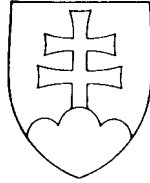


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2021/002539-2
Bratislava, 05. 11. 2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky ako orgán príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru zo dňa 05. 10. 2021 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v znení oprávnenia zasiahnuť do vzdušného priestoru pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne **je v zmysle § 1 ods. 1 a § 6 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 07. 10. 2021 pod číslom KO-8094/2021 žiadosť Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru č. OU-KO-KK-V 2625/21/Su zo dňa 05. 10. 2021 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či právo zodpovedajúce vecnému bremenu v znení oprávnenia zasiahnuť do vzdušného priestoru pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru a jej prílohy v súlade s § 1 ods. 1 a § 6 ods. 1 písm. f) a ods. 2 katastrálneho zákona a dospel k záveru, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu v znení oprávnenia zasiahnuť do vzdušného priestoru pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Podľa § 1 ods. 1 katastrálneho zákona súčasťou katastra nehnuteľností sú aj údaje o vecnom bremene.

Podľa § 6 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona v katastri nehnuteľností sa evidujú aj práva k nehnuteľnostiam evidovaným v katastri nehnuteľností.

Z vyššie uvedených ustanovení katastrálneho zákona vyplýva, že vecné bremená sú premetom evidovania v katastri nehnuteľností. Všeobecná hmotnoprávna úprava vecných bremien je pritom obsiahnutá v Občianskom zákonníku.

Podľa § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Občiansky zákonník“) vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.

Z § 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka vyplýva, že jedným zo základných znakov vecných bremien je obmedzenie vlastníka zaťaženej nehnuteľnej veci a to tak, že ten je povinný niečo strpieť alebo niečoho sa zdržať, prípadne niečo konať. Ďalším zo základných znakov vecných bremien je ich vecnoprávny charakter, v zmysle ktorého vecné bremeno obmedzuje každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnej veci.

Z predloženej žiadosti a jej príloh vyplýva, že v zmysle predmetného dojednania má byť vlastník určitého pozemku obmedzený tak, že je povinný strpieť zásah do vzdušného priestoru tohto pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne. Zároveň z predloženej žiadosti a jej príloh vyplýva, že dané obmedzenie má mať vecnoprávny charakter. Vzhľadom na tieto skutočnosti Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky konštatuje, že sú naplnené znaky vecného bremena v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok