

Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad

Abstrakt

Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností ako nástroj pre automatizáciu procesov katastrálneho konania je legislatívne zakotvený v katastrálnom zákone [1]. Jeho realizácia v praxi priniesla pozitíva no zároveň poukázala na nedostatky, ktoré rozoberieme v tomto príspevku. Súčasne príspevok dáva prehľad o legislatívnom rámci oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností a o základných procesných postupoch od jeho vyplnenia až po jeho spracovanie.

1. Úvod

S nástupom osobných počítačov a následného rozšírenia prístupu k internetu, občania čoraz viac volali po možnosti elektronickej komunikácie s orgánmi štátnej správy, nevynímajúc oblasť katastra nehnuteľností. Priekopníkom v elektronickej komunikácii na úseku katastra nehnuteľností sa stal katastrálny portál www.katasterportal.sk, ktorý sprístupnil širokej verejnosti vybrané údaje katastrálneho operátu. Ďalšou fázou elektronickej komunikácie na úseku katastra nehnuteľností je bez pochyb zavedenie inštitútu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, ktorý je v dnešnej dobe konfrontovaný s nastupujúcim elektronickým podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.

2. Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad a legislatíva

Zákon č. 304/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s účinnosťou od 1.9.2009 novelizoval dovtedy platný katastrálny zákon [1] (ďalej len „novela katastrálneho zákona č. 304/2009 Z. z.“). Novela katastrálneho zákona č. 304/2009 Z. z. zaviedla nový inštitút, a to možnosť účastníkovi katastrálneho konania alebo oprávnenej osobe podľa osobitného predpisu (ďalej len „oprávnená osoba“) oznámiť elektronicke a v štruktúrovanej forme vtedajšej správe katastra (súčasnému okresnému úradu - katastrálnemu odboru) to, že chce podať na tento orgán štátnej správy návrh na začatie vkladového konania (ďalej len „oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad“), resp. doručiť orgánu štátnej správy verejnú alebo inú listinu na zápis záznamom (ďalej len „oznámenie o zamýšľanom zázname“) (spoločne len „oznámenie“). Týmto súčasne vznikla zákonná povinnosť pre Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“ alebo „úrad“), ktorý je ústredným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, spracovať a zverejniť webovú aplikáciu na svojej internetovej stránke umožňujúcej účastníkovi katastrálneho konania alebo oprávnenej osobe toto štruktúrované oznámenie vyplniť a následne odoslať na miestne príslušný katastrálny odbor okresného úradu (ďalej len „webová aplikácia na podanie oznámenia“). Touto webovou aplikáciou sa stala nová funkcionálna katastrálneho portálu.

Následnou novelou katastrálneho zákona [1], a to zákonom č. 103/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa katastrálny zákon [1], účinnou od 1.5.2010 (ďalej len „novela katastrálneho

zákona č. 103/2010 Z. z.“) sa upustilo od možnosti podať oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad oprávnenou osobou a od možnosti podať oznámenie o zamýšľanom zázname. V dôvodovej správe k novele zákona č. 103/2010 Z. z. sa uvádza, že k vypusteniu možnosti podať oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad oprávnenou osobou došlo z dôvodu, že žiaden osobitný zákon takéto právo inej osobe nepriznáva a k vypusteniu možnosti podať oznámenie o zamýšľanom zázname došlo preto, že je nadbytočné a v praxi sa nebude využívať, nakoľko neponúka žiadny bonus pre navrhovateľa ani pre súčasný okresný úrad-katastrálny odbor. Zároveň však možno poznamenať, že vtedajšia webová aplikácia na podanie oznámenia bola do určitej miery primitívna a bola „šitá“ predovšetkým na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad týkajúceho sa právneho úkonu kúpy.

Účastník katastrálneho konania môže podať oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad iba pred podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“), pričom ak takéto oznámenie odošle na miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, ten na neho prihliada iba v prípade, ak je návrh na vklad podaný do 90 dní po odoslaní oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a ak je v súlade s údajmi v zmluve. Pod súladom oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad so zmluvou si treba predstaviť zhodu právnych úkonov, údajov o účastníkoch vkladového konania a označenia predmetu prevodu vlastníckeho alebo iného práva evidovaného v katastri nehnuteľností. V súlade s listom vydaným úradom [2] sa na oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, ktoré je priložené k návrhu na vklad, prihliada i keď nie je podpísané. V odôvodnení listu [2] sa píše, že podpis na oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad nie je legislatívne upravený. Právnomu názoru, že podpis na papierovej podobe oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad nemusí byť uvedený, svedčí aj fakt, že pri elektronickom podaní návrhu na vklad nie je povinnosť, v súlade s vyhláškou úradu č. 461/2009 Z. z. [3] (§24 ods. 2), priložiť v elektronickej podobe oznámenie o zamýšľanom návrhu ako prílohu, ale postačuje ho preukázať uvedením jeho označenia (číslo oznámenia). (Pri papierovej podobe návrhu na vklad je povinnosť v súlade s katastrálnym zákonom [1] priložiť papierovú podobu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad ako prílohu.) Ak by však bolo oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe priložené k elektronickému podaniu, nie je potrebné ho opatriť zaručeným podpisom.

Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad má podľa vyhlášky úradu č. 461/2009 Z. z. [3] informatívny charakter pre okresný úrad - katastrálny odbor a nemá vplyv na poradie zápisov. To znamená, že i keď bolo oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad riadne vyplnené a odoslané na okresný úrad - katastrálny odbor, ten na základe neho ešte nezakladá vkladové konanie v aplikácii na správu katastrálnych konaní. Urobí tak až vtedy, keď obdrží návrh na vklad.

Motivujúcim faktorom pre účastníka katastrálneho konania na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad je zníženie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. [3] za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) o 15 eur. Zákon č. 145/1995 Z. z. [4] účinný od 1.12.2009, v nadväznosti na fakt, že ak sú predmetom návrhu na vklad právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne, však jednoznačne neustanovil, či zníženie správneho poplatku o 15 eur, ak sa podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, sa týka návrhu na vklad bez ohľadu na počet právnych úkonov alebo sa môže aplikovať na každý právny úkon osobitne. Až zákon č. 381/2011 Z. z. o zrušení kolkových známok a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa novelizoval zákon č. 145/1995 Z. z. [4] s účinnosťou od 1.1.2012 stanovil, že zníženie

správneho poplatku o 15 eur sa týka návrhu na vklad bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.

3. Aplikácie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a základné procesné postupy s nimi

Evidenciu údajov o katastrálnom konaní v kontexte oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad zabezpečuje viacero aplikácií, pričom procesy prenosu údajov nie sú v rámci jednotlivých aplikácií automatizované. I toto možno považovať za nedostatok inštitútu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a proces prenosu údajov musí byť čiastočne zabezpečený zamestnancom okresného úradu- katastrálneho odboru. Údržba a rozvoj aplikácií v oblasti oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad sú značne utlmené, čo súvisí s budovaním aplikácie v projekte Elektronické služby katastra nehnuteľnosti.

3.1 Webová aplikácia na generovanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad

Webovú aplikáciu „Katastrálny portál“ (www.katasterportal.sk), ktorého funkcionalitou je aj elektronický formulár „Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad“ (ďalej len „formulár“) prevádzkuje rozpočtová organizácia v pôsobnosti úradu, ktorou je Geodetický a kartografický ústav Bratislava. Formulár pozostáva z týchto šiestich záložiek „Všeobecné údaje“, „Nehnutelnosti“, „Prevodcovia“, „Prevádzaný podiel“, „Nadobúdatelia“ a „Podiely nadobúdateľov“. Formulár môže vyplňať registrovaný užívateľ ale aj neregistrovaný užívateľ, pričom, ak vyplňa formulár neregistrovaný používateľ, musí na prvej záložke okrem označenia právneho úkonu uviesť aj heslo, ktoré slúži pre prípad opätovného zobrazenia oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad. Jednotlivé záložky je možné vyplňať iba v poradí v akom sú znázornené. Súčasne sú vo formulári uvedené povinné polia hviezdičkou. Ak je nejaký údaj vo formulári nekorektný alebo nevyplnený, zobrazí sa chybové hlásenie. Po úspešnom dokončení formulára sa ten automaticky uloží na príslušné miesto, ku ktorému má prístup poverený zamestnanec okresného úradu - katastrálneho odboru. Účastník katastrálneho konania má možnosť zobraziť a následne vytlačiť odoslané oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, ktoré prikladá k papierovej forme návrhu na vklad a súčasne má možnosť uložiť si vyplnený formulár na budúce použitie do súboru. Taktiež dostáva informáciu o stave oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad (prijatá, spracováva sa, rozpracovaná, spracovaná/zamietnutá, expirovaná).

3.2 Webová aplikácia správy požiadaviek

Po prijatí návrhu na vklad pristupuje zamestnanec okresného úradu - katastrálneho odboru do webovej aplikácia „Správa požiadaviek“, kde si môže na základe zvoleného čísla oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad (čísla požiadavky) prezrieť dátum vytvorenia oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, zobraziť ho a uložiť v textovom štruktúrovanom súbore s príponou *vkld* na lokálny disk za účelom ďalšieho spracovania. Aplikácia „Správa požiadaviek“ je spoločnou aplikáciou tak pre oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, ako aj pre výpis z listu vlastníctva na právne účely pre integrované obslužné miesta zriadené na pracoviskách Slovenskej pošty a. s. (ďalej len „požiadavka“). Pri spracovaní oboch požiadaviek aplikácia „Správa požiadaviek“ ponúka úkony (prevziať, spracovať, zamietnuť),

na základe ktorých sa mení stav požiadavky (nová, prevzatá na spracovanie, rozpracovaná, spracovaná/zamietnutá, exspirovaná). Okresné úrady - katastrálne odbory neboli úradom usmernené vo veci evidencie úkonov a stavov požiadavky pre oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, a preto nie všetky túto evidenciu vykonávajú. Tým pádom nedostáva účastník katastrálneho konania vždy spätnú väzbu v aplikácii „Katastrálny portál“ o stave jeho oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad. Inapriek tomuto nedostatku úrad nezaznamenal od účastníka katastrálneho konania podnet na jednotný postup evidencie požiadavky okresnými úradmi- katastrálnymi odbormi, pravdepodobne z dôvodu, že účastníka katastrálneho konania skôr zaujíma celkový stav katastrálneho konania ako stav čiastočného úkonu, ktorým je posudzovanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

Za nedostatok aplikácie „Správa požiadaviek“ možno označiť, že požiadavka oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, ktorá bolo vygenerovaná účastníkom katastrálneho konania, a uplynula doba 90 dní medzi podaním oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a podaním návrhu na vklad, nedostala automaticky príznak exspirovaná.

3.3 Aplikácia Wevklad

Po prijatí návrhu na vklad načíta zamestnanec okresného úradu - katastrálneho odboru do aplikácie „Wevklad“ uložený súbor s príponou *vkld* za účelom jeho kontroly a importu údajov do prostredia SQL databázy aplikácie „Windows Registre Katastra Nehnutelností“ (ďalej len „WRKN“). V aplikácii „Wevklad“ sa zadávajú doplňujúce informácie (výška poplatku, lehota na vybavenie, zníženie poplatku z titulu podaného oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, spôsob platby a doručenie návrhu na vklad, počet príloh a vyhotovení, predmet plombovania). Ak je súbor po kontrole bez chýb, je možné ho importovať do aplikácia „WRKN“. Importom údajov zo súboru do aplikácie „WRKN“ sa zakladá nové konanie.

I keď bola aplikácia Wevklad autorizovaná, v niektorých prípadoch pri jej používaní vznikli nečakané problémy (napr. pri načítaní údajov do aplikácie WRKN) a preto nie všetky okresné úrady - katastrálne odbory ju využívajú. Rovnako aplikáciu Wevklad nepoužívajú okresné úrady - katastrálne odbory, ktoré na správu katastrálnych konaní používajú aplikáciu viacúčelový kataster (ďalej len „VÚK“), z dôvodu, že nie je vytvorené komunikačné rozhranie medzi aplikáciami.

3.4 Aplikácia WRKN

Po importe údajov zo štruktúrovaného súboru s príponou *vkld* a založení katastrálneho konania aplikáciou Wevklad v aplikácii WRKN zamestnanec okresného úradu- katastrálneho odboru doedituje prípadné nezrovnalosti v údajoch a môže pokračovať v evidencii samotného procesu katastrálneho konania.

4. Pozitíva oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad

Hlavnou myšlienkou pri uzákonení inštitútu „Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad“

bolo zapojiť účastníkov vkladového konania do procesu katastrálneho konania, konkrétne do evidencie údajov o katastrálnom konaní. Pri návrhu na vklad bez oznámenia musí túto evidenciu vykonať zamestnanec okresného úradu. Prínosom tohto inštitútu je preto čiastočne odbremenenie zamestnanca okresného úradu pri zadávaní údajov katastrálneho konania. Účastník vkladového konania vyplňa vo webovej aplikácii prístupnej na <https://www.katasterportal.sk> v časti Elektronické formuláre“ štruktúrovaný formulár, ktorého údaje sa ukladajú do štruktúrovaného textového súboru s príponou *xml* (ďalej len „súbor“). Súbor sa ukladá do spoločného úložiska, odkiaľ ho poverený zamestnanec okresného úradu-katastrálneho odboru sťahuje ako súbor s príponou *vkld* na lokálny disk za účelom jeho importu do príslušného programu na evidenciu priebehu katastrálneho konania.

Ako už bolo spomenuté, účastníkovi za súčinnosť pri evidencii údajov o katastrálnom konaní formou vyplnenia štruktúrovaného formulára prináleží úľava správneho poplatku za návrh na vklad za podmienok ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom [1], [3].

5. Nedostatky formulára oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad

Nedostatky formulára oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad sa ukázali ihneď po jeho spustení. Účastníci katastrálneho konanie v snahe ušetriť na správnom poplatku začali experimentovať s vyplňaním oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad. V nasledujúcom období poslali viaceré pripomienky na nefunkčnosť a obmedzenú funkčnosť formulára oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad na úrad ako aj správcovi katastrálneho portálu. Odstránenie nedostatkov formulára sa riešilo jeho úpravou a metodickými usmerneniami ako postupovať pri vyplňaní formulára a pri jeho posudzovaní, keď je priložený k návrhu na vklad.

Genéza metodických usmernení úradu a úprav oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad:

1. V apríli 2010 úrad listom [5] metodicky usmernil vtedajšie katastrálne úrady, že nakoľko v tom čase oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad nezobrazovalo podiel na spoločných častiach a zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku prislúchajúcemu k bytu alebo nebytovému priestoru, oznámenie treba akceptovať.
2. V júni 2010 úrad odpovedal žiadateľovi, že v oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad treba uvádzať všetkých účastníkov zmluvy vrátane oprávnených z vecného bremena.
3. V júni 2010 úrad odpovedal prevádzkovateľovi katastrálneho portálu, že návrh na vklad a oznámenie nemusia podpisovať tie isté osoby.
4. V júli 2010 úrad odpovedal žiadateľovi, že ak je predmetom zmluvy darovanie a zriadenie vecného bremena, v oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad sa musia vyznačiť oba právne úkony: darovacia zmluva a súčasne zmluva o zriadení alebo zrušení vecného bremena.
5. V júli 2010 úrad usmernil ďalšieho žiadateľa tak, že v prípade, že sa zmluvou zriaďuje vecné bremeno, je potrebné chápať povinného z vecného bremena ako prevodcu a oprávneného z vecného bremena ako nadobúdateľa. V tom čase sa vo formulári zobrazovali iba pojmy „prevodcovia“ a „nadobúdatelia“.
6. V septembri 2010 úrad listom [6] metodicky usmernil vtedajšie katastrálne úrady, čo má obsahovať oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, ak je predmetom prevodu

byt alebo nebytový priestor bez pozemku a byt alebo nebytový priestor s pozemkami, na ktorých sa bytový dom nachádza.

7. V decembri 2010 úrad na základe podnetov a legislatívnej zmeny (zmluva o výstavbe, nadstavbe a vstavbe sa do katastra nehnuteľností zapisuje záznamom) nasadil opravený a modifikovaný formulár a vydal k tomu list [7], ktorým zároveň zrušil listy [5] a [6]. Rozsah úpravy je publikovaný aj na katastrálnom portáli www.katasterportal.sk.
8. Vo februári 2012 úrad odpovedal žiadateľovi, že ak je predmetom prevodu novovzniknutý pozemok podľa geometrického plánu, ten sa zadáva funkciou formulára „pridať zadaním“ a uvedením čísla listu vlastníctva 0.
9. V máji 2013 úrad odpovedal žiadateľovi a vtedajšej Správe katastra Prievidza, že nie je možné podať k jednému návrhu na vklad, ktorého prílohou je zmluva s viacerými právnymi úkonmi, viac oznámení, v ktorých sú uvedené jednotlivé právne úkony- toto sa považuje za nesúlad zmluvy s jednotlivými oznámeniami. Zároveň informoval ako postupovať pri vyplňaní formulára, ak predmetom prevodu je kúpa a zriadenie doživotného užívania predávanej nehnuteľnosti. V auguste 2013 túto problematiku úrad publikoval listom [8] na katastrálnom portáli www.katasterportal.sk.
10. V decembri 2014 úrad informoval žiadateľa o nutnosti zhodnej veľkosti prevádzaného podielu a podielu nadobúdateľa v oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad.
11. Vo februári 2015 úrad listom [9] metodicky usmernil katastrálne odbory okresných úradov ako vyplňať prevodcov a nadobúdateľov vo formulári pri zmluve o zriadení vecného bremena a o zriadení predkupného práva a zmluve o zrušení vecného bremena a o zrušení predkupného práva. Uvedený postup zverejnil úrad na katastrálnom portáli www.katasterportal.sk.
12. V máji 2015 úrad z podnetu Slovenskej bankovej asociácie listom [10] usmernil katastrálne odbory okresných úradov pri posudzovaní oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad. Posudzovanie sa týka novovzniknutých pozemkov podľa geometrického plánu, vyjadrenia spoluvlastníckeho podielu v základnom tvare, údajov o byte a pozemku pod bytovým domom a iných údajov na liste vlastníctva.
13. V júli 2015 na podnet občana úrad listom [11] metodicky usmernil katastrálne odbory okresných úradov ako vyplňať formulár, ak predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktorej účastníkmi je viac povinných a oprávnených z vecného bremena. Uvedený postup zverejnil úrad na katastrálnom portáli www.katasterportal.sk.
14. V auguste 2015 vykonal úrad z podnetu Slovenskej sporiteľne úpravy v oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad týkajúce sa jednotného zobrazovania poschodia bytu a nebytového priestoru vrátane legendy, automatické dotiahnutie stavby a pozemkov na tom istom liste vlastníctva, ak je predmetom prevodu nebytový priestor, a generovanie žiadosti o vykonanie zmenu adresy fyzickej osoby na liste vlastníctva. Oznam o vykonanej úprave je zverejnený na katastrálnom portáli www.katasterportal.sk
15. V decembri 2015 úrad listom [2] usmernil katastrálne odbory okresných úradov, že oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad nemusí byť podpísané.
16. V decembri 2015 úrad odpovedal žiadateľovi, že i keď formulár nestanovuje ako povinnú položku výmeru pozemku, pri posudzovaní súladu oznámenia so zmluvou, musí byť jeho výmera v oznámení uvedená, ak je pozemok predmetom prevodu.

Hlavným existujúcim nedostatkom, ktorý nebol riešený komplexne už pri prvotnom zverejnení formulára na webovej stránke www.katasterportal.sk, je jeho snaha o univerzálnosť. Ten nie je interaktívne menený na základe zvoleného právneho úkonu. Úrad síce na základe podnetu občanov metodicky usmernil spôsob vyplňania formulára pre požadovaný právny úkon, ale k odstráneniu tohto základného nedostatku sa nepristúpilo.

Hlavným dôvodom boli a sú obmedzené finančné prostriedky, ktoré sú kontrahované v rámci servisnej zmluvy so zhotoviteľom katastrálneho portálu na jeho rozvoj. Obmedzený rozvoj katastrálneho portálu, a tým pádom aj formulára, priamo súvisel a súvisí s budovaním nového projektu Elektronické služby katastra nehnuteľnosti, ktorý má zastrešiť aj podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

6. Prehľad podaných a prijatých oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad

Prehľad počtu podaných oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad prostredníctvom formulára a počtu prijatých katastrálnych konaní s oznámením o zamýšľanom návrhu na vklad od jeho spustenia (1.9.2009) po súčasnosť (15.2.2016) je uvedený v tabuľke. Prehľad deklaruje, že iba necelých 60 % podaných oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad bolo aj priložených k návrhu na vklad. Toto jasne poukazuje na „bádateľskú“ činnosť účastníka katastrálneho konania pri vyplňaní formulára.

Tab.

kraj	podané	prijaté	rozdiel	% podiel prijaté/ podané
Bratislavský	45902	23114	22788	50,36
Trnavský	34333	17745	16588	51,68
Trenčiansky	48881	32516	16365	66,52
Nitriansky	39831	23294	16537	58,48
Žilinský	48571	27689	20882	57,01
Banskobystrický	52855	33534	19321	63,45
Prešovský	43922	26372	17550	60,04
Košický	48069	28024	20045	58,30
Slovenská republika	362364	212288	150076	58,58

Zaujímavé by bolo, ak bude potreba hlbšej analýzy, vedieť, aký bol pomer prijatých a podaných oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad v jednotlivých rokoch, čo by dalo odpoveď na to, či vykonané úpravy formulára a metodické usmernenia uvedené v tomto článku postupne zjednodušovali a zjednocovali prácu pre účastníkov katastrálneho konania s formulárom.

7. Záver

Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad možno považovať za predchodcu elektronického podania. Preto snahou úradu v nasledujúcom období bude implementovanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do elektronického štruktúrovaného podania v realizovanom projekte Elektronické služby katastra nehnuteľnosti. Pri jeho implementácii je žiaduce čerpať z nedostatkov a podnetov zistených počas prevádzky oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad na katastrálnom portáli www.katasterportal.sk. Súčasne s implementáciou bude treba inštitút Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad modifikovať aj v legislatíve.

Predpokladá sa, že tak ako inštitút Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad bude mať aj budúci inštitút elektronické štruktúrované podania pre účastníkov konania pozitívny ohlas z dôvodu finančnej a časovej úspory.

LITERATÚRA:

- [1] Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- [2] list č. LPO-7460/2015/AN
- [3] Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- [4] Zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
- [5] list č. KO-2502/2010-265
- [6] list č. KO-5465/2010-265
- [7] list č. KO-7139/2010-265
- [8] list č. KO-4848/2013-811
- [9] list č. KO-1134/2015-235
- [10] list č. LPO-3204/2015/Var
- [11] list č. KO-4628/2015-592