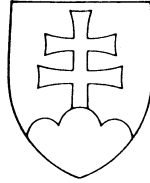


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2023/001502-3
Bratislava, 11. 05. 2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru zo dňa 17. 04. 2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „Ekologický domček na strome“, so súpisným číslom 1001, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 36041459-12/2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod číslom G1-169/2022, na pozemku parcely registra C č. 4265/5 v katastrálnom území Horná Lehota (obec Horná Lehota, okres Brezno) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 18. 04. 2023 pod číslom KO-2850/2023 žiadosť Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru č. Z-421/2023 zo dňa 17. 04. 2023 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Návrh na začatie katastrálneho konania - návrh na záznam, podaný spoločnosťou Cargo Friends Slovakia s. r. o. na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor dňa 16. 02. 2023,
- Oznámenie o určení súpisného čísla č. OCUHLS2023/00088-1 zo dňa 07.02.2023, vydané Obcou Horná Lehota,
- Kolaudačné rozhodnutie č. OCUHLS2022/00317, vydané Obcou Horná Lehota dňa 21. 12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 01. 2023,
- Rozhodnutie o dočasnom odňatí poľnohospodárskeho pozemku z poľnohospodárskej pôdy na dobu 5 rokov č. OU-BR-PLO1-2022/008017-003 zo dňa 22. 08. 2022, vydané Okresným úradom Brezno, pozemkovým a lesným odborom,
- Geometrický plán č. 36041459-12/2022 vyhotovený Ing. Martinom Sekáčom, autorizačne overený Ing. Karolom Simanom dňa 15. 03. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod číslom G1-169/2022 dňa 24. 03. 2022,
- Výpis z Listu vlastníctva č. 3218 pre k. ú. Horná Lehota,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra nehnuteľností sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom jej vonkajšieho obvodu na zemský povrch a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predloženej žiadosti a príloh je zrejmé, že predmetná stavba, s prideleným súpisným číslom je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, ale nie je spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V ďalšom konaní Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, Brezenská 4, 977 01 Brezno