


Informácie pre občanov k oblastiam najčastejšie kladených otázok ohľadne Portálu ESKN.

Oblasť	Odporúčany postup
<p>Zmena údajov vlastníka</p> <p>(zmena adresy, zmena priezviska ...)</p>	<p>Opravy/zmeny údajov vlastníka na liste vlastníctva vykonávajú miestne príslušné okresné úrady, katastrálne odbory. Miestna príslušnosť je podľa katastrálneho územia, v ktorom má vlastník zaevidované nehnuteľnosti na liste vlastníctva. Kontakty na katastrálne pracoviská sú uvedené na stránke http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra, kde sú doručované listiny na zápis do katastra nehnuteľností osobne alebo klasickou poštou . Táto zmena sa týka aj zmien údajov o správcovi, nájomcovi alebo inej oprávnenej osobe.</p> <p>Príslušnosť katastrálneho územia k okresu zistíte na https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/registre/katastralne-uzemia .</p> <p>V prípade, že vlastníte občiansky preukaz s elektronickým čipom, tzv. eID kartu , môžete zmenu svojich údajov vykonať aj cez aplikáciu Portál ESKN https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/ použitím služby č. 13 Podávanie návrhu na doplnenie údajov na list vlastníctva do KN - Zmena údajov vlastníka https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/uplny-zoznam . Vyplnením formulára, ktorý poskytuje táto služba vytvoríte návrh (žiadosť o zmenu údajov), kde sú uvedené pôvodné údaje a nové údaje ktoré potrebujete zmeniť, katastrálne územia a listy vlastníctva, na ktorých si žiadate vykonať zmenu. Tým, že návrh podpíšete eID kartou, nemusíte pripojiť k podaniu listinu preukazujúcu zmenu, pokiaľ je zmena dotknutých údajov preukázaná potvrdením identity žiadateľa overením platnosti jeho eID karty.</p> <p>Na čipe eID sú uložené identifikačné údaje občana a zároveň slúži na podpisovanie dokumentov jeho kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP). V záložke „Zhrnutie podania“ môžete priložiť aj ďalšiu listinu, ktorú chcete v rámci podania odoslať. Na Portáli ESKN nie je možné podpisovanie listín.</p> <p>Ak sa Vaša žiadosť týka katastrálnych území z rôznych okresov, je potrebné vytvoriť samostatnú žiadosť na každé okresné pracovisko.</p>

Zmena údajov nehnuteľnosti	Opravy/zmeny údajov nehnuteľností sa elektronicky podávajú použitím služby č. 14 . Podávanie návrhu na doplnenie údajov na list vlastníctva do KN - Zmena údajov nehnuteľnosti na https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/uplny-zoznam . Postup je analogicky ako pri podaniach na zmenu údajov vlastníka.
Informácie o prijatí podania	Informácie o prijatí podania môžete sledovať na https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/services/info-stav-podania , kde zadáte názov pracoviska a číslo elektronického podania. Všetky podania, ktoré odosielate cez Portál ESKN sa Vám zobrazujú v „Moja agenda“, ktorá sa nachádza na hlavnej stránke Portálu ESKN a zobrazí sa po prihlásení eID kartou. Tu zistíte aj číslo elektronického podania (E-xxxxx/yyyy, kde xxxxxx je priebežne číslo elektronického podania cez Portál ESKN a yyyy je rok).
Informácie o stave podania	Informácie o stave podania môžete sledovať na https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/services/info-stav-podania , kde zadáte názov pracoviska a číslo konania alebo objednávky, pod ktorým je Vaše podanie zaevidované na katastrálnom odbore.
Prehľad prebiehajúcich katastrálnych konaní	Na https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/services/info-stav-podania nájdete aj prehľad prebiehajúcich konaní na vybranom katastrálnom pracovisku.
Podané konanie je prerušené	Prerušenie konania sa účastníkom konania resp. splnomocnencom oznamuje doručením rozhodnutia o prerušení konania alebo výzvou na odstránenie nedostatkov podania do eDesk schránky účastníka konania resp. splnomocnenca s aktívnou eDesk schránkou na doručovanie. Pokiaľ účastník resp. splnomocnenec nemá aktívnu eDesk schránku na doručovanie, vykoná sa klasicky poštou na adresu trvalého bydliska alebo korešpondenčnú adresu prípadne si ho prevezme osobne na katastrálnom pracovisku.
Doplnenie údajov do podania	Po prihlásení sa eID kartou (občianskym preukazom s elektronickým čipom) na Portáli ESKN v časti „Moja agenda“ je možné prebiehajúce konanie alebo objednávku doplniť stlačením tlačidla „Doplnenie“ na konci záznamu o zaslanom podaní. Vo formulári doplnenia môžete uviesť, aké údaje chcete doplniť. Zároveň v prílohách môžete dopĺňať aj listiny, ktoré Vás vyzval kataster na doplnenie, či už rozhodnutím o prerušení konania alebo výzvou na odstránenie nedostatkov podania. Vaše „Doplnenie“ sa na katastrálnom pracovisku automaticky priradí k Vašmu podaniu a „Doplnenie“ bude

	<p>mať priradené ďalšie číslo elektronického podania E-xxxxx/yyyy, kde „xxxxxx“ je priebežne číslo elektronického podania cez Portál ESKN a „yyyy“ je rok . Na portáli ESKN nie je možné podpisovanie listín.</p> <p>Doplniť podanie je možné aj cez eDesk schránku funkciou „odpovedať“ v prípadoch ak Vám do eDesk schránky bolo doručené rozhodnutie o prerušení konania alebo výzva na odstránenie nedostatkov. Vaše „Doplnenie“ sa na katastrálnom pracovisku automaticky priradí k Vášmu prvotnému podaniu.</p>
<p><i>Spôsob úhrady za podanie</i></p>	<p>Správny poplatok je možné uhradiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri doručení návrhu na vklad alebo objednávky na poskytnutie údajov z katastra: Platobným systémom eKolak od Slovenskej pošty, a to prostredníctvom mobilnej aplikácie eKolak alebo prostredníctvom webovej aplikácie eKolak, ktorá je dostupná na https://m.ekolky.gov.sk (ďalej len „eKolak“). Potvrdenie o úhrade správneho poplatku v elektronickej podobe sa priloží k návrhu na vklad alebo k objednávke v elektronickej podobe. • Po podaní návrhu na vklad alebo objednávky na poskytnutie údajov z katastra: Na základe platobného predpisu vygenerovaného okresným úradom, katastrálnym odborom, ktorý je možné uhradiť: <ul style="list-style-type: none"> ○ prevodom z účtu v banke podľa údajov na platobnom predpise ○ prostredníctvom eKolkou ○ na pošte, prostredníctvom poštového poukazu, ktorý je súčasťou platobného predpisu ○ kolkom zakúpeným v kolkomate <p>Tieto informácie sa Vám zobrazujú pri podávaní podania v časti „Zhrnutie podania“ v časti Poplatok kliknutím na  .</p> <p>Pokiaľ ste neodoslali platbu (e-kolak) priamo so žiadosťou, tak okresný úrad, katastrálny odbor Vám pošle platobný príkaz do eDesk schránky na ÚPVS (musíte mať aktívnu schránku na doručovanie), alebo do e-mailu. Uvedené vykoná po zaevidovaní podania na katastri. V prípade nedoručenia platobného príkazu minimálne do 24 hodín kontaktujte priamo katastrálny odbor okresného úradu.</p>
	<p>Na Portáli ESKN využívame centrálny podpisovač pre verejnú správu na www.slovensko.sk - ÚPVS - Ústredný portál verejnej správy.</p> <p>Pre správnu funkčnosť podpisovania je potrebné nainštalovať poslednú verziu podpisovača D.Suite</p>

<p><i>Podanie sa nedá podpísať</i></p>	<p>(https://www.slovensko.sk/sk/na-stiahnutie).</p> <p>Pre úspešné podpísanie podania ako prvé vyskúšajte podpísať podanie v inom prehliadači než Internet Explorer, napr.: Chrome, Mozilla, Firefox. Je potrebné mať na Vašej klientskej stanici nainštalovaný aktuálny balík D.Suite/eIDAS. Balík aplikácií D.Suite/eIDAS obsahuje komponenty D.Launcher, D.Signer/XAdES, D.Viewer, D.Signer Tools pre vytváranie a prezeranie dátových štruktúr obsahujúcich kvalifikovaný elektronický podpis . Je potrebné vyberať tlačidlo „Znovu“, ak máte aktuálnu verziu D.Launcher, v niektorých prípadoch trvá konfigurácia dlhšie.</p> <p>Pri podpisovaní podania odporúčame vyskúšať nasledovný postup:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v Portáli ESKN na záložke „Zhrnutie podania“ kliknite na ikonu „KEP“ (Následne pokračujte voľbou „áno“ vo vyskakovacom okne „Upozornenie“), 2. počkajte kým prebehne inicializácia podpisových komponentov, 3. aplikácia JAVA sa vás opýta „Do you want to run this application?, čo potvrdíte voľbou „Run“, 4. následne sa objaví z aplikácie Java oznam „Security Warning“, kde treba zvoliť „Do not allow“, 5. spustí sa program D.Signer, kde už je možné podpísať návrh podania stlačením tlačidla „Podpísať“ po zvolení správneho podpisového certifikátu .
<p><i>Oznámenie o návrhu na vklad</i></p>	<p>Oznámenie o návrhu na vklad je stále možnosť vykonať na stránke Katastrálny portál https://www.katasterportal.sk/kapor/ v časti Elektronické formuláre – Podanie oznámenia o návrhu na vklad.</p> <p>Odporúčame sledovať informácie na stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra SR http://www.skgeodesy.sk/sk/novinky/clanky/informacia-pripravovanom-odstaveni-katastralneho-portalu.html , odkedy nastane zmena a Katastrálny portál bude vypnutý.</p> <p>Na Portáli ESKN na https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/uplny-zoznam bude k dispozícii „Oznámenie o návrhu na vklad“ ako služba pod por. č. 59.</p>

<p>Banka požaduje od zákazníka „opečiatkovaný návrh na vklad“ aj pri elektronickej realizácii návrhu na vklad</p>	<p>V prípade elektronickeho podania dostavate do svojej elektronickej schránky potvrdenie o prijatí (potvrdenka o doručení) , ktorá je súčasťou konverzácie k danému podaniu, čo je v súlade so zákonom č.305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). eDesk schránku musíte mať aktívnu na doručovanie.</p> <p>Pokiaľ potrebujete pre banku potvrdenie o údajoch, ktoré sú obsahom prezentačnej pečiatky na podanom návrhu na vklad, t.j. označenie okresného úradu, katastrálneho odboru, číslo V konania, dátum prijatia podania, hodina prijatia podania, resp. počet príloh, požiadajte katastrálne pracovisko o zaslanie správy s týmito údajmi do Vašej eDesk schránky.</p> <p>Na https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/services/info-stav-podania získate informácie o prijatí podania/žiadosti ako aj informácie o stave spracovania podania/žiadosti, prípadne zadať službu sledovanie stavu katastrálneho konania.</p>
<p>Lehoty na vybavenie podaní</p>	<p>Vklad (register V): Rozhodovanie o návrhu na vklad (lehota sa počíta odo dňa doručenia návrhu na vklad)</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 30 dní • do 20 dní (zmluva o prevode nehnuteľností vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovaná advokátom) • do 15 dní (urýchlené konanie o návrhu na vklad) <p>Zápis do katastra v deň, ktorým rozhodnutie o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň.</p> <p>Záznam (register Z):</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 60 dní od začatia konania • do 30 dní ak bol návrh na vykonanie záznamu podaný prostredníctvom elektronickeho formulára • do 5 pracovných dní odo dňa začatia konania o výmaze záložného práva <p>Poznámka (register P):</p> <ul style="list-style-type: none"> • v deň doručenia verejnej listiny alebo inej listiny na zápis poznámky, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň. <p>Nájom (register N):</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 60 dní od začatia konania

	<ul style="list-style-type: none"> do 30 dní ak bol návrh na vykonanie záznamu podaný prostredníctvom elektronického formulára <p>Zmena údajov vlastníka, nehnuteľností, evidenčný zápis geometrického plánu (register R):</p> <ul style="list-style-type: none"> do 60 dní od začatia konania do 30 dní ak bol návrh na vykonanie záznamu podaný prostredníctvom elektronického formulára <p>Oprava chýb v katastrálnom operáte (register X):</p> <ul style="list-style-type: none"> do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania <p>Poskytnutie údajov z katastra (napr. výpis listu vlastníctva, kópia katastrálnej mapy):</p> <ul style="list-style-type: none"> od termínu úhrady čo najskôr; záleží však na rozsahu objednávky; v prípade dlhšej doby je potrebné kontaktovať katastrálny odbor ; pre požadovaný elektronický výstup je najvhodnejšie mať aktivovanú eDesk schránku na doručovanie
<p><i>Predkladanie listín so zaručenou konverziou</i></p>	<p>V prípade, že chcete podať podanie elektronicky a listinu, ktorú predkladáte na rozhodnutie o návrhu na vklad, rozhodnutie iného správneho orgánu na záznam ... máte vyhotovenú v listinnej (papierovej) podobe s osvedčenými podpismi, je potrebné vykonať zaručenú konverziu, ktorou sa prevedie do elektronickej podoby. Zaručenú konverziu vykonávajú notári, advokáti, Slovenská pošta a obec/mesto ako IOMO (integrované obslužné miesto). Pri všetkých listinách, na základe ktorých sa mení vlastnícke alebo iné vecné právo, a ktoré boli vyhotovené v listinnej (papierovej) podobe musia byť do elektronického podania priložené so zaručenou konverziou.</p>
<p><i>Kontakty na katastrálne odbory okresných úradov</i></p>	<p>Kontakty na katastrálne odbory okresných úradov sú uvedené na stránke Ministerstva vnútra SR.</p> <p>http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra</p>