

Prehliadanie údajov katastra nehnuteľností CICA

Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave

Ing. Andrej Vašek

Ing. Jozef Ivanič, PhD.

<http://cica.vugk.sk>

Základné požiadavky:

- čo najjednoduchšie a najrýchlejšie sa dostať k výpisu z listu vlastníctva
- web aplikácia
- orientovať sa na „bežného občana“
- grafika a používateľské rozhranie má byť čo najjednoduchšie, tak aby sa výsledok dal vytvoriť s minimálnou interakciou (ideálne - 3 kliky myšou)
- pokiaľ to prevádzka dovolí, vyhnúť sa migrácii údajov, zmene obsahu údajov, preklápaniu údajov do iného typu uloženia, než je využívané v prevádzke
- vizuálna podoba má zodpovedať podobe vonkajšieho rezortného webového sídla (www.skgeodesy.sk)

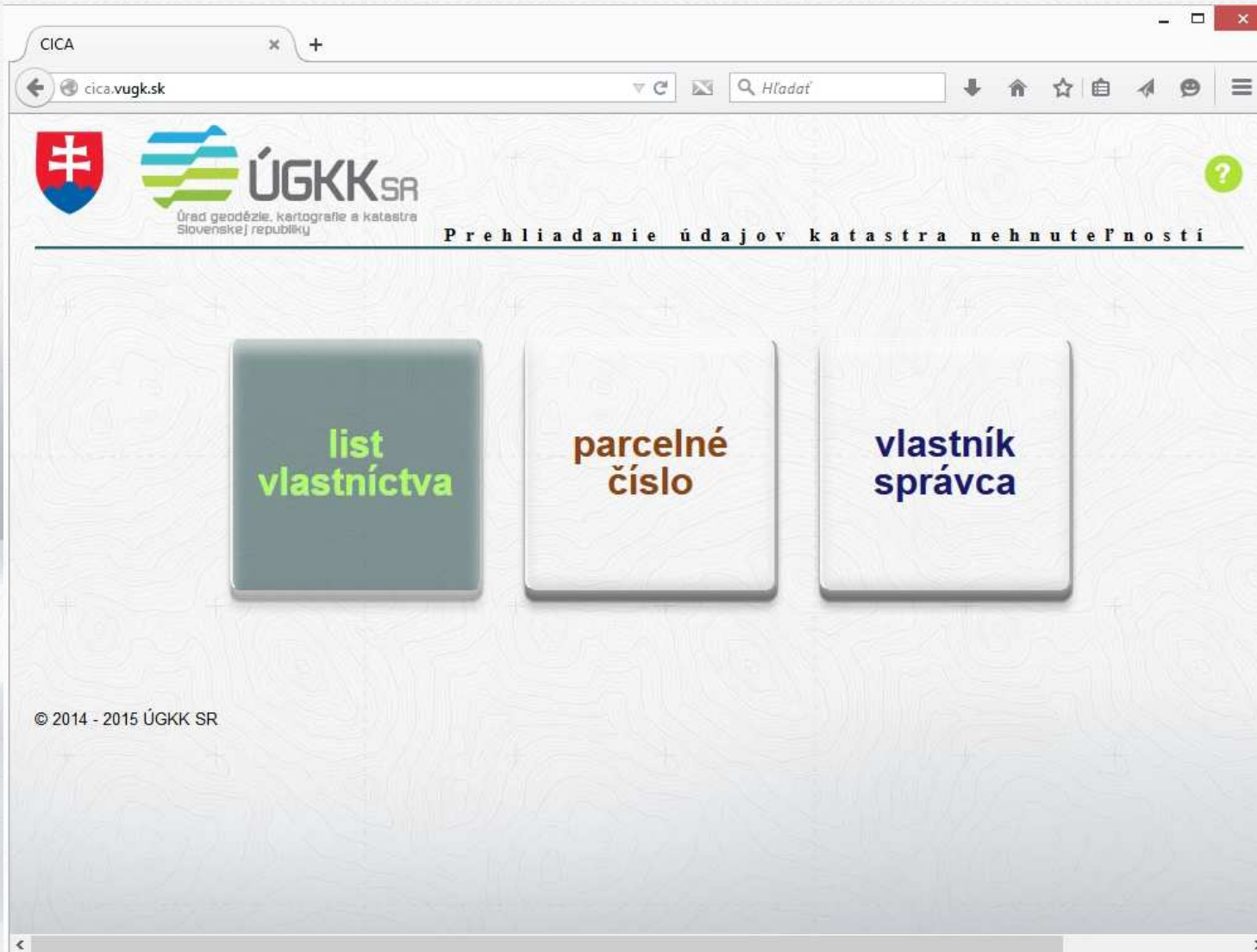
Návrh riešenia:



- začiatok prác: 20.6.2014
- riešenie bolo navrhnuté ako web, bez aktívnej evidencie konkrétneho klienta
- výsledok výberu je výpis z listu vlastníctva
- použité technológie:
 - ASP.NET
 - MS IIS
 - MS Visual Basic
 - DBF (MS Visual FoxPro)
 - XML
- pilotná prevádzka: od 13.11.2014
- rutinná prevádzka: od 1.2.2015

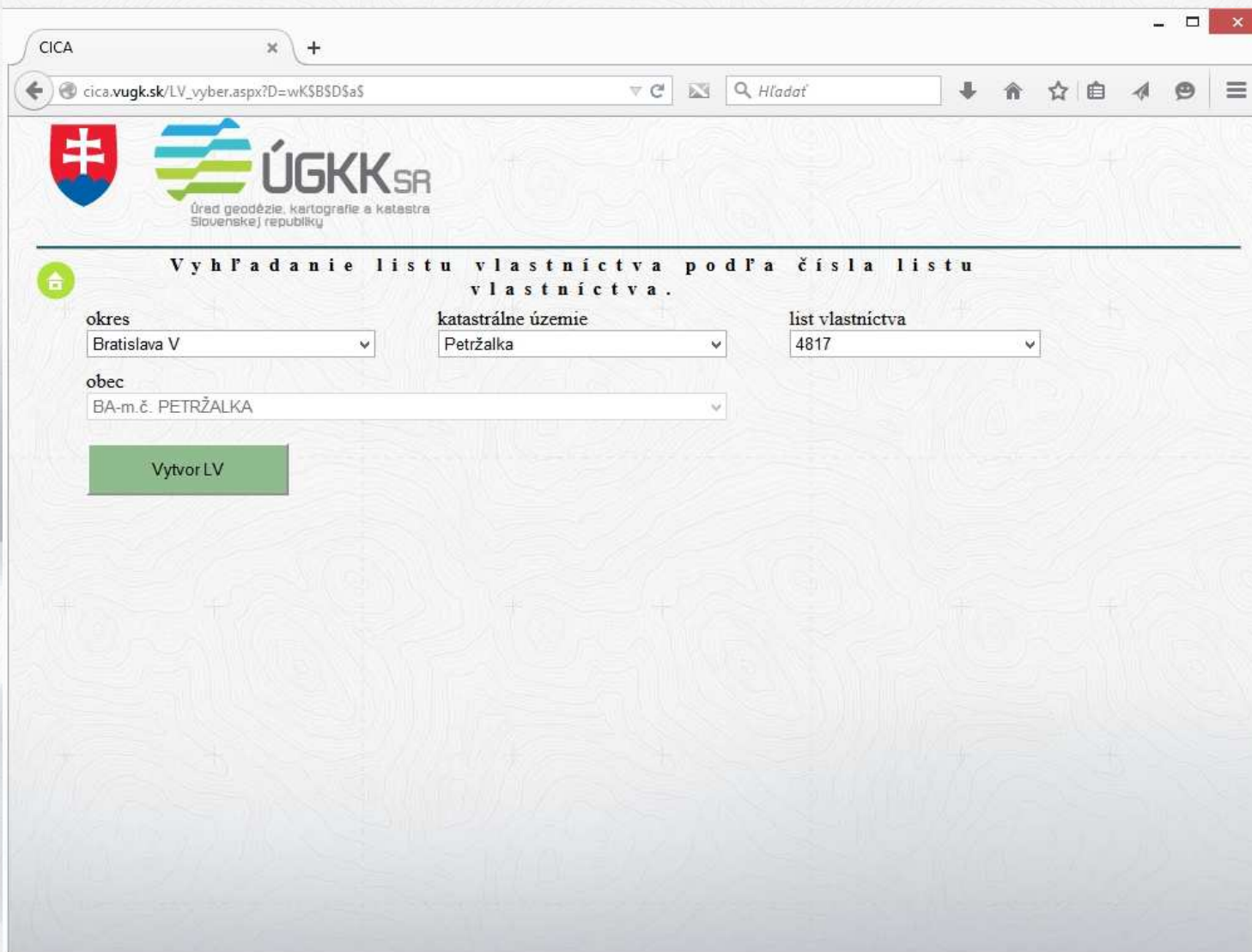
Riešenie:

- Úvodná stránka - jednoducho, jednoduchšie to už nešlo



Výber podľa čísla listu vlastníctva:

- okres -> katastrálne územie -> číslo listu vlastníctva



The screenshot shows a web browser window with the URL `cica.vugk.sk/LV_vyber.aspx?D=wKSBSDSaS`. The page header includes the logos of the Slovak Republic and ÚGKK SR (Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky). The main heading is "Vyhľadanie listu vlastníctva podľa čísla listu vlastníctva.". Below the heading, there are four dropdown menus for selection: "okres" (Bratislava V), "katastrálne územie" (Petržalka), "list vlastníctva" (4817), and "obec" (BA-m.č. PETRŽALKA). A green "Vytvor LV" button is positioned below the "obec" dropdown.

okres Bratislava V

katastrálne územie Petržalka

list vlastníctva 4817

obec BA-m.č. PETRŽALKA

Vytvor LV

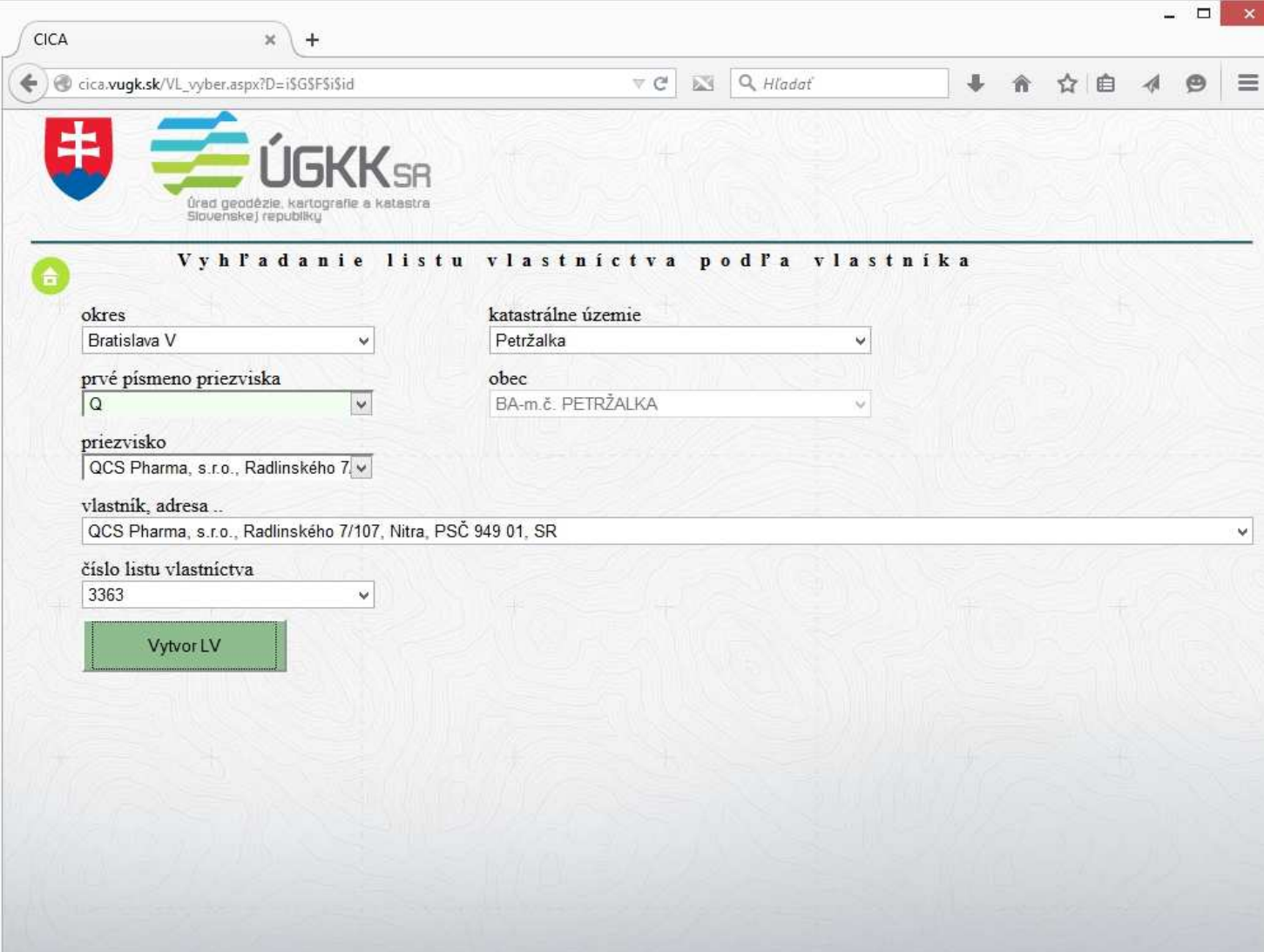
Výber podľa čísla parcely:

- okres -> katastrálne územie -> typ parcely -> číslo parcely

The screenshot shows a web browser window with the URL `cica.vugk.sk/CE_vyber.aspx?D=iSGSFsiSid`. The page header includes the logos of the Slovak Republic and ÚGKK SR (Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky). The main heading is "Vyhľadanie listu vlastníctva podľa parcelného čísla". Below this, there are five dropdown menus for search criteria: "okres" (Bratislava V), "katastrálne územie" (Petržalka), "výber typu parcely" (Parcela C-KN), "obec" (BA-m.č. PETRŽALKA), and "parcelné číslo" (1). A green "Vytvor LV" button is positioned below the "okres" and "obec" dropdowns.

Výber podľa vlastníka:

- okres -> katastrálne územie -> prvé písmeno -> vlastník



The screenshot shows a web browser window with the URL `cica.vugk.sk/VL_vyber.aspx?D=iGFSid`. The page header includes the logos of the Slovak Republic and ÚGKK SR (Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky). The main heading is "Vyhľadanie listu vlastníctva podľa vlastníka". The search form contains the following fields:

okres	Bratislava V	katastrálne územie	Petržalka
prvé písmeno priezviska	Q	obec	BA-m.č. PETRŽALKA
priezvisko	QCS Pharma, s.r.o., Radlinského 7		
vlastník, adresa ..	QCS Pharma, s.r.o., Radlinského 7/107, Nitra, PSČ 949 01, SR		
číslo listu vlastníctva	3363		

At the bottom of the form is a green button labeled "Vytvor LV".

Výsledok:

- aktualizácia údajov – 1x denne v pracovné dni večer
- bez CAPTCHA, bez časového obmedzenia

The screenshot displays two browser windows from the CICA website. The left window shows the 'VÝPIS Z KATASTRA' (Cadastral Extract) for parcel 5056/7 and 5056/10. The right window shows a detailed table of parcels with columns for parcel number, area, and type.

**Úrad geodézie, kartografie a ka
VÝPIS Z KATASTRA**

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ!

VÝPIS Z LISTU VLAS

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra "C" evido

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spô vyu poz
5056/7	886	Ostatná plocha	
5056/10	1236	Zastavaná plocha a nádvorie	

Iné údaje
Bez záp.

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku	Popis
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova ozn
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou



Parcelné číslo	Area	Type	Value 1	Value 2	Value 3	Value 4
5287/43	22	Ostatná plocha	29	1	1	
5313	5	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5314	5	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5315	5	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5316	5	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5317	5	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5318/1	3	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5318/2	4	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5319	3	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5320	3	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5321	3	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5322	3	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5323	3	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5324	3	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5325	3	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
5341/12	463	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	
5341/14	580	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	
5341/16	3473	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	
5341/16	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2940/2015 (Iná listina)					
5342	2716	Ostatná plocha	29	1	1	
5342	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2940/2015 (Iná listina)					
5343/1	3165	Ostatná plocha	29	1	1	
5351	838	Ostatná plocha	29	1	1	
5353/53	1486	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1	5
5353/61	6579	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1	
5388/1	484	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1	
5389/1	247	Ostatná plocha	29	1	1	
5391/4	654	Ostatná plocha	37	1	1	

24.3.2015

Vyhodnotenie doterajšej prevádzky

- cca 1,4 mil. dotazov
- vyše 45 tis. „návštevníkov“
- v pracovné dni priemerne 700 - 800 návštevníkov / deň

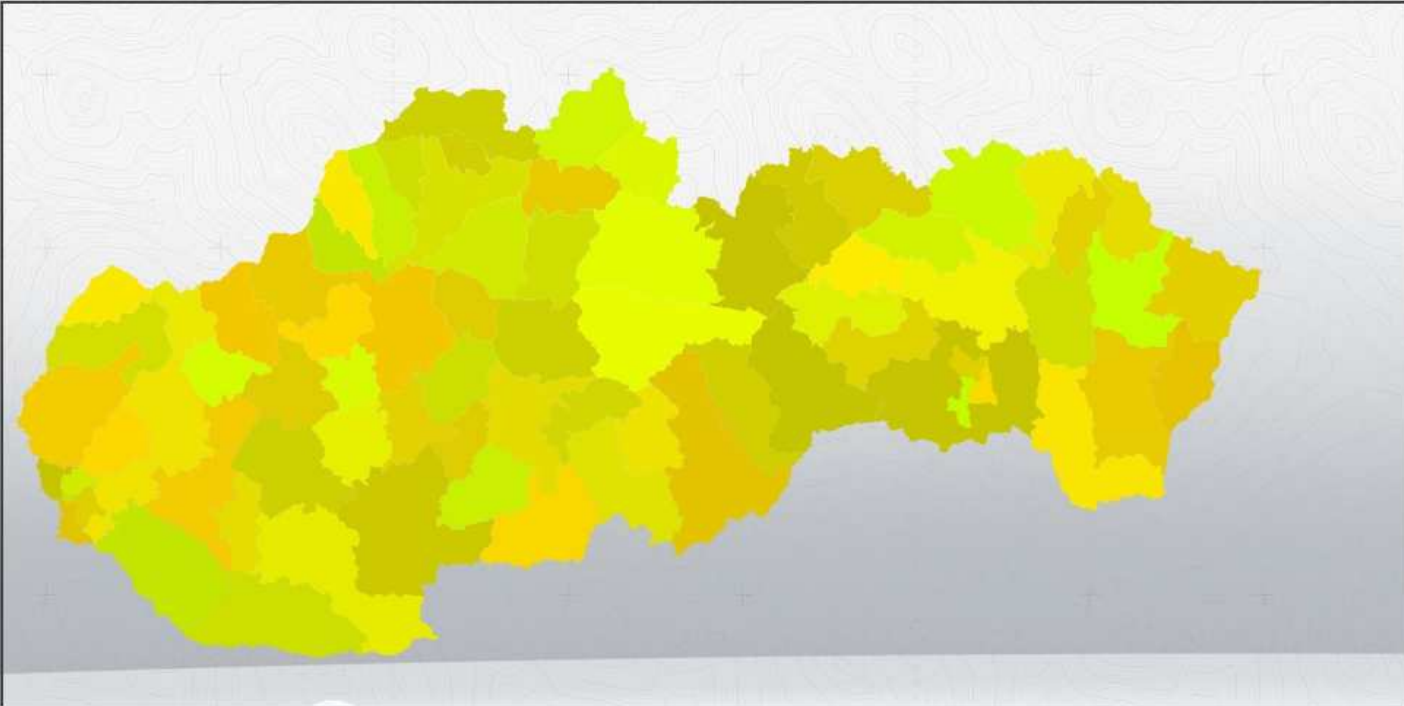
Rozvoj – zobrazenie katastrálnej grafiky

  **ÚGKK SR**
Úrad geodézie, kartografie a katastra
Slovenskej republiky

Vyhľadanie listu vlastníctva podľa parcelného čísla

okres: katastrálne územie: výber typu parcely:

 obec: parcelné číslo:



The map displays a cadastral area with numerous parcels colored in shades of yellow and orange, representing the visual output of the search query.

Rozvoj – vyhľadávanie

- podľa stavby, adresy:
 - súpisné číslo
 - ulica + orientačné číslo
- podľa IČO vlastníka

- CICA.VUGK.SK
- <http://cica.vugk.sk>

Ukážka

