

KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH  
Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

---

Číslo: TO - 732/2011/AE10

**Výročná správa o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach  
za rok 2010**

**Apríl 2011**

<b>1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. MISIA A STREDNODOBÁ VÝZIA ORGANIZÁCIE.....</b>	<b>5</b>
2.1 Zriadenie katastrálnych úradov.....	5
2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu.....	6
2.3 Hlavné úlohy správ katastra.....	6
2.4 Využitelnosť a prínos výsledkov činnosti úradu.....	7
2.5 Parametre vykonávaných činností.....	8
2.6 Perspektíva organizácie.....	10
2.7 Opatrenia na rok 2011.....	11
<b>3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE.....</b>	<b>12</b>
<b>4. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY.....</b>	<b>15</b>
4.1 Stále úlohy.....	15
4.2 Dlhodobé úlohy.....	22
4.3 Krátkodobé úlohy.....	31
4.4 Príjmy rozpočtových organizácií z geodetických, kartografických a katastrálnych činností.....	37
4.5 Činnosti odborov katastrálneho úradu.....	39
<b>5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH.....</b>	<b>43</b>
<b>6. PERSONÁLNE OTÁZKY.....</b>	<b>57</b>
6.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie.....	57
6.2 Organizačné zmeny a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest.....	57
6.3 Kvalifikačná štruktúra zamestnancov v roku 2010.....	60
6.4 Úsek miezd.....	61
6.5 Vzdelávanie zamestnancov.....	63
6.6 Nadčasy.....	63
6.7 Očakávaný vývoj v budúcom období.....	63
<b>7. CIELE A PREHLAD ICH PLNENIA.....</b>	<b>63</b>
7.1 Plnenie prioritných cieľov v roku 2010.....	63
7.2 Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie roky.....	64
<b>8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2010.....</b>	<b>63</b>
<b>9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE.....</b>	<b>66</b>
<b>10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY.....</b>	<b>66</b>
<b>11. ZÁVER.....</b>	<b>66</b>

## **VÝROČNÁ SPRÁVA o činnosti organizácie za rok 2010**

### **1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE**

Katastrálny úrad v Košiciach bol zriadený k 1. januáru 2002 ustanovením § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení zákonov NR SR č. 222/1996 Z.z. a č. 255/2001 Z.z., ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra. V zmysle § 16 ods. 1 katastrálneho zákona vykonáva štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode Košického kraja, sídlom úradu je sídlo kraja a tým je mesto Košice. Pôsobnosť katastrálneho úradu je vymedzená v § 18 ods. 1 katastrálneho zákona.

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu, ktorá je podriadená Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) so sídlom v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave.

Vnútrojnými organizačnými jednotkami katastrálneho úradu sú správy katastra, ktoré vykonávajú jeho pôsobnosť v územných obvodoch okresov. Na území Košického kraja v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach je zriadených 8 správ katastra a v súlade s § 16 ods. 3 katastrálneho zákona boli zriadené aj tri detašované pracoviská správ katastra, ktoré sú pod vedením vedúcich pracovísk menovaných prednostom katastrálneho úradu.

Nižšie menovite uvádzame príslušné organizačné zložky s adresami ich sídiel a vedúcimi zamestnancami.

***Ústredným orgánom katastrálneho úradu je:***

**Úrad geodézie, kartografie a katastra SR:**

Sídlo: Chlumeckého č. 2, 820 12 Bratislava

Predseda: JUDr. Štefan MOYZES do 6.10.2010

Ing. Hedviga MÁJOVSKÁ od 7.10.2010

***Zoznam a sídla Katastrálneho úradu v Košiciach a jeho správ katastra:***

**Katastrálny úrad v Košiciach**

Sídlo: Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Prednostka: Ing. Eva TREMBECZKÁ do 2.11.2010

Ing. Jarmila VAJDOVÁ od 3.11.2010

**Správa katastra Gelnica**

Sídlo : Hlavná č. 1, 056 01 Gelnica

Riaditeľ : Mgr. Ľubomír KOLLÁR

**Správa katastra Košice**

Sídlo : Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Riaditeľka: JUDr. Anna BESTERCIOVÁ do 8.11.2010

JUDr. Martin BALČÍK od 9.11.2010 do 11.11.2010

JUDr. Anna BESTERCIOVÁ od 12.11.2010 poverená zastupovaním riaditeľa SK

**Správa katastra Košice – okolie**

Riaditeľ : JUDr. Ján CZÉHMESTER do 9.11.2010

JUDr. Ľuboslav PEUTA od 10.11.2010 do 16.12.2010

JUDr. Dana TELEPČÁKOVÁ od 20.12.2010 poverená zastupovaním riaditeľa SK

**Pracovisko Moldava nad Bodvou**

Sídlo : Podhorská č. 28, 045 01 Moldava nad Bodvou

Vedúci pracoviska : Ing. Anton STOCHLA

**Správa katastra Michalovce**

Sídlo : Sama Chalúpku č. 18, 071 01 Michalovce

Riaditeľ : Ing. Adriána TREŠČÁKOVÁ do 31.12.2010

**Pracovisko Veľké Kapušany**

Sídlo : Nám. I. Dobóa č. 4, 079 01 Veľké Kapušany

Vedúci pracoviska : Ing. Ibolya BELÁZOVÁ

**Správa katastra Rožňava**

Sídlo : Jarná č. 2, 048 01 Rožňava

Riaditeľ : Ing. Ján HERŠKO do 9.11.2010

Ing. Eva LEŠTACHOVÁ od 10.11.2010

**Správa katastra Sobrance**

Sídlo : Hollého č. 18, 073 01 Sobrance

Riaditeľ : JUDr. Mária VANČÍKOVÁ

**Správa katastra Spišská Nová Ves**

Sídlo : Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Riaditeľ : Ing. Zdenek HLAVÁČEK do 31.12.2010

JUDr. Viera TURZÁKOVÁ od 24.11.2010 do 1.1.2011 poverená zastupovaním počas práceneschopnosti riaditeľa SK

**Správa katastra Trebišov**

Sídlo : Nám. mieru č. 804, 075 01 Trebišov

Riaditeľ : Ing. Iveta LEŠKOVÁ

**Pracovisko Kráľovský Chlmec**

Sídlo : Hlavná č. 105, 077 01 Kráľovský Chlmec

Vedúci pracoviska : JUDr. Kornélia PÁPAYOVÁ, PhD.

## Členovia vedenia úradu:

Prednostka:	Ing. Eva Trembeczká do 2.11.2010, Ing. Jarmila Vajdová od 3.11.2010
Vedúci kancelárie prednostu:	Ing. Ján Brodňanský
Vedúca ekonomického odboru:	Ing. Katarína Sokolová
Vedúci právneho odboru:	do 25.4.2010 - JUDr. Ján Benko poverený vedením od 26.4.2010 - JUDr. Ján Benko
Vedúca technického odboru:	Ing. Marta Petříková
Vedúci odboru informatiky:	Ing. Miroslav Rolf
Vedúci referent kontroly:	JUDr. Marta Karapová

## Kontakt:

tel.: 055/2818001

e-mail: [kuke@skgeodesy.sk](mailto:kuke@skgeodesy.sk)

<http://www.skgeodesy.sk>

## 2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE

### 2.1 Zriadenie katastrálnych úradov

Zákonom NR SR č. 222/1996 Z.z. boli zriadené orgány miestnej štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, ktoré boli organizačne začlenené do krajských a okresných úradov. Prax ukázala, že toto začlenenie nebolo racionálne a preto zákonom č. 255/2001 Z.z. boli orgány štátnej správy katastra nehnuteľností vyňaté zo sústavy všeobecnej štátnej správy a k 1.1.2002 boli zriadené ako orgány špecializovanej štátnej správy. Podľa katastrálneho zákona je zriadených osem katastrálnych úradov na krajskej úrovni a 72 správ katastra na okresnej úrovni.

Katastrálne úrady sú orgány s právnou subjektivitou, ktoré riadia a kontrolujú výkon štátnej správy prvostupňových orgánov a okrem výkonu štátnej správy na druhom stupni vykonávajú aj ekonomické a organizačné riadenie pre správy katastra. Svojimi finančnými vzťahmi, ako rozpočtové organizácie, sú napojené na rozpočet Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ako správcu kapitoly štátneho rozpočtu.

Správy katastra majú administratívnu subjektivitu, sú naviazané na rozpočet katastrálneho úradu a boli zriadené v sídlach okresov. Do pôsobnosti správ katastra patrí výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v prvom stupni, hlavne rozhodovanie v katastrálnom konaní, činnosti spojené so spravovaním katastrálneho operátu a vydávaním verejných listín.

V územnom obvode Košického kraja štátnu správu na úseku katastra vykonáva Katastrálny úrad v Košiciach, ktorý je zároveň služobným úradom štátnych zamestnancov, ktorí vykonávajú štátnu službu v katastrálnom úrade a na správach katastra a je zamestnávateľom aj zamestnancov, ktorí vykonávajú práce vo verejnom záujme na katastrálnom úrade a na správach katastra.

Katastrálny úrad riadi prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva predseda Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a ktorý je zároveň aj vedúcim služobného úradu.

Na čele správy katastra je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva prednosta katastrálneho úradu.

## 2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu

Zákon o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v § 18 ods. 1 stanovuje katastrálnemu úradu nasledovné základné úlohy:

- a) riadenie a kontrola výkonu štátnej správy na úseku katastra,
- b) výkon štátnej správy v druhom stupni vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečenie zostavenia návrhov registrov obnovenej evidencie pozemkov.

Katastrálny úrad v súlade so zákonom o geodézii a kartografii a inými súvisiacimi právnymi normami a technickými predpismi okrem hlavných úloh zabezpečuje vo svojej pôsobnosti aj nasledujúce činnosti:

- a) spracovanie sumárnych údajov katastra nehnuteľností o pôdnom fonde za kraj,
- b) vydávanie preukazov na vstup a vjazd na cudzie nehnuteľnosti,
- c) spracovanie podkladov pre ÚGKK SR potrebných pre rokovania s ústrednými orgánmi štátnej správy,
- d) spolupráca pri tvorbe technických a právnych predpisov v oblasti katastra nehnuteľností.
- e) poskytnutie súčinnosti pri
  - prevodoch vlastníctva štátu na obce
  - pozemkových úpravách
  - predaji komunálnych, družstevných a štátnych bytov
  - budovaní štátneho informačného systému a ďalších účelových informačných systémov o nehnuteľnostiach
  - ochrane vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku, poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, chránených území a prírodných útvarov.

## 2.3 Hlavné úlohy správ katastra

Správa katastra vykonáva štátnu správu v prvom stupni a v súlade § 18 ods. 2 katastrálneho zákona v rámci svojich kompetencií:

- a) rozhoduje v katastrálnom konaní,
- b) zapisuje práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravuje a aktualizuje kataster v súlade s právnym stavom a skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,
- d) vydáva verejné listiny, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- e) kontroluje geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa majú prevziať do katastra a overuje geometrické plány,
- f) spracúva sumárne údaje o pôdnom fonde,
- g) prejednáva priestupky proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami,
- h) spravuje pozemkové knihy a železničnú knihu,
- i) poskytuje informácie z katastra,

- j) overuje kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis do katastra, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom,
- k) rozhoduje v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri.

Podobne ako katastrálny úrad aj správa katastra plní ďalšie úlohy, ktoré jej vyplývajú zo zákona o geodézii a kartografii a iných právnych predpisov:

- a) eviduje údaje podrobného bodového poľa
- b) vypracúva písomné stanoviská k názvom geografických objektov na základe stanoviska obce v rámci svojej územnej pôsobnosti
- c) preberá, zhodnocuje, dokumentuje, archivuje a sprístupňuje výsledky vybraných geodetických a kartografických činností
- d) úradne overuje výsledky vybraných geodetických a kartografických činností,
- e) poskytuje z katastrálneho operátu údaje potrebné na tvorbu, aktualizáciu a vydávanie základných štátnych mapových diel, máp územného a správneho členenia Slovenskej republiky a na tvorbu a aktualizáciu základnej bázy údajov pre geografický informačný systém organizácii zriadenej úradom,
- f) prejednáva priestupky a porušenia poriadku pri vykonávaní činností na úseku geodézie a kartografie.

Snahou nášho katastrálneho úradu v hodnotenom období bolo zabezpečiť plnenie úloh ako na úseku rozhodovania o nadobudnutí vecných práv k nehnuteľnostiam, tak aj v oblasti evidovania a poskytovania informácií o nehnuteľnostiach v súlade s celospoločenskými potrebami.

## **2.4 Využitelnosť a prínos výsledkov činnosti úradu**

Katastrálne úrady a správy katastra pre svoje špecifické činnosti fungujú ako špecializovaná zložka štátnej správy na úseku geodézie, kartografie a katastra. Ich spoločenskou úlohou je zabezpečovanie najmä evidencie a ochrany vlastníckych práv, od čoho sa odvíja aj vysoká využitelnosť nimi spravovaných údajov.

Obsahom katastra nehnuteľností, stručne vyjadrené, sú údaje o geometrickom a polohovom určení nehnuteľností, o právach k týmto nehnuteľnostiam, o sídelných a nesídelných názvoch a o bodových poliach. Súčasný kataster nehnuteľností je integrovaný v Informačnom systéme katastra nehnuteľností (ISKN) a predstavuje jeden zo základných registrov štátnej správy, ktorý poskytuje najviac informácií o území na Slovensku.

Kataster nehnuteľností je zdrojom informácií, ktoré slúžia okrem ochrany práv k nehnuteľnostiam aj pre daňové a poplatkové účely, k ochrane životného prostredia, poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, nerastného bohatstva, kultúrnych pamiatok, pre rozvoj územia, k oceňovaniu nehnuteľností, pre účely vedecké, hospodárske a štatistické a tiež pre tvorbu ďalších informačných systémov.

Dobre fungujúci informačný systém katastra nehnuteľností je nepostrádateľný zdroj informácií v oblasti budovania cestnej infraštruktúry, priemyselných parkov, pri rozvoji trhu s nehnuteľnosťami, súkromného podnikania a investičnej výstavby, čo je priamo napojené na oblasť bankovníctva prostredníctvom poskytovania hypotekárnych úverov. Kataster nehnuteľností okrem iného zabezpečuje aj konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim, kde sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje register obnovennej evidencie pozemkov. Zapísané údaje z registrov umožnia v súlade s právnymi regulatívmi zákona č. 180/1995 Z.z. hospodárske využitie značnej časti majetkovoprávne neusporiadaných pozemkov.

V dôsledku spomínaných činností bol zaznamenaný nárast počtu podaní na rozhodovanie o návrhu na vklad do katastra a podaní na zápis záznamom v katastri. Tomu zodpovedá aj množstvo požiadaviek zo strany odbornej i laickej verejnosti na poskytovanie informácií z katastra. Terajší kataster neustále vzrastá, o čom svedčí aj množstvo účastníkov konania a množstvo evidovaných údajov. Na základe zhodnotenia uvedených činností môžeme povedať, že kataster nehnuteľností je jedným z najdôležitejších nástrojov rozvoja ekonomiky Slovenska a patrí medzi kľúčové informačné systémy verejnej správy.

## 2.5 Parametre vykonávaných činností

Hlavnými právnymi normami, ktorými sa riadia štátne orgány na úseku geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností sú:

- **zákon NR SR č. 162/1995 Z.z.** o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
- **vyhláška ÚGKK SR č. 534/2001 Z.z. (od 1.2.2010 č. 20/2010)**, ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra
- **zákon NR SR č. 215/1995 Z.z.** o geodézii a kartografii v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a kartografii
- **zákon NR SR č. 180/1995 Z.z.** o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- **zákon NR SR č. 216/1995 Z.z.** o Komore geodetov a kartografov
- **zákon NR SR č. 71/1967 Zb.** o správnom konaní v platnom znení
- **zákon NR SR č. 182/1993 Z.z.** o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení
- **zákon NR SR č. 275/2006 Z.z.** o informačných systémoch verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **zákon NR SR č. 211/2000 Z.z.** o slobode informácií v platnom znení
- **zákon NR SR č. 311/2001 Z.z.** zákonník práce v platnom znení
- **zákon NR SR č. 400/2009 Z.z.** o štátnej službe v platnom znení
- **zákon NR SR č. 553/2003 Z.z.** o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **zákon NR SR č. 428/2002 Z.z.** o ochrane osobných údajov v platnom znení
- **zákon NR SR č. 145/1995 Z.z.** o správnych poplatkoch v platnom znení
- **zákon NR SR č. 18/1996 Z.z.** o cenách v platnom znení
- **zákon SNR č. 40/1964 Zb.** Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Podrobnejšie postupy pre výkon geodetických, kartografických a katastrálnych činností boli vymedzené Úradom geodézie, kartografie a katastra SR najmä v nasledujúcich technických predpisoch:

### Geodetické základy

**Smernice na spravovanie geodetických základov** O - 84.11.13.31.11.00-06, S 74.20.73.11.00 z 26.7.2006, ÚGKK SR č. P - 3878/2006, účinnosť 1.1.2007



**Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach** O - 84.11.13.33.11.00 - 94, I 74.20.73.12.00 z 20.12.1994, ÚGKK SR č. NP-3638/1994, účinnosť 1.3.1995  
**Metodický návod na meranie dĺžok svetelnými diaľkomerami** O - 84.11.13.32.11.00 - 87, MN 74.20.73.12.00 z 9.10.1987, SÚGK č. 3 - 2574/1987, účinnosť 1.1.1988

### **Register obnovenej evidencie pozemkov**

#### **Projekt pozemkových úprav**

#### **Kataster nehnuteľností**

**Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností** O - 84.11.13.31.23.00-00, S 74.20.73.40.00 z 15.3.2000, ÚGKK SR č. P - 1459/2000, účinnosť 1.6.2000

**Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov** O-84.11.13.32.31.00 - 06, MN 74.20.73.47.00 z 29.6.2006 ÚGKK SR, 27.6.2006 MP SR, ÚGKK SR č. PP - 3442/2006, MP SR č. 4650/2006 - 910, účinnosť 1.7.2006

**Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov** O - 84.11.13.32.31.00 - 02, MN 74.20.73.41.10 z 2.8.2002 ÚGKK SR, MP SR, ÚGKK SR č. P - 3389/2002, MP SR č. 2247/2002 - 1000, účinnosť 1.4.2003

**Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov** O - 84.11.13.32.31.00-96, MN 74.20.73.41.10 z 21.5.1996 ÚGKK SR, MP SR, ÚGKK SR č. NP - 1917/1996, MP SR č. 812/96 - 430, účinnosť 1.6.1996, Dodatok č. 1/97 z 18.9.1997, ÚGKK SR, 23.10.1997 MP SR, ÚGKK SR č. NP - 2724/1997, MP SR č. 91 - I/97 - 430, účinnosť 1.11.1997

**Smernica na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území** O - 84.11.13.31.24.00 - 02, S 74.20.73.42.00 z 5.3.2002, ÚGKK SR č. P - 1193/2001, účinnosť 1.5.2002

**Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov** O - 84.11.13.31.21.00 - 97, S 74.20.73.43.00 z 28.11.1997, ÚGKK SR č. NP - 3595/1997, účinnosť 20.7.1998

**Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností** O-84.11.13.31.22.00-99, S 74.20.73.43.20 z 18.3.1999 ÚGKK SR č. P - 840/1999, účinnosť 9.4.1999

**Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy** O - 84.11.13.32.25.00 - 95, MN 74.20.73.43.23 z 20.12.1995, ÚGKK SR č. NP - 4876/1995, účinnosť 1.1.1996

**Smernica na obnovu katastrálneho operátu** O-84.11.13.31.25.00-03, S 74.20.73.45.00 z 3.9.2003, ÚGKK SR č. P - 3242/2003, účinnosť 1.10.2003

**Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav** O-84.11.13.32.32.00-08, MN 74.20.73.46.40 z 23.7.2008 ÚGKK SR, 25.7.2008 MP SR, ÚGKK SR č. PP - 4298/2008 - 657, MP SR č. 2413/2008-420, účinnosť 1.8.2008

**Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav** O - 84.11.13.32.32.00 - 00, MN 74.20.73.46.00 z 28.4.2000 ÚGKK SR, MP SR, ÚGKK SR č. P - 2023/2000, MP SR č. 3671/2000 - 430, účinnosť 21.6.2000

**Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu** O-84.11.13.32.23.00-02, MN 74.20.73.46.10 z 18.4.2002, ÚGKK SR č. P - 1561/2002, účinnosť 1.5.2002

**Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území** O - 84.11.13.32.22.00 - 01, MN 74.20.73.46.20 z 26.7.2001, ÚGKK SR č. P - 2572/2001, účinnosť 1.9.2001

**Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel** O - 84.11.13.32.21.00 - 03, MN 74.20.73.46.30 z 13.6.2003, ÚGKK SR č. P - 2280/2003, účinnosť 1.8.2003

**Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy** O - 84.11.13.32.24.00 - 95, MN 74.20.73.21.00 z 17.8.1995, ÚGKK SR č. NP - 3467/1995, účinnosť 1.9.1995

**Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností** O - 84.11.13.31.26.00 - 99, S 74.20.73.49.00 z 18.3.1999, ÚGKK SR č. P - 878/1999, účinnosť 9.4.1999

## **Informačný systém geodézie, kartografie a katastra**

### **Štandardizácia geografického názvoslovia**

#### **Mapovanie**

**Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky O** - 84.11.13.33.51.00 - 93, I 74.20.73.21.00 z 15.12.1993, ÚGKK SR č. NP - 2703/1993, účinnosť 1.1.1994

**Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra O** - 84.11.13.31.61.00 - 99, S 74.20.73.84.00 z 22.11.1999, ÚGKK SR č. P - 3558/1999, účinnosť 1.12.1999

**Smernice na tvorbu a aktualizáciu základnej bázy údajov geografického informačného systému Slovenskej republiky SR O** - 84.11.13.31.62.00 - 99, S 74.20.73.22.00 z 30.12.1999 ÚGKK P - 3955/1999, účinnosť 1.1.2000

**Metodický návod na tvorbu základnej bázy pre geografický informačný systém v rastrovej forme O** - 84.11.13.32.61.00 - 95, MN 74.20.73.22.12 z 21.8.1995, ÚGKK SR č. GK - 3416/1995, účinnosť 1.9.1995

**Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia O** - 84.11.13.33.71.00 - 96, I 74.20.73.26.00 z 9.12.1996, ÚGKK SR č. NP - 4220/1996, účinnosť 16.12.1996

**Inštrukcia na štandardizáciu farieb máp pre hospodársku výstavbu O** - 84.11.13.33.53.00 - 88, I 22.11.33.10.00 z 27.12.1988, SÚGK č. 3 - 3090/1988, účinnosť 1.7.1989

#### **Štátna dokumentácia**

**Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán dokumentačných fondov O** - 84.11.13.33.81.00 - 96, I 74.20.73.80.00 z 26.2.1996, ÚGKK SR č. GK - 200/1996, účinnosť 1.4.1996

**Metodický návod na mikrografickú dokumentáciu O** - 84.11.13.32.81.00 - 96, MN 74.20.73.85.10 z 21.3.1996, ÚGKK SR č. NP - 1095/1996, účinnosť 1.5.1996

**Smernice na štatistickú klasifikáciu produkcie rezortu O** - 84.11.13.31.81.00 - 08 z 27.10.2008, ÚGKK SR č. P - 6526/2008, účinnosť 1.12.2008

Technické predpisy vydané Úradom geodézie, kartografie a katastra SR ustanovujú predovšetkým obsah, kvalitu, spôsob spracovania a dokumentovania operátu štátneho mapového diela, výsledkov geodetických a kartografických činností, geodetických činností pre kataster nehnuteľností s cieľom zabezpečenia jednotnosti, kompatibility, kontrolovateľnosti a bezpečnosti údajov Automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra.

Okrem právnych noriem a technických predpisov sa geodetické a kartografické práce riadia aj záväznými slovenskými technickými normami. Z nich najpoužívanjšie sú:

**STN 01 3410** - Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy. (Rok schválenia 1990).

**STN 01 3411** - Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky. (Rok schválenia 1989).

**STN 01 9322** - Značky veličín v geodézii a kartografii. (Rok schválenia 1999).

**STN 72 2518** - Kamenné meračské značky, staničníky, hraničníky, smerové a zábradlové kamene. (Rok schválenia 1959 a zmena 1977).

**STN 73 0401** - Terminológia v geodézii a kartografii. (Rok schválenia 1989).

**STN 73 0415** - Geodetické body. (Rok schválenia 1979).

**STN 73 0416** - Meračské značky stabilizovaných bodov v geodézii. (Rok schválenia 1984).

## **2.6 Perspektíva organizácie**

Ďalšia perspektíva našej organizácie, ktorá má korene v minulosti, sa odvíja od požiadaviek klientskeho okruhu a nadväzuje na základné koncepcie ďalšieho rozvoja katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, nášho nadriadeného orgánu.

Z hľadiska informatizácie verejnej správy bol náš rezort začlenený do Operačného programu Informatizácie spoločnosti v oblastiach poskytovania elektronických služieb z katastra nehnuteľností. Jedným zo základných krokov elektronizácie je digitalizácia analógových údajov katastra nehnuteľností, ich uloženie a sprístupnenie v rozsahu danom platnou právnou úpravou. Zámerom nasledujúcich rokov na našej úrovni je vytvorením kvalitného digitálneho obsahu informačného systému prispieť k vybudovaniu moderného a efektívneho elektronizovaného katastra nehnuteľností orientovaného na občana.

Z hľadiska právnej istoty vlastníkov snahou do budúcnosti je zabezpečiť evidenciu bezchybných a kompletných údajov operátu katastra nehnuteľností vrátane údajov o vlastníckych vzťahoch k nehnuteľnostiam a údajov o vlastníkoch a iných oprávnených subjektoch vo vzťahu k nehnuteľnostiam.

Katastrálne úrady ako jednotlivé orgány verejnej správy potrebujú zohľadniť svoju vlastnú bezpečnostnú politiku so spoločnou celoeurópskou bezpečnostnou politikou. Z pohľadu používateľa by mali byť funkcie spojené s bezpečnosťou (identifikácia, autentifikácia, nepopierateľnosť, dôvernosť) a maximálnou úrovňou transparentnosti.

Elektronické služby poskytované našou organizáciou musia zabezpečiť jednoznačnú úroveň ochrany osobných údajov vrátane situácie, kedy sa jednotlivci rozhodnú, či ich údaje budú použité na iné účely, ako boli pôvodne získané. V takomto prípade by mali byť informácie týkajúce sa použitia údajov prístupné zainteresovaným stranám.

Technická vybavenosť nášho úradu je z časti zastaraná a nezodpovedá v plnom rozsahu potrebám koncepcie elektronizácie a informatizácie verejnej správy. Zavádzanie efektívnych elektronických služieb si vyžiada vytvorenie a udržateľný rozvoj kvalitných vnútroorganizačných aktivít v celom rezorte vrátane nášho úradu prostredníctvom investícií do zdieľaného HW a SW. Všetky nové systémy z pohľadu technologickej infraštruktúry budú vyžadovať nový HW a SW, požiadavky na ne budú definované po analýzach jednotlivých systémov. Z nich vyplynú požiadavky na rozsah služieb, zaťaženie a dostupnosť jednotlivých systémov.

Oblasť ľudských zdrojov pre potreby informačnej spoločnosti tvorí jeden z pilierov stratégie informatizácie spoločnosti. Je nevyhnutné, aby rozvoj nášho úradu bol sprevádzaný opatreniami na zvyšovanie digitálnej gramotnosti a IT zručnosti zamestnancov prostredníctvom modernizácie formálneho vzdelávania so zameraním na IT, ako aj podporou rezortného vzdelávania v tejto oblasti.

Po zlúčení terajších 72 databáz správ katastra a vytvorení jednej centrálnej databázy sa skrátí frekvencia aktualizácie zo súčasného jedného týždňa na takmer on-line prístup k aktuálnym informáciám. Predpokladá sa, že v krátkom časovom horizonte služby katastra nehnuteľností budú efektívnejšie, rýchlejšie, ekonomicky výhodnejšie a ušetria klientom veľa času. Úmyslom je poskytnutie komplexnej služby od podania až po úhradu a získanie rozhodnutia cez internet.

Ak sa chce Katastrálny úrad v Košiciach stať prosperujúcou organizáciou, dlhodobo atraktívnou pre jej súčasných aj budúcich klientov, musí naplno využívať svoje šance na ďalší rozvoj a s tým súvisiace zmeny, ktoré ju zaradia k najefektívnejším a najdôveryhodnejším orgánom miestnej štátnej správy.

## **2.7 Opatrenia na rok 2011**

V roku 2001 bolo prijaté uznesenie vlády SR č. 1189, na základe ktorého rozpočtové organizácie každoročne vypracúvajú výročné správy. V súlade s platnou štruktúrou a metodikou na ich vypracovanie, s cieľom dosiahnuť uspokojivé výsledky plnenia úloh, Katastrálny úrad v Košiciach prijal na rok 2011 nižšie uvedené opatrenia:

1. Pokračovať v nastolenom trende dodržiavania stanovených lehôt pri termínovaných úlohách (zápisy práv k nehnuteľnostiam, identifikácie parciel, oprava chýb, úradné overovanie geometrických plánov).
2. Znížiť rozpracovanosť na úlohe spracovania registrov obnovenej evidencie pozemkov minimálne o 20 katastrálnych území.
3. Znížiť rozpracovanosť na úlohe spracovania osobitne sledovaných registrov obnovenej evidencie pozemkov starších ako 7 rokov minimálne o 8 katastrálnych území.
4. S cieľom deklarovania ochrany práv vlastníkov a zabezpečenia bezchybnej a kompletnej údajovej základne svoju činnosť zamerať na odstraňovanie chýb v SPI KN a SGI KN.
5. V súvislosti s pripravovaným zavedením Národného projektu Elektronické služby katastra nehnuteľností zabezpečovať úlohy požadované zo strany ÚGKK SR v ním stanovených termínoch.
6. Na správach katastra vytvoriť podmienky pre aktívnu spoluprácu s komerčnou sférou pri zavádzaní novej národnej realizácie JTSK 03 do katastra nehnuteľností.
7. V rámci možností rozpočtu katastrálneho úradu zabezpečiť dostatočné technické vybavenie v súvislosti s elektronizáciou služieb katastra nehnuteľností.
8. Priebežnou kontrolou zo strany vedúcich zamestnancov zabezpečiť efektívne využívanie pracovnej doby u im podriadených zamestnancov na príslušných oddeleniach.
9. Pri súčasnom zníženom rozpočte viesť zamestnancov k racionálnemu využívaniu technických zariadení a prostriedkov a hospodárnemu nakladaniu s materiálnym zabezpečením.
10. Vytvoriť vhodné podmienky na samoštúdium pre zamestnancov z dôvodu zvyšovania ich vedomostí a znalostí právnych a technických aktov riadenia na úseku katastra nehnuteľností, najmä po ich novelách resp. zmenách.
11. Zabezpečiť pravidelné vzdelávanie podriadených zamestnancov vedúcimi zamestnancami na úrovni katastrálneho úradu a správ katastra za účelom ich odborného rastu a predchádzania chybovosti pri vykonávaní ich činnosti.
12. Prehodnotiť stav majetku a v prípade zistenia nepotrebného majetku tento ponúknuť verejnej správe. V prípade nezájmu z ich strany nadbytočný majetok bezodkladne odpredať.
13. Z dôvodu zabezpečenia dodržania zákonných lehôt elektronické podania návrhov na vklad doručené Katastrálnemu úradu v Košiciach okamžite distribuovať príslušným správam katastra.
14. V súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z.z. zabezpečiť umiestnenie povinne zverejňovaných zmlúv uzatvorených po 1.1.2011 v Centrálnom registri zmlúv v zákonom stanovenej lehote.
15. Na webovom sídle nášho úradu zabezpečiť zverejnenie objednávok a faktúr za tovary a služby v ustanovenej dobe v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z..

### **3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE**

Katastrálny úrad v Košiciach nemal uzatvorený kontrakt s ústredným orgánom na rok 2010, nakoľko od tejto povinnosti boli katastrálne úrady oslobodené v zmysle záverov z rokovania medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a katastrálnymi úradmi dňa 6.2.2003. Od uvedeného dátumu bol kontrakt v prípade katastrálnych úradov nahradený plánom vecných úloh a plánom fondu pracovnej doby.

Skutočné výsledky dosiahnuté na úseku vecných úloh v roku 2010 boli vyhodnotené s ohľadom na poslednú zmenu Plánu počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby na rok 2010

a Plánu vecných úloh na rok 2010, ktorá bola nášmu úradu schválená listom ÚGKK SR č. OKI – 6814/2010 - 1346 zo dňa 16.11.2010.

Plán fondu pracovnej doby na rok 2010 bol zostavený podľa Pokynov Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky číslo P – 3949/2009 na prípravu a realizáciu kontraktov a plánov vecných úloh a ďalších úloh rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie rezortu geodézie, kartografie a katastra zo dňa 22.6.2009 (ďalej len „Pokyny“). Pri jeho zostavovaní bol použitý čistý fond pracovného času na jedného zamestnanca 1 590 PH, ktorý bol jednotne stanovený pre všetky katastrálne úrady v prílohe listu ÚGKK SR č. OKI-sine/2009 zo dňa 4.11.2009. Celkový fond pracovnej doby na rok 2010 bol poslednou zmenou upravený na 413 082 PH a vychádzal z rozpisu záväzných ukazovateľov, kde nám bolo Interným rozpočtovým opatrením pod označením A/4/2010 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 3.5.2010 stanovených 307 zamestnancov na rok 2010.

Plán vecných úloh na rok 2010 bol zostavený na podklade predpokladanej skutočnosti roku 2009 s ohľadom na prijaté novely súvisiacich právnych predpisov a vývoj výkonov v posledných rokoch. Množstvo plánovaných hodín na jednotlivých úlohách zaradených do plánu sa odvíjalo od normatívo, ktoré boli prijaté na porade inšpektorov odboru katastrálnej inšpekcie, vedúcich technických odborov katastrálnych úradov, Geodetického a kartografického ústavu v Bratislave a Výskumného ústavu geodézie, kartografie Bratislava, ktorá sa konala dňa 19.11.2009 v Košiciach.

Predmetom plánu vecných úloh sú činnosti, ktoré zabezpečujú správy katastra a ktoré sú začlenené do štyroch základných častí. V prvej časti plánu sú úlohy týkajúce sa právneho oddelenia, druhá časť obsahuje úlohy technického oddelenia, obsahom tretej časti sú činnosti zabezpečované na úseku dokumentácie a poskytovania informácií a do poslednej časti boli zaradené mimoriadne úlohy rezortu, na ktorých sa podieľajú zamestnanci viacerých oddelení správy katastra.

Pre jednotlivé úlohy zaradené do plánu vecných úloh boli stanovené počty základných merných jednotiek (podaní, skončených konaní, listín, GP, registrov, k.ú., ...) a v súlade s Pokynmi úmerne k ich počtu boli naplánované potrebné kapacity v plánovaných hodinách na ich zabezpečenie.

Základné kvalitatívne parametre vecných a ďalších úloh sú zakotvené najmä v zákone NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon, ďalej len „KZ“), zákone NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii, v zákone NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ich vykonávacích predpisoch a v zákone č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), všetky v znení neskorších predpisov. Obširnejšie sú tieto parametre určené v technických predpisoch a iných aktoch riadenia vydanými našim ústredným orgánom.

Výsledky dosiahnuté v roku 2010 na Katastrálnom úrade v Košiciach pri naplňaní plánu vecných úloh, čo do počtu MJ a množstva použitých kapacít, sú zhrnuté v nasledujúcich tabuľkách podľa zatriedenia do jednotlivých častí:

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2a	Registratúra katastrálnych podaní	84 000	25 660	87 456	26 729	104,1	104,2
2b	Rozhodnutie o návrhu na vklad	28 300	23 753	30 386	22 216	107,4	93,5
	Počet prerušených konaní	4 400	4 370	5 142	4 318	116,9	98,8
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vklad. konaním	28 300	14 999	30 386	14 199	107,4	94,7
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	79 000	95 623	79 617	92 398	100,8	96,6
<b>Spolu</b>			<b>164 405</b>		<b>159 860</b>		<b>97,2</b>

Na základe porovnania plánu so skutočnosťou bolo zistené, že na zabezpečenie úloh s predčísľom 2 bolo reálne použitých 159 860 SH a to je 40,4 % z celkových vyčerpaných

kapacít. V Pláne vecných úloh na rok 2010 bolo na tieto úlohy naplánovaných 164 405 hodín a z tohto množstva bolo v skutočnosti vyčerpaných 97,2 %.

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
3aa	Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov	137	21 783	139	19 918	101,5	91,4
3 aaa	Rozhodovanie o vydržaní podľa § 11 a 12	100	883	111	1 029	111	116,5
3ab	Preberanie a zápis registrov	42	6 680	35	5 124	83,3	76,7
3b	Oprava chýb v katastrálnom operáte	5 000	44 167	5 355	34 985	107,1	79,2
3c	Činnosť supervízora		9 700		9 506		98,0
3da	Úradné overovanie GP	6 550	8 678	6 511	8 729	99,4	100,6
3 db	Úradné overovanie iných výsledkov g. a k. prác	22	190	20	237	90,9	124,7
3ea	Konanie o určení priebehu hranice pozemkov	0	0	2	34		
3eb	Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku	0	0	0	0	0	0
3fa	Aktualizácia VKM	4 938	7 860	5 452	7 775	110,4	98,9
3fb	Tvorba VKM	100	8 913	112	9 995	112,0	112,1
3ga	Ostatné činnosti		21 616		21 047		97,4
3gb	Premietanie priebehu štátnej hranice do KN		800		800		100,0
<b>Spolu</b>			<b>131 270</b>		<b>119 179</b>		<b>90,8</b>

Na vykonanie všetkých činností zaradených do druhej časti plánu vecných úloh označených predčísli 3 zamestnanci spotrebovali 119 179 SH, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 30,1 % skutočného celoročného množstva pracovného fondu. V ročnom pláne prislúchalo týmto úlohám 131 270 PH, pričom prakticky z nich bolo využitých 90,8 %.

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
4a	Štátna dokumentácia		17 800		17 587		98,8
4b	Poskytovanie informácií z katastra	2 021 440	76 360	2 112 983	78 429	104,5	102,7
<b>Spolu</b>			<b>94 160</b>		<b>96 016</b>		<b>102,0</b>

Dve úlohy z tretej časti plánu s predčísli 4 boli vecne splnené a na ich vykonanie bolo vyčerpaných 96 016 SH dispozičného časového fondu v roku 2010 a to obnášalo 24,2 % z celoročného objemu skutočných hodín. V pláne vecných úloh na rok 2010 bolo na tieto činnosti spolu vyčlenených 94 160 PH a dosiahnuté ročné čerpanie pracovnej doby bolo na úrovni 102,0 %.

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
5	Mimoriadne úlohy rezortu		23 247		20 789		89,4
<b>Spolu</b>			<b>23 247</b>		<b>20 789</b>		<b>89,4</b>

Do poslednej časti plánu bola zaradená úloha s názvom Mimoriadne úlohy rezortu, ktorá má priradené predčíslenie 5, ktorá bola splnená v rozsahu 20 789 PH a to činilo 5,3 % celoročného spotrebovaného pracovného času. Z celkovej pracovnej doby na rok 2010 bolo na zabezpečenie mimoriadnych úloh naplánovaných 23 247 hodín a z nich bolo v skutočnosti použitých 89,4 %.

Čistý fond pracovnej doby v roku 2010 dosiahol na Katastrálnom úrade v Košiciach hodnotu 395 844 SH, čo je oproti plánovanému ročnému fondu nižšie naplnenie. Predpokladaných 413 082 PH bolo naplnených na 95,8 %, čo bolo zapríčinené nesplnením

predpísaného počtu zamestnancov a vyššou práceneschopnosťou zamestnancov ako predpokladal ÚGKK SR pri stanovení čistého časového fondu na jedného zamestnanca.

#### **4. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY**

V súlade s katastrálnym zákonom, ktorým boli zriadené katastrálne úrady ako orgány štátnej správy, Katastrálny úrad v Košiciach okrem výkonu štátnej správy na úseku geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností zabezpečoval v roku 2010 aj činnosti spojené s riadením finančno – rozpočtovým a s riadením personálno – mzdovým. Prevažná časť našich aktivít bola nasmerovaná na plnenie vecných úloh v oblasti správnej, technickej, dokumentácie a poskytovania informácií z katastra nehnuteľností.

V rámci svojho finančno – rozpočtového riadenia katastrálny úrad zabezpečuje hospodárne využitie pridelených rozpočtových prostriedkov a sleduje výdavky vynaložené na všetky ním vykonávané aktivity. Vecné úlohy v našich podmienkach nie sú prevádzané takým spôsobom, aby sa dali samostatne vyčíslit' náklady vynaložené na ich zabezpečenie, preto sú začlenené v rozpočtovej klasifikácii štátneho rozpočtu v celkových nákladoch príslušných položiek resp. podpoložiek a tvoria súčasť samostatnej kapitoly č. 5 Rozpočet Katastrálneho úradu v Košiciach tejto správy.

V súlade s osnovou výročnej správy boli vecné úlohy rozčlenené z pohľadu ich doby trvania do troch skupín. Prvú skupinu predstavujú stále úlohy, do druhej boli zatriedené dlhodobé úlohy a tretiu skupinu tvoria krátkodobé úlohy. Stručné charakteristiky jednotlivých skupín sú uvedené v príslušnom odseku v nasledujúcej časti správy, kde sú zároveň podané informácie o plnení konkrétnych vecných úloh.

##### **4.1 Stále úlohy**

Do skupiny stálych úloh boli zaradené činnosti, ktoré sú vykonávané neprestajne a z dlhodobej perspektívy sa neočakáva ich skončenie. Jedná sa o úlohy, ktoré sú zakotvené v katastrálnom zákone resp. zákone o geodézii a kartografii. V tejto výročnej správe sú stále úlohy vyhodnotené za sledované obdobie roku 2011.

##### **➤ Konanie o povolení vkladu a zápis vkladových listín do katastra nehnuteľností**

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2010 znovu zaznamenal nárast došlých návrhov na vklad, keď ich počet dosiahol rozsah 31 281 návrhov, pričom to bolo o 3 909 prípadov a 14,3 % viac ako v roku 2009. V priebehu roka bolo 30 386 vkladových konaní právoplatne skončených a to znamená vzostup o 2 246 konaní a 8,0 % oproti roku 2009. Povolením vkladu vrátane zápisu do katastra nehnuteľností bolo skončených 29 646 prípadov (nárast o 2 151 vkladov a 7,8 %), 381 konaní bolo ukončených zamietnutím vkladu (nárast o 20 konaní a 5,5 %) a zastavením konania sa skončilo 359 podaní (nárast o 75 podaní a 26,4 %).

Nesprávne údaje uvedené v predložených podaniach na vklad boli dôvodom na prerušenie konaní u 5 142 prípadov, ktoré si vyžiadali navýšenie celkového časového fondu skončených vkladových konaní o 4 318 SH.

Do roku 2011 prešlo 4 541 návrhov na vklad, o ktorých ešte nebolo právoplatne rozhodnuté. Jedná sa o nárast 905 vkladových konaní a 24,9 % v porovnaní s rokom 2009. Všetky návrhy na vklad (skončené aj nevybavené) boli v stanovených zákonných lehotách.

Z celkového počtu podaní bolo v skrátenej 15 – dňovej lehote podľa § 32 ods. 3 katastrálneho zákona zúradovaných 1 636 návrhov na vklad a to tvorí 5,4 % zo všetkých právoplatne skončených konaní. V roku 2010 bolo o 60 urýchlených konaní viac ako tomu bolo v roku 2009, čo predstavuje ich nepatrný nárast o 3,8 %.

Autorizovaných návrhov na vklad, pri ktorých je doba ich vybavenia v súlade s § 32 ods. 2 katastrálneho zákona 20 dní, bolo v priebehu sledovaného obdobia nášmu úradu doručených 2 367 návrhov, čo tvorí 7,6 % všetkých došlých návrhov na vklad. Z tohto počtu bolo 2 223 konaní ukončených včítane ich zápisu do katastra nehnuteľností. Aj v tomto prípade bola zákonná lehota dodržaná u všetkých vkladových konaní.

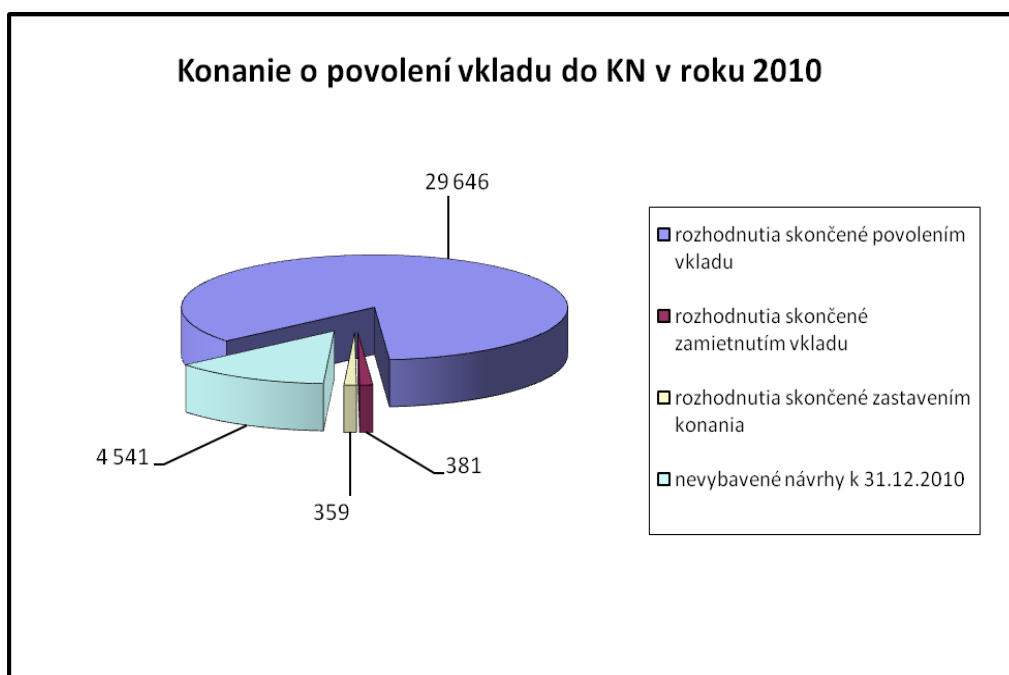
Zároveň s návrhom na vklad bolo Katastrálnemu úradu v Košiciach doručených aj 4 464 oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad v súlade s § 30 ods. 3 katastrálneho zákona, čím navrhovateľom vznikla príležitosť na zníženie správneho poplatku za vkladové konanie. Ku dňu 31.12.2010 bolo právoplatne skončených 3 447 takýchto konaní. V ostávajúcich 1 017 podaniach konanie ešte nebolo ukončené alebo prijaté oznámenia boli právne irelevantné z dôvodu nesúladow údajov uvedených v oznámení s údajmi uvedenými v predloženej zmluve resp. dohode.

Čoraz viac je zo strany advokátov a notárov využívané elektronické podanie návrhu na vklad. V sledovanom období ich bolo 870 prípadov a zároveň s každým takýmto podaním bolo zaslané aj oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad. V obidvoch prípadoch sú vyberané znížené správne poplatky za návrhy na vklad a to sa prejavilo aj v nižšej vybranej sume za vkladové konania oproti predchádzajúcim rokom. Je nutné podotknúť, že za súčasného programového vybavenia pri zníženej cene za návrh na vklad sú tieto podania pracnejšie a náročnejšie na výkonné kapacity ako podania bez zľavy na poplatku.

Vzrastajúci trend bol zaznamenaný aj v kategórii návrhov na vklad v pôsobnosti viacerých správ katastra. V našom prípade v priebehu záujmového obdobia bolo našimi správami katastra skončených 146 takýchto návrhov na vklad a na zápis bolo prijatých 218 vkladových listín z inej správy katastra.

Výška správnych poplatkov vybraných za doručené návrhy na vklad v hodnotenej dobe činila **2 332 750,50 €**, čo znamená 112,0 % plánovaného ročného objemu. Správne poplatky oslobodené od platenia podľa zákona o správnych poplatkoch boli v celkovej hodnote **32 918.- €**, čo je iba 1,4 % z celkovej sumy.

Plán vecných úloh na rozhodovaní o návrhu na vklad bol vecne splnený na 107,4 % a pracovný fond bol vyčerpaný na 93,5 % ročného plánu, čo predstavuje 22 216 SH. Z dôvodu nižšieho počtu vkladárov na SK Košice neboli použité výkonné kapacity priamo úmerné vecnému plneniu.



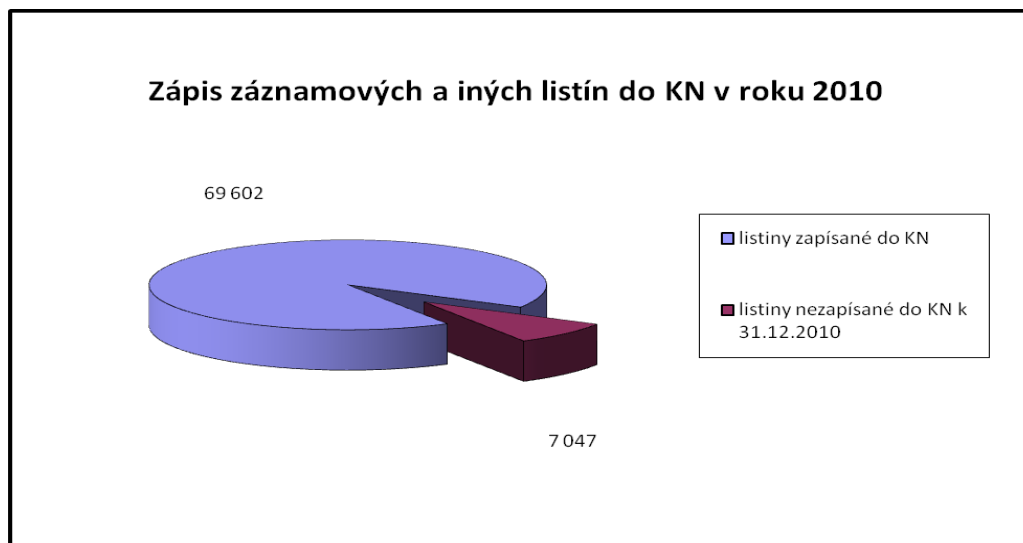


## ➤ Zázpis verejných listín a iných listín do katastra nehnuteľností

V sledovanom období bolo našim úradom prijatých 50 230 záznamových a iných listín, čo je o 7 158 listín a 16,6 % viac ako v roku 2009. Vychádzajúc z počtu prijatých záznamových listín môžeme konštatovať, že ich počet narastal každým rokom od osamostatnenia sa katastrálnych úradov v roku 2002 a v tomto roku dosiahol najvyšší nárast až o 22 349 listín, čo predstavuje až 80,2 %. V roku 2010 bolo do katastra nehnuteľností zázpisovaných 49 971 spomínaných listín a to je o 7 864 listín a 18,7 % viac oproti roku 2009. Aj rozdiel 21 425 v počte zázpisovaných listín bol najväčší od roku 2002 a predstavoval nárast o 75,0 %. Ku dňu 31.12.2010 ostalo na našom katastrálnom úrade 7 306 listín nezázpisovaných. V porovnaní s rokom 2009 je to nepatrný nárast o 259 prípadov a 3,7 %. Medzi nezázpisovanými listinami sú aj listiny nezázpisované z dôvodu pozastavenia zázpisov pri ROEP, PPÚ a iných dôvodov, pre ktoré nie je možné listinu zázpisať a kde nesplnenie termínu zázpisu sa nepočíta ako neplnenie zákonom stanovenej lehoty. V hodnotenom období nebola zaevidovaná žiadna listina po stanovenej 60 dňovej lehote. Opätovne konštatujeme, že na základe usmernenia ÚGKK SR boli vo väčšej miere zázpisované aj listiny z registra LS, v tejto súvislosti poznamenávame, že Správa katastra Gelnica už neeviduje ani jednu takúto listinu.

V rámci tejto úlohy bolo do katastra nehnuteľností zázpisovaných aj 29 646 listín po povolení vkladu a spolu s nimi množstvo zázpisovaných listín v hodnotenom období dosiahlo úroveň 79 617 listín, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2009 predstavuje nárast o 10 015 prípadov a 14,4 %.

Úloha 2d Zázpis listín do katastra nehnuteľností bola po vecnej stránke splnená na 100,8 % ročného plánu a na jej zaistenie bolo spotrebovaných 92 398 SH, čo znamená 96,6 % plánovaných hodín.



## ➤ Oprava chýb v katastrálnom operáte

Medzi úlohy pravidelne sledované Úradom geodézie, kartografie a katastra SR z dôvodu potreby skoršieho odstránenia nedostatkov vyskytujúcich sa v katastrálnych operátoch bolo zaradené čistenie dát, s ktorým priamo súvisí aj oprava chýb. Legislatívnym rámcom pre výkon tejto úlohy je § 59 katastrálneho zákona a zákon o správnom konaní. V období roku 2010 správy katastra v našej pôsobnosti zrealizovali 5 355 opráv chýb, čo je o 649 ukončených konaní viac ako tomu bolo v roku 2009 a to je percentuálny nárast o 13,8 %. Z uvedeného množstva bola oprava chýb v katastrálnom operáte vykonaná neformálnym spôsobom (protokolom) bez vydania rozhodnutia v 3 042 prípadoch a 2 313 konaní bolo ukončené formálnym spôsobom vydaním rozhodnutia. Aby bola dodržaná zákonná lehota,

niektoré konania sú prerušené z dôvodu riešenia predbežnej otázky - zisťovania okruhu dedičov vlastníkov zapísaných na listoch vlastníctva ako účastníkov konania alebo dožiadaní od iných orgánov, kde nevieme ovplyvniť dobu poskytnutia požadovaných údajov. V sledovanom období nebol zaznamenaný žiadny prípad opravy chyby po stanovenej lehote či už v dokončených alebo ostávajúcich rozpracovaných konaniach.

Hlavným a najčastejším dôvodom opráv chýb v KN je zosúladovanie údajov SPI KN a SGI KN. Najväčšiu skupinu opráv chýb tvoria opravy písomných výmer parcel registra E a registra C na grafické výmery, ako aj rozdelenie parcel registra E hranicou zastavaného územia obce resp. majetkovoprávne vysporiadanou parcelou registra C. V prevažnej miere sa jedná o opravu chýb z vlastného podnetu na základe usmernenia ÚGKK SR č. OGK – 2904/2009 zo dňa 31.7.2009 na odstránenie chýb a doplnenie chýbajúcich údajov v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností a v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností a opravy vykonávané na základe usmernenia ÚGKK SR č. P - 6307/2009 zo dňa 9.11.2009 na odstránenie dielov parcel.

Z vecného hľadiska bola oprava chýb splnená na 107,1 %, ale kapacitné plnenie bolo na úrovni 79,2 % z ročného pracovného fondu, čo zodpovedá rozsahu 34 985 SH. Nižšie čerpanie skutočných hodín oproti vecnému plneniu bolo spôsobené väčším rozsahom opráv chýb neformálnym spôsobom, kde je menšia spotreba času ako pri rozhodnutiach.

#### ➤ **Identifikácia parcel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov**

Klesajúca tendencia požiadaviek na vyhotovenie identifikácií parcel bola zaregistrovaná v priebehu celého sledovaného obdobia, čo je dôsledok väčšieho počtu zapísaných registrov obnovenej evidencie pozemkov. V roku 2010 bolo vypracovaných 694 identifikácií parcel, čo je pokles o 564 prípadov a 44,8 % v porovnaní s rokom 2009.

Vybavené požiadavky na vypracovanie identifikácií parcel za účelom ich použitia k reštitučným konaniam v roku 2010 boli v rozsahu 32,6 %, čo v množstevnom vyjadrení predstavuje 226 zúradovaných požiadaviek.

Identifikácie parcel podľa § 69 ods. 1 katastrálneho zákona sú v rámci nášho úradu vyhotovované v rozmedzí jedného až dvoch mesiacov.

#### ➤ **Úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických činností**

Zamestnanci správ katastra na úseku overovania geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických činností v roku 2010 úradne overili 6 531 výsledkov geodetických činností. Oproti predchádzajúcemu roku 2009 bol zaznamenaný úbytok o 286 úradných overení, čo predstavuje 4,2 %. V celkovom množstve overených výsledkov je započítaných 6 121 geometrických plánov, 390 záznamov podrobného merania zmien, 2 operáty zriadenia PGB a 18 iných výsledkov v rámci PPÚ. Poznávame, že pri overovaní výsledkov PPÚ za jeden iný výsledok považujeme jeden druh overenia v rámci jedného katastrálneho územia, napr. overenie troch ZPMZ pre aktualizáciu obvodu PPÚ je započítané ako jedno overenie. Úradné overenia boli vo všetkých prípadoch zabezpečené v stanovených lehotách.

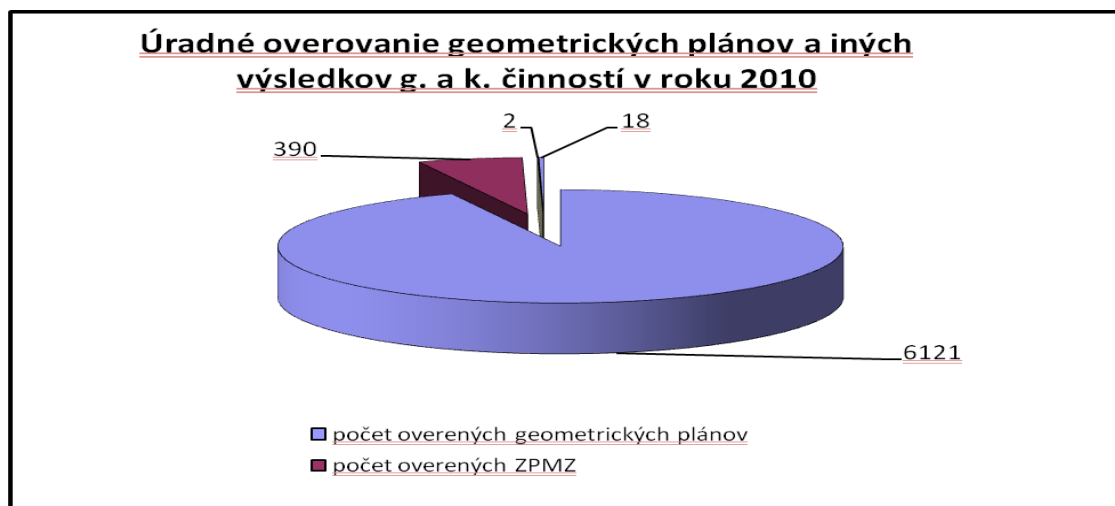
Z celkového počtu úradne overených geometrických plánov bolo 1 206 vrátených spracovateľom na odstránenie formálnych nedostatkov a v 949 prípadoch dôvodom ich vrátenia boli vecné chyby. V sumáre bolo zhotoviteľom na odstránenie chýb vrátených 2 155 GP, čo tvorí 35,2 % všetkých overených geometrických plánov.

Najviac nedostatkov v spracovaní geometrických plánov sa vyskytovalo vo VGI, v nesprávnom uvedení východiskových údajov s platnými údajmi katastra, v nedodaní technickej správy ako časti ZPMZ prípadne v administratívnych nedostatkoch pri aplikácii

technológie GPS. Chybovosť geometrických plánov je už roky na tej istej úrovni, čo svedčí o nízkej kontrole zo strany niektorých autorizovaných geodetov.

Úradné overovanie geometrických plánov podlieha poplatkovej povinnosti a v sledovanom období bolo cestou správnych poplatkov vybraných **166 074.- €**, čím bol plán vecných úloh na rok 2010 v tejto časti splnený na 101,1 %. Úloha 3da Úradné overovanie geometrických plánov bola vecne splnená na 99,4 % a na jej zabezpečenie bolo použitých 8 729 SH, čo je 100,6 % plánovaných ročných kapacít.

Čo sa týka úlohy 3db – Úradné overovanie iných výsledkov g. a k. prác jej vecné plnenie bolo v rozsahu 90,9 %, pričom časový fond bol vyčerpaný na 124,7 %, čo znamená 237 SH. Vyššie čerpanie pracovného fondu bolo spôsobené rozsiahlejšími operátmi projektov pozemkových úprav.



#### ➤ **Revízia údajov katastra nehnuteľností**

Na území Košického kraja nebola z kapacitných dôvodov v roku 2010, napriek potrebám zosúladenia právneho a skutočného stavu so stavom katastrálneho operátu, naplánovaná revízia údajov katastra nehnuteľností ani v jednom katastrálnom území.

#### ➤ **Aktualizácia vektorovej mapy**

Jednou zo súčastí súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností sú aj katastrálne mapy vo vektorovom tvare. Ku koncu roka 2010 Katastrálny úrad v Košiciach evidoval prevzaté vektorové mapy v nasledovnom počte a členení :

1. 175 celých katastrálnych území, 61 intravilánov resp. ich častí a 45 extravilánov resp. ich častí s prevzatou vektorovou mapou číselnou,
2. 162 celých katastrálnych území, 27 intravilánov resp. ich častí a 44 extravilánov resp. ich častí s prevzatou vektorovou mapou nečíselnou.

Celkový počet číselných a nečíselných máp bol zaznamenaný v rozsahu 337 katastrálnych území pokrytých v celosti vektorovou katastrálnou mapou, 88 intravilánov resp. ich častí a 89 extravilánov resp. ich častí. Vyšší počet území s platnou VKM ako je celkový počet území nášho kraja je spôsobený tým, že intravilán a extravilán s platnou VKM sa môžu nachádzať v tom istom katastrálnom území, ale nie je to celé územie a tak sa do celkového počtu započítava dvakrát.

V súlade s platnou metodikou boli po zápise registrov obnovenej evidencie pozemkov v našom kraji do katastra nehnuteľností prevzaté aj vektorové mapy určeného operátu v celkovom počte 199 katastrálnych území.

Okrem vyššie uvedených kategórií vektorových máp správy katastra spravujú tiež vektorové mapy (katastrálne aj určeného operátu) po zápise ROEP, ktoré ešte neboli prevzaté do katastra nehnuteľností.

Súlad súboru popisných informácií a súboru geodetických informácií v roku 2010 bol dosiahnutý okrem iného aj pomocou premietnutých geodetických podkladov do vektorových máp v nasledovnom počte:

1. vektorových katastrálnych máp číselných 2 245 VGP
2. vektorových katastrálnych máp nečíselných 2 660 VGP
3. vektorových máp určeného operátu 547 VGP.

Spolu bolo do katastra nehnuteľností premietnutých 5 452 vektorových geodetických podkladov, čo predstavuje nárast o 451 VGP a 9,0 % oproti roku 2009.

Vecné plnenie na tejto úlohe bolo dosiahnuté na úrovni 110,4 % a na jej zabezpečenie bolo použitých 7 775 SH, čo činí 98,9 % čistého ročného pracovného fondu.

### ➤ **Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností**

Z dôvodu veľkých nesúládov zistených pri premietaní hranice medzi Slovenskou republikou a Maďarskou republikou v úseku rieky Hornád bola táto úloha zabezpečovaná až po pracovnom stretnutí zainteresovaných strán na Ministerstve vnútra SR v Bratislave v roku 2008. V zmysle záverov z tohto stretnutia Správa katastra Košice – okolie začala túto úlohu plniť až po stanovení ďalšieho postupu pre tento konkrétny prípad zo strany ÚGKK SR listom č. OGK - 1383/2009 -256 zo dňa 30.3.2009.

Problémy na styku so štátnymi hranicami s Maďarskou republikou sa vyskytli v k.ú. Trstené pri Hornáde, Seňa, Kechnec a Milhošť. Na základe spomínaného boli vyhotovené záznamy podrobného merania zmien, v ktorých sa pozemkom prichádzajúcim do Slovenskej republiky a odchádzajúcim do Maďarskej republiky prideliť samostatné parcelné čísla (pred pôvodné číslo bola predradená číslica 5 resp. 6) a tieto sa následne zapísali na nové listy vlastníctva. Premietnutie priebehu štátnej hranice v katastrálnom území Trstené pri Hornáde bolo ukončené v roku 2009 po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností.

Táto úloha je splnená aj v k.ú. Kechnec, kde bol spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov a v ostávajúcich katastrálnych územiach sa na plnení úlohy pokračuje. V mesiaci jún boli vyhotovené záznamy podrobného merania zmien pre k.ú. Milhošť a následne boli začaté konania vedené v zmysle § 59 katastrálneho zákona. Ku koncu sledovaného obdobia bola úloha splnená a správa katastra následne prevzala do katastra nehnuteľností vektorovú mapu určeného operátu. V k.ú. Seňa boli začaté práce na vyhotovení záznamov podrobného merania zmien pre parcely „C“ KN. Po autorizačnom a úradnom overení záznamov budú začaté konania vedené v zmysle § 59 zákona NR SR č.162/1995 Z.z v platnom znení z dôvodu zapracovania zmenených údajov do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností.

### ➤ **Sumarizácia**

Krajský rozbor zmien o pôdnom fonde v našom kraji so stavom k 1.1.2010 bol vypracovaný na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 423 zo dňa 10.6.1997 v súlade s Časovým harmonogramom na spracovanie sumárnych údajov o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností k 1.1.2010 od Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

Na základe porovnania výmer druhov pozemkov v roku 2009 a v predchádzajúcom roku 2008 môžeme konštatovať vyšší úbytok ornej pôdy o 128 ha oproti roku 2008. Podobná situácia je aj v prípade poľnohospodárskej pôdy, kde vznikol vyšší úbytok o 245 ha ako v roku 2008. Nárast výmery o 224 ha v porovnaní s rokom 2008 nastal iba pri lesných pozemkoch. Celková výmera Košického kraja k 31.12.2009 z dôvodu spresnenia výmer vzrástla oproti roku 2008 o 33 ha na 675 495 ha.

Dňa 9.4.2010 bol všetkým našim pracovníkmi krátkou cestou odovzdaný list ÚGKK SR č. KO – 1921/2010-630 zo dňa 25.3.2010, ktorým bolo oznámené zverejnenie Štatistickej ročenky na internetovej stránke úradu.

Na konci sledovaného obdobia boli začaté práce na spracovaní sumárnych údajov o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností k 1.1.2011 podľa časového harmonogramu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

### ➤ **Štandardizácia geografického názvoslovia**

Štandardizáciu geografického názvoslovia v súlade so zákonom NR SR č. 215/1995 Z.z. v platnom znení vykonáva Úrad geodézie, kartografie a katastra SR. Ním vydané rozhodnutia o štandardizácii sú zasielané správam katastra na ich zapracovanie do operátu katastra. V sledovanom období boli našim správam katastra zaslané na zapracovanie dve rozhodnutia. Rozhodnutím č. P-6 811/2010 zo dňa 16.11.2010 boli štandardizované pôvodné názvy, ktoré bolo možné premietnuť do katastra nehnuteľností, nakoľko v prílohe k nemu boli uvedené čísla mapových listov a pôvodný aj nový názov.

Rozhodnutím č. P-7 022/2010 zo dňa 26.11.2010 boli štandardizované nové názvy, ktoré nebolo možné premietnuť do katastra nehnuteľností, nakoľko nebolo možné identifikovať čomu boli priradené a kde sa nachádzajú. V rozhodnutí boli uvedené iba nové názvy a katastrálne územia.

V súvislosti s činnosťou na úseku štandardizácie geografických názvov na základe žiadostí Správ katastra Košice a Košice – okolie prednosta Katastrálneho úradu v Košiciach odvolala resp. menovala členov názvoslovných zborov príslušných správ katastra.

V rámci Katastrálneho úradu v Košiciach boli v roku 2010 realizované aj zasadnutia názvoslovných zborov na nasledovných správach katastra:

**SK Gelnica** - predmetom zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 3.8.2010, bolo prerokovanie žiadosti Geodetického a kartografického ústavu v Bratislave k štandardizácii geografických názvov na základnej mape 1 : 10 000,

**SK Košice** - na zasadnutí názvoslovného zboru konaného z vlastného podnetu dňa 10.11.2010 boli predstavení jeho noví členovia a zhodnotená bola aj činnosť zboru za rok 2010,

**SK Košice – okolie** – dňa 29.11.2010 sa konalo zasadnutie z podnetu správy katastra, na ktorom bola zhodnotená činnosť názvoslovného zboru a zároveň bolo oznámené ukončenie činnosti JUDr. Czehmestera,

**SK Trebišov** - zasadnutie názvoslovného zboru sa konalo z podnetu správy katastra dňa 22.12.2010 a jeho predmetom bolo zhodnotenie vlastnej činnosti.

### ➤ **Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností**

Informácie z katastra nehnuteľností boli v rámci nášho úradu poskytované pre právnické a fyzické osoby za úplatu spravidla na počkanie. V tých prípadoch, keď bolo potrebné vydať väčšie množstvo údajov alebo bolo nutné prešetriť údaje katastra, informácie boli poskytnuté na objednávku. V týchto prípadoch sa zväčša jednalo o údaje oslobodené od poplatkov.

V priebehu sledovaného obdobia boli vybavované najmä požiadavky samosprávy, fyzických osôb, orgánov štátnej správy, exekútorov a správcov konkurznej podstaty, súdov, súdnych komisárov, spracovateľov ROEP a PPÚ a osôb, ktoré vyhotovujú geometrické plány a vytyčovacie náčrty hraníc pozemkov.

Celkovo v roku 2010 bolo vybavených 124 013 objednávok, čo je o 380 požiadaviek a 0,3 % viac ako v rovnakom období roku 2009, ale vybrané poplatky v hodnote **2 112 984.- €** predstavujú pokles o **449 575.- €** a 17,5 %.

Za celé obdobie roku 2010 bolo v rámci Katastrálneho úradu v Košiciach poskytnutých 55 612 informácií pre fyzické a právnické osoby spoplatňované podľa zákona o správnych poplatkoch vo výške **557 232.-€**. Fyzickým a právnickým osobám oslobodeným od správnych poplatkov podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. bolo poskytnutých 47 875 informácií v celkovom finančnom obnose **453 131.-€**. Pre súdnych komisárov bolo realizovaných 8 578 požiadaviek, ktoré boli v systéme oslobodenom od správnych poplatkov vo finančnom vyjadrení **442 581.-€**.

V režime zákona o cenách – podľa ponukového cenníka bolo poskytnutých 11 948 informácií v rozsahu **660 040.-€** a z tohto počtu bolo poskytnutých 487 informácií z vybraných súborov údajov z informačného systému geodézie, kartografie a katastra na základe uzatvorených zmlúv vo finančnom objeme **536 829.-€**.

V roku 2010 Katastrálny úrad v Košiciach poskytol informácie podľa zákona NR SR č. 211/2001 Z. z. o verejnom prístupe k informáciám v celkovom počte 181 prípadov a z toho 79 požiadaviek bolo vybavených správami katastra.

#### ➤ **Poskytovanie analógových a digitálnych údajov štátnych mapových diel**

V sledovanom období boli analógové údaje zo štátnych mapových diel poskytnuté len formou kópií z katastrálnych máp, ako hromadné údaje neboli poskytnuté vôbec. Naopak požiadavky na poskytnutie digitálnych údajov narastajú a rozširuje sa aj okruh žiadateľov.

- *v analógovej forme*: mestá a obce, poľnohospodárske družstvá, fyzické a právnické osoby
- *v digitálnej forme*: komerční geodeti, poľnohospodárske družstvá, spracovatelia ROEP a PPÚ, mestá a obce, pozemkové a lesné úrady, iné štátne orgány a organizácie.

#### ➤ **Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra**

V hodnotenom období neboli našimi správami katastra zaznamenané žiadne priestupky proti poriadku na úseku KN.

## **4.2 Dlhodobé úlohy**

Sú to úlohy, ktorých trvanie prekračuje hodnotené obdobie, ale po dosiahnutí účelu, za ktorým boli prijaté, predpokladá sa ich skončenie respektíve už bol stanovený termín na celkové ich zabezpečenie. V roku 2011 boli našim úradom zabezpečované nasledujúce dlhodobé činnosti v uvedenom rozsahu.

#### ➤ **Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim**

Po roku 1993 pribudla katastrálnym úradom nová úloha a to konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, na ktorej sa podieľajú ako vecne príslušné správne orgány. Katastrálny úrad v Košiciach, ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, v súlade s § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového

vlastníctva bol povinný zabezpečiť spracovanie registrov obnovenej evidencie pozemkov v 402 katastrálnych územiach z celkového počtu 505 území nášho kraja. Všetkých 402 katastrálnych území bolo začlenených do 11 harmonogramov, ktoré boli schválené vládou Slovenskej republiky.

➤ **Verejné obstarávanie prác súvisiacich s obnovou evidencie pôvodných pozemkov a právnych vzťahov k nim**

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2010 definitívne ukončil práce na verejnom obstarávaní registrov obnovenej evidencie pozemkov, keď v prvom štvrtroku bolo zadaných posledných 8 katastrálnych území z harmonogramu na rok 2009. V druhej polovici decembra bolo ukončené aj verejné obstarávanie pre päť katastrálnych území, kde v roku 2010 došlo z našej strany k odstúpeniu od zmlúv o dielo (ďalej len „ZoD“) z dôvodu nečinnosti spracovateľov.

➤ **Zostavenie a preberanie operátov registrov, preberanie projektov pozemkových a úprava sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností**

Na základe členenia katastrálnych území podľa § 3 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. vecne príslušným správnym orgánom na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim pre 402 k.ú. (79,6 %) bol Katastrálny úrad v Košiciach a 103 k.ú. (20,4 %) bolo zabezpečených Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. V zátvorke je vyjadrený percentuálny podiel území k celkovému počtu 505 katastrálnych území nášho kraja.

**A) *Správny orgán Katastrálny úrad v Košiciach***

V roku 2010 intenzívne pokračovali práce na spracovaní registrov obnovenej evidencie pozemkov, o čom svedčí aj množstvo vykonaných kontrol a ukončených etáp. V priebehu celého roka bolo dokončených 10 prvých etáp, 39 druhých etáp, 32 tretích etáp a 23 štvrtých etáp. Celkový ich počet bol 104 spracovateľských etáp, pričom vo všetkých z nich boli kontroly vykonané viacnásobne. Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa jednotlivých harmonogramov bolo zabezpečené nasledovne:

- **Harmonogram na rok 1996: 112 katastrálnych území;** koncom roka 2010 bol ukončený, ale nezapísaný register v katastrálnom území Poráč. Spolu bolo dokončených 110 registrov a do katastra nehnuteľností zapísaných 109 katastrálnych území. V k.ú. Matejovce nad Hornádom po mnohých urgenciách správy katastra predseda komisie zvolal posledné zasadnutie komisie a spracovateľ (Ing. Krížo) zapracúva posledné rozhodnutia o námietkach, predpokladaný termín ukončenia ROEP je 1. štvrtrok 2011. V k.ú. Markušovce bola v poslednom kvartáli nami uplatnená zmluvná pokuta voči spracovateľovi registra - firme MicroCAD SYSTEMS, z dôvodu nedodržania zmluvného termínu ukončenia poslednej etapy. V roku 2010 bol vykonaný iba zápis registra v k.ú. Rudňany, ktorý bol schválený v roku 2009. Vo všetkých štyroch spomínaných registroch správnym orgánom je Správa katastra Spišská Nová Ves. Finančné prostriedky vynaložené na zabezpečenie ROEP z tohto harmonogramu boli v roku 2010 na úrovni **0,730 tis. €** a za celé obdobie od roku 1996 v hodnote **2 454,283 tis. €**.
- **Harmonogram na rok 1997: 45 katastrálnych území;** v 41 z nich bol ROEP schválený a zároveň aj zapísaný do katastra, z toho 3 k.ú. v hodnotenom období a to Horovce, Laškovce a Šamudovce v okrese Michalovce. Všetky ukončené aj štyri ostávajúce rozpracované registre pôvodne spracovával Ing. Krížo. V k.ú. Tušice je pred dokončením II. etapa, v k.ú. Senné III. etapa a v k.ú. Sliepkovce prebieha konanie o námietkach, všetky

tieto registre sú v kompetencii SK Michalovce. V decembri 2010 bolo ukončené verejné obstarávanie posledných dvoch etáp v k.ú. Parchovany v okrese Trebišov, kde je v súčasnosti spracovateľom firma Agrocons Banská Bystrica a podľa doterajších pozitívnych skúseností s nimi očakávame skoré ukončenie aj tohto registra. V roku 2010 bolo na spomínaných registroch preinvestovaných **36,082 tis. €** a celková suma použitých finančných prostriedkov činila **861,080 tis. €**.

- **Harmonogram na rok 1998: 41 katastrálnych území;** z nich boli v 36 územiach registre schválené a zároveň aj zapísané do katastra. Ostávajúce územia s výnimkou k.ú. Spišská Nová Ves boli pôvodne zazmluvnené s firmou Geoflex - Ing. Peter Cengel, ktorá si neplnila zmluvné záväzky a preto jej boli tieto registre odobrané. Koncom roka bolo v troch z nich ukončené verejné obstarávanie a nastupujúcim spracovateľom v k.ú. Helcmanovce (okres Gelnica) a Nižná Myšľa (okres Košice – okolie) je firma Geotop Košice a v k.ú. Hrabušice (okres Spišská Nová Ves) sa stala firma Progres Cad Engineering Prešov. V k.ú. Košická Nová Ves (okres Košice III) pokračuje v spracovaní registra po Ing. Cengelovi firma Geoplán Rožňava. V uvedených štyroch územiach je rozpracovaná tretia etapa, ktorá končí zverejnením registra na obci. V k.ú. Spišská Nová Ves boli na komisii ROEP prejednané posledné námietky, o ktorých ešte rozhoduje správa katastra. Predpoklad jeho schválenia je 1. štvrťrok 2011. V sledovanom období nedošlo k zmene počtu ani schválených ani zapísaných registrov. V priebehu záujmového obdobia bolo za dokončené práce vyplatených **92,445 tis. €** a za všetky ukončené výkony to bolo **988,373 tis. €**.
- **Harmonogram na rok 1999: 53 katastrálnych území;** do konca hodnoteného obdobia bolo dokončených aj zapísaných 44 registrov, z toho v roku 2010 bol schválený a zapísaný návrh registra v k.ú. Myslava v okrese Košice II. V štádiu rozpracovania tretej etapy (zapísateľnosť) ostali registre v k.ú. Čermel', Kavečany, Severné Mesto (okres Košice I), Furča (okres Košice III), Jazero, Južné Mesto (Košice IV). V k.ú. Poľov (okres Košice II) koncom roka bolo doručené odvolanie SPF k rozhodnutiu SK Košice o námietke, čo zabránilo schváleniu ROEP. Z dôvodu nedodržania zmluvného termínu ukončenia diela v k.ú. Vlachovo (okres Rožňava) bola vyrubená zmluvná pokuta Geodézii Rožňava, ktorá opakovane predkladá na kontrolu návrh registra s chybami po zapracovaných rozhodnutiach o vydržaní resp. námietkach. V rámci posledného verejného obstarávania bolo zadané aj spracovanie III. a IV. etapy v k.ú. Barca v okrese Košice IV, kde firma Ing. Ján Lisoň - Lisonord je nastupujúcim spracovateľom po firme Geo – Real - Ing. Igor Žatkovič, s ktorým bola z dôvodu nečinnosti podpísaná dohoda o odstúpení od zmluvy o dielo. Objem peňažných prostriedkov vynaložených na zabezpečenie prác v sledovanom období bol vo výške **24,929 tis. €** a za všetky obdobia od podpísania zmluvy v rozsahu **790,759 tis. €**.
- **Harmonogramy na roky 2000 a 2001:** z dôvodu vysokej rozpracovanosti ROEP nebola vznesená požiadavka zo strany vtedajšieho Krajského úradu v Košiciach na zaradenie katastrálnych území do harmonogramov na roky 2000 a 2001.
- **Harmonogram na rok 2002: 44 katastrálnych území;** z ktorých už bolo do operátu katastra zapísaných 42 návrhov registrov, pričom všetky zápisy boli realizované pred rokom 2010. V k.ú. Kolinovce v okrese Spišská Nová Ves register nebol ešte schválený z dôvodu nečinnosti na strane predsedu komisie. Predseda nebol ochotný zvolať záverečné zasadnutie komisie ROEP, ktoré bolo potrebné na skončenie konania o námietkach. V uvedenej veci bol z našej strany daný dotaz aj na ÚGKK SR, ako postupovať v podobných prípadoch. Vec bola nakoniec doriešená na kontrolnom dni a koncom roka bolo už právoplatne rozhodnuté o všetkých námietkach a rozhodnutia boli postúpené spracovateľovi na zapracovanie. V k.ú. Ždaňa v okrese Košice – okolie v priebehu konania o námietkach bola pôvodnému spracovateľovi Agrokonz Košice súdom zrušená firma a z uvedeného dôvodu boli práce postúpené Ing. Lisoňovi, ktorý pripravuje register na



schválenie. V sledovanom roku bolo spracovateľom ROEP vyplatených **25,161 tis. €** a spolu od zadania návrhov registrov z tohto harmonogramu to činilo **910,603 tis. €**.

- **Harmonogram na rok 2003: 36 katastrálnych území;** z tohto počtu bolo 33 registrov zapísaných a ostáva dokončiť iba tri návrhy registrov. V roku 2010 boli do katastra nehnuteľností zapísané registre v k.ú. Kružná v okrese Rožňava a Smižany v okrese Spišská Nová Ves, pričom v posledne menovanom území bolo konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim ukončené v roku 2009. V k.ú. Závadka v okrese Gelnica bola koncom hodnoteného obdobia rozpracovaná tretia spracovateľská etapa v súlade so ZoD. V k.ú. Slavošovce v okrese Rožňava spracovateľ Agroprojekt Žilina neodstránil všetky nedostatky zistené pri kontrole IV. záverečnej etapy a preto register nebol do konca decembra schválený. SK Rožňava postúpila spracovateľovi (ako pri predchádzajúcom k.ú.) na prepracovanie návrh registra k.ú. Silická Jablonica v tej časti, kde sa nachádzajú vinice z dôvodu množstva zistených nedostatkov pred zverejnením na konanie o námietkach. Za dvanásť mesiacov roku 2010 boli dokončené práce vo finančnom objeme **23,649 tis. €** a za celé spracovateľské obdobie v rozsahu **661,886 tis. €**.
- **Harmonogram na rok 2004: 3 katastrálne územia;** register v k.ú. Veľké Raškovce v okrese Michalovce bol schválený a zároveň aj zapísaný do katastra v 1. polroku 2010. V k.ú. Jablonov nad Turňou a Nižná Slaná prebieha spracovanie IV. etapy – Správa katastra Rožňava rozhoduje o vydržaní resp. o námietkach. Investície za ROEP z H 2004 v hodnotenom období na našom úrade dosiahli výšku **24,431 tis. €** a od začiatku tejto úlohy sumu **88,565 tis. €**.
- **Harmonogram na rok 2005:** pre vysokú rozpracovanosť a nedostatok peňažných prostriedkov Košický kraj nepožiadala o zaradenie katastrálnych území do harmonogramu.
- **Harmonogram na rok 2006: 30 katastrálnych území;** do konca sledovaného obdobia bolo ukončených 13 konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, z toho bolo záznamom do KN zapísaných 8 rozhodnutí. V piatich prípadoch nedošlo k zápisu z dôvodu krátkosti doby od vydania rozhodnutia do konca roka. Od začiatku roka do konca decembra 2010 boli vydané rozhodnutia a zároveň vykonaný zápis v k.ú. Herľany (okres Košice – okolie), Dúbravka (okres Michalovce) a Rudná (okres Rožňava), zápis nebol realizovaný v k.ú. Husák, Petrovce (okres Sobrance), Bohúňovo, Tiba (okres Rožňava) a Kožuchov (okres Trebišov). V 17 k.ú. bola nasledovná rozpracovanosť:
  - IV. etapa bola zabezpečená v 11 k.ú. a to Kokšov-Bakša, Peder, Rozhanovce, Vyšná Hutka (okres Košice-okolie), Kucany (okres Michalovce), Kunova Teplica, Slavoška (okres Rožňava), Chrasť nad Hornádom (okres Spišská Nová Ves), Úpor, Zbeňov a Zemplínska Teplica (okres Trebišov).
  - III. etapa je rozpracovaná v 6 k.ú. a síce Janík, Rešica (okres Košice – okolie), Ruská (okres Michalovce) a Kuzmice, Plechotice, Veľká Bara (okres Trebišov). Na zabezpečenie všetkých prác bolo v roku 2010 vyčerpaných **142,634 tis. €** a od podpísania ZoD celkom **276,979 tis. €**.
- **Harmonogram na rok 2007: 15 katastrálnych území;** v 10 prípadoch (k.ú. Bačkovík, Geča, Malá Ida, Nižná Hutka v okrese Košice-okolie, Kováčová, Rochovce v okrese Rožňava, Letanovce v okrese Spišská Nová Ves, Kašov, Malé Ozorovce, Zemplín v okrese Trebišov) boli registre už aj zapísané do operátu katastra, všetky v sledovanom období, pričom pre dve územia boli návrhy schválené už v roku 2009. Vo zvyšných piatich katastrálnych územiach Kechnec v okrese Košice – okolie, Brdárka v okrese Rožňava, Odorín v okrese Spišská Nová Ves a Byšta, Veľké Ozorovce v okrese Trebišov príslušné správy katastra rozhodovali o vydržaní resp. podaných námietkach. V priebehu roka 2010 bolo v rámci tohto harmonogramu z účelových prostriedkov prefinancovaných **90,520 tis. €** a od roku 2008 po podpísaní ZoD spolu **165,710 tis. €**.
- **Harmonogram na rok 2008: 15 katastrálnych území;** do konca sledovaného obdobia nebol ukončený žiaden register. V 6 k.ú. : Chrasť, Kecerovské Kostolany, Košická Belá,

Rankovce v okrese Košice – okolie, Markuška v okrese Rožňava a Veľká Trňa v okrese Trebišov bola rozpracovaná IV. etapa. Kontrola zapisateľnosti a teda III. etapa bola zabezpečovaná v 7 k.ú. – Turnianska Nová Ves v okrese Košice – okolie, Drnava v okrese Rožňava, Olcava v okrese Spišská Nová Ves a Černochovej, Slivník, Trebišov, Zatin v okrese Trebišov. Druhá spracovateľská etapa bola začatá v k.ú. Nadabula a Ochťiná v okrese Rožňava. Za vykonané práce v záujmovom období bolo spracovateľom vyplatených **155,912 tis. €**, ale od začatia prác na týchto registroch spolu bolo uhradených **226,515 tis. €**.

- **Harmonogram na rok 2009:** 8 katastrálnych území; verejné obstarávanie bolo ukončené iba posledný deň 1. štvrťroka 2010, napriek tomu I. etapa už bola ukončená v k.ú. Bunetice, Háj (okres Košice – okolie), Ruská Bystrá (okres Sobrance), Jamník (okres Spišská Nová Ves) a v ostatných zostala rozpracovaná. Finančné prostriedky za ukončené etapy boli použité v rozsahu **7,735 tis. €**.

Počas celej hodnotenej doby bolo v rámci Katastrálneho úradu v Košiciach vydaním rozhodnutia ukončených 23 konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Do katastra nehnuteľností bolo záznamom zapísaných 21 registrov obnovennej evidencie pozemkov, pričom 6 návrhov registrov ostalo nezapísaných a štyri zapísané registre boli schválené v roku 2009. Všetky tieto registre sú menovite uvedené pri jednotlivých harmonogramoch.

Návrhy registrov obnovennej evidencie pozemkov na našom úrade boli k 31.12.2010 schválené v celkovom počte 330 katastrálnych území. Z nich boli do katastra nehnuteľností zapísané registre v 324 katastrálnych územiach, čo znamená 80,6 % z celkového počtu území nám prislúchajúcich na konanie.

Na konci roka ostalo na našom úrade rozpracovaných 72 konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, čo je 17,9 % zo 402 k.ú. nám prislúchajúcich na konanie, pričom v 32 z nich prebieha posledná etapa a v 29 predposledná etapa - zapisateľnosť.

Vyššiemu rozsahu vykonaných prác na návrhoch registrov zodpovedá aj väčší objem prečerpaných finančných prostriedkov za týmto účelom. V priebehu roka 2010 bolo za ukončené etapy vyplatených **624,238 tis. €**, z toho **160 tis. €** tvorili prostriedky zo štátneho rozpočtu a **464,238 tis. €** z mimorozpočtových zdrojov. Katastrálny úrad v Košiciach eviduje aj dokončené etapy, za ktoré bude fakturácia realizovaná v roku 2011 z dôvodu neúplnosti vyžadovaných podkladov k faktúre resp. ich predloženia na úhradu až v novom roku. Celková hodnota preinvestovaných peňažných prostriedkov za prevzaté práce do katastra nehnuteľností od začatia úlohy v roku 1996 predstavuje úhrnný finančný obnos vo výške **7 434,935 tis. €**.

Aj v poslednom štvrťroku pokračoval nastolený trend rýchlejšieho napredovania prác na registroch z novších harmonogramov ako v nedokončených katastrálnych územiach, kde boli ZoD uzatvorené pred rokom 2005. Dôvodom tohto stavu bol jednak neseriózný prístup spracovateľov k plneniu zmluvy a jednak nedostatok finančných prostriedkov na strane našej ako objednávateľa. Na ukončenie týchto registrov katastrálny úrad prijal určité opatrenia, ktoré priniesli svoje prvé výsledky, keď v piatich z nich boli vydané rozhodnutia o ich schválení.

V rámci tejto úlohy v súlade s platnou metodikou prebieha na našich správach katastra aj uzatváranie pozemkovoknižných vložiek, najmä po zápise ROEP. Na túto činnosť boli využité aj zamestnanci v rámci absolventskej praxe. Čerpanie celkového časového fondu, aj cestou poznámky, je v pláne vecných úloh uvedené pri úlohe 3ab Zápis registrov a PPÚ.

## **B) Správny orgán Ministerstvo pôdohospodárstva SR**

Katastrálny úrad v Košiciach vykonával aj kontrolu, preberanie a zápis registrov, ktoré boli zadávané Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. V roku 2008 bola táto úloha v Košickom kraji ukončená a náš úrad zapísal do katastra nehnuteľností k tomuto

termínu: 7 registrov pôvodného stavu, 8 registrov vlastníckych práv, 66 zjednodušených registrov pôvodného stavu a 103 registrov obnovenej evidencie pozemkov. V podmienkach nášho úradu bolo do katastra nehnuteľností spolu zapísaných 184 registrov, kde správnym orgánom bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MP SR“). Mimo to správy katastra zabezpečujú aj kontrolu, preberanie a zápis projektov pozemkových úprav, ktoré sú v plnej gescii MP SR, v spracovaní ktorých sa pokračuje aj naďalej. Do konca roka bolo v našom kraji do operátu katastra nehnuteľností zapísaných 24 projektov pozemkových úprav.

Zo všetkých 505 katastrálnych území nášho kraja bolo do konca sledovaného obdobia ukončených 430 konaní o obnove niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Z tohto počtu v 330 katastrálnych územiach správnym orgánom bol Katastrálny úrad v Košiciach a pre 103 k.ú. vydalo rozhodnutie o ich schválení Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. K 31.12. 2010 bolo do katastra nehnuteľností zapísaných 427 registrov obnovenej evidencie pozemkov, čo predstavuje 84,6 % z celkového počtu území nášho kraja a to v plošnom vyjadrení činí 83,3 % a 562 719 ha celkovej výmery Košického kraja.

Správy katastra v rámci tvorby projektov pozemkových úprav okrem kontroly, preberania a zápisu v súlade so súvisiacimi právnymi normami a technickými predpismi stanovujú aj špecifické podmienky, úradne overujú výsledky geodetických a kartografických činností, zapracúvajú záznamy podrobného merania zmien do súboru geodetických informácií, vykonávajú zápis PPÚ do katastra nehnuteľností a zabezpečujú ďalšie činnosti spojené s touto úlohou.

V sledovanom období práce na tejto úlohe pokračovali v miernejšom tempe, nakoľko na projektoch je nedostatočné finančné krytie zazmluvnených prác, čo nám bolo avizované z pozemkových úradov. Uvedeným skutočnostiam zodpovedá aj rozpracovanosť z pohľadu správ katastra, ktoré zastrešujú kontrolu výsledkov preberaných do katastra nehnuteľností. Na konci roka bol stav prác na tejto úlohe nasledovný:

- **SK Gelnica – 4 k.ú.:**
  - Margecany (v štádiu návrhu nového rozdelenia pozemkov)
  - Nálepko (PBPP, úradne overený obvod PPÚ, rozšírenie obvodu PPÚ o ďalšiu časť)
  - Mníšek nad Hnilcom, Richnava (úradne overený obvod PPÚ).
- **SK Košice – 1 k.ú.:**
  - Krásna (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ a zapísaná aktualizácia obvodu PPÚ).
- **SK Košice – okolie – 7 k.ú.:**
  - Obišovce (vykonaný zápis do KN)
  - Cestice, Dvorníky, Včeláre (PBPP, vytýčená hranica projektovaného územia)
  - Paňovce (práce na bodovom poli).
  - Nižná Kamenica (1.3.2010 z dôvodu požiadavky vlastníkov pozemkov boli po zápise PPÚ do KN (zápis v roku 2009) začaté jednoduché PÚ v lokalite „Kertalky“ na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Košice - okolie)
  - Nová Polhora – jednoduché pozemkové úpravy začaté v máji 2010 z podnetu investora
- **SK Michalovce – 7 k.ú.:**
  - Bajany, Bánovce nad Ondavou (vykonaný zápis do KN)
  - Ložín, Kačanov, Petrikovce (PBPP, určenie hranice obvodu projektu)
  - Markovce, Moravany (riešené nesúlady údajov katastra so skutočným stavom pri mapovaní polohopisu)
- **SK Rožňava – 6 k.ú.:**
  - Gemerská Panica, Silica (pozastavenie zápisov)
  - Brzotín, Čierna Lehota (vyhotovený rozdeľovací plán)

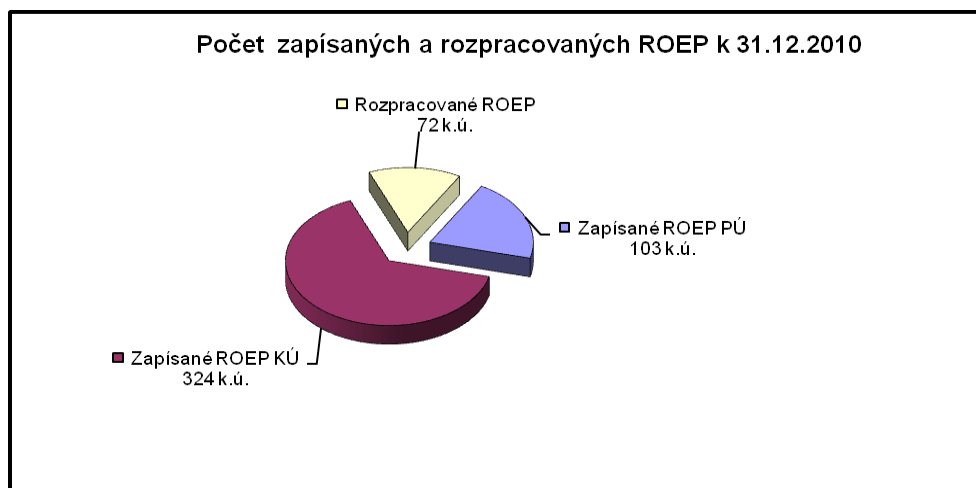
- Betliar (začaté práce na PBPP, vyznačenie hranice obvodu PPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu)
- Vidová (register pôvodného stavu)
- **SK Sobrance – 4 k.ú.:**
  - Svätuš (pozastavenie zápisov a vydané rozhodnutie o schválení PPÚ)
  - Porostov (PBPP)
  - Orechová (stanovený obvod PPÚ, schválený projekt PBPP)
  - Tašul'a (stanovený obvod PPÚ, odsúhlasenie projektu PBPP).
- **SK Spišská Nová Ves – 6 k.ú.:**
  - Vojkovce (vykonaný zápis do KN)
  - Harichovce (nové usporiadanie pozemkov)
  - Iliášovce, Hincovce (register pôvodného stavu)
  - Vítkovce (odstraňovanie nesúládov DP)
  - Spišský Hrušov (spísané špecifické podmienky).
- **SK Trebišov – 9 k.ú.:**
  - Veľký Ruskov, Stanča, Malé Trakany (vykonaný zápis do KN)
  - Dvorianky (nariadené vykonanie PPÚ, zakreslenie hranice obvodu PPÚ)
  - Zemplínsky Branč (úradne overený obvod PPÚ a jeho zobrazenie do VKM a VMUO)
  - Zemplínsky Klečenov (schválený register pôvodného stavu)
  - Dargov, Hraň, Zemplínske Jastrabie (spracované špecifické podmienky).

V územnom rozsahu Košického kraja v priebehu sledovaného obdobia boli zabezpečované činnosti pre projekty pozemkových úprav v počte 44 katastrálnych území. V roku 2010 z tohto počtu bolo ukončených a do katastra nehnuteľností cestou záznamovej listiny zapísaných 7 nasledovných katastrálnych území - Obišovce v okrese Košice – okolie, Bánovce nad Ondavou, Bajany v okrese Michalovce, Vojkovce v okrese Spišská Nová Ves, Veľký Ruskov, Stanča, Malé Trakany v okrese Trebišov a v troch k.ú. bol pozastavený zápis listín z toho v k.ú. Svätuš v okrese Sobrance bolo doručené na správu katastra rozhodnutie na zápis. K 31. decembru 2010 bolo do operátu katastra celkovo zapísaných 24 projektov pozemkových úprav, čo je iba 4,8 % zo všetkých 505 území nášho kraja.

Ako vyplýva z plánu vecných úloh na úlohe 3aa Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim bolo dosiahnuté vecné plnenie v rozsahu 101,5 %, pričom bolo vyčerpaných 19 918 SH, čo je 91,4 % celoročného plánu.

Súvisiaca úloha 3aaa Rozhodovanie o vydržaní podľa §§ 11 a 12 bola po vecnej stránke splnená na 111,0 % a časový fond bol vyčerpaný v rozsahu 116,5 %, čo predstavuje 1 029 SH.

Na zápise registrov a PPÚ (úloha 3ab) bol plán vecných úloh splnený na 83,3 % s použitím 5 124 SH, čo je 76,7 % čistých ročných kapacít.



## **Obnova katastrálneho operátu (OKO)**

### **➤ OKO novým mapovaním**

V hodnotenom období v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach táto úloha nebola zabezpečovaná.

### **➤ OKO skrátenou formou**

Obnova katastrálneho operátu skrátenou formou v našom kraji v sledovanom období nebola vykonávaná.

### **➤ Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu**

V podmienkach katastrálnych úradov sa táto úloha v zmysle platných právnych noriem nevykonáva. Úloha je na základe našich požiadaviek zabezpečovaná na Geodetickom a kartografickom ústave Bratislava.

### **➤ Konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov**

Po ukončení prípravy na konanie o námietkach bol dňa 8.3.2010 zverejnený v obci na nahliadnutie obnovený katastrálny operát novým mapovaním v intraviláne katastrálneho územia Medzev v okrese Košice – okolie. Voči obnovenému katastrálnemu operátu bolo podaných 10 námietok, o ktorých správa katastra rozhodla do 15.6.2010.

Proti jednému vydanému rozhodnutiu o námietke bolo podané zo strany účastníkov odvolanie, ktoré bolo cestou Správy katastra Košice - okolie postúpené Katastrálnemu úradu v Košiciach na ďalšie konanie. V tejto veci bolo v treťom štvrtroku 2010 vydané rozhodnutie nadriadeného orgánu o zrušení prvostupňového rozhodnutia a vec vrátená správe katastra na nové konanie.

V novom konaní boli prizvaní všetci účastníci konania za účelom šetrenia spornej hranice priamo v teréne. Dňa 18.9.2010 bolo vydané nové rozhodnutie o námietke, ktorým sa na základe súhlasu všetkých účastníkov námietke vyhovel. V novembri 2010 bolo právoplatne rozhodnuté o poslednej námietke. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu bude realizované začiatkom roka 2011.

### **➤ Tvorba vektorovej mapy**

Dnešnej dobe elektronizácie rezort geodézie, kartografie a katastra prispôbuje aj spravované operáty tak, aby údaje z nich v čo najväčšom rozsahu boli k dispozícii prostredníctvom informačného systému. Svedčí o tom aj jeho úsilie v čo najkratšom čase nahradiť mapy analógové mapami vektorovými. Na podklade východiskového stavu po ROEP resp. PPÚ sú tvorené vektorové katastrálne mapy (číselné aj nečíselné) a po zápise registrov sú zároveň preberané do katastra nehnuteľností aj vektorové mapy určeného operátu. V roku 2010 Katastrálny úrad v Košiciach dopracoval východiskový stav a prevzal vektorové katastrálne mapy číselné v nasledovných katastrálnych územiach:

1. Obišovce - extr. v okrese Košice – okolie, Bajany - extr. , Bánovce nad Ondavou - extr. v okrese Michalovce, Vojkovce - extr. v okrese Spišská Nová Ves, Stanča – extr., Veľký Ruskov a Malé Trakany - extr. v okrese Trebišov. Vo všetkých týchto územiach bol východiskový stav dopracovaný po zápise projektov pozemkových úprav.
2. Kružná, Plešivec - extr. v okrese Rožňava, Rudňany - intr. v okrese Spišská Nová Ves – v troch k.ú. bol východiskový stav dopracovaný po zápise ROEP do KN.

3. Nadabula - extr. v okrese Rožňava - východiskový stav bol dopracovaný po I. etape ROEP.
4. Parchovany - intr. v okrese Trebišov – tvorba VKM bola ukončená v priebehu spracovania ROEP.

V katastrálnych územiach Horovce v okrese Michalovce a Jamník v okrese Spišská Nová Ves bolo dopracovanie východiskového stavu iba rozpracované.

Tvorba vektorovej katastrálnej mapy číselnej bola v roku 2010 celkovo ukončená a do katastra nehnuteľností prevzatá v 12 katastrálnych územiach.

V súlade s platnými predpismi bola v priebehu sledovaného obdobia dopracovaná a do súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností prevzatá aj nečíselná vektorová katastrálna mapa v nasledovných katastrálnych územiach:

1. Gelnica - časť intr., extr., Kluknava - extr., Mníšek nad Hnilcom - extr. v okrese Gelnica, Myslava - extr. v okrese Košice II, Obišovce -intr., časť extr., Budulov, Buzica, Cestice, Čečejevce, Drienovec, Dvorníky, Hačava, Chorváty, Medzev, Mokrance, Moldava nad Bodvou, Nižný Lánec, Perín, Štós, Včeláre, Vyšná Hutka, Vyšný Lánec, Vyšný Medzev, Zádiel, Žarnov v okrese Košice – okolie, Laškovce, Šamudovce a Veľké Raškovce v okrese Michalovce, Rudňany - extr. a Smižany v okrese Spišská Nová Ves – všetky po zápise ROEP.
2. Geča, Kecerovské Kostol'any v okrese Košice – okolie, Brdárka, Ochtiná v okrese Rožňava, Olcava v okrese Spišská Nová Ves – po skončení I. etapy ROEP.

V šiestich katastrálnych územiach Bunetice, Háj, Kokšov - Bakša v okrese Košice – okolie, Harichovce, Iliášovce a Jamník – intravilán v okrese Spišská Nová Ves ostala tvorba VKMn rozpracovaná.

Vektorová katastrálna mapa nečíselná v období od 1.1.2010 do 31.12.2010 bola do operátu katastra prevzatá v celkovom počte 35 katastrálnych území.

Po vykonaní zápisu registra obnovenej evidencie pozemkov bola dopracovaná a do katastra nehnuteľností aj prevzatá vektorová mapa určeného operátu v nasledovných katastrálnych územiach:

Gelnica, Kluknava, Mníšek nad Hnilcom v okrese Gelnica, Huštáky, Letná, Myslava, Nové Ťahanovce, Pereš v okrese Košice, Bačkovík, Budulov, Buzica, Cestice, Čečejevce, Debrad', Drienovec, Dvorníky, Hačava, Herľany, Host'ovce, Chorváty, Chym, Malá Ida, Medzev, Milhošť, Mokrance, Moldava nad Bodvou, Nižná Hutka, Nižný Lánec, Paňovce, Perín, Rudník, Štós, Trstené pri Hornáde, Turňa nad Bodvou, Včeláre, Vtáčkovce, Vyšná Myšľa, Vyšný Lánec, Vyšný Medzev, Zádiel, Žarnov v okrese Košice – okolie, Dúbravka, Horovce, Laškovce, Šamudovce, Veľké Raškovce v okrese Michalovce, Kružná, Petrovo, Rochovce, Rudná, Silická Brezová v okrese Rožňava, Harichovce, Rudňany, Smižany, Spišské Tomášovce v okrese Spišská Nová Ves, Biel, Egreš, Leles, Malý Kazimír, Nový Horeš, Streda nad Bodrogom, Svätuš, Trnávka, Viničky a Zemplín v okrese Trebišov.

Rozpracovaná bola vektorová mapa určeného operátu v 7 katastrálnych územiach: Geča v okrese Košice – okolie, Čierne Pole, Oborín v okrese Michalovce, Hraň, Kašov, Nižný Žipov a Sirník v okrese Trebišov.

V roku 2010 bola vektorová mapa určeného operátu prevzatá do katastra nehnuteľností v 65 katastrálnych územiach.

V priebehu sledovaného obdobia Katastrálny úrad v Košiciach dopracoval a do súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností celkovo prevzal 112 vektorových máp všetkých foriem.

Kvantitatívne plnenie plánu vecných úloh na tvorbe vektorových máp bolo zabezpečené na 112,0 % ročného plánu. Za týmto účelom bolo spotrebovaných 9 995 SH, čo značí 112,1 % z ročného plánu pracovnej doby.

### ➤ **Konanie o určení priebehu hraníc katastrálneho územia**

V sledovanom období bolo zabezpečované jedno už skôr rozpracované konanie o zmene hranice katastrálneho územia pod číslom H 1/2005, ktoré bolo začaté podľa § 58 a nasl. vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. ku katastrálnemu zákonu. Jedná sa o hranicu medzi Veľkou Idou a Perínom v okrese Košice - okolie, ktorá je zároveň obecnou hranicou. V priebehu hodnoteného obdobia bola účastníkom konania zaslaná výzva na doplnenie podania o rozhodnutie o zmene predmetnej hranice a zároveň z GKÚ Bratislava boli vyžiadané technické – mapové podklady k uzneseniu Východoslovenského krajského národného výboru z roku 1960. GKÚ postúpil žiadosť na ÚGKK, od ktorého správa katastra obdržala dňa 18.06.2010 odpoveď, že s takýmito podkladmi nedisponujú. Konanie je od 13.12.2006 prerušené do ukončenia konania o zmene hranice obce na Obvodnom úrade Košice. Pôvodné rozhodnutie bývalého Krajského úradu v Košiciach o zmene hranice obce bolo zrušené MV SR.

Ďalšie je konanie o určení hranice katastrálneho územia medzi Gemerskou Hôrkou a Plešivcom v okrese Rožňava, kde rozhodnutie vydané správou katastra dňa 18.5.2006 bolo napadnuté odvolaním. V predchádzajúcom období Najvyšší súd SR právoplatne rozhodol a vec vrátil na SK Rožňava na konanie, ktorá vec opakovane posúdila a vyzvala navrhovateľa na doplnenie jeho podania v stanovenej lehote. Táto bola z podnetu navrhovateľa dvakrát predĺžená. Ku koncu sledovaného obdobia správa katastra vydala rozhodnutie, voči ktorému účastník konania podal odvolanie. Spis správy katastra bol postúpený Krajskému súdu v Košiciach na ďalšie konanie.

### ➤ **Číselné určenie hraníc katastrálnych území**

Po zosúladení a číselnom určení hraníc katastrálnych území v celom rozsahu republiky ÚGKK SR vydal usmernenie č. P – 6250/2009 zo dňa 30.9.2009, ktorým bol stanovený jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území a zapracovaní číselne určenej hranice do vrstvy KLADPAR vo VKM. Na základe uvedeného správy katastra vykonávali aktualizáciu už číselne určenej hranice. Aktualizované úseky boli odoslané na GKÚ v Bratislave za účelom vykonania kontroly ich správnosti a zosúladenia so susednými katastrálnymi územiami, v niektorých prípadoch až na základe upozornenia zo strany samotného GKÚ v Bratislave, nakoľko bol z ich strany zistený nesúlad medzi vrstvou KATUZ vo VKM a v súboroch ČUH. Zároveň postupne boli zosúladňované aj výmery ÚHDP jednotlivých katastrálnych území s grafickou výmerou KATUZ v SKM v závislosti od voľných kapacít zamestnancov správ katastra.

### ➤ **Odstraňovanie dielov parciel**

Odstraňovanie dielov parciel je na základe Čl. IX Usmernenia ÚGKK SR č. P 6307/2009 zo dňa 9.11.2009 na odstraňovanie dielov parciel, pravidelne sledované na ÚGKK SR aj prostredníctvom mesačných správ predkladaných katastrálnymi úradmi.

K 31.12.2010 boli v našom kraji odstránené diely parciel na piatich správach katastra a to: Košice, Košice – okolie, Sobrance, Spišská Nová Ves a Trebišov. Na ostávajúcich správach katastra neboli odstránené z nasledovných dôvodov:

**SK Gelnica** – za účelom odstránenia ostávajúcich siedmych dielov parciel je podľa stanoviska ObPÚ potrebné vydať rozhodnutie o zmene druhu pozemku, ktoré doposiaľ napriek urgenciám správy katastra vydané nebolo.

**SK Michalovce** – zvyšné dva diely, ktoré sa týkajú rôznych listov vlastníctva nie sú odstránené v k.ú. Zemplínske Kopčany, kde rozhodnutie bolo vydané v roku 2010, ale právoplatnosť nadobudlo až 5.1.2011.

**SK Rožňava** – neboli odstránené diely bez LV v k.ú. Gemerská Panica, nakoľko tieto diely sú v obvode PPÚ a budú odstránené po zápise projektu pozemkových úprav začiatkom roka 2011. Výzvy na odstránenie 25 dielov na LV neboli zaslané v k.ú. Slavoška, nakoľko tieto sú predmetom riešenia ROEP. V ostatných prípadoch boli zaslané výzvy účastníkom konania.

V rámci Katastrálneho úradu v Košiciach bolo od 31.7.2006 do konca roka 2010 spolu odstránených 6 760 dielov parciel, čo predstavuje 96 % z celkového ich počtu 7 014. Ostáva nám ešte odstrániť 254 dielov parciel, z toho 245 na Správe katastra Rožňava, ktorá v roku 2006 mala 3 287 dielov, čo je takmer polovica všetkých dielov v našom kraji. Diely parciel už boli odstránené v 484 katastrálnych územiach, odstrániť ich je potrebné v 21 k.ú., čo tvorí 4,1 % zo všetkých 505 území Košického kraja.

### 4.3 Krátkodobé úlohy

Katastrálne úrady vo svojej pôsobnosti vykonávajú aj činnosti, ktoré nepresiahnu štádium hodnoteného obdobia, v tomto prípade obdobie roku 2011. Sú uvedené v tejto časti výročnej správy s ich popisom a výstupmi.

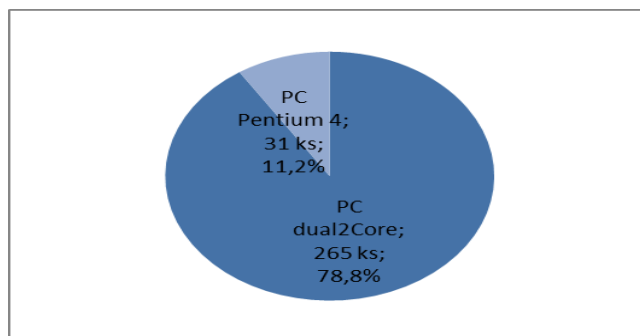
#### ➤ Informačný systém katastra nehnuteľností

##### ▪ Stav výpočtovej techniky

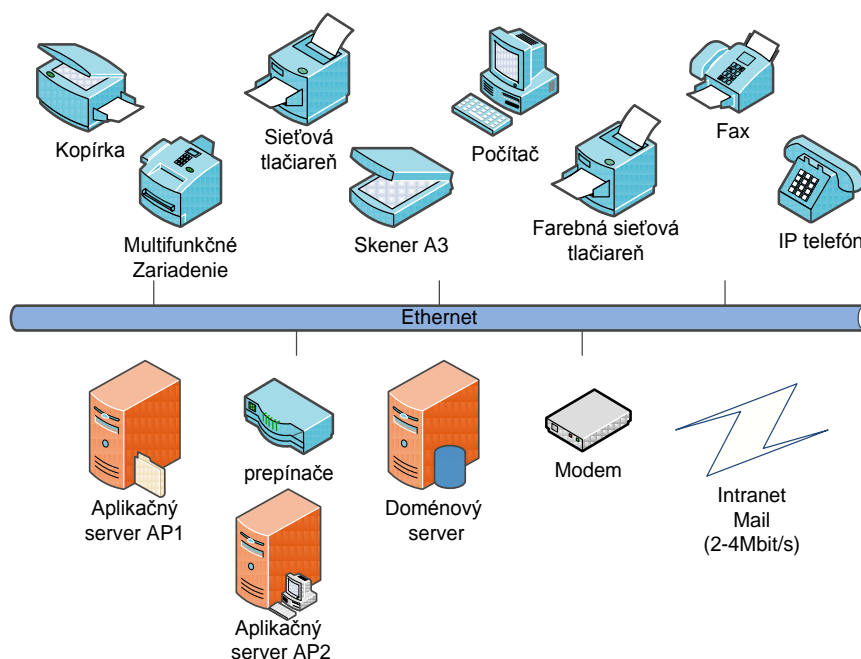
Snahou Katastrálneho úradu v Košiciach je dosiahnuť typovo jednotné vybavenie svojich pracovísk v požadovanej počte, výkone a kvalite zariadení. Tomuto cieľu podlieha aj definovanie požiadaviek na nákup zariadení pre informačný systém katastra nehnuteľností. Snahou je doceliť najvyššiu spoľahlivosť prvkov informačného systému a tým aj bezpečnosť spravovaných dát.

V oblasti stavu výpočtovej techniky došlo k jeho opätovnému zlepšeniu. Na pracoviská boli dodané ďalšie nové počítače s dvojjadrovými procesormi, čím sa opäť zvýšil ich podiel (obr.1), výkonné sieťové tlačiarne resp. multifunkčné zariadenia. Pracoviská, ktoré doposiaľ neboli vybavené klimatizačnými zariadeniami v miestnostiach uloženia serverov, boli týmito zariadeniami vybavené.

Každé pracovisko teraz disponuje všetkými zariadeniami, potrebnými pre plnenie jeho úloh a poskytuje primeranú ochranu a bezpečnosť uložených dát. Vzorové vybavenie pracoviska znázorňuje obr.2. Každý zamestnanec, užívateľ informačného systému, má k dispozícii vlastný počítač, mail, prístup na intranet a podľa potreby prístup na internet. Každé pracovisko je vybavené jednotným systémovým a autorizovaným aplikačným programovým vybavením, čo umožňuje jeho jednoduchšiu správu. Katastrálny úrad v Košiciach spravuje aj svoju webovú stránku [www.skgeodesy.sk](http://www.skgeodesy.sk).







### ▪ Internet, intranet a elektronická pošta

Všetky pracoviská disponujú 2 Mbit/s / lokalita Košice 4 Mbit/s / prístupom na intranetovú a internetovú sieť. Počet internetových pripojení je na pracoviskách určený prednostkou resp. riaditeľom správy katastra alebo vedúcim detašovaného pracoviska.

Každý zamestnanec má zriadenú a funkčnú e - mailovú schránku. Predstavení majú navyše zriadenú kontaktnú „úradnú“ schránku, priradenú k jeho osobnej schránke.

Katastrálny úrad v Košiciach spravuje aj vlastnú internetovú stránku [www.skgeodesy.sk/ke](http://www.skgeodesy.sk/ke) .

### ➤ Operačný program OPIS

Na základe doručeného listu ÚGKK SR č. P-6843/2010 zo dňa 16.11.2010 boli činnosti súvisiace s projektami OPIS Úradu geodézie, kartografie a katastra SR na našom úrade dočasne pozastavené.

Pred doručením uvedeného listu v súvislosti s operačným programom Informatizácia spoločnosti - OPIS v rezorte – centrálny systém katastra nehnuteľností (CSKN), Centrálné elektronické registrátorne stredisko (CERS) a rezortná elektronická podateľňa (REP) boli v roku 2010 nami zabezpečované nasledovné činnosti:

### ➤ CERS - Inventarizácia spisov registra V

Jednou z prioritných úloh úradu v predchádzajúcom období bolo vybudovanie centrálného elektronického registrátorneho strediska (CERS), v rámci ktorej bola na správach

katastra zabezpečovaná inventarizácia spisov V podľa Pokynu k inventarizácii spisov registra V z rokov 1993-2006, vydaným ÚGKK SR č. OKP-7141/2009 dňa 30.10.2009.

Na všetkých našich správach katastra a detašovaných pracoviskách správ katastra bola inventarizácia spisov registra V do konca hodnoteného obdobia v plnom rozsahu ukončená.

V roku 2010 pred pozastavením tejto úlohy bol zabezpečený zvoz spisov do centrálného elektronického registratúrneho strediska v Liptovskom Mikuláši zo Správ katastra Gelnica a Sobrance a všetkých našich detašovaných pracovísk: Moldava nad Bodvou (SK Košice – okolie), Kráľovský Chlmec (SK Trebišov) a Veľké Kapušany (SK Michalovce).

Na tých správach katastra a detašovaných pracoviskách, ktoré už transportovali zinventarizované spisy do CERS, začala aj inventarizácia spisov registra V, prijatých od 1.1.2007 a príprava na inventarizáciu spisov z ďalších registrov v zmysle usmernenia ÚGKK SR č. OKP – 5496/2010 zo dňa 16.9.2010.

Dňa 7.10.2010 odborom koordinácie projektov nášho nadriadeného orgánu bol katastrálnym úradom elektronickou cestou zaslaný pokyn predsedníčky ÚGKK SR, ktorý s okamžitou platnosťou pozastavil odvoz spisov do CERS v Liptovskom Mikuláši.

### ➤ CSKN - Odstraňovanie chýb a čistenie údajov SPIKN a SGI KN

#### ▪ Súbor popisných informácií katastra nehnuteľností

Správy katastra vykonávajú odstraňovanie chýb a čistenie údajov SPI KN pravidelne. Podkladom odstraňovania chýb sú protokoly z kontrolných programov WTKN, protokoly z migrácie údajov na KAPOR. Najčastejšími chybami v SPI KN sú najmä chýbajúce súpisné číslo stavby, existujúce listy vlastníctva len s vlastníkom a právnu listinou, súčet spoluvlastníckych podielov nie je 1/1, uvedení vlastníci bez spoluvlastníckeho podielu, chýbajúci identifikátor pri BSM. V rámci čistenia dát bolo vykonané aj rozčlenenie kódov spôsobu využívania pozemkov. V mesačnom cykle je na ÚGKK SR zasielaný prehľad chybovosti v správe a predpísaných tabuľkách.

#### *Stav chybovosti v údajoch SPI KN k 31.12.2010 podľa správ katastra:*

##### *Vývoj chýb SPI KN podľa programu WTKN*

Správa katastra	ku dňu	počet odstránených chýb v SPIKN			počet odstránených varovaní v SPIKN	počet zostávajúcich chýb v SPIKN			počet zostávajúcich varovaní v SPIKN
		2	3	4		2	3	4	
Gelnica	31.12.2010	2	-1	0	15	2	549	0	631
Košice	31.12.2010	4	7	0	0	191	2246	0	16478
Košice okolie	30.12.2010	1	8	0	-5	74	1681	0	2449
Michalovce	31.12.2010	4	5	0	233	1	1080	0	8027
Rožňava	20.12.2010	0	11	0	194	48	5977	0	4284
Sobrance	31.12.2010	0	2	0	2	0	34	0	448
Spišská Nová Ves	31.12.2010	3	-1	0	-8	64	2414	0	2464
Trebišov	30.12.2010	0	0	0	3	6	1699	0	1731

Vývoj chýb SPI KN z importu na KAPOR k 31.12.2010

Správa katastra	stav				
	ku dňu	počet odstránených chýb v SPIKN	počet odstránených varovaní v SPIKN	počet zostávajúcich chýb v SPIKN	počet zostávajúcich varovaní v SPIKN
Gelnica	20.12.2010	0	9	0	4
Košice	20.12.2010	1	0	0	2
Košice okolie	20.12.2010	0	9	4	19
Michalovce	20.12.2010	3	4	0	28
Rožňava	13.12.2010	0	-13	8	288
Sobrance	20.12.2010	0	0	0	0
Spišská Nová Ves	20.12.2010	1	0	5	12
Trebišov	20.11.2010	0	-4	0	7

Listom č. KO – 3892/2010-936 zo dňa 18.6.2010 Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v súvislosti s uverejňovaním údajov katastra na Katastrálnom portáli požiadal katastrálne úrady o urýchlené odstránenie alebo opravu chybných údajov parciel registra „C“, resp. doplnenie chýbajúcich alebo neúplných údajov katastra nehnuteľností. Oprava sa týkala chybných kódov druhu chránenej nehnuteľnosti pri zmene pôvodných kódov na kódy druhu chránenej nehnuteľnosti podľa nových právnych predpisov a chýbajúceho kódu umiestnenia pozemku podľa príslušnosti k zastavanému územiu obce - 1, 2, pozemok nie je zaradený - 0. V rámci Katastrálneho úradu v Košiciach všetky správy katastra požadované chybné údaje odstránili do stanoveného termínu 31.8.2010.

▪ **Súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností**

Čistenie chybných údajov v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností bolo priebežne vykonávané po nasledovných vykonaných kontrolách: Kontrola cez funkciu SKM Nástroje – Kontrola – Kontrola dát SKM, Topologická a syntaktická kontrola v programe SKM, Kontrola cez funkcie programu WCTRL, Súlad SPI KN a SGI KN (porovnanie výmer, porovnanie symbolov, porovnanie príslušnosti k zastavanému územiu obce). Najčastejšími chybami v SGI KN sú topologické a syntaktické a chyby z kontroly dát.

Po aplikácii zmien vyplývajúcich z vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z. správy katastra evidujú nárast počtu chýb z porovnania SPI KN a SGI KN (porovnanie druhov pozemkov a symbolov), čo vyvoláva potrebu úpravy aplikácie SKM a WCTRL. Odstraňovanie chýb bolo vykonávané vo všetkých kategóriách vektorových katastrálnych máp. Náš katastrálny úrad evidoval k uvedenému dátumu 268 katastrálnych území s platnou vektorovou katastrálnou mapou číselnou a z nich v 255 k.ú. boli už odstránené chyby z programového vybavenia SKM, v niektorých bez výmer parciel.

Čistenie dát prebiehalo aj v 231 k.ú. s prevzatými vektorovými katastrálnymi mapami nečíselnými, pričom v 205 k.ú. už boli chyby odstránené. Okrem toho boli chyby postupne odstraňované aj v 59 katastrálnych územiach, kde ešte nebola prevzatá nečíselná VKM do katastra nehnuteľností po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov. Mesačný prehľad čistenia dát v SGI KN bol na úrad zasielaný v povinnej tabuľke.

Všetky naše pracoviská venujú zvýšené úsilie čisteniu dát v súlade s vydanými usmerneniami ÚGKK SR, začiatkom každého mesiaca bola na ÚGKK SR predložená podrobnejšia mesačná správa o čistení dát.

#### **4.4 Príjmy rozpočtových organizácií z geodetických, kartografických a katastrálnych činností**

##### **➤ Hodnotové vyjadrenie výkonov katastrálnych úradov**

Z titulu novelizácie a prijatia nových zákonov v predchádzajúcom roku 2009 bol na našom úrade zaznamenaný pokles poskytnutých informácií a tiež výška príjmov za rok 2010 na úseku geodetických, kartografických a katastrálnych činností. Najradikálnejšie boli zmenené položky 10 a 11 Sadzobníka správnych poplatkov zákona o správnych poplatkoch. Rozšírený bol aj okruh právnických osôb, ktoré sú v určitých výkonoch oslobodené od poplatkovej povinnosti. Katastrálny úrad v Košiciach od 1.1.2010 do 31.12.2010 zabezpečil výkony, ktoré zodpovedajú nasledovným hodnotovým vyjadreniam:

##### **Spoplatnené úkony podľa zákona o správnych poplatkoch -**

- konanie o návrhoch na vklad práv do KN vo výške **2 299 832.5 €**
- úradné overovanie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. vo výške **164 374.- €**
- konanie o priestupkoch vo výške **0 €**
- poskytnutie informácií z katastra nehnuteľností vo výške **557 231.- €**.

Správy katastra vybrali za spoplatnené úkony na úseku geodetických, kartografických a katastrálnych činností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sumu v celkovom rozsahu **3 021 437.5 €**.

- úkony ocenené v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení (podľa ponukového cenníka) tvorili čiastku **18 159.8 €**.

Poplatky vybrané v kolkových známkach resp. cestou prevodných príkazov podľa zákona o správnych poplatkoch aj podľa zákona o cenách v priebehu hodnoteného obdobia boli v rozsahu **3 039 597.3 €**.

##### **Oslobodené úkony podľa zákona o správnych poplatkoch -**

- konanie o návrhoch na vklad práv do KN vo výške **32 918.- €**
- úradné overovanie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. vo výške **1 700.- €**
- poskytnutie informácií z katastra nehnuteľností vo výške **895 712.- €**.

Fiktívne príjmy za poskytnuté informácie z katastra nehnuteľností podľa zákona o správnych poplatkoch v sledovanom období boli v celkovom objeme **930 330.- €**.

- nespoplatnené príjmy za poskytnuté informácie spoplatnené podľa zákona o cenách boli v hodnote **641 880.6 €**.

Celkový rozsah príjmov oslobodených od poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch aj podľa zákona o cenách za hodnotené obdobie bol na úrovni **1 572 210.6 €**.

Katastrálny úrad v Košiciach vykonal úkony a poskytol informácie z katastra nehnuteľností v hodnotenom období v celkovej hodnote **4 611 807.9 €**.

V roku 2010 bolo na úlohe 4b Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností dosiahnuté 104,5 % - né vecné plnenie pri 102,7 % - nom plánovanom ročnom časovom plnení, čo predstavuje 78 429 SH.

Na úseku vydávania preukazov na vstup a vjazd na cudzie nehnuteľnosti podľa zákona o správnych poplatkoch a za preukazy na vstup do štátnej dokumentácie podľa zákona o cenách boli dosiahnuté nasledovné príjmy:

**Spoplatnené:**

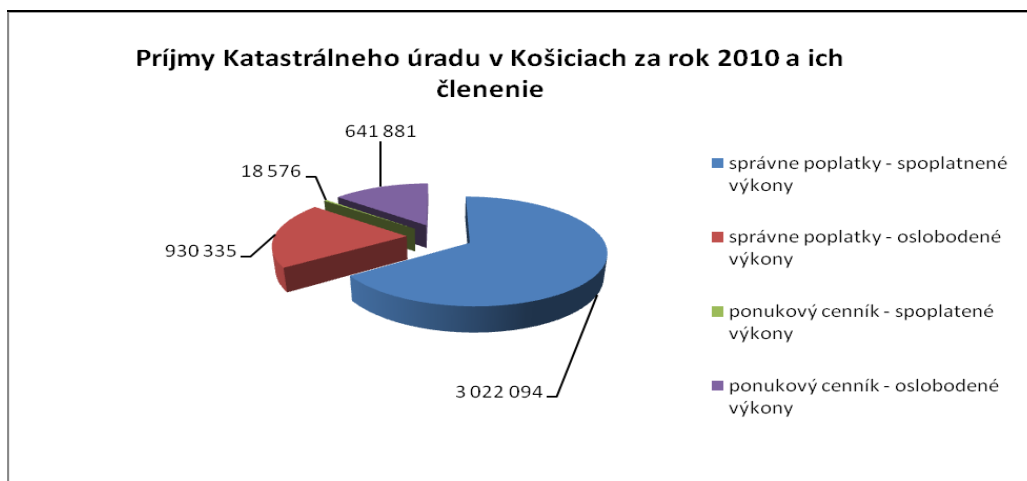
- podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. .... 657,0 €
- podľa ponukového cenníka ..... 416,78 €

**Oslobodené:**

- podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. .... 4,5 €
- podľa ponukového cenníka ..... 0 €

Celkové príjmy za preukazy ( na cudzie nehnuteľnosti a do štátnej dokumentácie) v hodnotenom období boli v rozsahu **1 078,28 €**.

**Katastrálny úrad v Košiciach svojimi výkonmi na úseku geodetických, kartografických a katastrálnych činností, ktoré sú poskytované za úplatu aj bez úplaty, zabezpečil v roku 2010 príjem v celkovom rozsahu 4 612 886,18 €.**



**4.5 Činnosti odborov katastrálneho úradu**

➤ **Činnosti v katastrálnom konaní**

Katastrálny úrad v Košiciach rozhoduje v konaniach :

- o odvolaní proti rozhodnutiu prvostupňového správneho orgánu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho, resp. iného vecného práva,
- o odvolaní proti rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona,
- o odvolaniach proti rozhodnutiu o priestupkoch na úseku geodézie, kartografie a katastra a proti rozhodnutiu o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra právnickými osobami,
- o odvolaní proti rozhodnutiu o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte,
- o odvolaní proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov,
- o odvolaní po vyhovení protestu prokurátora,
- o protestoch prokurátora postúpených po nevyhovení,

- o podnetoch na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania,
- o návrhoch na obnovu konania

Odvolania proti rozhodnutiu prvostupňového správneho orgánu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho, resp. iného vecného práva.

Počet konaní za rok 2010 : 8

Z toho : potvrdené - 6

Zrušené a vrátené - 2

Odvolania proti rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona.

Počet konaní za rok 2010: 53

Z toho : potvrdené - 40

zrušené a vrátené – 5

zmenené, zrušené - 8

Odvolania proti rozhodnutiu o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte.

Počet konaní za rok 2010: 1

Z toho : zrušené a vrátené - 1

Odvolania proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov.

Počet konaní za rok 2010: 19

Z toho : potvrdené - 17

zrušené a vrátené - 2

Protesty prokurátora postúpené po nevyhovení.

Počet konaní za rok 2010: 4

Z toho : nevyhovené – 2

vyhovené - 2

Odvolania po vyhovení protestu prokurátora.

Počet konaní za rok 2010: 1

Z toho : nevyhovené – 1

Podnety na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania.

Počet konaní za rok 2010: 42

Z toho : nevyhovené - 3

vyhovené - 1

Okrem toho právny odbor zaujímal stanoviská k žiadostiam prvostupňových správnych orgánov, iných právnických a fyzických osôb a podával odpovede na iné žiadosti vyššie uvedených subjektov, poskytoval metodickú pomoc, zastupoval katastrálny úrad v konaniach pred súdmi a vykonával vnútornú kontrolu zameranú najmä na dodržiavanie zákonnosti v jednotlivých katastrálnych konaniach.

### ➤ **Kontrolná činnosť**

Referát kontroly Katastrálneho úradu v Košiciach je útvar v priamej pôsobnosti prednostky úradu a jeho hlavnou úlohou je zabezpečovať a koordinovať kontrolnú činnosť na Katastrálnom úrade v Košiciach a na správach katastra, ktoré patria do pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach.

V kompetencii referátu kontroly v rámci kontrolnej činnosti je:

1. Organizovať a vykonávať následné finančné kontroly z hľadiska oprávnenosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti využívania finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky transferovaných cez kapitolu ÚGKK SR.
2. Vykonávať kontroly nakladania a hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami štátu.
3. Vykonávať kontroly ochrany bezpečnosti práce.
4. Viest' centrálnu evidenciu sťažností a petícií doručených alebo odstúpených Katastrálnemu úradu v Košiciach, zabezpečiť ich vybavenie.
5. Vykonávať kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a ich príčin a kontroly plnenia opatrení prijatých pri vybavovaní sťažností a petícií.
6. Organizovať a vykonávať kontroly dodržiavania zákonov, predpisov a usmernení v oblasti katastra nehnuteľností.

Podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti mal úrad vykonať v roku 2010 spolu 142 kontrolných akcií na Katastrálnom úrade v Košiciach a na správach katastra v jeho pôsobnosti v oblasti:

a/ vnútorná kontrola vo vlastnom úrade – plánovaných 28 kontrol, vykonané boli všetky plánované kontroly

b/ vnútorná kontrola vykonávaná katastrálnym úradom na správach katastra – plánovaných 44 kontrol, vykonané boli všetky plánované kontroly

c/ vnútorná kontrola vykonávaná správami katastra na správach katastra – plánovaných 70 kontrol, vykonané boli všetky plánované kontroly

Pri uvedených kontrolách sa vyhotovili 2 protokoly o kontrole a 140 záznamov o kontrole.

Mimo plánu kontrolnej činnosti bolo v roku 2010 vykonaných katastrálnym úradom 8 mimoriadnych kontrol, z ktorých bol v 2 prípadoch vyhotovený protokol a v 6 prípadoch boli kontroly ukončené záznamom.

#### **A/ Vnútorná kontrola na katastrálnom úrade**

##### ***Plánovaná kontrolná činnosť***

Kontrolná vnútorná činnosť úradu vo vlastnom úrade sa v roku 2010 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali zamestnanci úradu vykonať v hodnotenom období 28 kontrolných úloh. Zamestnanci úradu vykonali všetky plánované vnútorné kontroly.

Pri kontrolných akciách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly.

##### ***Mimoriadna kontrolná činnosť***

Okrem plánovanej kontrolnej činnosti vo vlastnom úrade bola v roku 2010 vykonaná 1 mimoriadna vnútorná kontrola zameraná na plnenie uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 5515 zo dňa 11.8.2010. Kontrola bola ukončená záznamom.

#### **B/ Vnútorná kontrola na správach katastra**

##### ***Plánovaná kontrolná činnosť***

Kontrolná činnosť úradu v Košiciach na správach katastra Košického kraja sa v roku 2010 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali

zamestnanci úradu vykonať v roku 2010 44 kontrolných úloh; všetky plánované kontrolné akcie boli realizované.

Pri 43 kontrolných akciách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov, preto boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly. Z 1 kontrolnej akcie bol vyhotovený protokol.

Zistené nedostatky:

- porušenie § 30 ods. 2 a 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení - nesprávne vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia
- § 47 ods. 2 a 3 správneho poriadku - nesúlad výrokovvej časti a odôvodnenia rozhodnutia o prerušení konania a uvedenie nesprávneho ustanovenia právneho predpisu
- § 47 ods. 4 správneho poriadku - nesprávne uvedenie odvolacieho orgánu
- § 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení - nesprávna lehota vo výzve na zaplatenie správneho poriadku
- § 42 ods. 2 písm. a/ katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. - zmluva neobsahovala rodné meno účastníka práv k nehnuteľnosti

### ***Mimoriadna kontrolná činnosť***

V hodnotiacom období okrem plánovanej kontrolnej činnosti na správach katastra Košického kraja bolo vykonaných 7 mimoriadnych vnútorných kontrol.

Pri 5 kontrolných akciách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov, preto boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly. Z 2 kontrolných akcií bol vyhotovený protokol o kontrole.

Zistené nedostatky:

- porušenie ust. § 32 ods. 1 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. - správa katastra nerozhodla o návrhu na vklad v zákonnej lehote
- porušenie ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. - nesprávne posúdenie platnosti zmluvy

### **C/ Kontrolná činnosť správ katastra**

Kontrolná činnosť správ katastra sa v roku 2010 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých sa malo vykonať v roku 2010 spolu 70 kontrolných úloh a akcií. Vykonané boli všetky plánované kontroly.

Z vykonaných 69 kontrolných akcií boli vyhotovené záznamy z kontrol, pretože neboli zistené závažné nedostatky, porušenie zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov a noriem. Z 1 kontrolnej akcie bol vyhotovený protokol o kontrole.

Zistené nedostatky:

- porušenie ust. § 31 ods. 5, 6 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. - nedoručenie rozhodnutia o povolení vkladu v zákonnej lehote a ust. § 43 ods. 1 písm. a/ katastrálneho zákona - nedodržanie lehoty na zápis

Z uvedených výsledkov kontrolnej činnosti za rok 2010 je zrejmé, že zriadený referát kontroly a vytvorený vnútorný kontrolný systém úradu je účinný.

Porovnaním výsledkov kontrolnej činnosti v hodnotenom období roku 2010 s predchádzajúcim obdobím možno konštatovať, že zistenie porušenia platnej právnej úpravy na úseku katastra nehnuteľností má klesajúci charakter.



Aj napriek zistenému stavu je potrebné venovať neustálu pozornosť odbornému vzdelávaniu zamestnancov a prípadnému organizovaniu metodických dní z úrovne katastrálneho úradu na jednotlivých správach katastra.

### ➤ **Petície a sťažnosti**

V priebehu hodnoteného obdobia bola Katastrálnemu úradu v Košiciach doručená 1 petícia označená ako petícia občanov, vlastníkov nehnuteľností o zrušenie delimitačných protokolov. Z dôvodu, že petícia ani po výzve správneho orgánu neobsahovala údaje katastra nehnuteľností, bola poskytnutá všeobecná informácia o posúdení a spôsobe zápisu listín do katastra nehnuteľností a o postupe správneho orgánu pri zapracovaní listín v rámci konania podľa zákona č. 180/1995 Z. z. Petícia bola posúdená ako nevyhodnotená.

V roku 2010 bolo Katastrálnemu úradu v Košiciach doručených 48 sťažností a vybavené boli 2 sťažností evidované v roku 2009.

Z celkového počtu sťažností vybavených v roku 2010 vybavených 44 sťažností a to

- prešetroním: 33 sťažností, z toho 9 opodstatnených a 24 neopodstatnených sťažností
- odložením: 11 sťažností a to: 1 sťažnosť z dôvodu, že neobsahovala predpísané náležitosti; 1 sťažnosť z dôvodu, že vo veci konala prokuratúra; 6 sťažností z dôvodu, že od udalosti, ktorej sa predmet sťažnosti týka, uplynulo v deň doručenia viac než päť rokov; 1 sťažnosť zaslaná na vedomie; 2 sťažnosti z dôvodu neposkytnutia spolupráce sťažovateľa
- vrátené podania: 6

Z celkového počtu podaní boli dve sťažnosti opakované a vybavené ako neopodstatnené.

Príčiny opodstatnených sťažností:

- nesprávny postup správy katastra v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte
- evidovanie nehnuteľností v rozpore s verejnými listinami
- nesprávny postup správy katastra pri vybavovaní námietky podľa zákona č. 180/1995 Z.z. a nedodržanie lehoty na rozhodnutie o námietke
- nesprávny zápis vkladovej listiny do listu vlastníctva
- prieťahy pri zápise listiny záznamom
- nečinnosť správy katastra v konaní o námietkach
- nesprávny postup správy katastra pri zápise poznámky
- nesprávne zameranie pozemku
- nedoručenie výpisu z listu vlastníctva po zápise listiny záznamom

Pri opodstatnených sťažnostiach Katastrálny úrad v Košiciach uložil podľa § 19 ods. 1 písm. i/ zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

## **5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH**

Vládny návrh zákona o štátnom rozpočte na rok 2010 bol prerokovaný v orgánoch Národnej rady Slovenskej republiky a schválený dňa 4. novembra 2009 zákonom č. 497/2009.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky v nadväznosti na bod C.1. uznesenia vlády SR č. 692 zo dňa 30. septembra 2009 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2010 až 2012 oznámilo kapitole Úradu geodézie, kartografie a katastra SR záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2010.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave v nadväznosti na bod C.6. uznesenia vlády SR č. 692/2009, listom zo dňa 08. 1.2010 č. EO-151/2010-64 zaslal

Katastrálnemu úradu v Košiciach „Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2010“.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave v nadväznosti na bod A.4. uznesenia vlády SR č. 692/2009 zároveň stanovil počet zamestnancov organizácie na 305, čo je v porovnaní s rokom 2009 zvýšenie o jedného zamestnanca.

Vládny rozpis rozpočtu bol vykonaný podľa druhového, organizačného a ekonomického členenia rozpočtovej klasifikácie v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platnej na rok 2010, vrátane rozpisu podľa programov a podprogramov. Štátna pokladnica vykonala dňa 05. 01. 2010 zmenu verzie rozpočtu – automatickým preklopením vládou schváleného rozpočtu pre Katastrálny úrad v Košiciach – z vládneho rozpisu na parlamentný rozpis – platný na rozpočtový rok 2010.

ÚGKK nám listom zo dňa 03.05.2010 pod značkou: EO-2812/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/4/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **146.473,00 €** v ekonomickej klasifikácii **600 Bežné výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností – v tom na EK:
  - 610 – mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania o 15 912,00 €
  - 620 – poisťné a príspevkov zamestnávateľa do poisťovní o 5 561,00 €
  - 630 – tovary a služby o 125 000,00 €

a zároveň povolil zvýšenie počtu zamestnancov o 2 pracovníkov – na 307.

ÚGKK nám listom zo dňa 16.06.2010 pod značkou: EO-3809/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/5/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **100.000,00 €** v ekonomickej klasifikácii **700 Kapitálové výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností - na úhradu nákladov pri rekonštrukcii a modernizácii elektrických rozvodov v budove Katastrálneho úradu v Košiciach.

ÚGKK nám listom zo dňa 22.07.2010 pod značkou: EO-4527/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/9/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **5.000,00 €** v ekonomickej klasifikácii **700 Kapitálové výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností - na úhradu nákladov pri rekonštrukcii a modernizácii elektrických rozvodov v AB v Košiciach.
- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **20.000,00 €** v ekonomickej klasifikácii **600 Bežné výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností – na ekonomickej klasifikácii 630 – Tovary a služby - na úhradu nákladov pri oprave strechy na správe katastra v Trebišove.

ÚGKK nám listom zo dňa 06.08.2010 pod značkou: EO-4735/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/11/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových

pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **27.639,00 €** v ekonomickej klasifikácii **600 Bežné výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností – v tom na EK:
  - 610 – mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania o 20 481,00 €
  - 620 – poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovni o 7 158,00 €.

ÚGKK nám listom zo dňa 05.08.2010 pod značkou: EO-4757/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/12/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **120.000,00 €** v ekonomickej klasifikácii **700 Kapitálové výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností - na úhradu nákladov pri rekonštrukcii v budove Katastrálneho úradu v Košiciach a zabezpečenie klimatizačných zariadení pre administratívnu budovu v Košiciach.

ÚGKK nám listom zo dňa 10.11.2010 pod značkou: EO-6701/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/21/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **40.235,00 €**. Z toho:  
**600 Bežné výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností – v tom na EK:

- 610 – mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania o 16 360,00 €
- 620 – poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovni o 5 718,00 €
- 640 – bežné transfery – na odchodné a odstupné o 18 157,00 €.

ÚGKK nám listom zo dňa 09.12.2010 pod značkou: EO-7433/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/23/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **znížil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **120.000,00 €** v ekonomickej klasifikácii **700 Kapitálové výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností - na úhradu nákladov pri rekonštrukcii v budove Katastrálneho úradu v Košiciach.

ÚGKK nám listom zo dňa 21.12.2010 pod značkou: EO-7772/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/26/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **znížil limit** rozpočtových **príjmov** na rok 2010 o **5.710,00 €** v ekonomickej klasifikácii **200 Príjmy**.

ÚGKK nám listom zo dňa 21.12.2010 pod značkou: EO-7785/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/27/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **10.240,00 €**. Z toho:
  - 600 Bežné výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností – v tom na EK:
    - o 640 – bežné transfery – na odchodné a odstupné o 10 240,00 €.

ÚGKK nám listom zo dňa 22.12.2010 pod značkou: EO-7799/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/28/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **12.679,00 €**. Z toho:
  - 600 Bežné výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností – v tom na EK:
    - o 610 – mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania o 12 679,00 €.

ÚGKK nám listom zo dňa 29.12.2010 pod značkou: EO-7905/2010-193, interným rozpočtovým opatrením č. A/30/2010 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

- **znižil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2010 o **5.230,43 €**. Z toho:
  - 600 Bežné výdavky** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností – v tom na EK:
    - o 640 – bežné transfery – na odchodné a odstupné o 5 230,43 €.

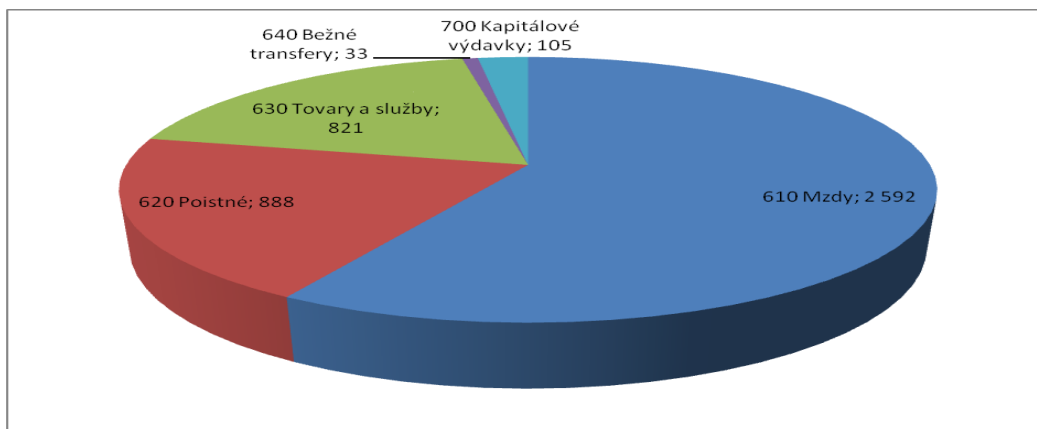
Prostredníctvom IS ŠP – RIS – MUR, sme v sledovanom období vykonali:

- 11 krát úpravu rozpočtu rozpisom z nad úrovne – kapitola ÚGKK SR
- 25 krát úpravu rozpočtu na úrovni organizácie, z toho 20 krát v zdroji 72 – ROEP.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR vykonal z úrovne kapitoly úpravu „Rozpisu záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2010“ pre Katastrálny úrad v Košiciach takto:

<b>A. Výdavky spolu (600+700)</b>	<b>4 438 987.57</b>
v tom:	
<b>Bežné výdavky (600)</b>	<b>4 333 987.57</b>
z toho:	
Mzdy, platy a OOV (610)	2 592 419.00
Poistné a príspevkov zamestnávateľa do poisťovní a NÚP (620)	887 533.87
Tovary a ďalšie služby (630)	820 868,13
v tom:	
637019 ROEP	160 000.00
Bežné transfery (640)	33 166.57
<b>Kapitálové výdavky spolu (700)</b>	<b>105 000.00</b>
<b>Mimorozpočtové zdroje</b>	<b>524 613,10</b>
<b>B. Príjmy spolu (200)</b>	<b>42 073,02</b>

## Pridelené rozpočtové prostriedky na rok 2010 v tis. €



### A. Plnenie rozpočtu výdavkov

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR vykonal z úrovne kapitoly v sledovanom období úpravu „Rozpisu záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2010“ pre Katastrálny úrad v Košiciach celkom vo výške **4 438 987,57 €**. Z toho:

- **na neinvestičné výdavky** vo výške **4 333 987,57 €**, v tom - účelové prostriedky **na ROEP 160 000,00 €**;
- **na investičné výdaje** vo výške **105 000,00 €**

**Čerpanie výdavkov celkom k 31. 12. 2010** **4 963 600.67**

Z toho:

- **neinvestičné výdavky spolu tvoria** 4 858 600.67

z toho:

**rozpočtové** 4 333 987.57

z toho - výdavky na ROEP 160 000.00

**mimorozpočtové** 524 613.10

z toho - výdavky na ROEP 464 237.90

- **investičné výdavky spolu tvoria** 105 000.00

**Rozpis čerpania neinvestičných výdavkov je nasledovný:**

**600 – Neinvestičné výdavky spolu** **4 858 600,67**

**610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania** **2 592 419,00**

Na uvedenej položke k sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie za dvanásť výplatných mesiacov vo výške 100 % k upravenému rozpočtu 2 592 419,00 €.

**620 – Poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní a NÚP** **887 533,87**

Odvedená suma zodpovedá vyplateným mzdám za sledované obdobie a odpočtom za platenú práceneschopnosť. Na uvedenej položke vykazujeme čerpanie vo výške 100 % k upravenému rozpočtu 887 533,87 €.

**630 – Tovary a ďalšie služby spolu** **1 317 235,49**

v tom:

- **631 Cestovné náhrady spolu** **6 176.66**

v tom:		
631001	cestovné tuzemské	5 095.96
631002	cestovné zahraničné	1 080.70

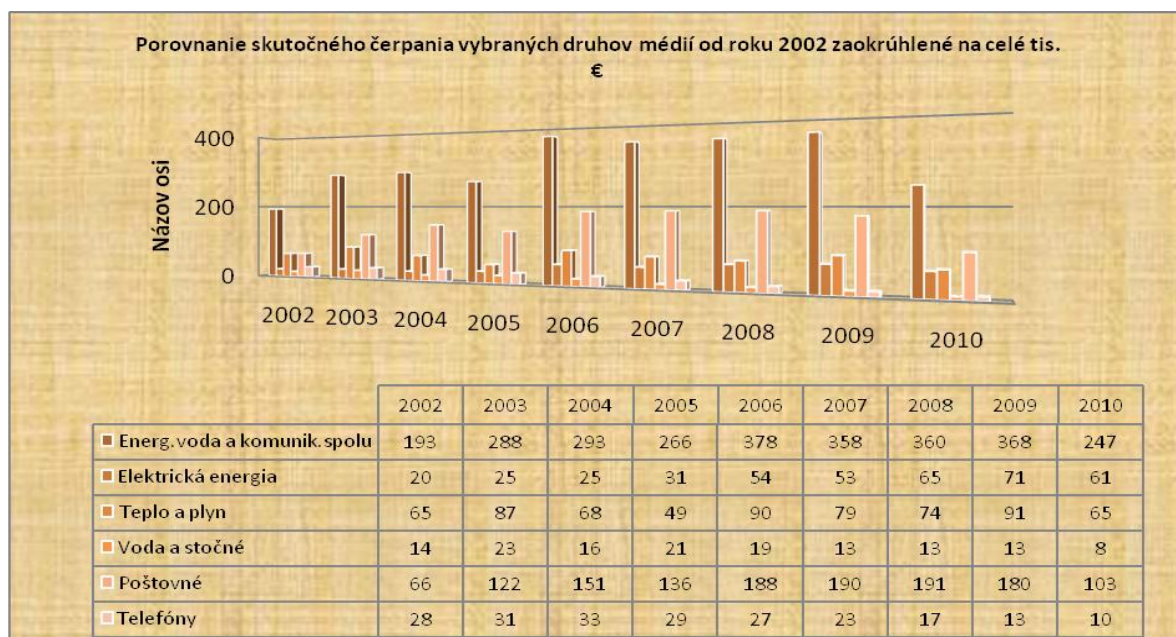
Cestovné náhrady spolu sú čerpané na 99,99 % k upravenému rozpočtu 6 177,00 €. Cestovné výdavky sa sledujú za jednotlivé SK a sú upravené „Smernicou“, platnou od januára 2002, ktorá bola novelizovaná 31. 03. 2005.

**- 632 Energie, voda a telekomunikačné služby spolu 246 324.46**

v tom:		
632001	632001 – Energie spolu	125 340.39
v tom:	v tom:	
632001	elektrická energia (zdroj 111)	57 535.38
632001	elektrická energia (zdroj 72i)	3 186.70
632001	plyn (zdroj 111)	59 831.31
632001	plyn (zdroj 72i)	4 787.00
632002	Vodné, stočné	8 107.29
632003	Poštovné a telekomunikačné služby spolu	112 496.38
v tom:	v tom:	
632003	poštovné (zdroj 111)	95 986.10
632003	poštovné (zdroj 72i)	6 896.40
632003	telekomunikácie (zdroj 111)	9 210.30
632003	telekomunikácie (zdroj 72i)	403.58
632004	Komunikačná infraštruktúra	380.40

Celkovo túto položku plníme na 106,61 % k upravenému rozpočtu 231 050,00 €.

Prekročenie vo výške 6,61 % - t.j. 15 273,68 € je z dôvodu použitia mimorozpočtových prostriedkov, získaných z dosiahnutých príjmov za ROEP, ktoré sme použili na úhradu faktúr za elektrickú energiu a plyn v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995.



- <b>633</b>	<b>Materiál</b>	<b>77 772.63</b>
	v tom:	
633001	interiérové vybavenie (zdroj 111)	19 615.67
633001	interiérové vybavenie (zdroj 72i)	9 970.44
633002	výpočtová technika	1 184.90
633003	telekomunikačná technika	0.00
633004	prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	734.49
633006	všeobecný materiál - (zdroj 111)	37 287.65
633006	všeobecný materiál - (zdroj 72i)	6 885.34
633009	knihy, časopisy, noviny	993.72
633010	pracovné odevy	494.36
633013	softvér a licencie	35.55
633015	palivá ako zdroj energie	98.29
633016	reprezentačné	472.22

Celkove túto položku plníme na 127,67 % k upravenému rozpočtu 60 917,13 €. Tak, ako v predchádzajúcich rokoch, aj v tomto období bol zavedený *režim maximálnej šetrnosti!* Prekročenie vo výške 27,67 %, t.j. 32 129,46 € je z dôvodu použitia mimorozpočtových prostriedkov, získaných z dosiahnutých príjmov za ROEP, ktoré sme použili na úhradu faktúr za interiérové vybavenie jednotlivých správ katastra a všeobecný materiál zakúpený na sklad, v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995.

- <b>634</b>	<b>Dopravné</b>	<b>16 052.42</b>
	v tom:	
634001	palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	6 563.99
634002	servis, údržba, opravy ...	6 166.42
634003	poistenie	2 488.31
634004	prepravné a nájom dopravných prostriedkov	0.00
634005	karty, známky, poplatky	833.70

Čerpanie na tejto položke je 100,00 % k upravenému rozpočtu 16 052,00 €. Najvyššie čerpanie je na podpoložke palivo, mazivá a oleje.

- <b>635</b>	<b>Rutinná a štandardná údržba</b>	<b>89 362.58</b>
	v tom:	
635001	interiéru	260.12
635002	výpočtovej techniky	14 311.34
635003	telekomunikačnej techniky	0.00
635004	prevádzkových strojov prístrojov a zariadení	8 721.89
635005	špeciálnych strojov	65.70
635006	budov, objektov alebo ich častí	66 003.53

Čerpanie na tejto položke je 100,00 % k upravenému rozpočtu 89 363,00 €. Najviac finančných prostriedkov sa použilo na opravu budov a opravu výpočtovej techniky.

- <b>636</b>	<b>Nájomné za nájom</b>	<b>3 172.60</b>
--------------	-------------------------	-----------------

v tom:

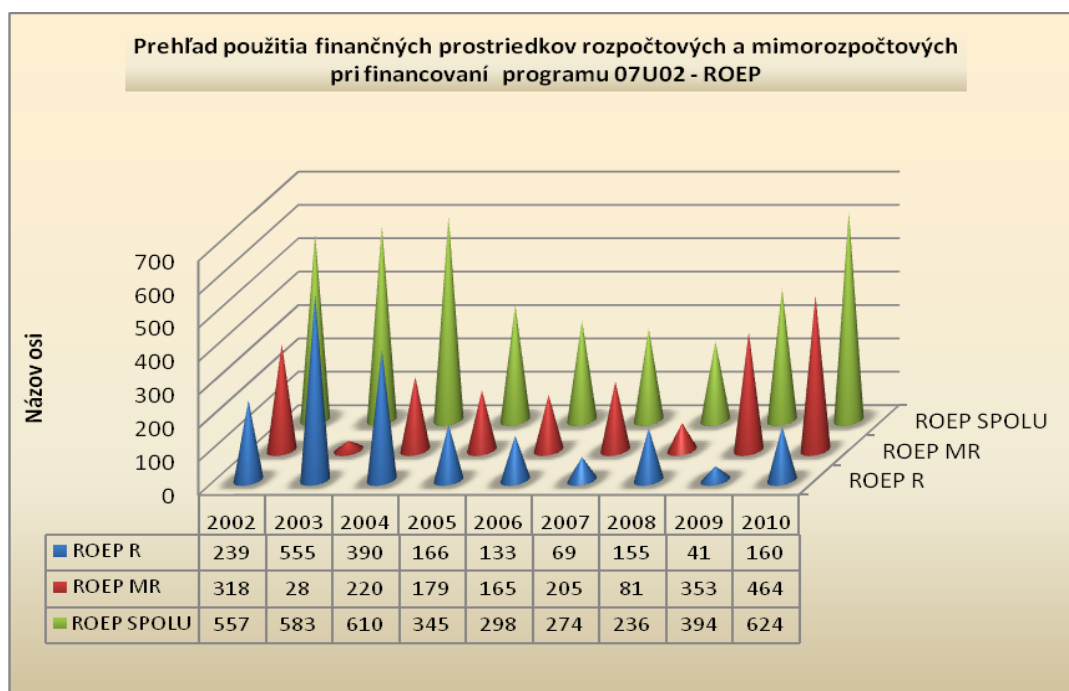
636001	budov, objektov alebo ich častí	3 034.25
636002	prevádzkových strojov prístrojov a zariadení	138.35

Čerpanie na tejto položke je 100,02 % k upravenému rozpočtu 3 172,00 €.

**- 637 Služby spolu bez ROEP 254 136.24**

637001	školenia, kurzy, semináre, porady	3 053.18
637003	propagácia, reklama a inzercia	72.94
637004	všeobecné služby	81 598.09
637005	špeciálne služby	820.80
637006	náhrady	0.00
637011	štúdie, posudky	1 533.61
637012	poplatky a odvody	4 152.69
637014	stravovanie	107 557.75
637015	poistné	0.00
637016	prídely do sociálneho fondu	37 383.59
637027	odmeny - mimopracovný pomer	3 917.45
637030	preddavky	0.00
637031	pokuty a penále	0.00
637035	dane	14 046.14

Celkove túto položku plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu 254 137,00 €.



**- 637 – Služby program 07U02 (ROEP) 624 237,90**

Na podpoložke **637019 - Register obnovenej evidencie pozemkov** sme mali účelovo pridelené **rozpočtové prostriedky** vo výške **160 000,00 €** na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov.



Na úhradu prác spracovateľom ROEP sme v sledovanom období použili aj **mimorozpočtové finančné prostriedky** vo výške **464 237,90 €**, čo predstavuje čerpanie vo výške 390,15 % k schválenému rozpočtu.

**640 – Bežné transfery** **61 412,31**

**640 Bežné transfery** **61 412.31**

v tom:

**641** **28 245.74**

641009 Transfery obci (*zdroj 72i*) 28 245.74

**642** **33 166.57**

642012 Na odstupné 3 549.00

642013 Na odchodné 18 450.00

642015 Na nemocenské dávky 11 167.57

Celkove túto položku plníme na 185,16 % k upravenému rozpočtu 33 166,57 €.

### Kapitálové výdavky

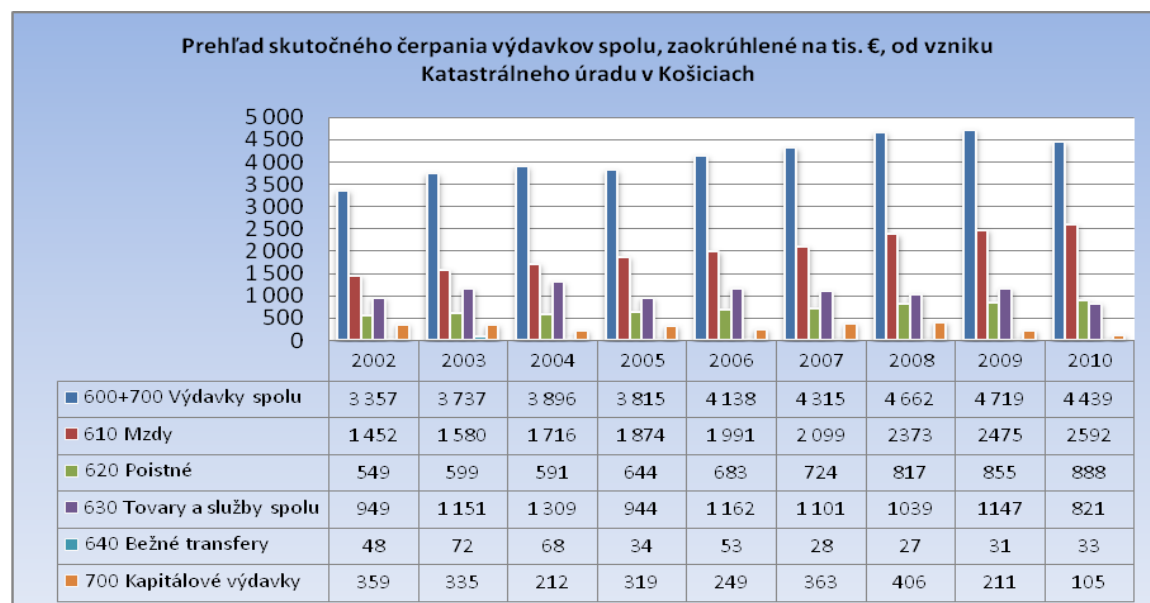
**710 – Obstarávanie kapitálových aktív** **105 000,00**

Ku koncu sledovaného obdobia roku 2010 boli na ekonomickú klasifikáciu 710 – Obstarávanie kapitálových aktív, Katastrálnemu úradu v Košiciach pridelené finančné prostriedky vo výške 105 000,00 €, ktoré boli rozdelené na jednotlivé investičné akcie nasledovne:

IA č. 25530 – Rekonštrukcia elektrických rozvodov v AB KUKE 75 000,00

IA č. 25768 – Klimatizačné zariadenia pre AB KUKE 30 000,00

Celkove túto položku plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu 105 000,00 €.



### Mimorozpočtové zdroje

- **povolené prekročenie** **524 613,10**

v tom:

- povolené prekročenie na položke 630 v súlade s § 23

ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 325/2004 za ROEP zmluva č.P/1091/2008	464 237,90
- povolené prekročenie na položke 630 v súlade s § 23 ods. 1. písm. i) zákona NR SR č. 325/2004 za ROEP podľa zákona č. 180/1995 Z. z.	32 129,46
- povolené prekročenie na položke 640 v súlade s § 23 ods. 1. písm. i) zákona NR SR č. 325/2004 za ROEP podľa zákona č. 180/1995 Z. z.	28 245,74

Na úhradu prác spracovateľom ROEP sme v sledovanom období použili **aj mimorozpočtové prostriedky** - transfery, ktoré nám Úrad GKK SR presunul zo svojho účtu Dary a granty.

K hodnotenému obdobiu nám ÚGKK SR presunul zo svojho účtu Dary a granty na náš účet Dary a granty **celkom 464 237,90 €**, ktoré boli do konca hodnoteného obdobia vyčerpané.

V ekonomickej klasifikácii 630 – Tovary a služby sme použili mimorozpočtové prostriedky z dosiahnutých príjmov za ROEP v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 vo výške 32 129,46 €.

V ekonomickej klasifikácii 640 – Bežné transfery, sme použili mimorozpočtové prostriedky z dosiahnutých príjmov za ROEP v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 vo výške 28 245,74 €.

## B. Plnenie rozpočtu príjmov

Pre rok 2010 bol ÚGKK SR **upravený plán príjmov** pre Katastrálny úrad v Košiciach vo výške **41 667,00 €**. Katastrálny úrad v Košiciach k 31. 12. 2010 účtovne vykazuje **skutočne dosiahnuté príjmy vo výške 577 441,25 €**, z toho:

<b>1 Rozpočtované nedaňové príjmy (zdroj 111)</b>	<b>42 073,02</b>
<b>2 Nerozpočtované nedaňové príjmy podľa § 23 ods. 1. písm. i) (zdroj 72 - ROEP)</b>	<b>71 130,33</b>
<b>Transfery v rámci verejnej správy podľa § 23 ods. 1. písm. c) (zdroj 72 - Na úhradu faktúr za ROEP)</b>	<b>464 237,90</b>
<b>200 – Nedaňové príjmy spolu</b>	<b>113 203,35</b>
v tom:	
– Nedaňové príjmy zdroj 111	42 073,02
– Nedaňové príjmy zdroj 72	71 130,33
<b>210 – Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku</b>	<b>8 799,10</b>
v tom:	
212003 Prenájom budov, priestorov, objektov	8 799,10
<b>220 – Administratívne a iné poplatky a platby</b>	<b>19 361,34</b>
v tom:	
222003 Úroky z omeškania od platcov ROEP	63,07
223001 Za služby ostatné	924,41
223001 Za služby z katastra nehnuteľností	18 373,86
v tom:	
– 800 neidentifikované platby	0,00

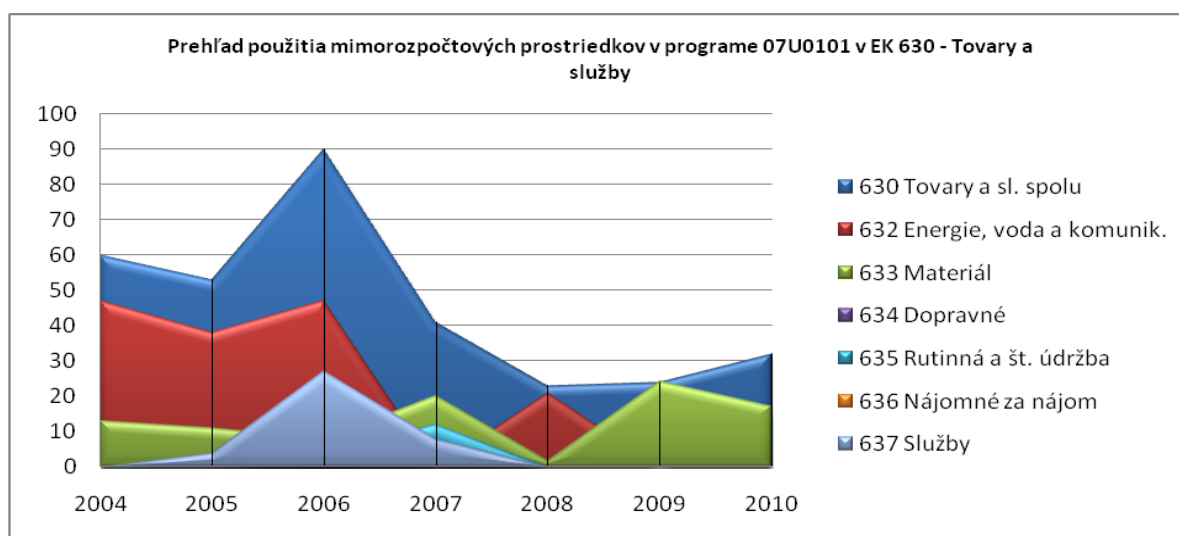
– 801 SK Gelnica	607.43
– 805 SK Košice	5 702.42
– 806 SK Košice - okolie	174.00
– 807 SK Michalovce	4 802.78
– 808 SK Rožňava	454.75
– 809 SK Sobrance	1 155.07
– 810 SK Spišská Nová Ves	1 297.62
– 811 SK Trebišov	3 064.29
– 812 SK KE - okolie - pracovisko Moldava n/B.	1 052.23
– 813 SK MI - pracovisko Veľké Kapušany	3.13
– 814 SK TV - pracovisko Kráľovský Chlmec	60.14
<b>230 – Kapitálové príjmy</b>	<b>0.00</b>
<b>290 – Iné nedaňové príjmy spolu</b>	<b>85 042.91</b>
v tom:	
<b>290 – Iné nedaňové príjmy zdroj 111</b>	<b>13 912.58</b>
v tom:	
292012 Dobropisy	13 678.03
292017 Vrátky	35.35
292027 Ostatné	199.20
<b>290 – Iné nedaňové príjmy zdroj 72i</b>	<b>71 130.33</b>
292027 Z obnovy evidencie pozemkov	
v tom:	
292027 – <b>Príjem od obyvateľov</b> - účastníkov konania ROEP	<b>62 289.67</b>
v tom:	
– 800 - nezaradené	0.00
– 801 - SK Gelnica	1 955.17
– 802 - SK Košice	69.89
– 805 - SK Košice	2 415.39
– 806 - SK Košice - okolie	965.09
– 807 - SK Michalovce	5 049.43
– 808 - SK Rožňava	28 596.20
– 809 - SK Sobrance	1 606.84
– 810 - SK Spišská Nová Ves	10 040.86
– 811 - SK Trebišov	11 590.80
– <b>Príjem od SPF</b> - ako účastníka konania ROEP za jedn. k. ú.	<b>8 840.66</b>
<b>300 Granty a transfery</b>	<b>524 613,10</b>

Na základe predložených faktúr za ROEP na ÚGKK SR, nám v priebehu sledovaného obdobia ÚGKK SR presunul zo svojho účtu Dary a granty na náš účet Dary a granty mimorozpočtové finančné prostriedky vo výške 464 237,90 €, ktoré poskytlo Ministerstvo pôdohospodárstva SR ÚGKK SR na základe zmluvy č. P/1091/2008.

Prostredníctvom IS ŠP – RIS – MUR, sme v sledovanom období vykonali navýšenie rozpočtu o mimorozpočtové zdroje mimorozpočtovým ELUR - om:

- 19 krát v súlade s § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov; 464 237,90
- 1 krát v súlade s § 23 ods. 1. písm. i) zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov; 60 375,20

Zdroj 72 /Podpol.	Zdroj 72c čerpané	Zdroj 72i čerpané	MR zdroj 72 spolu
632001	0.00	7 973.70	7 973.70
632003	0.00	7 299.98	7 299.98
633001	0.00	9 970.44	9 970.44
633006	0.00	6 885.34	6 885.34
637019	464 237.90	0.00	464 237.90
641009	0.00	28 245.75	28 245.75
<b>MR spolu</b>	<b>464 237.90</b>	<b>60 375.21</b>	<b>524 613.11</b>



Legenda:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
630 Tovary a sl. spolu	60	53	90	41	23	24	32
632 Energie, voda a komunik.	47	38	47	0	21	0	15
633 Materiál	13	11	8	20	2	24	17
634 Dopravné	0	0	3	1	0	0	0
635 Rutinná a št. údržba	0	0	4	12	0	0	0
636 Nájomné za nájom	0	0	1	0	0	0	0
637 Služby	0	4	27	8	0	0	0

## Pohl'advky

**K 31. 12. 2010 evidujeme pohľadávky spolu vo výške 59 375,23 €**

v tom:

- a) **206,10 € - za poskytnuté služby z KN z predchádzajúcich rokov;**
- b) **2 081,85 € – za spôsobenú škodu organizácii;**
- c) **24,90 € – neuhradené vystavené faktúry z roku 2009 p. Kovalčíková**
- d) **57 037,48 € - za ROEP,**

Rozpis k bodom a) až d) je nasledovný:

- a) **pohľadávky za poskytnuté služby z KN** - vyjadrené v eurách – 206,10 €, v tom:
  - o **4 pohľadávky vo výške 206,10 €, delimitované z Okresného úradu v Gelnici.**

Jedná sa o Geodéziu Prešov, a.s. pobočka Spišská Nová Ves a neuhradené platby z roku 1998 a 1999. Prihlášku pohľadávok do konkurzného konania voči úpadcovi Geodézia Prešov, a.s. podal ešte Okresný úrad v Gelnici v roku 2000 a k sledovanému obdobiu ešte nie sú vysporiadané.

- b) **2 pohľadávky vo výške 2 081,85 € – za spôsobenú škodu úradu – na základe odporúčenia Škodovej komisie úradu;**
  - o 611,96 € – p. Eperješi
  - o 1 469,89 € – p. Ing. Hambálek

- c) **24,90 € – neuhradené vystavené faktúry z roku 2009 p. Kovalčíková.**

**d) Evidované pohľadávky od 8 068 účastníkov konania ROEP v 89 evidovaných katastrálnych územiach (podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení, § 10 ods. 2, 3, 4) spolu v sume 57 037,48 €;**

Evidencia pohľadávok štátu za ROEP podľa jednotlivých správ katastra je nasledovná:

SK Gelnica	(801)	20 644.71
SK Košice	(805)	1 161.17
SK Košice – okolie	(806)	6 167.11
SK Michalovce	(807)	4 092.54
SK Rožňava	(808)	16 885.10
SK Sobrance	(809)	2 097.64
SK Spišská N. Ves	(810)	5 011.88
SK Trebišov	(811)	977.33
<b>spolu</b>		<b>57 037.48</b>

**Odpis pohľadávok štátu za ROEP - ktorých ďalšie vymáhanie by bolo nehospodárne alebo neúspešné - vzniknutých od roku 2005**

Pokiaľ je z návratky doručovanej listovej zásielky zrejmé, že adresát – účastník konania ROEP je neznámy, alebo zomrel, vymáhanie pohľadávok do výšky 9,96 € (300,00 Sk) vrátane, sa javí ako nehospodárne vymáhanie pohľadávok štátu.

Náklady spojené so zistením trvalého pobytu osoby, alebo náklady spojené so zistením predpokladaného okruhu dedičov je z ekonomického hľadiska nerentabilné, pretože náklady vzniknuté pri týchto úkonoch sú niekedy aj trikrát vyššie ako samotná pohľadávka.

V hodnotenom období roku 2010 boli z účtovnej evidencie odpísané pohľadávky štátu za ROEP v jedenástich katastrálnych územiach nasledovne:

SK Gelnica	(801)	0.00
SK Košice	(805)	1 061.93
SK Košice – okolie	(806)	543.08
SK Michalovce	(807)	0.00
SK Rožňava	(808)	368.72
SK Sobrance	(809)	0.00
SK Spišská N. Ves	(810)	102.13
SK Trebišov	(811)	324.12
<b>spolu</b>		<b>2 399.98</b>

### **Pohľadávky štátu vzniknuté v sledovanom období roku 2010**

V sledovanom období roku 2010 boli **v dvadsiatich katastrálnych územiach**, na základe **ukončenia prác** spracovateľmi ROEP a ich následného schválenia a zápisu do katastra nehnuteľností, evidované **nové predpisy pohľadávok celkom vo výške 87 076,95 €**.

Jedná sa o katastrálne územia v správe:

- o Správy katastra Gelnica: Kľuknava, Kojšov
- o Správy katastra Košice: Myslava
- o Správy katastra Košice okolie: Bačkovík, Malá Ida
- o Správy katastra Michalovce: Šamudovce, Veľké Raškovce
- o Správy katastra Rožňava: Kováčová, Kružná, Plešivec, Rochovce, Rudná
- o Správy katastra Spišská Nová Ves: Letanovce, Rudňany, Smižany
- o Správy katastra Trebišov: Kašov, Malé Ozorovce, Streda nad Bodrogom, Zemplín, Zemplínska Teplica.

### **Záväzky**

<b>Do roku 2010 sme prešli so záväzkom z roku 2009 vo výške</b>	<b>25 148.51</b>
z toho:	
o Neinvestičné	25 148.51
na programe 07U02 (ROEP) vo výške	25 148.51
na programe 07U0101 EK 630 vo výške	0.00
o Investičné	0.00
na programe 07U0101 EK 710 vo výške	0.00
<b>K 31. 12. 2010 evidujeme záväzky spolu vo výške</b>	<b>3 685.64</b>
z toho:	
o Neinvestičné	3 685.64
na programe 07U0101 EK 630 vo výške	3 685.64
na programe 07U02 vo výške	0.00
o Investičné	0.00

Konštatujeme, že v dôsledku aplikácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dochádza pri každom novom nákupe k časovému zdržaniu, resp. musí sa robiť s pomerne veľkým časovým predstihom. Pri nákupoch prihladáme okrem vyššie citovaného zákona aj na hospodárnosť vynakladaných finančných prostriedkov a dodržiavania ostatných finančných predpisov a smerníc.

Prioritou ekonomického odboru je dodržiavať zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, zákona č. 291/2002 Z. z. o Štátnej pokladnici, v znení neskorších predpisov, zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to všetko v prepojení so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

Katastrálny úrad v Košiciach sa stal od 1. apríla 2004 klientom Štátnej pokladnice. V sledovanom období roku 2010 bola práca v IS ŠP s ohľadom na minulé roky bezproblémová.

## 6. PERSONÁLNE OTÁZKY

### 6.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2010 stanovil pre Katastrálny úrad v Košiciach počet zamestnancov takto :

➤ počet zamestnancov schválených na rok 2010	305
➤ počet zamestnancov opatrením A/4/2010	+ 2

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2010 bol 303,9 zamestnancov, z toho 290,9 bolo zamestnancov v štátnej službe a 13 zamestnancov vo verejnej službe. Ku dňu 31. 12. 2010 bol priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách 303 , z toho bolo 254 žien.

### 6.2 Organizačné zmeny a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest

V zmysle zákona NR SR č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o štátnej službe“, voľné štátnozamestnanecké miesto obsadzuje služobný úrad na základe výberového konania vonkajším výberovým konaním alebo vnútorným výberovým konaním. Vonkajšie výberové konanie sa vyhlasuje na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra SR Bratislava [www.geodesy.gov.sk](http://www.geodesy.gov.sk) v časti katastrálne úrady /Katastrálny úrad v Košiciach / voľné miesta.

Vnútorné výberové konanie vyhlasuje služobný úrad na intranetovej stránke služobného úradu Portálu Katastrálneho úradu v Košiciach.

### Prehľad výberových konaní a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest za rok 2010 :

- Vonkajšie výberové konanie na Katastrálnom úrade v Košiciach
  - na funkciu vedúci štátny zamestnanec - vedúci právneho odboru, stála štátna služba , výberové konanie bolo úspešné,
- vnútorné výberové konanie na Správe katastra Trebišov
  - na funkciu samostatný radca, stála štátna služba, výberové konanie bolo úspešné,
- vnútorné výberové konanie na Správe katastra Rožňava

- na funkciu samostatný radca, stála štátna služba , výberové konanie bolo úspešné,
- vnútorné výberové konanie na Správe katastra Košice – okolie
- na funkciu radca, stála štátna služba, výberové konanie bolo úspešné,
- vnútorné výberové konanie na Správe katastra Gelnica
- na funkciu radca, stála štátna služba, výberové konanie bolo úspešné,
- vnútorné výberové konanie na Správe katastra Košice – okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou
- na funkciu hlavný referent, stála štátna služba, výberové konanie bolo úspešné

**Za sledované obdobie došlo k zmene štátnozamestnaneckého pomeru u štyroch (4) štátnych zamestnancov na základe dočasného preloženia na vykonávanie štátnej služby v tom istom služobnom úrade a v tom istom odbore štátnej služby na iné ako pravidelné miesto vykonávania štátnej služby:**

- traja štátni zamestnanci boli dočasne prelození zo Správy katastra Michalovce na Správu katastra Trebišov
- jeden štátny zamestnanec bol dočasne preložený zo Správy katastra Košice na Správu katastra Trebišov

V zmysle § 42 zákona o štátnej službe bol za sledované obdobie naďalej zaradený mimo činnú štátnu službu z dôvodu obvinenia zo spáchania úmyselného trestného činu jeden štátny zamestnanec.

**Za rok 2010 došlo k zmene štátnozamestnaneckého pomeru na základe trvalého preloženia u devätnástich (19) štátnych zamestnancov :**

- štátny zamestnanec zo Správy katastra Košice - okolie na Správu katastra Košice – okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou
- štátny zamestnanec zo Správy katastra Košice - okolie na Správu katastra Gelnica,
- štátny zamestnanec na Správe katastra Košice z funkcie riaditeľky do funkcie zástupkyne riaditeľa správy katastra
- na základe zmeny funkcie a opisu štátnozamestnaneckého miesta zo 4 platovej triedy do 5 platovej triedy dvaja (2) štátni zamestnanci
- na základe zmeny funkcie a opisu štátnozamestnaneckého miesta zo 6 platovej triedy do 7 platovej triedy piati (5) štátni zamestnanci
- na základe zmeny funkcie a opisu štátnozamestnaneckého miesta zo 7 platovej triedy do 8 platovej triedy deväť (9) zamestnanci

**Za rok 2010 na základe vlastnej žiadosti skončili štátnozamestnanecký pomer v zmysle § 46 ods. 1 písm. a) zákona o štátnej službe dohodou trinásti (13) štátni zamestnanci :**

- jeden štátny zamestnanec osobného úradu Katastrálneho úradu v Košiciach,
- jeden štátny zamestnanec Správy katastra Košice,
- traja štátni zamestnanci Správy katastra Košice – okolie,
- dvaja štátni zamestnanci Správy katastra Gelnica,
- dvaja štátni zamestnanci Správy katastra Michalovce,
- dvaja štátni zamestnanci Správy katastra Spišská Nová Ves,
- jeden štátny zamestnanec Správy katastra Trebišov,



- jeden štátny zamestnanec Správy katastra Michalovce – pracovisko Veľké Kapušany.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na ustanovenie § 60 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v platnom znení ukončili pracovný pomer dohodou s katastrálnym úradom z podnetu na vlastnú žiadosť počas roka 2010 dvaja zamestnanci ekonomického odboru Katastrálneho úradu v Košiciach, ktorí vykonávali práce vo verejnom záujme. Z toho jeden zamestnanec ukončil pracovný pomer dohodou z dôvodu odchodu do predčasného starobného dôchodku.

Porovnanie počtu ukončených štátnozamestnaneckých pomerov na základe podnetu zo strany zamestnanca (písomnej žiadosti) v roku 2010 s rokmi 2009, 2008 a 2007 :

◀ v roku 2010 z celkového počtu zamestnancov 303 ukončilo pracovný pomer zamestnancov, čo je 4,95 %	15
◀ v roku 2009 z celkového počtu zamestnancov 302 ukončilo pracovný pomer zamestnancov čo je 2,98 %	9
◀ v roku 2008 z celkového počtu zamestnancov 303,4 ukončilo pracovný pomer zamestnancov čo je 4,61 %.	14
◀ v roku 2007 z celkového počtu zamestnancov 306 ukončilo pracovný pomer zamestnancov čo je 3,27 %.	10

Uplynutím dočasnej štátnej služby v roku 2010 štátnozamestnanecký pomer skončili šiesti (6) štátni zamestnanci a to: jeden štátny zamestnanec na Správe katastra Gelnica, jeden štátny zamestnanec na Správe katastra Košice - okolie, traja štátni zamestnanci na Správe katastra Rožňava a jeden štátny zamestnanec na Správe katastra Trebišov.

Za sledované obdobie bolo pri prvom skončení pracovného pomeru po nadobudnutí nároku na dôchodok v zmysle príslušných ustanovení zákona o štátnej službe, kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce vyplatené zamestnancom katastrálneho úradu odchodné vo výške určeného násobku posledného priznaného funkčného platu spolu v celkovej výške 18450 € .

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2010 uzatvoril podľa ustanovenia § 51 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 44/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka ( zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ) dohody o zabezpečení podmienok vykonávania absolventskej praxe absolventa školy, vedeného v evidencii uchádzačov o zamestnanie, s príslušnými úradmi práce. Absolventskú prax vykonávalo počas roka 2010 viac ako dvadsať absolventov stredných škôl na úväzok 4 hodiny denne, ich práca bola veľkým prínosom pre príslušné správy katastra. Túto možnosť zamestnanosti využili najmä: Správa katastra Košice, Košice – okolie, Spišská Nová Ves, Gelnica, Veľké Kapušany, Moldava nad Bodvou. Činnosť, ktorú absolventi vykonávali pozostávala najmä z kombinovaných administratívnych prác a kancelárskych činností.

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2010 umožnil piatim študentom stredných škôl vykonať aj odbornú prax. Prax sa vykonávala na Správach katastra Košice, Košice – okolie.

V zmysle zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o službách zamestnanosti“/ je povinnosťou organizácie, ktorá zamestnáva najmenej 20 zamestnancov, zamestnávať občanov so zdravotným postihnutím, a to v počte, ktorý predstavuje 3,2%-ný podiel z priemerného počtu zamestnancov vo fyzických osobách za kalendárny rok. Za rok 2010 to pre Katastrálny úrad v Košiciach predstavovalo 10 zamestnancov.

V prípade, že zamestnávateľ nezamestnával povinný počet občanov so zdravotným postihnutím, ani nevyužil náhradné plnenie formou zákazky, je povinný odvieť na účet príslušného Úradu práce a sociálnych vecí a rodiny za každého občana, ktorý mu chýba do

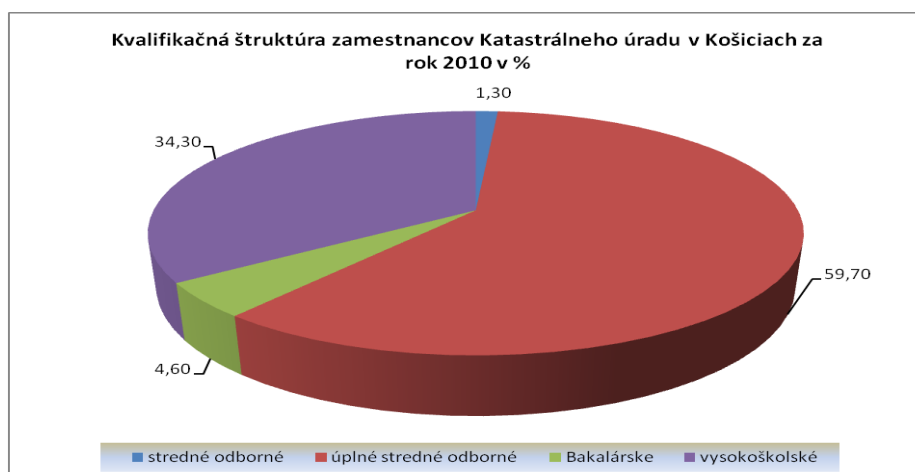
splnenia povinného podielu počtu zamestnávania občanov so zdravotným postihnutím, odvod vo výške 0,9 násobku celkovej ceny práce podľa § 49 ods. 4 zákona o službách zamestnanosti vypočítanej z priemernej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za prvý až tretí štvrtrok kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, za ktorý zamestnávateľ tento odvod odvádza. Po zaokrúhlení v zmysle § 65 ods. 1 zákona o službách zamestnanosti výška odvodu pre rok 2010 za každého chýbajúceho občana so zdravotným postihnutím bola 877,- €.

V roku 2010 Katastrálny úrad v Košiciach zamestnával piatich invalidných dôchodcov s poklesom schopnosti medzi 40-70% a jedného invalidného dôchodcu s poklesom schopnosti nad 70%. Pri poklese schopnosti nad 70% si zamestnávateľ započítava za jedného takého zamestnanca tri osoby.

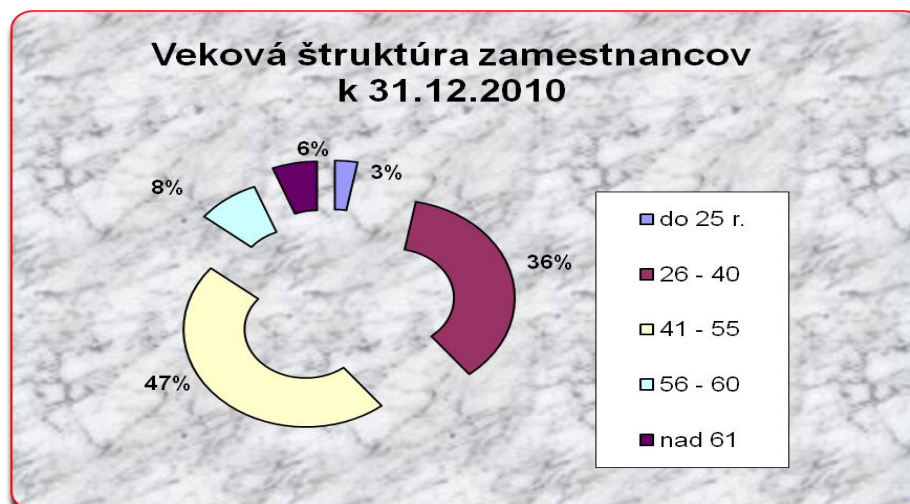
Katastrálny úrad v Košiciach si za rok 2010 započítal do povinného podielu osem osôb, tým nesplnil povinné percento zamestnávania občanov so zdravotným postihnutím. Z tohto dôvodu vznikla organizácii povinnosť voči Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Košiciach zaplatiť odvod za dve chýbajúce osoby so zdravotným postihnutím vo výške 1754,00 €.

### 6.3 Kvalifikačná štruktúra zamestnancov v roku 2010

Katastrálny úrad v Košiciach mal 31.12.2010 nasledovnú kvalifikačnú štruktúru zamestnancov:



Veková štruktúra zamestnancov Katastrálneho úradu ku dňu 31. 12. 2010 :



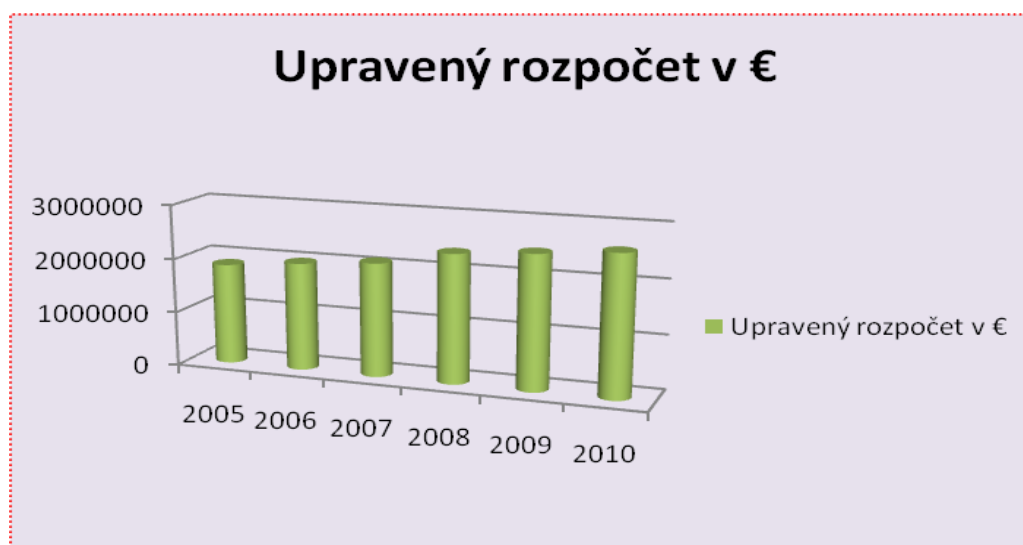
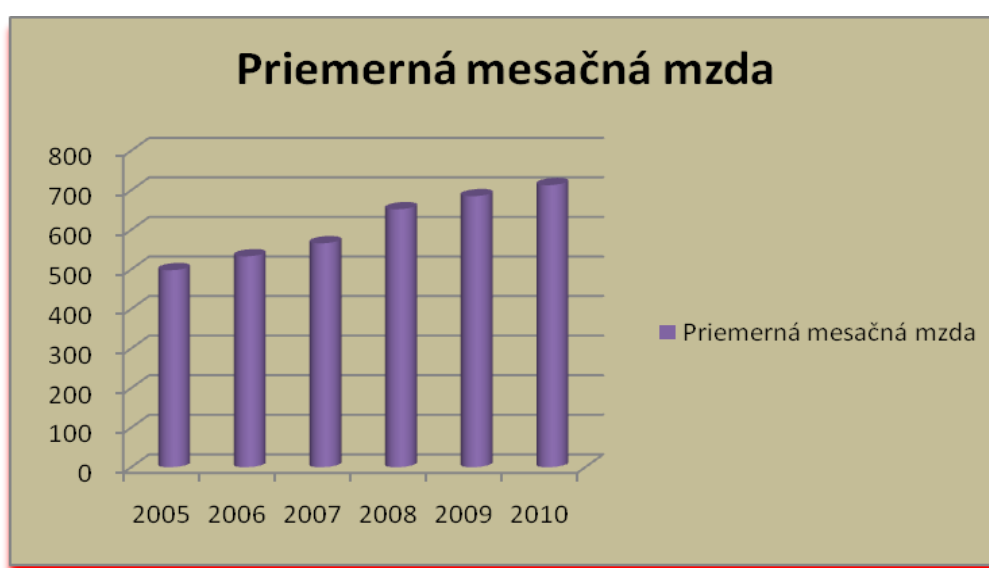
## 6.4 Úsek miezd

V januári 2010 zaslal Úrad geodézie, kartografie a katastra SR rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2010 pre Katastrálny úrad v Košiciach nasledovne :

- Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania /610/ ..... 2 526 987 € .

V priebehu roka na základe rozpočtových opatrení z ÚGKK SR sa rozpočet postupne navyšoval a k poslednému dňu sledovaného obdobia bol rozpočet pre Katastrálny úrad v Košiciach 2 592 419 €. Tento rozpočet bol vyčerpaný na 100 % .

Vývoj úseku miezd a priemerného mesačného platu štátnych zamestnancov a zamestnancov vo verejnej službe za rok 2010 s porovnaním za predchádzajúce roky je uvedený v nasledujúcich grafoch. Sumy priemernej mesačnej mzdy za roky 2005 – 2009 a upraveného rozpočtu na príslušný kalendárny rok boli prispôbené po prepočítaní konverzným kurzom na eurá pre lepšiu porovnateľnosť.



## 6.5 Vzdelávanie zamestnancov

Ku dňu 31. 12. 2010 pracovalo na Katastrálnom úrade v Košiciach 118 zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním I. a II. stupňa. Z celkového počtu zamestnancov 303 to činí 39 %. Oproti roku 2009 je to nárast o 2,3 %. K percentuálnemu navýšeniu zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním došlo aj v súvislosti s ukončením vysokoškolského štúdia niektorých našich zamestnancov v odbore geodézia, kartografia a kataster.

Katastrálny úrad v Košiciach zabezpečoval aj v roku 2010 prehlbovanie kvalifikácie štátnych zamestnancov a zamestnancov vykonávajúcich prácu vo verejnom záujme a to v súlade s koncepciou vzdelávania zamestnancov vypracovanej pre tento rok. Vzdelávanie bolo vykonávané vlastnými zamestnancami bez nároku na finančné prostriedky.

Zameranie vzdelávacích aktivít :

- ◀ OPIS ( Operačný systém informatizácie spoločnosti ) v rezorte geodézie, kartografie a katastra – základné informácie
- ◀ Príslušné novely katastrálneho zákona a zákona o štátnej službe
- ◀ Príslušné vyhlášky ÚGKK SR – vyhláška č. 461/2009, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii, kartografii a katastri, č. 22/2010, ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra
- ◀ Elektronický podpis v katastrálnom konaní
- ◀ SK POS (Slovenská priestorová observačná sieť) a zriaďovanie podrobných geodetických bodov
- ◀ Odstraňovanie dielčích parciel v operáte katastra nehnuteľností
- ◀ Aplikácia a zabezpečenie informačného systému správy katastra
- ◀ Počítačové zručnosti – základy informačných technológií
- ◀ Centrálné elektronické registrátorne stredisko a projekt OPIS
- ◀ Microsoft Office Word 2007, Excel 2007
- ◀ Ochrana pred požiarimi v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a organizácia požiarnej ochrany v pôsobnosti KÚKE
- ◀ Zákon o sťažnostiach, jeho dôsledky v pôsobnosti výkonu štátnej služby na úseku katastra nehnuteľností
- ◀ Software – WISKN
- ◀ Preberanie PPÚ do katastra nehnuteľností
- ◀ Aplikácia zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení
- ◀ Vzdialená inštalácia produktov ESET – NOD AV, ESET ESS, tvorba images diskov nástrojom Norton Ghost ver 14.0
- ◀ Elektronické podanie
- ◀ Výklad MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav
- ◀ Ochrana osobných údajov
- ◀ Rozhodovanie o návrhoch na vklad, zápis práv k nehnuteľnostiam
- ◀ Činnosti spojené so zriadením centrálného elektronického registrátorneho strediska
- ◀ Plány vecných úloh a správy o plnení úloh

Výdavky na ďalšie vzdelávanie zamestnancov Katastrálneho úradu v Košiciach sleduje ekonomický odbor. V roku 2010 boli našimi zamestnancami absolvované školenia z rôznych oblastí: ročné zúčtovanie preddavkov na daň, právna úprava vybavovania sťažností, modernizácia služieb SKPOS a vybraných geodetických činností, správa majetku štátu,

aktuálne zmeny v práci mzdovej účtovníčky, ďalej školenia vodičov, zaškolenie obsluhy plynovej kotolne.

## 6.6 Nadčasy

V roku 2010 bolo v našej organizácii čerpaných 1202,3 hodín nadčasov zamestnancami vykonávajúcimi prácu vo verejnom záujme, čo činí 4327,88 €, a to:

- vrátnici	906,5 hodín	2841,62 €
- vodiči:	287,8 hodín	1455,37 €
- ostatní:	8,0 hodín	30,89 €.

## 6.7 Očakávaný vývoj v budúcom období

Katastrálny úrad v Košiciach realizuje personálnu a mzdovú politiku na základe zasielaných záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na príslušný kalendárny rok v súlade so schváleným počtom zamestnancov.

Ku koncu roka došlo v našej organizácii k personálnym zmenám na niektorých vedúcich postoch, čo ale neovplyvnilo chod úradu, a to aj napriek tomu, že sme boli nútení sa okrem iného popasovať aj z odchodom našich štrnástich zamestnancov z dôvodu ich žiadosti o ukončenie štátnozamestnaneckého pomeru z dôvodu odchodu do starobného dôchodku, čo pre nás v neposlednom rade predstavovalo i nemalé finančné výdavky.

Očakávame preobsadenie uvoľnených štátnozamestnaneckých miest, aby sme našej organizácii zabezpečili dostatočný počet kvalifikovaných zamestnancov vzhľadom na množstvo plánovaných úloh v ďalšom kalendárnom roku.

Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Košiciach je v prílohe č. 1 k tejto správe.

## 7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

### 7.1 Plnenie prioritných cieľov v roku 2010

Prednostným zámerom Katastrálneho úradu v Košiciach v roku 2010, ktorá je už dlhodobo aj v centre pozornosti obyvateľov našej republiky, bolo zabezpečiť dodržiavanie zákonných lehôt na rozhodovanie o návrhu na vklad práva k nehnuteľnostiam a zápis verejných listín a iných listín záznamom do katastra nehnuteľností. Podobne ako v posledných rokoch bol tento úmysel na našom úrade dosiahnutý aj v tomto roku.

Pre nerušené a bezproblémové spravovanie katastra je žiaduce pracovať s perfektnými a kompletnými údajmi katastra nehnuteľností, ktoré zahŕňajú aj informácie o vlastníkoch a iných oprávnených osobách v nadväznosti na ich vzťah k nehnuteľnostiam.

K tomuto cieľu má dopomôcť aj usporiadanie pozemkového vlastníctva, formou zostavenia registrov obnovenej evidencie pozemkov, ktoré je zabezpečované konaním podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.. Dobrým základom pre splnenie tejto sledovanej úlohy v stanovenom termíne je súčasných 85,1 % ukončených registrov na našom katastrálnom úrade. Zvláštna pozornosť bola venovaná 20 registrom, ktoré sú staršie ako sedem rokov a nie sú ešte ukončené. V tejto oblasti sme vykonali potrebné kroky na ich skoré ukončenie (uplatnené sankcie, odstúpenie od zmluvy o dielo).

V popredí našich aktivít v roku 2010 bolo zníženie počtu chybných údajov v operátoch katastra nehnuteľností, o čom svedčí aj väčší počet opravy chýb ako v predchádzajúcich obdobiach. Na tomto úseku činností bolo na správach katastra vykonané množstvo práce, napriek tomu je to iba čiastkový efekt na ceste usporiadaného elektronického spravovania katastra nehnuteľností. Väčšina nedostatkov a nesúladv vlastne ani nie sú chyby, ale iba pozostatky zápisov z predchádzajúcich období, keď pre rôzne časové obdobie platili rôzne

predpisy a v mnohých prípadoch ich nie je možné odstrániť cestou § 59 katastrálneho zákona, ale si vyžadujú zmenu legislatívy.

Operačný program Informatizácia spoločnosti prináša so sebou nové informačné systémy, ktoré kladú nároky na ich používanie zo strany zamestnancov úradov. V krátkom čase a v priebehu pracovných aktivít museli zvládnuť aj osvojenie si nových postupov a začať používať nové verzie rezortného informačného systému po prijatých zmenách v právnych predpisoch. Cez Ústredný portál verejnej správy bolo bez väčších výkyvov zabezpečené prijímanie elektronických podaní návrhov na vklad, dožiadaní notárov k dedičskému konaniu a exekučných príkazov napriek tomu, že je to prácnejšie ako analógové podanie a je smerované na správy katastra cestou katastrálneho úradu.

Každoročným úmyslom nášho úradu je zabezpečenie plnenia úloh a požiadaviek nanášaných na nás zo strany ústredného orgánu efektívne a včasne, čo sa nám podarilo aj v sledovanom období napriek tomu, že v niektorých prípadoch to obnášalo vynaloženie maximálneho úsilia všetkých zainteresovaných.

## **7.2 Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie roky**

Pre zníženie administratívneho zaťaženia občanov, právnických osôb a fyzických osôb a za účelom skvalitnenia operátu katastra nehnuteľností sa na našom rezorte v rámci rozvojových zámerov zavádzajú elektronizované služby. V tejto súvislosti našim prednostným cieľom je zabezpečenie prostredia pre zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov rezortu, ich schopnosť rýchlejšie a efektívne používať nové verzie IS úradu, v prípade nových zamestnancov veľmi rýchle a kvalitné zapracovanie.

Skutočnou výzvou pre budúcnosť je zavedenie elektronickej komunikácie ako plnohodnotnej alternatívy písomného styku v poskytovaní služieb a informácií fyzickým a právnickým osobám, ktoré si vynucuje digitalizáciu a tvorbu vektorových máp z papierových máp z dôvodu zabezpečenia grafiky pre informačný systém verejnej správy. Katastrálny úrad v Košiciach v posledných dvoch rokoch po dopracovaní východiskového stavu prevzal do katastra nehnuteľností vektorové mapy v 190 katastrálnych územiach. V nasledujúcich rokoch zamýšľame udržať tento trend a v krátkom čase po ukončení ROEP dopracovať vektorové mapy pre všetky katastrálne územia nášho kraja vrátane ich prevzatia do KN.

Podľa uzatvorených zmlúv o dielo posledné registre obnovenej evidencie pozemkov majú byť dokončené v roku 2013, čomu v najbližších dvoch rokoch naša organizácia prispôsobí aj svoje priority, aby uvedený termín bol splnený prípadne i skrátený, ak tomu budú naklonení aj ich spracovatelia.

V mnohých prípadoch, kde sú vektorové mapy vyhotovené po ROEP na podklade analógových máp v siahových mierkach, ich digitalizovaná podoba nevyhovuje súčasným požiadavkám na presnosť. Kvalita katastrálneho operátu výrazne zaostáva za neustále sa meniacimi novými technológiami a technickými prostriedkami. Jeho skvalitnenie, funkčnosť a tým aj plnenie jeho spoločenských úloh zabezpečuje obnova katastrálneho operátu novým mapovaním. V blízkej budúcnosti, pokiaľ nám to umožnia podmienky v rezorte (najmä finančné zabezpečenie), primárne novým mapovaním chceme dosiahnuť okrem jednoznačného určenia vlastníckych práv v SGI aj kvalitné, topologicky ošetrené vektorové mapy, ktoré bude možné poskytnúť cez webové služby používateľom a to tak občanom, štátnej správe, ako aj súkromnému sektoru.

Od kvality dát, ktoré obsahuje informačný systém katastra nehnuteľností a od rozsahu služieb, ktoré poskytuje závisí aj kvalita služieb ďalších orgánov verejnej správy. Nakoľko priority nášho úradu vychádzajú z potrieb užívateľskej oblasti našim stálym zámerom je dodržiavaním zákonných lehôt a skvalitňovaním katastrálneho operátu (odstraňovaním chýb a neúplných údajov, novým mapovaním) udržať úroveň poskytovaných služieb na čo najvyššej úrovni.

Všetky vyššie vymenované ciele a úlohy nie je však možné zabezpečiť bez dostatočnej rozpočtovej podpory, technickej vybavenosti, dostatočného a kvalitného personálneho manažmentu, čo je v prevažnej miere závislé od ďalších krokov ústredného orgánu.

## **8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2010**

Po zmene právnych noriem na úseku geodézie, kartografie a katastra boli v roku 2010 v našom rezorte preferované činnosti súvisiace najmä s elektronizáciou spoločnosti. Hlavný dôraz bol kladený na vyčistenie údajov a to z dôvodu poskytovania korektných údajov a tiež z titulu prípravy existujúcich databáz na zavedenie Centrálného systému katastra nehnuteľnosti (CSKN). Katastrálny úrad v Košiciach okrem plnenia mimoriadnych úloh, v rámci ktorých zabezpečoval najmä inventarizáciu spisov V v súvislosti so zavedením Centrálného elektronického registrátorného strediska, dbal na zabezpečenie stálych úloh v zákonných lehotách. Svedčí o tom aj skutočnosť, že v rámci roku 2010 ani v jednom jeho štvrtroku nebol vyhotovený rozbor o neplnených úlohách.

Z dôvodu zavedenia nových úloh bez nároku na zvýšenie počtu zamestnancov Plán vecných úloh na rok 2010 síce bol splnený, ale s výraznou pomocou zamestnancov formou absolventskej praxe. Na niektorých správach katastra boli úlohy zabezpečované aj v „nadčasoch“ bez nároku na mzdu na úkor osobného voľna zamestnancov. V roku 2010 náš úrad mimo pracovného fondu vykazaného pláne vecných úloh použil aj 15 986 SH, z čoho 13 006 SH pripadá na absolventskú prax a 2 980 SH tvorili tzv. nadčasy.

Porovnaním skutočne dosiahnutého plnenia úloh v sledovanom období s Plánom vecných úloh na rok 2010 bolo zistené, že tento bol po vecnej stránke splnený na 103,1%. Plán fondu pracovnej doby na úseku výkonných kapacít bol použitý v rozsahu 95,8 %, čo znamená 395 844 SH. Nižšie čerpanie pracovného fondu bolo spôsobené vyššou ako plánovanou práceneschopnosťou zamestnancov, čo z väčšej časti bolo vykryté mimoriadnym pracovným fondom.

Podrobné hodnotenie a analýza vývoja našej organizácie za rok 2009 sú uvedené podľa jednotlivých oblastí v kapitolách 4., 5. a 6. tejto správy.

## **9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE**

Súčasný kataster sa neustále dynamicky rozvíja. Ročne zabezpečuje množstvo úkonov pri nakladaní s nehnuteľnosťami, pričom zamestnanci katastra pracujú s databázou, ktorá obsahuje kvantum údajov, rádovo počítajúc v miliónoch.

Kataster nehnuteľností je súčasťou štátneho informačného systému, ktorý je verejný a z ktorého sú zo zákona poskytované informácie najmä na ochranu vlastníckych práv, na daňové účely, na oceňovanie nehnuteľností, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu kultúrnych a prírodných pamiatok a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach. Katastrálny úrad v Košiciach poskytoval údaje v roku 2010 prostredníctvom svojich správ katastra najmä:

- občanom - vlastníkom nehnuteľností a iným osobám
- realitným kanceláriám
- komerčným geodetickým pracoviskám
- finančným ústavom
- orgánom štátnej správy a samosprávy
- orgánom justície
- notárskym a exekútorickým kanceláriám
- podnikateľským subjektom v oblasti poľnohospodárstva
- správcami nehnuteľností veľkého rozsahu (napr. SPF, Lesy SR).

Naším dlhodobým cieľom je poskytovanie komplexných služieb pre trh s nehnuteľnosťami a verejnú správu s primeranými nákladmi a zavedenie elektronických služieb katastra nehnuteľností je nepochybne jednou z ciest ako sa k naplneniu tohto cieľa zas o kúsok priblížiť.

## **10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY**

Táto výročná správa bude zverejnená:

1. Na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na adrese: **www.skgeodesy.sk**.
2. V analógovej forme bude zaslaná - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
3. V elektronickej forme bude zaslaná - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR  
- Úradu vlády SR  
- všetkým organizačným útvarom Katastrálneho úradu v Košiciach.

Verejný odpočet Výročnej správy o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach za rok 2010 bude vykonaný dňa 19. mája 2011 v priestoroch Katastrálneho úradu v Košiciach.

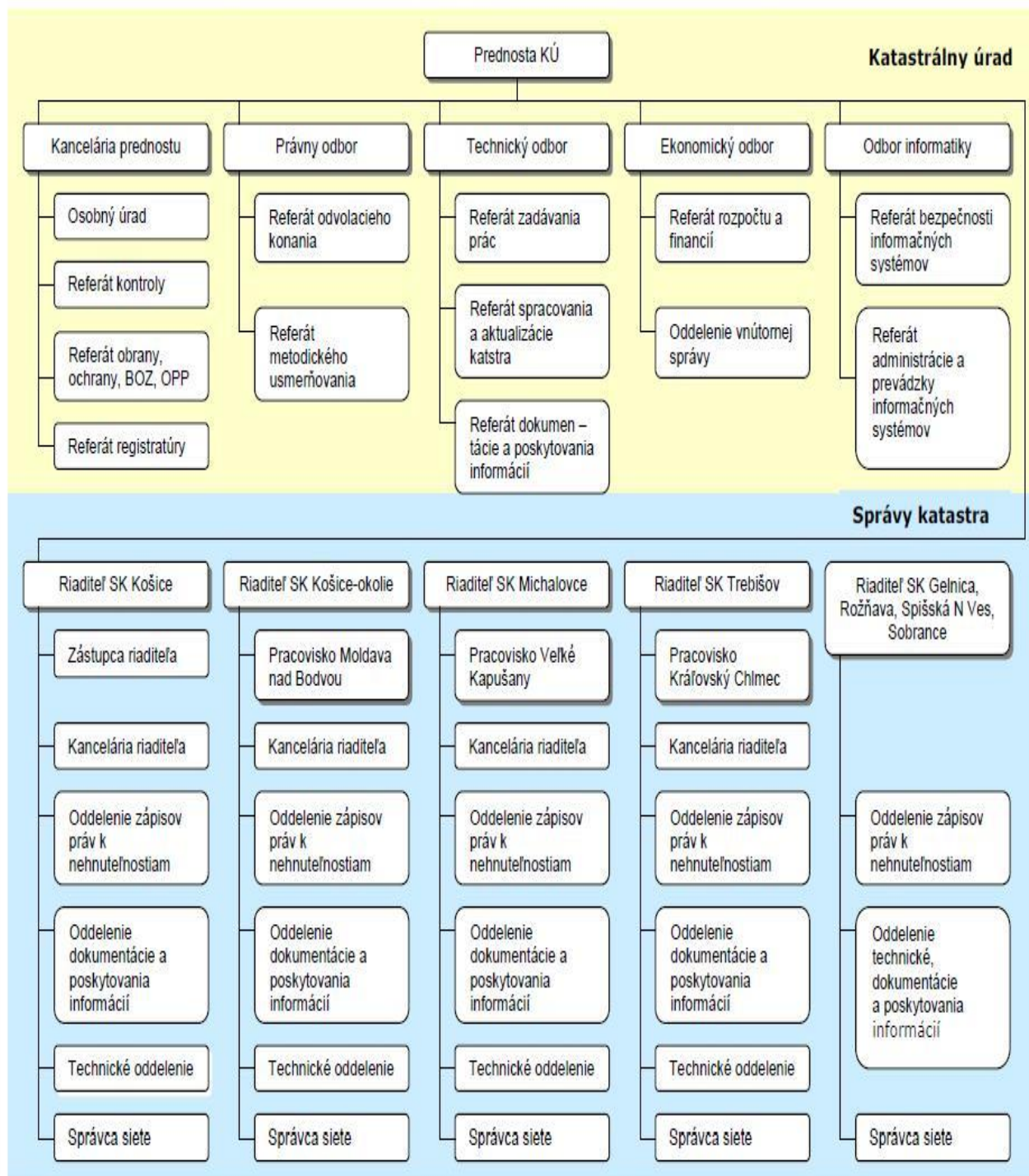
## **11. ZÁVER**

Výročnú správu o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach za rok 2010 **schvaľujem**.

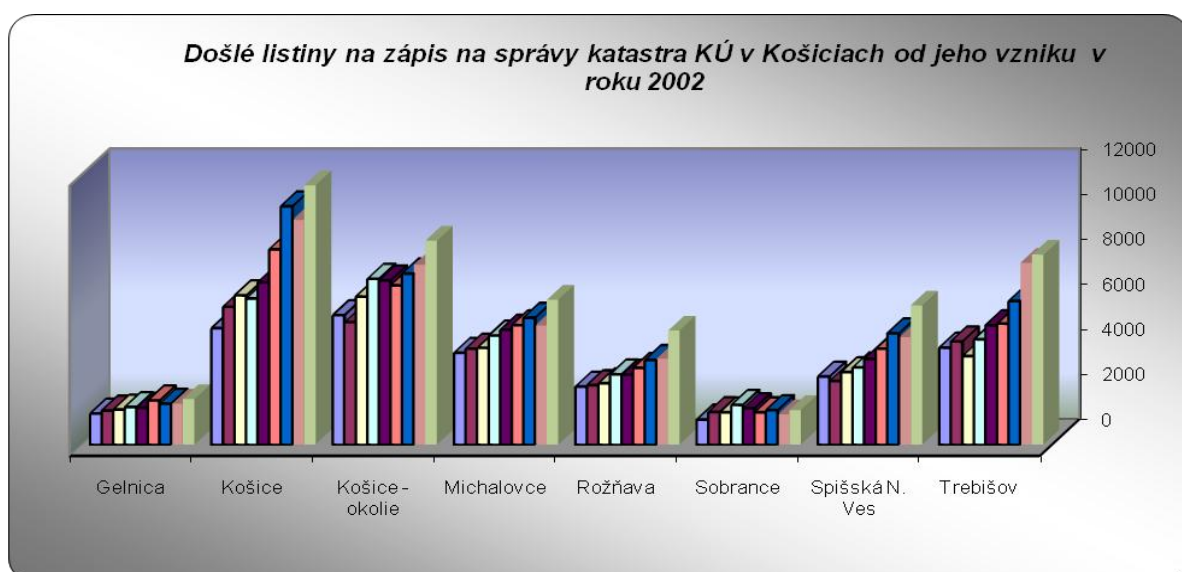
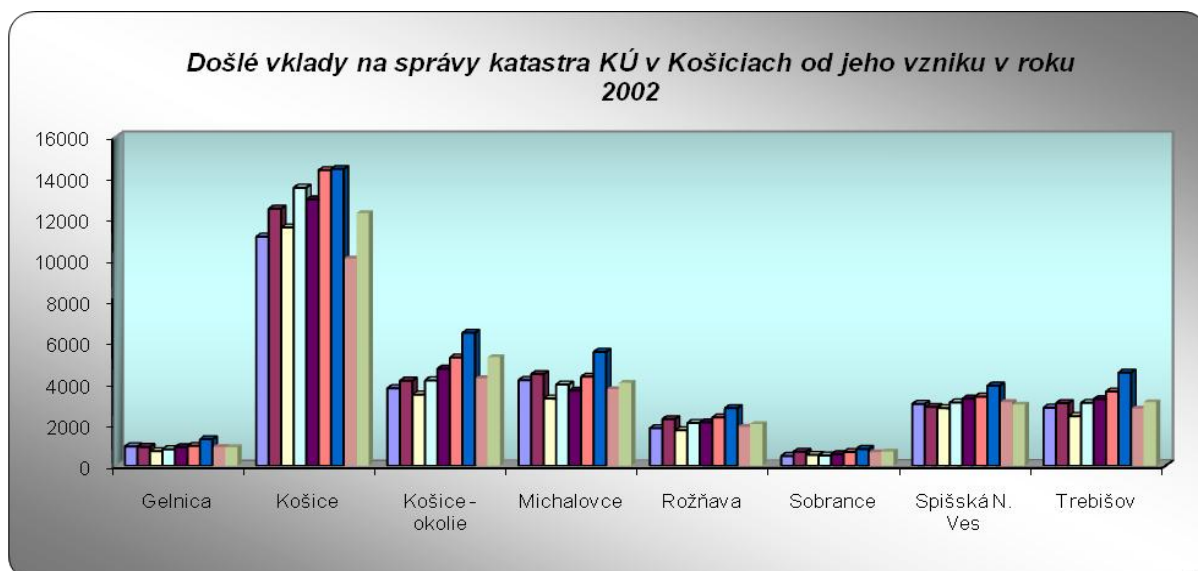
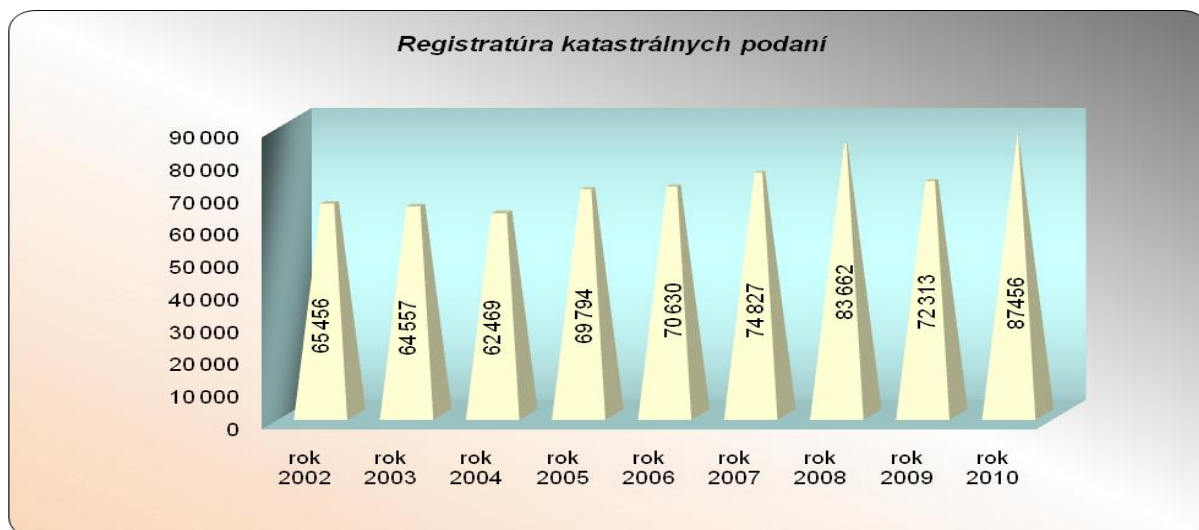
Ing. Jarmila Vajdová  
prednostka



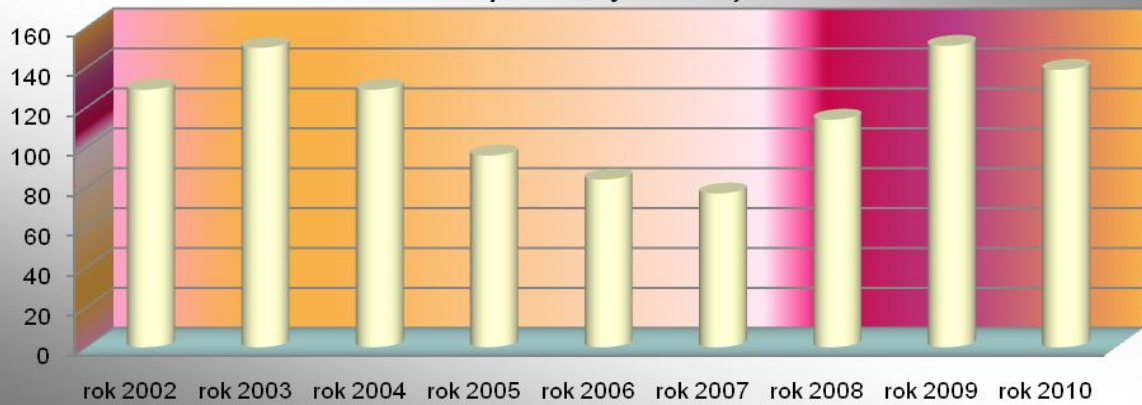
## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH



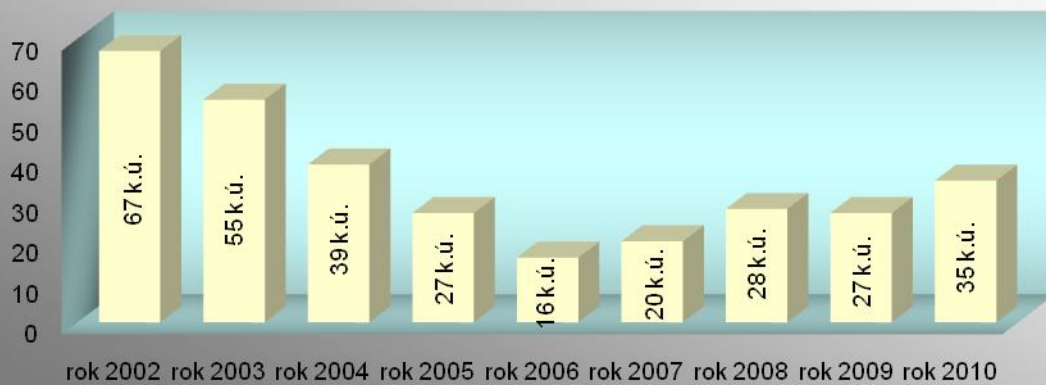
## Grafické znázornenie skutočného plnenia vybraných úloh od roku 2002 do roku 2010



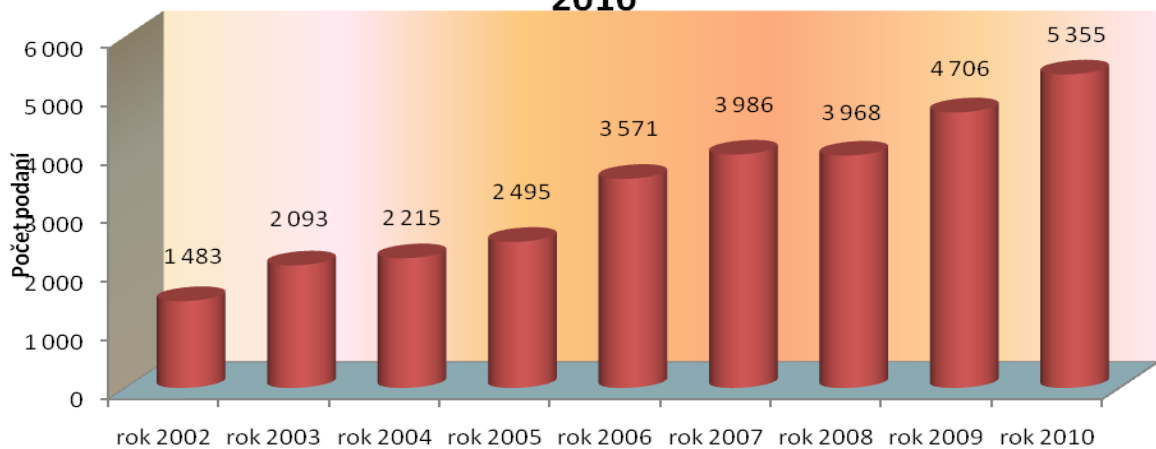
**Konanie o obnove evidencie pozemkov v rokoch 2002 - 2010 (počty rozpracovaných ROEP)**



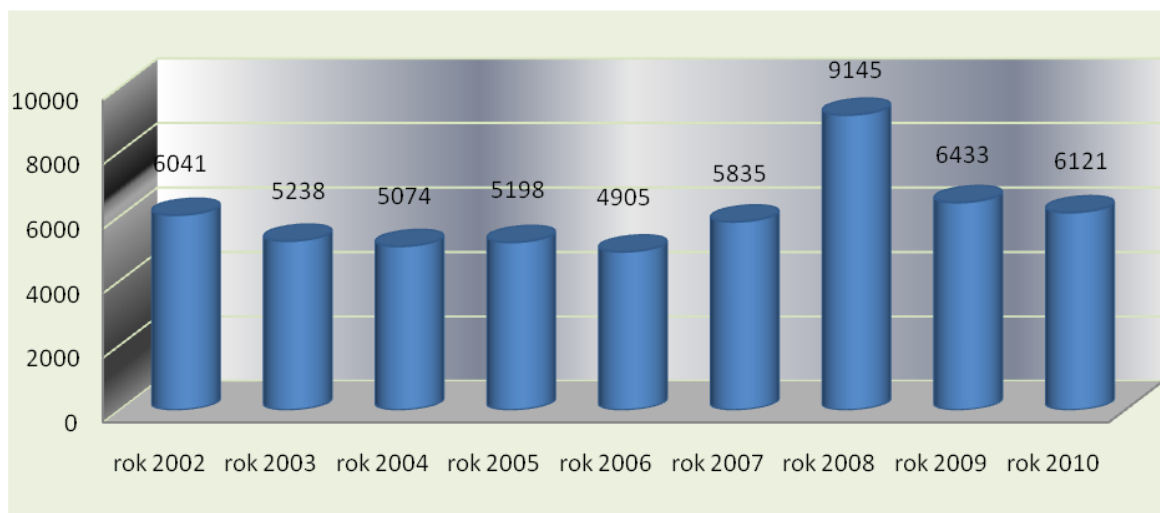
**Preberanie a zápis RPS, RVP, ZRPS, ROEP a PPÚ v rokoch 2002 - 2010**



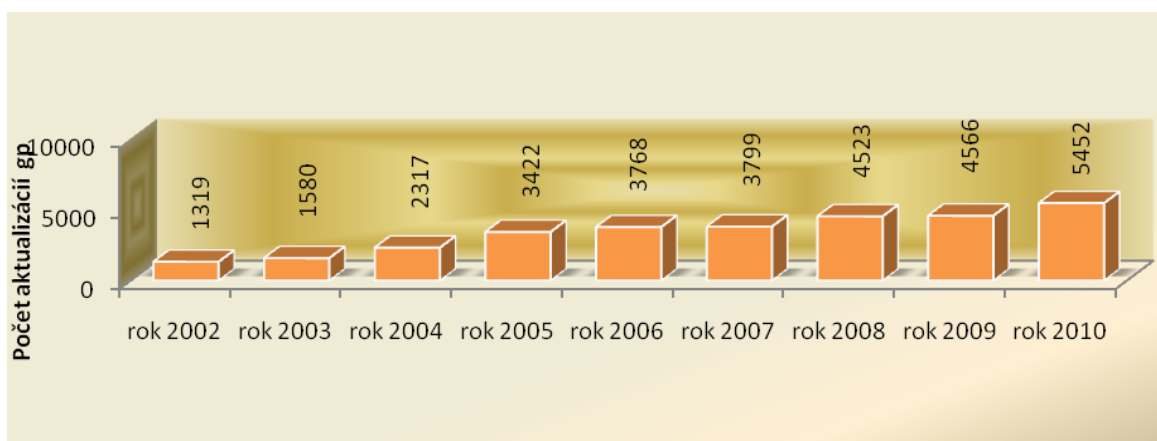
**Oprava chýb v katastrálnom operáte v rokoch 2002 - 2010**



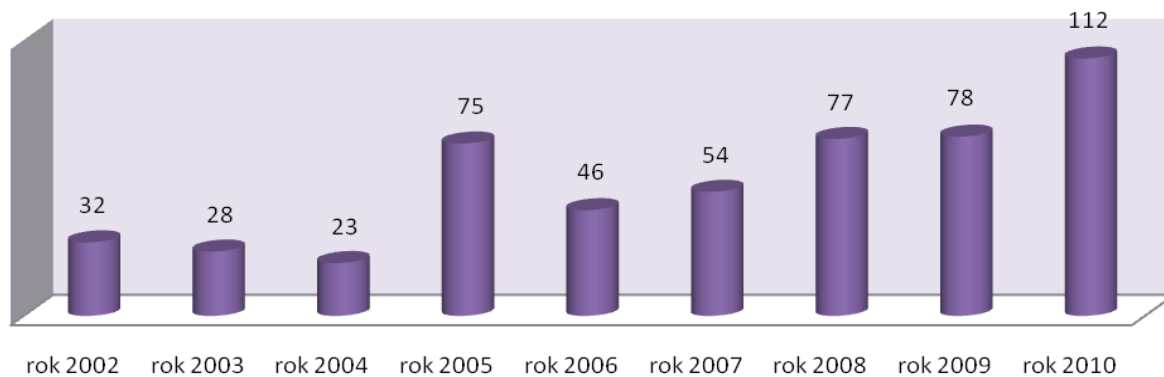
### Počet overených geometrických plánov od roku 2002



### Počet GP zaktualizovaných vo VKM v rokoch 2002 - 2010



### Tvorba VKM v rokoch 2002 - 2010



### Prehľad príjmov Katastrálneho úradu v Košiciach od roku 2002 ( € )

