK vyzvala dlžníka na úhradu napr. do 15 dní odo dňa doručenia výzvy, pohľadávka sa stáva splatnou uplynutím tejto 15-dňovej lehoty. Ak dlžník neuhradí svoj dlh v tejto lehote, resp. prvý deň po uplynutí tejto lehoty (t.j. splatnosť), bude nasledujúci deň po splatnosti v omeškaní s plnením (15 dní + 1 deň splatnosť + 1. deň omeškania) a SK je povinná od tohto dňa vymáhať úroky z omeškania.

Z dôvodu zjednodušenia postupu pri vymáhaní pohľadávok štátu a hospodárnosti konania moment (deň) splatnosti príspevku podľa § 10 ods. 2, 4 zákona (účastnícky príspevok) odporúčame zosúladiť s momentom splatnosti výmerového príspevku ustanoveného v bode 1 článku II. tejto smernice (t.j. zápis schváleného registra do KN + 3 mesiace) a v súlade s čl. II. bod 1 vymáhať úroky z omeškania aj z účastníckeho príspevku od toho istého momentu (dňa).

III.

Procesný postup pred exekúciou / vlastným výkonom rozhodnutia

1. Podľa § 7 ods. 1 poslednej vety zákona komisia spolu s výpisom z návrhu registra doručí účastníkovi výzvu na zaplatenie príspevku na finančné zabezpečenie konania podľa § 10 ods. 2 a 4 cit. zákona.

Z dôvodu hospodárnosti konania a materiálnej ekonómie navrhujeme, aby komisia súčasne s výzvou na zaplatenie príspevku na finančné zabezpečenie konania podľa § 10 ods. 2 a 4 zákona, t.j. účastníckeho príspevku zaslala aj výzvu na zaplatenie výmerového príspevku podľa ust. § 10 ods. 3 zákona (s priloženou poštovou poukážkou na úhradu výmerového aj účastníckeho príspevku).

Odporúčame riaditeľom SK, aby po dohode so starostom obce výzvy na zaplatenie oboch príspevkov komisia zasielala až po ukončení námietkového konania, resp. po zápise registra do KN. Pokiaľ k dohode nedôjde, poštovné na zasielanie výziev po ukončení námietkového konania, resp. po zápise registra do KN hradí správny orgán.

2. Ak dlžník neuhradí svoj dlh (včas a riadne) na základe komisiou zaslanej výzvy, SK ho vyzve, aby príspevok (časť príspevku) uhradil v stanovenej lehote (odporúčame 15 dní), a to pomocou počítačového výstupu z programu WPrisp. Predmetná výzva bude zaslaná listovou zásielkou na **doručovanie do vlastných rúk s náhradným doručením**.

SK je povinná sledovať, či bola predmetná výzva doručená účastníkovi konania ROEP, resp. či nastali účinky doručenia náhradným spôsobom.

3. Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „SP“) v ustanovení § 24 ods. 2 až 4 zakotvuje tzv. *náhradné doručenie*, ako aj upravuje následky odopretia prijatia písomnosti **pre fyzické osoby**.

a) Podľa citovaných ustanovení ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. **Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.**

b) Ak adresát bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, je doručená dňom, keď sa jej **prijatie odoprelo**; na to musí doručovateľ adresáta upozorniť.

Zároveň správny poriadok ustanovuje, že ak má účastník konania, ktorý sa zdržiava v cudzine alebo tam má sídlo, opatrovníka alebo zástupcu v tuzemsku, doručí sa písomnosť tomuto opatrovníkovi alebo zástupcovi.

c) V prípade, že sa listová zásielka s výzvou na zaplatenie príspevku na finančné zabezpečenie nákladov konania ROEP vráti správne mu orgánu s poznámkou pošty „adresát zomrel“, je **správa katastra povinná zistiť okruh dedičov po účastníkovi konania**.

V prípade, že je dedičov po účastníkovi konania viac, nastáva otázka, ktorého z okruhu dedičov, resp. v akom pomere ich vyzvať na zaplatenie príspevku na finančné zabezpečenie nákladov konania ROEP.

Podľa § 460 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) dedičstvo sa nadobúda smrťou poručiteľa. Okamih poručiteľovej smrti je rozhodujúci pre zistenie okruhu dedičov. Z vyššie uvedeného je zrejmé, že dedič vstupuje do práv a povinností (okrem iného aj do vlastníckych práv) poručiteľa už dňom smrti poručiteľa a osvedčenie o dedičstve má len deklaratórne účinky, t. j. potvrdzuje nadobudnutie práv a povinností ku dňu smrti poručiteľa. Z tohto dôvodu nie je právne relevantné, pokiaľ sa odvoláva na skutočnosť, že ešte nenadobudol dedičstvo a je len domnelým vlastníkom.

Pokiaľ ide o okruh viacerých domnelých dedičov uvádzame, že podľa § 511 ods. 1 Občianskeho zákonníka ak právnym predpisom alebo rozhodnutím súdu je ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté, alebo ak to vyplýva z povahy plnenia, že viac dlžníkov má tomu istému veriteľovi splniť dlh spoločne a nerozdielne, je veriteľ oprávnený požadovať plnenie od ktoréhokoľvek z nich. Ak dlh splní jeden dlžník, povinnosť ostatných zanikne. Podľa § 511 ods. 3 Občianskeho zákonníka ak dlžník v rozsahu uplatneného nároku dlh sám splnil, je oprávnený požadovať náhradu od ostatných podľa ich podielov. Pokiaľ nemôže niektorý z dlžníkov svoj podiel splniť, rozvrhne sa tento podiel rovnakým dielom na všetkých ostatných.

V citovanom ustanovení je upravená tzv. pasívna solidarita (vyjadrená aj termínmi „spoločne a nerozdielne“). Je charakterizovaná viacerými subjektmi na dlžníckej strane a ich povinnosťou splniť dlh tomu istému veriteľovi spoločne a nerozdielne. Jej funkcia spočíva vo väčšom zabezpečení pohľadávky veriteľa a v uľahčení jej uplatnenia. Po uspokojení pohľadávky veriteľa spravidla dochádza k vzájomnému vyporiadaniu medzi jednotlivými solidárnymi dlžníkmi.

Správa katastra je v súlade s vyššie uvedeným oprávnená požadovať úhradu príspevku od jedného z domnelých dedičov s tým, že tento dedič je oprávnený požadovať náhradu od ostatných dedičov.

d) V prípade, že sa listová zásielka s výzvou na zaplatenie príspevku na finančné zabezpečenie nákladov konania ROEP vráti správne mu orgánu s poznámkou pošty „adresát neznámy“, je SK povinná **zistiť adresu trvalého pobytu** účastníka konania (na obci, REGOB, Partizánska cesta č. 129, Banská Bystrica).

V prípade, že pobyt účastníka konania sa správne mu orgánu nepodarí zistiť, správny orgán ustanoví účastníkovi konania rozhodnutím opatrovníka, s ktorým bude ďalej konať. *Rozhodnutie o ustanovení opatrovníka* pre tieto prípady sa oznámi aj verejnou vyhláškou (§§ 16 a 26 SP). Ustanovenie opatrovníka má okrem obhajovania práv účastníka konania – dlžníka (napr. aby mu bola stanovená úhrada príspevku v správnej výške) význam pri následnom vymáhaní pohľadávky prostredníctvom exekúcie (napr. predajom nehnuteľnosti dlžníka).

4. SP v ustanovení § 25 ods. 2 až 4 zakotvuje tzv. *náhradné doručenie* pre právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľov, ako aj výhradu doručovania listových zásielok do poštových priechodkov (tzv. P.O.Box) a preberanie zásielky na pošte na základe dohody. Na účely tohto usmernenia je právne relevantné doručovanie právnickej osobe a preberanie zásielky na pošte na základe dohody.

Písomnosti určené do vlastných rúk adresované orgánom a právnickým osobám sa doručujú ich zamestnancom povereným prijímať písomnosti. Ak nie je určený zamestnanec na prijímanie písomností, doručí sa písomnosť určená do vlastných rúk tomu, kto je oprávnený za orgán alebo právnickú osobu konať.

a) Ak nemožno doručiť písomnosť právnickej osobe na adresu, ktorú uviedla alebo je známa, ani na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná a jej iná adresa nie je správne orgánu známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky správne orgánu za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.

b) Ak si adresát na základe dohody preberá zásielky na pošte a nemá pridelený priečinok, pošta tieto zásielky neoznamuje. Dátum príchodu zásielky považuje za dátum uloženia. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

IV.

Úroky z omeškania, ich vymáhanie

1. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení správca pohľadávky štátu je povinný starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, aby pohľadávka štátu bola včas uplatnená na príslušných orgánoch a aby rozhodnutia týchto orgánov boli včas vykonané. Ak je dlžník v omeškaní s plnením peňažného dlhu, správca pohľadávky štátu je povinný starať sa o to, aby sa úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania 13) riadne a včas uplatnili a vymáhali. Správca pohľadávky štátu nie je povinný uplatniť a vymáhať úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania, ak v jednotlivom prípade nepresiahnu sumu 16,60 €.

Poznámka č. 13 pod čiarou odkazuje na nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. V zmysle ust. § 3 cit. normy v platnom znení **výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu**. Výška úrokovej sadzby ECB (Európskej centrálnej banky) k danému času je k dispozícii na webovej stránke <http://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/udajove-kategorie-sdds/urokove-sadzby/urokove-sadzby-ecb>.

2. Pri výmerovom a účastníckom príspevku márnym uplynutím troch mesiacov po zverejnení registra sa dlžník dostáva do omeškania a SK je povinná od tohto dňa (zápis schváleného registra do KN + 3 mesiace + 1 deň) vymáhať okrem istiny aj úroky z omeškania.

V.

Exekúcia, resp. vlastný výkon rozhodnutia

1. Výkon rozhodnutia správneho orgánu (tzv. správna exekúcia) je procesná činnosť správneho orgánu (prípadne iných orgánov) smerujúca k vynútenému splneniu povinnosti uloženej v rozhodnutí správneho orgánu. Ide o posledné, relatívne samostatné štádium správneho konania. Nie je to obligatórne štádium, nenastupuje automaticky, ale len v prípade, keď povinnosť uložená v rozhodnutí nebola splnená dobrovoľne.

Výkon rozhodnutia predstavuje zásah do právnych pomerov účastníka, preto sa musia rešpektovať zákonné podmienky pre výkon rozhodnutia najmä:

a) právny podklad pre výkon rozhodnutia (tzv. exekučný titul – v podmienkach vymáhania príspevkov výkaz nedoplatkov alebo platobný rozkaz alebo rozhodnutie súdu),

b) vykonateľnosť vyššie uvedených exekučných titulov,

c) márne uplynutie lehoty na splnenie povinnosti,

d) zachovanie trojročnej lehoty odo dňa uplynutia splatnosti na uplatnenie návrhu,

e) či nenastali okolnosti, pre ktoré by bol výkon rozhodnutia zastavený, odložený alebo by sa upustilo od výkonu rozhodnutia (§ 75 ods. 1 a 2 SP).

Postup pri výkone rozhodnutia správnym orgánom, ktorým je SK podľa ust. § 72 ods. 1 SP, je ustanovený v piatej časti SP – výkon rozhodnutí (pozri prílohu č. 2).

2. V zmysle ust. § 72 ods. 2 SP správa katastra môže podať návrh na vykonanie exekúcie súdnym exekútorom. Exekučným titulom na výkon rozhodnutia bude vykonateľný výkaz nedoplatkov.

Príslušná správa katastra zostaví výkaz nedoplatkov v súlade s prílohou č. 1 tejto smernice a v súčinnosti s právnym odborom KÚ ho po márnom uplynutí lehoty na splnenie povinnosti doručí exekútorovi za účelom vykonania exekúcie. Podmienky pre exekúciu sú totožné s vyššie uvedenými podmienkami v bode 1 písm. a) až d) tohto článku.

Upozorňujeme, že z dôvodu nejednotnosti výkladu ust. § 41 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z.z. o exekútoroch a exekučnej činnosti v platnom znení jednotlivými súdmi môže dôjsť k zamietnutiu žiadosti o udelenie exekučného poverenia súdom, v danom prípade (po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o zamietnutí) SK bude postupovať podľa ods. 1 tohto článku.

Odporúčame, aby v medziach svojich možností ste sa dopredu informovali na aplikačnú prax príslušného súdu v týchto, resp. obdobných veciach a podľa získaných informácií použili postup podľa bodu 1 alebo 2 tohto článku.

3. Správa katastra postupuje po vydaní výkazu nedoplatkov podľa bodu 2 tohto článku. V súčinnosti s právnym odborom KÚ môže postupovať aj podľa bodu 1 tohto článku, resp. na pokyn KÚ postupuje len podľa bodu 1, pokiaľ sa preukáže, že vymáhanie prostredníctvom exekútora nie je v súlade s ust. § 41 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z.z. o exekútoroch a exekučnej činnosti v platnom znení. Na základe doručeného oznámenia o začatí výkonu rozhodnutia (príloha č. 2) vpíše SK do časti „B“ LV poznámku P2 v znení – „**poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu rozhodnutia č. ... Správou katastra**“ (len pri vlastnom výkone rozhodnutia).

4. Vedenie došlých úhrad zabezpečí ekonomický odbor KÚ.

VI.

Výkaz nedoplatkov (pozri prílohu č. 1)

1. Na to, aby výkaz nedoplatkov mohol byť exekučným titulom, zákon vyžaduje splnenie jednej z uvedených podmienok:

a) buď ide o výkaz nedoplatkov, ktorý bol zostavený na základe vykonateľného rozhodnutia,

b) alebo je povinnosť dlžníka ustanovená priamo právnym predpisom a nevyžaduje sa vydanie osobitného rozhodnutia - § 10 ods. 2 až 4 a 7 zákona.

2. Podmienkou na vydanie výkazu nedoplatkov je skutočnosť, že dlžník **bol vyzvaný** na zaplatenie príspevku na finančné zabezpečenie nákladov konania ROEP v zmysle § 10 ods. 2, resp. ods. 3 zákona v primeranej lehote a v stanovenej lehote **dlžnú sumu neuhradil**.

Na zostavenie výkazu nedoplatkov stačí, aby bola účastníkovi konania zaslaná len 1 výzva, na základe ktorej účastník konania príspevok na finančné zabezpečenie nákladov konania ROEP neuhradil. **Predmetná výzva však musí byť účastníkovi konania preukázateľne doručená, alebo musia nastať účinky fiktívneho doručenia alebo budú splnené podmienky podľa ust. §§ 16 a 26 SP v prípade návratky listovej zásielky s vyznačením „adresát neznámy“.**

VII.

Dohoda o splátkach a dohoda o odklade plnenia

1. Môže nastať prípad, že dlžník požiada o odklad plnenia alebo o plnenie v splátkach. V danom prípade riaditeľ SK na základe poverenia prednostu KÚ a v mene úradu bude postupovať v súlade s ust. § 6a ods. 1, 2, 3 a 5 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení, v zmysle ktorého ak osobitný zákon neustanovuje inak, správca pohľadávky štátu môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť, uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach alebo o odklade platenia.

Správca pohľadávky štátu môže uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach (pozri prílohu č. 3), ak sú súčasne splnené nasledovné podmienky :

- a) dlžník svoj dlh písomne uznal (čo do dôvodu a výšky)
- b) dlžník z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov nemôže zaplatiť celý dlh naraz,
- c) dlžník sa v dohode o splátkach zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas alebo ak sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery.

Tieto podmienky musí obsahovať písomná dohoda o splátkach.

Je na posúdení riaditeľa SK skutočnosť zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov dlžníka. Odporúčame podľa výšky dlhu uzatvoriť dohodu s maximálne 6 splátkami s uhradením poslednej splátky najneskôr do 1 roka odo dňa uzatvorenia dohody.

2. Správca pohľadávky štátu môže uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o odklade platenia (pozri prílohu č. 4), ak sú súčasne splnené nasledovné podmienky :

- a) dlžník svoj dlh písomne uznal (čo do dôvodu a výšky)
- b) dlžník z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov nemôže zaplatiť celý dlh naraz,
- c) dlžník sa v dohode o odklade platenia zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, ak sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery.

Dlžníkovi možno povoliť odklad platenia najviac na jeden rok odo dňa, keď bol splatný jeho záväzok.

Tieto podmienky musí obsahovať písomná dohoda o odklade platenia.

3. Pri povolení splátok alebo odkladu platenia neúčtuje správca pohľadávky štátu úroky z omeškania, ak dlžník dodrží podmienky uvedené v dohode o splátkach alebo v dohode o odklade platenia.

VIII.

Upustenie od vymáhania pohľadávky

1. V zmysle ust. § 6a ods. 6 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení ak osobitný zákon neustanovuje inak, správca trvale upustí od vymáhania pohľadávky štátu od dlžníka len vtedy, ak sa pohľadávka štátu premlčala. Správca môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky štátu aj vtedy, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nevhodné, alebo ak to odôvodňujú ekonomické alebo sociálne pomery dlžníka. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky štátu rozhoduje štatutárny orgán správcu.

2. Je zrejmé, že bolo by v rozpore s vyššie uvedeným zákonným ustanovením vymáhať pohľadávku štátu, pokiaľ je zo všetkých okolností zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nevhodné.

Pod *neúspešnosťou* vymáhania pohľadávky sa rozumie taký stav, kedy žiaden právny postup by už nevedol k vymoženiu pohľadávky (napr. zánik právnickej osoby bez právneho nástupcu, vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, pričom na základe výsledkov konkurzného konania je zrejmé, že pohľadávka štátu nebude ani z časti uspokojená).

Pod *nehospodárnosťou* vymáhania pohľadávky sa rozumie vynaloženie takého množstva nákladov vyjadriteľných v eurách na vymoženie pohľadávky, ktoré je porovnateľné alebo väčšie s výškou pohľadávky (napr. náklady na poštovné pri výzve, upomienke, zisťovanie okruhu dedičov po dlžníkovi – poručiteľovi, zisťovanie cez REGOB, zisťovanie adresy prostredníctvom obce, na území ktorej má dlžník nehnuteľnosť alebo posledný trvalý pobyt, ďalšie úkony smerujúce k vymoženiu pohľadávky, atď.).

3. Ako nehospodárne vymáhanie pohľadávok sa javí najmä vymáhanie príspevkov do výšky 10 € (vrátane), pokiaľ z návratky doručovanej listovej zásielky je zrejmé, že adresát je neznámy alebo adresát zomrel.

Náklady spojené so zistením trvalého pobytu osoby (zisťovanie na obci, prostredníctvom REGOB, ustanovenie opatrovníka, verejná vyhláška, doručovanie opatrovníkovi, atď.) pri súčasnej úhrade za listovú zásielku do vlastných rúk s opakovaným doručením, iné vyvolané materiálne náklady, ako aj prípadné trovy exekútora pri neúspešnej exekúcii (zastavenie exekúcie napr. pre nemajetnosť, nepredajnosť podielu na nehnuteľnosti, atď.) by boli najmenej vo vyššie uvedenej výške.

Náklady spojené so zistením predpokladaného okruhu dedičov (šetrenie príslušného súdu, dožiadanie príslušného súdu /notára/ o zaslanie okruhu predpokladaných dedičov, urgencia predmetného dožiadania, výzva domnelým dedičom, atď.) pri súčasnej úhrade za listovú zásielku do vlastných rúk s opakovaným doručením ako, iné, vyvolané materiálne náklady, ako aj prípadné trovy exekútora pri neúspešnej exekúcii (napr. zastavenie exekúcie z dôvodu, že povinná osoba zomrela) by boli najmenej vo vyššie uvedenej výške.

IX. Formy úhrady

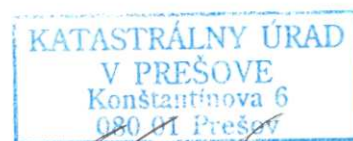
Formy úhrady :

- a) poštovou poukážkou typu U
- b) prevodom z účtu na účet Štátnej pokladnice, číslo účtu: 7000004302, variabilný symbol: číslo SK a číslo katastrálneho územia, konštantný symbol: 0558, špecifický symbol: osobné číslo účastníka
- c) platbou v hotovosti do pokladne (len na EO KÚ PO)

Pri platbe poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu je nevyhnutné, aby dlžník vo špecifickom symbole uviedol svoje osobné číslo, vo variabilnom symbole číslo správy katastra a číslo katastrálneho územia a v správe pre adresáta uvedie názov katastrálneho územia, na čo správa katastra výslovne upozorní dlžníka vo výzve na zaplatenie príspevku (tieto údaje sú pretlačené na poštových poukážkach). Zároveň SK upozorní dlžníka, aby v prípade hromadnej platby jednou poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu uviedol všetkých účastníkov konania, za ktorých platbu vykonáva (napr. v časti správa pre adresáta).

X. Účinnosť

Smernica nadobúda účinnosť dňom 15. októbra 2009.



JUDr. Adrián Pošta
prednosta

Správa katastra....., (použiť predtlačené záhlavie SK)

Andrej Ilenin
Južná trieda 50
080 01 Prešov

Číslo :

V Prešove, 03.01.2009

Výkaz nedoplatkov

Správa katastra ako príslušný orgán v zmysle § 3 ods. 2 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „cit. zákon“) vykonal práce potrebné k zostaveniu registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území, jeho schváleniu a zápisu registra do katastra nehnuteľností.

Na základe týchto skutočností ste bol ako účastník konania výzvou č. zo dňa doručenu dňa vyzvaný k úhrade zákonom stanoveného príspevku v zmysle § 10 ods. 2 a 3 cit. zákona.

Lehota na plnenie podľa ust. § 10 ods. 2 až 4 cit. zákona Vám uplynula dňa Napriek tomu ste v stanovenej lehote príspevkov neuhradili.

V zmysle ust. § 10 ods. 7 cit. zákona príspevky podľa § 10 ods. 3 sú splatné do troch mesiacov po zverejnení registra. Rovnaký termín splatnosti je určený aj pre príspevky podľa § 10 ods. 2 a 4 cit. zákona.

V súlade s ust. § 563 Občianskeho zákonníka v platnom znení použijúc analógiu legis na určenie momentu splatnosti plnenia podľa ust. § 10 ods. 2 cit. zákona ak čas splnenia nie je dohodnutý, ustanovený právnym predpisom alebo určený v rozhodnutí je dlžník povinný splniť dlh prvého dňa po tom, čo ho o plnenie veriteľ požiadal.

Z tohto dôvodu Správa katastra..... zostavuje nasledovný výkaz nedoplatkov :

§ 10

ods. 2) Na finančné zabezpečenie nákladov ,-Sk

Úroky z omeškania odo dňa splatnosti príspevku do dňa vydania výkazu nedoplatkov ,- Sk

ods. 3)

a) 100 Sk za každých začatých 5000 m², ak ide o pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond alebo doň patria spolu m² ,- Sk

Úroky z omeškania odo dňa splatnosti príspevku do dňa vydania výkazu nedoplatkov ,- Sk

alebo ktoré tvoria lesný pôdny fond, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce a majú výmeru väčšiu ako 5000 m²; za pozemky do výmery 5000 m² sa príspevok nevyberá

spolu m² ,- Sk

Úroky z omeškania odo dňa splatnosti príspevku do dňa vydania výkazu nedoplatkov

.....,- Sk
b) 100 Sk za každých začatých 400 m², ak ide o stavebné pozemky alebo pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a majú výmeru väčšiu ako 400 m²; za pozemky do výmery 400 m² sa príspevok nevyberá spolu m²,- Sk
Úroky z omeškania odo dňa splatnosti príspevku do dňa vydania výkazu nedoplatkov
.....,- Sk

Na základe uvedeného Vám bol vypočítaný celkový príspevok vo výške,- Sk
Úroky z omeškania vo výške,- Sk
Súhrnne Sk/ €

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení ak je dlžník v omeškaní s plnením peňažného dlhu, správca pohľadávky štátu je povinný starať sa o to, aby sa úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania riadne a včas uplatnili a vymáhali.

Podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Pretože ste povinnosť uhradiť príspevok v určenej lehote dobrovoľne nesplnili, Správa katastra Vás vyzýva, aby ste nedoplatok podľa tohto výkazu vo výške ...Sk/...€ uhradili :

- na účet Štátnej pokladnice, číslo účtu: 7000004302, variabilný symbol: číslo SK a číslo katastrálneho územia, konštantný symbol: 0558, špecifický symbol: osobné číslo účastníka alebo

- priloženou poštovou poukážkou typu U,

a to **v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto výkazu nedoplatkov.**

Vykonaateľný výkaz nedoplatkov je podkladom pre výkon rozhodnutia v zmysle § 71 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, resp. exekučným titulom podľa zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v platnom znení, a ak svoju povinnosť uhradiť príspevky stanovené zákonom neuhradíte v lehote stanovenej v tomto výkaze nedoplatkov, Správa katastrapristúpi z vlastného podnetu podľa § 72 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení k výkonu rozhodnutia alebo podá návrh na výkon exekúcie podľa § 38 a nasl. zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v platnom znení.

.....
riaditeľ SK

Správa katastra....., (použiť predtlačené záhlavie SK)

Andrej Ilenin
Južná trieda 50
080 01 Prešov

Číslo :

V Prešove, ...

Oznámenie o začatí výkonu rozhodnutia

Vykonateľným výkazom nedoplatkov vyhotoveným Správou katastra, adresa zo dňa č. sa Vám uložilo ako účastníkovi konania podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „cit. zákona“) uhradiť zákonom stanovený príspevok v zmysle § 10 ods. 2 a 3 cit. zákona:

§ 10

ods. 2) Na finančné zabezpečenie nákladov Sk,
Úroky z omeškania odo dňa splatnosti príspevku do dňa vydania výkazu nedoplatkov

.....,Sk

ods. 3)

a) 100 Sk za každých začatých 5000 m², ak ide o pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond alebo doň patria spolu m² Sk

Úroky z omeškania odo dňa splatnosti príspevku do dňa vydania výkazu nedoplatkov

.....- Sk

alebo ktoré tvoria lesný pôdny fond, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce a majú výmeru väčšiu ako 5000 m²; za pozemky do výmery 5000 m² sa príspevok nevyberá

spolu m²,- Sk

b) 100 Sk za každých začatých 400 m², ak ide o stavebné pozemky alebo pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a majú výmeru väčšiu ako 400 m²; za pozemky do výmery 400 m² sa príspevok nevyberá. Spolu ... m²- Sk

Úroky z omeškania odo dňa splatnosti príspevku do dňa vydania výkazu nedoplatkov

.....,- Sk

Na základe uvedeného Vám bol vypočítaný celkový príspevok vrátane úrokov z omeškonia vo výške - Sk/.....€

Lehota na plnenie podľa ust. § 10 ods. 2 až 4 cit. zákona Vám uplynula dňa

Pretože ste túto povinnosť v určenej lehote dobrovoľne nesplnili, pristupuje sa na podnet Správy katastra podľa § 72 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení k výkonu rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení ak je dlžník v omeškaní s plnením peňažného dlhu, správca pohľadávky štátu je povinný starať sa o to, aby sa úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania riadne a včas uplatnili a vymáhali.

Podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov

vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Poučenie :

Proti tomuto opatreniu možno podať na Správe katastra námietky, ktoré majú odkladný účinok len v prípadoch uvedených v § 76 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

.....
riaditeľ SK

uzavretá podľa ust. § 6a ods. 1 a 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení medzi

správca pohľadávky :

Katastrálny úrad v Prešove

Konštantínova 6, 080 01

IČO : 378 701 73

Číslo účtu 7000004302, štátna pokladnica

Zastúpený :na základe plnomocenstva zo dňa

a

dlžník :

Andrej Ilenin

Južná trieda 50

080 01 Prešov

v znení :

I.

Dlžník prehlasuje, že uznáva svoj dlh vo výške, - € voči Slovenskej republike zastúpenej správcom pohľadávky, ktorý vznikol z právneho dôvodu uvedeného v ust. § 10 ods. 2 a 3 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení v členení podľa výkazu nedoplatkov/výzvy na zaplatenie príspevku zo dňa ..., ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

II.

Dlžník prehlasuje, že z dôvodu (uviesť) sa mu zhoršili sociálne/ekonomické pomery a z uvedeného dôvodu nie je schopný zaplatiť dlh uvedený v čl. I. tejto dohody naraz.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na naslednom splátkovom kalendári :

1. splátka vo výške, - € bude uhradená v lehotedo

2. splátka vo výške, - € bude uhradená v lehotedo

3. splátka vo výške, - € bude uhradená v lehotedo

IV.

Dlžník sa zaväzuje, že ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas, stáva sa celá pohľadávka splatnou a dlžník je povinný celý dlh, resp. jej nesplatenú časť zaplatiť do 3 dní od uvedenej splatnosti naraz. Dlžník sa zaväzuje, že ak sa zlepšia jeho ekonomické/sociálne pomery, zaplatí bezodkladne celý dlh, resp. jej nesplatenú časť naraz.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Prešove, dňa

.....
správca pohľadávky

.....
dlžník

uzavretá podľa ust. § 6a ods. 1 a 3 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení medzi

správca pohľadávky :

Katastrálny úrad v Prešove

Konštantínova 6, 080 01 Prešov

IČO : 378 701 73

Číslo účtu 7000004302, štátna pokladnica

Zastúpený :na základe plnomocenstva zo dňa

a

dlžník :

Andrej Ilenin

Južná trieda 50

080 01 Prešov

v znení :

I.

Dlžník prehlasuje, že uznáva svoj dlh vo výške, - € voči Slovenskej republike zastúpenej správcom pohľadávky, ktorý vznikol z právneho dôvodu uvedeného v ust. § 10 ods. 2 a 3 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení v členení podľa výkazu nedoplatkov / výzvy na zaplatenie príspevku zo dňa ..., ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

II.

Dlžník prehlasuje, že z dôvodu (uviesť) sa mu zhoršili sociálne/ekonomické pomery a z uvedeného dôvodu nie je schopný zaplatiť dlh uvedený v čl. I. tejto dohody naraz.

III.

Dlžník sa zaväzuje zaplatiť dlžnú sumu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy bezodkladne po tom, ako sa mu zlepšia jeho ekonomické/sociálne pomery, najneskôr však (uviesť presný dátum, nadhšie však do jedného roka odo dňa splatnosti dlhu).

IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Prešove, dňa.....

.....
správca pohľadávky

.....
dlžník