



KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE
Chlumeckého 2, 821 03 Bratislava 2

č. 3 - 1159/2010

Bratislava, 30. apríl 2010

VÝROČNÁ SPRÁVA
KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE
O PLNENÍ ÚLOH MIESTNEJ ŠTÁTNEJ SPRÁVY NA ÚSEKU KATASTRA
NEHNUTELNOSTÍ V BRATISLAVSKOM KRAJI ZA ROK 2009

APRÍL 2010

Obsah

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE.....	- 4 -
2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE.....	- 5 -
2.1 Zriadenie katastrálneho úradu a správ katastra.....	- 5 -
2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra	- 5 -
2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a správ katastra.....	- 7 -
2.4 Parametre vykonávaných činností.....	- 7 -
2.5 Strednodobý výhľad organizácie.....	- 9 -
2.6 Opatrenia na rok 2010	- 10 -
3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE.....	- 11 -
4. ČINNOSTI / PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY	- 14 -
4.1 Stále úlohy.....	- 14 -
4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní (úloha 2a)	- 14 -
4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad (úloha 2b) a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním (úloha 2c).....	- 15 -
4.1.3 Zápis záznamových a iných listín do katastra nehnuteľností (úloha 2d).....	- 16 -
4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte (úloha 3b).....	- 17 -
4.1.5 Činnosť supervízora (úloha 3c).....	- 18 -
4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov (úloha 3d)	- 19 -
4.1.7 Aktualizácia a tvorba vektorovej katastrálnej mapy (úloha 3fa a 3fb).....	- 20 -
4.1.8 Tvorba vektorových máp (úloha 3fb)	- 20 -
4.1.9 Ostatné činnosti (úloha 3ga)	- 20 -
4.1.10 Štátna dokumentácia (úloha 4a).....	- 22 -
4.1.11 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov, právnické a fyzické osoby a podnikateľskú sféru (úloha 4b).....	- 22 -
4.1.12 Identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov	- 23 -
4.2 Dlhodobé úlohy	- 24 -
4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (úloha 3aa)....	- 24 -
4.2.2 Preberanie a zápis registrov RPS, RVP, ZRPS, ROEP a projektov pozemkových úprav do katastra (úloha 3ab)	- 29 -
4.2.3 CERS - Centrálné elektronické registratúrne stredisko	- 31 -
4.3 Krátkodobé úlohy	- 32 -
4.4 Kontrolná činnosť a prešetrovanie sťažností.....	- 32 -

4.5 Katastrálne konania	- 34 -
5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE	- 36 -
6. PERSONÁLNE OTÁZKY	- 50 -
6.1. Plán zamestnancov a jeho plnenie	- 50 -
6.2. Obsadzovanie voľných miest v roku 2009	- 50 -
6.3. Vznik štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2009	- 50 -
6.4. Skončenie štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2009	- 51 -
6.5. Školenie a vzdelávanie v roku 2009	- 51 -
6.6. Prax študentov stredných a vysokých škôl v roku 2009	- 51 -
6.7. Kvalifikačná, veková štruktúra a fluktuácia zamestnancov v roku 2009	- 51 -
6.8. Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Bratislave	- 53 -
6.9. Očakávaný vývoj v budúcnosti	- 54 -
7. CIELE A PREHLAD ICH PLNENIA	- 54 -
8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2009	- 58 -
9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE	- 60 -
10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY	- 61 -
11. ZÁVER	- 61 -

KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

č. 3 - 1159/2010

Bratislava, 30.apríl 2010

VÝROČNÁ SPRÁVA

KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE O PLNENÍ ÚLOH MIESTNEJ ŠTÁTNEJ SPRÁVY NA ÚSEKU KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ V BRATISLAVSKOM KRAJI ZA ROK 2009

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov: Katastrálny úrad v Bratislave
Sídlo: Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34
Chlumeckého 2, 821 03 Bratislava 2 (od 01.10.2009)
Ústredný orgán: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: **JUDr. Blanka Slaninová**, prednostka (do 27.08.2009)
JUDr. Helena Kresáneková, prednostka (od 28.08.2009)
Členovia vedenia: JUDr. Zuzana Kostelanská, vedúca kancelárie prednostky
JUDr. Helena Kresáneková, vedúca právneho odboru
Mgr. Boris Praznovský, vedúci právneho odboru (od 28.08.2009)
Ing. Rudolf Streck, vedúci technického odboru
Ing. Miroslav Černý, vedúci odboru ekonomiky a vnútornej správy
Ing. Eduard Zubo, vedúci odboru informatiky
Forma hospodárenia: rozpočtová organizácia
Dátum zriadenia: 1. január 2002
Doba činnosti: neurčitá
Kontaktné údaje: č. tel. 02/2081 6501, fax 02/4488 9995
e-mail: kuba@skgeodesy.sk
www.kataster.skgeodesy.sk/BA

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú katastrálne úrady a správy katastra. Katastrálny úrad vykonáva štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode kraja. Správa katastra vykonáva štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode okresu. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave sú štyri správy katastra:

1. Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

Sídlo: Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
Riaditeľka: Ing. Dagmar Požgayová
e-mail: skba@skgeodesy.sk, č. tel. 02/2081 6601

2. Správa katastra Malacky

Sídlo: Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky
Riaditeľka: JUDr. Ľubica Sedláková

e-mail: skma@skgeodesy.sk, č. tel. 034/281 7001

3. Správa katastra Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Riaditeľka: JUDr. Odeta Poldaufová

Ing. Iveta Jankovičová (od 19.10.2009)

e-mail: skpk@skgeodesy.sk, č. tel. 033/281 7021

4. Správa katastra Senec

Sídlo: Hurbanova 21, 903 01 Senec

Riaditeľ: JUDr. Igor Svitek

e-mail: sksc@skgeodesy.sk, č. tel. 02/2081 6952

2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE

2.1 Zriadenie katastrálneho úradu a správ katastra

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu zriadená zákonom Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej NR SR) č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra s územnou pôsobnosťou kraja.

Katastrálny úrad v Bratislave je miestnym orgánom špecializovanej štátnej správy s právnou subjektivitou, ktorý okrem výkonu štátnej správy na druhom stupni, vykonáva aj ekonomické a organizačné riadenie pre správy katastra a je finančnými vzťahmi napojený na rozpočet ústredného orgánu - Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej ÚGKK SR). Katastrálny úrad v Bratislave riadi prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva predseda ÚGKK SR.

Správy katastra sú miestnymi orgánmi štátnej správy, majú administratívnu subjektivitu a vykonávajú štátnu správu na úseku katastra s územnou pôsobnosťou okresu. Zákonom č. 173/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa katastrálny zákon bola zriadená Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ktorá vykonáva štátnu správu v územnom obvode okresu Bratislava I až Bratislava V a jej sídlom je Bratislava. Správu katastra riadi riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva prednosta katastrálneho úradu.

2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra

Činnosť katastrálneho úradu a správ katastra je definovaná v § 18 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2009 v zmysle tejto právnej úpravy:

- a) riadil a kontroloval výkon štátnej správy na úseku katastra,
- b) vykonával v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečoval zostavenie návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov v nadväznosti na Konceptiu usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike schválenej uznesením vlády SR č. 869 z 23. novembra 1993, koordinoval činnosti

- spracovania registrov v súvislosti s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu a mimorozpočtovými prostriedkami,
- d) spracovával sumárne údaje katastra o pôdnom фонде v krajskom meradle,
 - e) spracovával podklady pre ÚGKK SR potrebných k rokovaniam s ústrednými orgánmi štátnej správy a hodnotenia v rámci štatistických zisťovaní,
 - f) spolupracoval pri tvorbe technických a právnych predpisov pre kataster nehnuteľností,
 - g) koordinoval činnosti pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra pri aktualizácii programového vybavenia a bezpečnosti jeho prevádzky,
 - h) zabezpečoval ekonomické a materiálové zabezpečenie správ katastra a katastrálneho úradu,
 - i) zabezpečoval úlohy a činnosti služobného úradu.

Správy katastra Bratislavského kraja v roku 2009 v zmysle platnej právnej úpravy:

- a) rozhodovali v katastrálnych konaniach,
- b) zapisovali práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravovali a aktualizovali automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravovali a aktualizovali v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,
- d) vydávali verejné listiny, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- e) kontrolovali geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa majú prevziať do katastra a overovali geometrické plány,
- f) aktualizovali vektorové katastrálne mapy a mapy určeného operátu,
- g) spracovávali sumárne údaje o pôdnom фонде a iné podklady pre štatistické výkazy,
- h) spravovali pozemkové knihy a železničnú knihu,
- i) rozhodovanie v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri
- j) poskytovali informácie z katastra nehnuteľnosti, vydávali verejné listiny, neverejné listiny a časti katastrálneho operátu, vyhotovovali identifikácie parciel,
- k) overovali kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis v katastri, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom,
- l) zúčastňovali sa prác v komisiách na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim, poskytovali podklady k spracovávaniu registrov a projektov pozemkových úprav, kontrolovali jednotlivé etapy spracovania, odstraňovali chyby, schvaľovali a zapisovali registre do katastra nehnuteľností,
- m) na úseku štátnej dokumentácie vykonávali dokumentačnú činnosť podrobných polohových bodových polí a sprístupňovali dokumentačné fondy.

Správy katastra sa podieľali na zabezpečovaní príjmov do štátnej pokladnice prostredníctvom správnych poplatkov a poplatkov za výkony poskytované podľa ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov.

Katastrálny úrad a správy katastra spolupracovali s Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava v oblasti automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra, v oblasti štátneho mapového diela, dokumentácie a sprístupňovania dokumentačných fondov, v oblasti štandardizácie geografického názvoslovia a v oblasti archívniectva. Taktiež spolupracovali s Výskumným ústavom geodézie a kartografie Bratislava pri tvorbe a testovaní nových programov.

2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a správ katastra

Kataster nehnuteľností ako informačný systém podľa platnej právnej legislatívy slúži najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové účely a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach.

Katastrálny úrad v Bratislave a jednotlivé správy katastra Bratislavského kraja plnia uvedené činnosti a svojimi službami zabezpečujú spravovanie katastra nehnuteľností a jeho permanentnú aktualizáciu.

Aktuálne informácie z katastra nehnuteľností využívajú:

- orgány štátnej správy,
- orgány verejnej správy,
- samosprávne orgány,
- fyzické a právnické osoby podnikajúci v odbore geodézie,
- advokáti, exekútori a komerční právnici,
- súdy a prokuratúry,
- ostatné fyzické a právnické osoby.

Pre lepšiu využitelnosť výsledkov katastra nehnuteľností pre verejnosť bol umožnený bezplatný nepretržitý on-line prístup k údajom katastra nehnuteľností prostredníctvom webovej stránky www.katasterportal.sk.

Hlavnou úlohou v roku 2009 bolo spravovanie katastra nehnuteľností v súlade s hlásenými zmenami a údajmi z verejných listín, následné rozhodovanie o právach k nehnuteľnostiam, ich zapisovanie, poskytovanie informácií o nich a potreba zefektívniť tieto činnosti, najmä vzhľadom na celospoločenský trend informatizácie a nadväzne na spoločenskú potrebu a objednávku vo vzťahu na dynamicky a progresívne sa rozvíjajúci sa trh s nehnuteľnosťami v Bratislavskom kraji.

2.4 Parametre vykonávaných činností

Základným legislatívnym predpisom pre prácu miestnych orgánov štátnej správy na úseku katastra je **zákon NR SR č. 162/1995 Z. z.** o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 173/2004 Z. z., zákona č. 669/2007 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z. a č. 304/2009 Z. z.

Jeho vykonávacím predpisom je **vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení vyhlášky č. 72/1997 Z. z., vyhlášky č. 533/2001 Z. z. a vyhlášky č. 647/2004 Z. z. účinná do 30. 11.2009 a s účinnosťou od 1. 12.2009 je jeho vykonávacím predpisom **vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

Kataster nehnuteľností sa ďalej riadi hlavne týmito všeobecne záväznými právnymi predpismi:

- zákon NR SR č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v platnom znení,

- zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení,
- zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení,
- zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení,
- zákon NR SR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení,
- zákon NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení,
- zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v platnom znení,
- zákon NR SR č. 216/1995 Z. z. o komore geodetov a kartografov v platnom znení,
- zákon NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení,
- zákon NR SR č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon NR SR č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise v platnom znení,
- zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení,
- zákon NR SR č. 275/2006 Z. z. o informačných systémoch verejnej správy v platnom znení,
- vyhláška ÚGKK SR č. 534/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o organizácii práce a úschove spisov a manipulácii s nimi na katastrálnych úradoch a správach katastra v platnom znení,
- vyhláška ÚGKK SR č. 178/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii v platnom znení, účinná do 31. 7.2009 a s účinnosťou od 1. 8.2009 je jeho vykonávacím predpisom vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z
- vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Technickými predpismi ÚGKK SR, ktoré obsahujú podrobný postup na vykonávanie jednotlivých činností na úseku katastra sú:

- Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností - O-84.11.13.31.23.00-09
- Smernice na vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností – O-84.11.13.31.22.00-99
- Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností – O-84.11.13.31.26.00-99
- Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra – O-84.11.13.31.61.00-99
- Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov – O-84.11.13.31.21.00-97
- Smernice na obnovu katastrálneho operátu – O-84.11.13.31.25.00-03
- Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území – O-84.11.13.31.24.00-02
- Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach – O-84.11.13.33.11.00-94
- Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky – O-84.11.13.33.51.00-93
- Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovía – O-84.11.13.33.71.00-96
- Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán – O-84.11.13.33.81.00-96
- Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy – O-84.11.13.32.25.00-95
- Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy – O-84.11.13.32.24.00-95

- Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov – O-84.11.13.32.31.00-06
- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav – O-84.11.13.32.32.00-08
- Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp a ich aktualizáciu – O-84.11.13.32.23.00-02
- Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území – O-84.11.13.32.22.00-01
- Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel – O-84.11.13.32.21.00-03

2.5 Strednodobý výhľad organizácie

Činnosti vykonávané organizáciou sú súčasťou úloh štátu a ich výsledky tiež v značnom rozsahu orgány štátnej správy aj využívajú. Požiadavky na výkony správ katastra narastajú čo si nevyhnutne vyžaduje skvalitňovanie technického a materiálneho vybavenia pracovísk, kvalifikovaných zamestnancov a neustále zvyšovanie ich odbornosti aj s adekvátnym ohodnotením vykonanej práce. Plnenie zákonom stanovených úloh na úseku katastra nehnuteľností predpokladá primerané finančné zdroje, a taktiež stabilnejšie personálne obsadenie správ katastra.

V súlade s plánom vecných úloh bude v najbližšom období aj naďalej medzi priority Katastrálneho úradu v Bratislave patriť najmä:

- rozhodovanie o návrhoch na vklad práv k nehnuteľnostiam a o oprave chýb v katastrálnom operáte,
- zápis práv k nehnuteľnostiam vkladom a záznamom,
- zabezpečenie spracovania registrov obnovenej evidencie pozemkov (ďalej ROEP), preberanie a zápis ROEP a projektov pozemkových úprav do katastra nehnuteľností,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre fyzické a právnické osoby,
- spravovanie a aktualizovanie vektorovej katastrálnej mapy,
- kontrola a úradné overovanie geometrických plánov a iných vybraných geodetických činností,
- číselné určenie hraníc katastrálnych území,
- vykonávanie kontrolnej činnosti a vybavovanie sťažností,
- trvalé plnenie celospoločenskej požiadavky a objednávky na dodržiavanie zákonných lehôt,
- personálne dobudovanie a stabilizácia správ katastra.

Trend spoločenského života a hlavne smerovanie ekonomického vývoja možno charakterizovať sústavným nárastom požiadaviek na výkony katastrálnych pracovísk. Preto cieľom ďalšieho rozvoja katastra nehnuteľností musí byť zvýšenie tempa budovania nového informačného systému schopného rýchlejšie a kvalitnejšie poskytovať spoločnosťou požadované informácie.

Kataster nehnuteľností predstavuje mnohoúčelový informačný systém o nehnuteľnostiach, ktorý sa vytvoril vývojom a bude sa aj v budúcnosti postupne upevňovať a koncepcie rozvíjať, čo smeruje k potrebe skvalitňovania informácií vedených v katastri.

Spoločným cieľom je fungovanie orgánov katastra tak, aby plne uspokojovali spoločenské požiadavky verejnosti a štátnych orgánov.

Skvalitnenie údajov katastra nehnuteľností je primárne závislé na kvalite jeho geometrické určenie, ktoré nie je možné bez dobudovania kvalitného mapového fondu

obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním na podklade kvalitných výsledkoch miestneho prešetrovania.

2.6 Opatrenia na rok 2010

1. Pri zápise práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vkladom a záznamom dodržiavať zákonom stanovené lehoty
2. Pri konaniach o oprave chýb v katastrálnom operáte dodržiavať maximálne trojmesačnú lehotu.
3. Preberanie a zápis registrov obnovennej evidencie pozemkov podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. so zmluvnými termínmi v roku 2010 a plnenie ďalších prác na úlohe konania ROEP a projektov pozemkových úprav (prevzatie grafických výsledkov ROEP a vyhlásenie ich platnosti).
4. Plnenie úloh aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy a číselného určenia hraníc katastrálnych území.
5. Zabezpečenie plnenia zákonom stanovených termínov v prípade potreby výpomocou z inej správy katastra
6. Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre fyzické a právnické osoby a dodržiavanie lehoty vyhotovovania identifikácií parciel.
7. Zabezpečenie ochrany údajov katastra nehnuteľností, vrátane osobných údajov v súlade s bezpečnostným projektom informačného systému.
8. Vykonávanie kontrolnej činnosti a odstraňovanie zistených nedostatkov.
9. Splnenie prioritných úloh stanovených ÚGKK SR a ostatných úloh vyplývajúcich z katastrálneho zákona a z uznesení vlády SR.
10. Zabezpečenie personálnej stabilizácie zamestnancov.
11. Organizovanie pracovných stretnutí a školení zamestnancov so zámerom skvalitňovať prácu na všetkých úsekoch katastra, zabezpečenie účasti zamestnancov na školeniach a odborných podujatiach.
12. Zvyšovanie bezpečnosti údajov katastra a zabezpečenie elektronickej komunikácie, príprava na elektronické poskytovanie služieb.
13. Zabezpečenie čistenia a odstraňovania chýb v katastrálnom operáte.
14. Príprava dokumentov na digitalizáciu a transport do Centrálného elektronického registratúrneho strediska
15. Zabezpečenie rekonštrukcie priestorov na Správe katastra Pezinok v spolupráci s mestom Pezinok a rozšírenie počtu kancelárií na Správe katastra Malacky

3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE

Katastrálny úrad v Bratislave vykonával činnosti vyplývajúce z platných legislatívnych a technických predpisov v zmysle schváleného plánu vecných a ďalších úloh na rok 2009 v súlade so schválenými ukazovateľmi štátneho rozpočtu.

Plán vecných úloh zohľadňoval aj výsledky plnenia úloh predchádzajúceho roku a priority stanovené ÚGKK SR na rok 2009. Ďalej bolo zohľadnené aj personálne obsadenie správ katastra, predpokladaný rozsah úloh na jednotlivých správach katastra a príslušný časový fond.

Zaradené úlohy boli špecifikované výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami, ktoré vychádzali z plánu počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby na rok 2009.

Plán vecných úloh na rok 2009 bol podľa návrhu Katastrálneho úradu v Bratislave v zmysle listu č. OKI-8009/2009-1761 zmenený a schválený ÚGKK SR. Bol zostavený na plánované pracovné kapacity - počet zamestnancov výkonných zložiek 210,8, čo predstavuje 336015 plánovaných hodín použiteľného čistého fondu pracovnej doby a správnych zložiek – 43,2 zamestnancov.

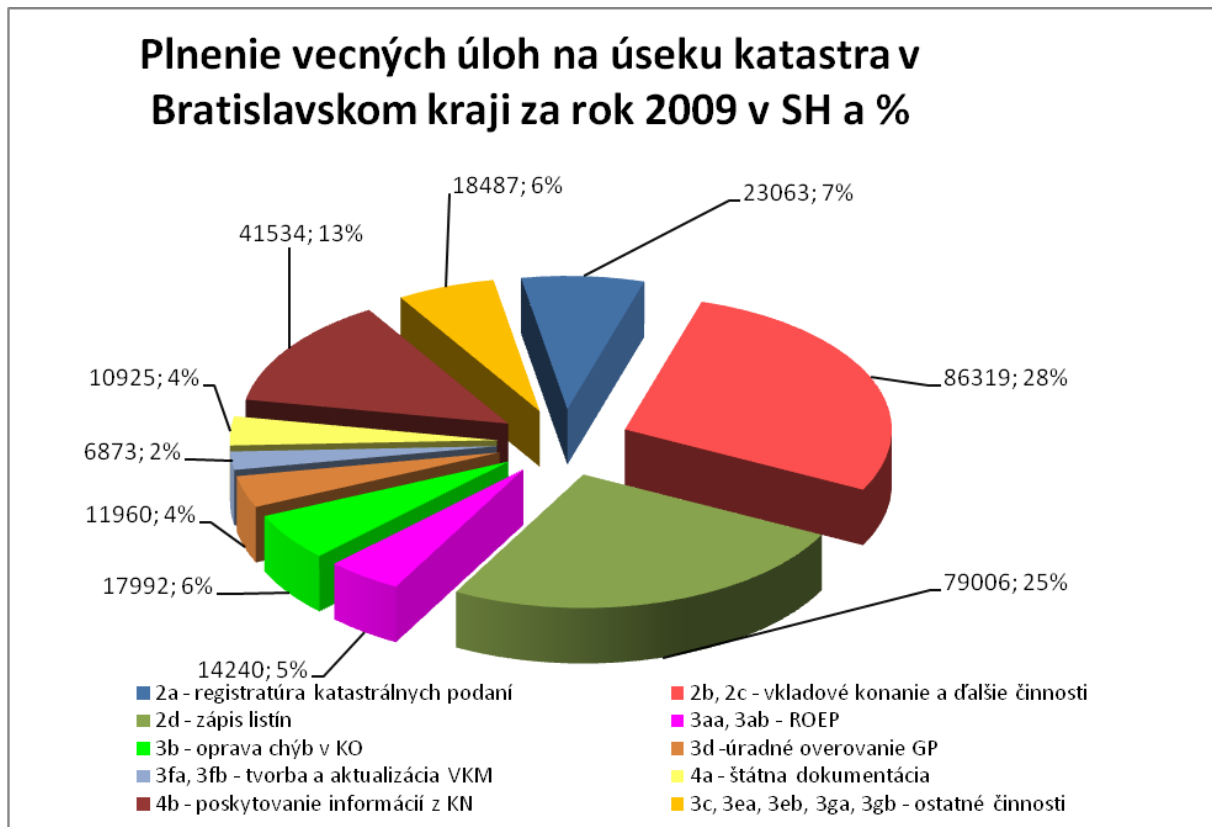
Kvalitatívne parametre vecných úloh sú vyjadrené v **merných jednotkách (MJ)**, ich plnenie v počtoch **plánovaných hodín (PH)** a percentuálnym vyjadrením podielu odpracovaných **skutočných hodín (SH)** na jednotlivých vecných úlohách k celkovým pracovným kapacitám.

Podrobná správa o plnení plánu vecných úloh a ostatných úloh je obsahom nasledujúcej kapitoly 4.

Prehľad plnenia Plánu vecných úloh za rok 2009:

Úloha	Názov	Merná jednotka	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
			MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2a	Registratúra katastrálnych podaní ...	podanie	81 600	24 200	83 283	23 063	102,1	95,3
2b	Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych ...	práv. skon. konanie	47 000	42 600	44 322	47 617	94,3	111,8
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	počet hodín		38 100		38 702		101,6
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	listina	81 200	92 700	79 990	79 006	98,5	85,2
3aa	Konanie o obnove evidencie pozemkov a PPÚ	katastrálne územie	30	8 680	36	9 989	120,0	115,1
3ab	Preberanie a zápis registrov a PPÚ	register	8	5 640	6	4 251	75,0	75,4
3b	Oprava chýb v katastrálnom operáte	podanie	2 300	16 820	2 259	17 992	98,2	107,0
3c	Činnosť supervízora	počet hodín		10 300		9 328		90,6
3d	Úradné overovanie GP a iných výsledkov g. a k. prác	GP + iný výsledok	7 800	11 800	7 619	11 960	97,7	101,4
3fa	Aktualizácia vektorových máp	GP	5 400	9 190	5 264	6 490	97,5	70,6
3fb	Tvorba vektorových máp	katastrálne územie		810		383		47,3
3ga	Ostatné činnosti	počet hodín		9 495		9 159		96,5
3gb	Premietanie priebehu štátnej hranice do KN	počet hodín		700		0		0,0
4a	Štátna dokumentácia ...	počet hodín		13 880		10 925		78,7
4b	Poskytovanie informácií z katastra	€	1 014 400	51 100	1 034 255	41 534	102,0	81,3
Spolu				336 015		310 399		92,4

Percentuálne zastúpenie jednotlivých vecných úloh:



4. ČINNOSTI / PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Činnosti katastrálneho úradu a správ katastra sú definované katastrálnym zákonom a smernicou ÚGKK SR týkajúcej sa vzorového organizačného poriadku katastrálneho úradu a jednotlivých správ katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave sú 4 správy katastra (ďalej SK), ktoré vykonávajú činnosti v súlade so schváleným plánom vecných úloh na rok 2009.

Plán vecných úloh bol zostavený do 3 skupín, ktoré rámcovo zahŕňajú tieto základné činnosti správ katastra:

- činnosti oddelení zápisu práv k nehnuteľnostiam,
- činnosti technických oddelení,
- činnosti oddelení dokumentácie a poskytovania informácií.

Úlohy, ktoré organizácia vykonáva je možné z časového hľadiska charakterizovať ako úlohy stále, dlhodobé a krátkodobé.

4.1 Stále úlohy

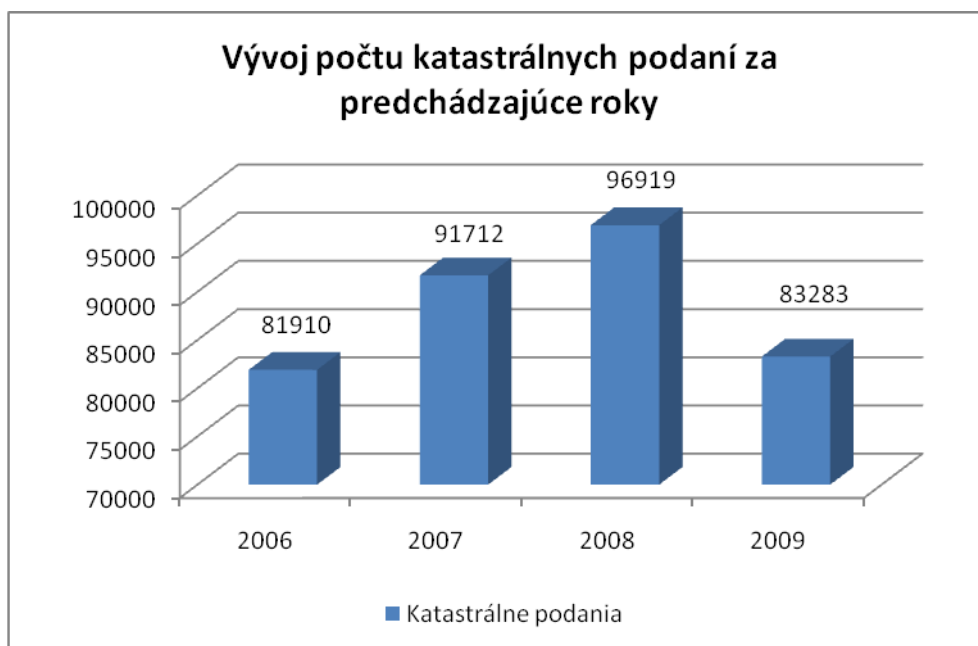
4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní (úloha 2a)

Uvedená činnosť zahŕňa príjem katastrálnych podaní, ich zaradenie podľa príslušných registrov v zmysle spravovacieho poriadku vrátane vyznačenia plomby o zmene práva k nehnuteľnosti na liste vlastníctva alebo v pozemkovej knihe, expedíciu vybavených podaní a zasielanie oznámení o zápise listín.

V roku 2009 prijali registratúry jednotlivých správ katastra 83 283 podaní, pričom boli použité pracovné kapacity v rozsahu 23 063 SH, t.j. 7 % všetkých kapacít.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo prijatých 96 919 podaní, klesol počet o 13 636 podaní.

Najviac podaní bolo na SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 51 261, na SK Malacky 9 881, na SK Pezinok 7 755 a na SK Senec 14 386.



4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad (úloha 2b) a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním (úloha 2c)

Touto činnosťou správ katastra, čiže rozhodovaním o návrhu na vklad, vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam v zmysle katastrálneho zákona.

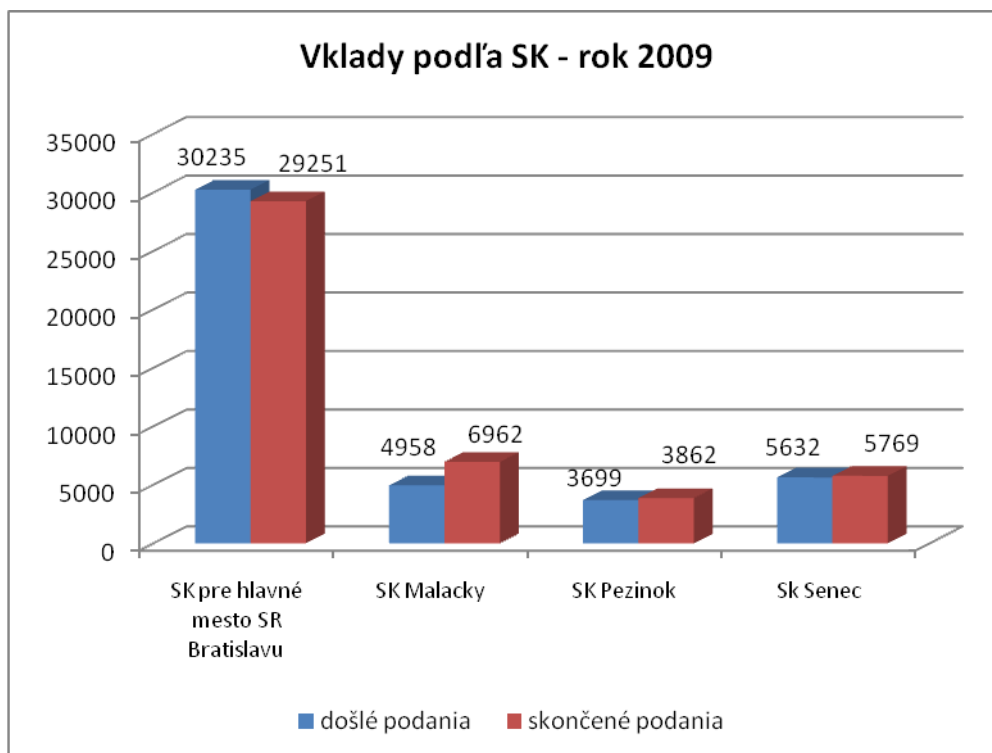
V roku 2009 bolo na SK Bratislavského kraja doručených 44 524 návrhov na vklad.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo doručených 57 055 návrhov na vklad, klesol počet o 12 531 návrhov.

V Bratislavskom kraji naďalej pretrváva záujem verejnosti o urýchlené konanie o návrhu na vklad podľa § 32 ods. 3 katastrálneho zákona. Z celkového počtu prijatých návrhov na vklad bolo 7994 návrhov s takouto požiadavkou, t.j. približne 18 % z doručených návrhov (SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 5482, SK Malacky 759, SK Pezinok 479, SK Senec 1274).

Správy katastra vydali 56 rozhodnutí o vrátení správneho poplatku z dôvodu nedodržania skrátenej lehoty (SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 49, SK Malacky 0, SK Pezinok 3, SK Senec 4), čo predstavuje 0,7 % z celkového počtu urýchlených konaní.

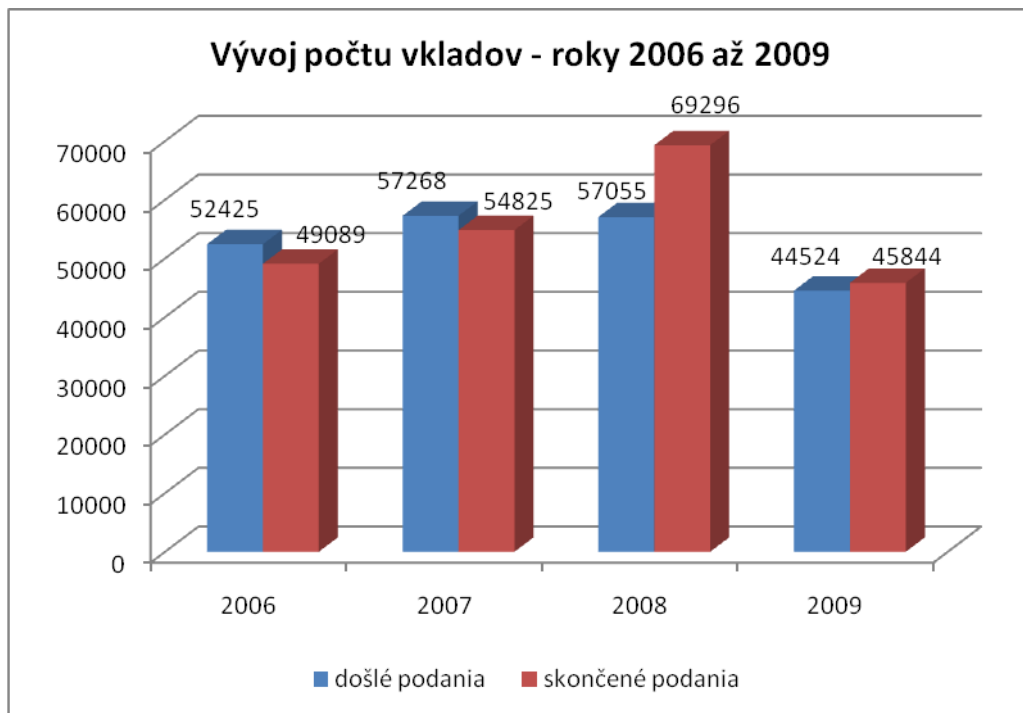
Právoplatne ukončených v tomto období bolo 45 844 vkladových konaní (v roku 2008 - 69 296 konaní), t.j. 23 452 menej ako predchádzajúci rok. Na konci roku 2009 ostalo nevybavených 5 141 návrhov na vklad (o 1 213 menej ako v predchádzajúcom roku), z toho nevybavených v stanovenej lehote ostalo 183 návrhov na vklad (o 2 259 menej ako v predchádzajúcom roku). Za hodnotené obdobie evidujeme 6 150 prerušených konaní.



Z počtu 45 844 skončených vkladových konaní bolo v rámci plnenia vecných úloh vybavených 44 322 návrhov na vklad. Ostatné vkladové konania (1522) boli vybavené formou nadčasovej práce a výpomocou z iných SK, ktorá bola vykonávaná v I. a IV. štvrtroku 2009 na SK Malacky. Na výpomoci sa podieľali zamestnanci SK pre hl. mesto SR Bratislavu, SK Senec a Katastrálneho úradu v Bratislave.

V percentuálnom vyjadrení bol tohtoročný plán 47 000 právoplatne skončených vkladových konaní splnený na 94,3 % (bez nadčasov) pri využití 101,2 % plánovaného časového fondu a 101,5 % plánovaných ďalších činností súvisiacich s vkladovým konaním.

Na úlohách 2b a 2c boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 86 319 SH, t.j. 28 % všetkých kapacít.



4.1.3 Zápis záznamových a iných listín do katastra nehnuteľností (úloha 2d)

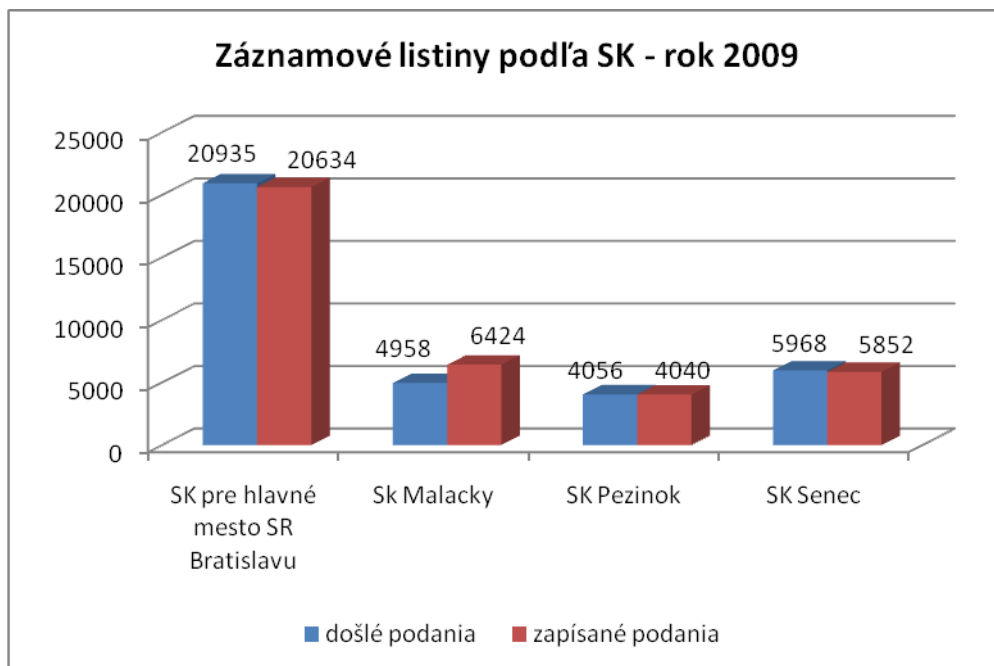
Týmto úkonom sa do katastra nehnuteľností (ďalej KN) zapisujú práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli.

V priebehu roku 2009 bolo doručených na SK Bratislavského kraja 35 917 záznamových listín a iných listín

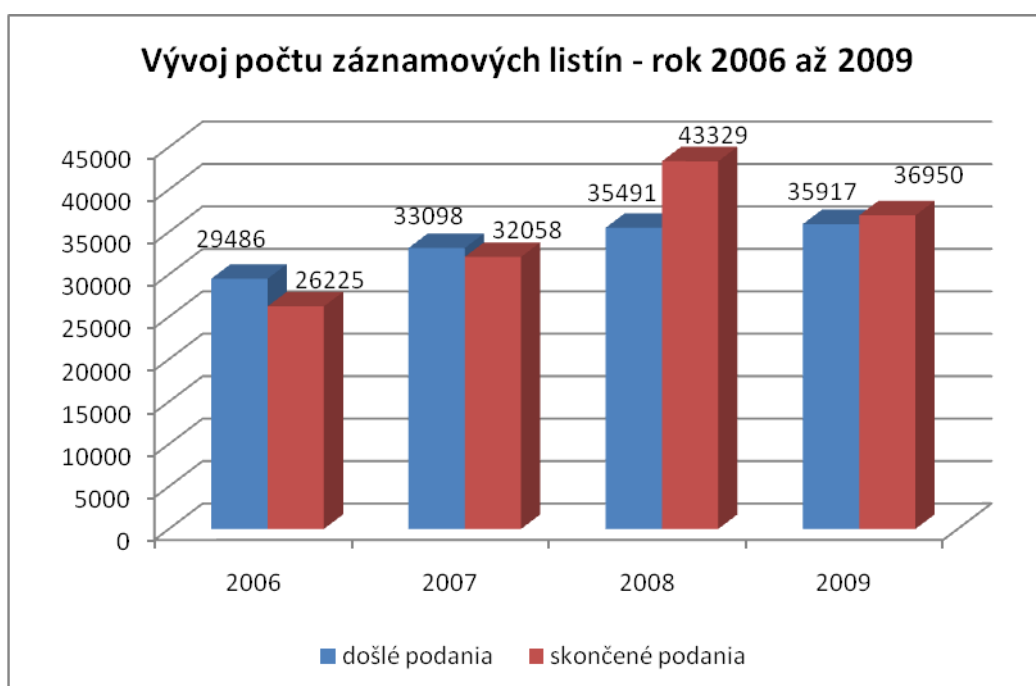
V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo doručených 35 491 záznamových listín a iných listín, vzrástol ich počet o 426 listín.

Z počtu 81 606 zapísaných listín do katastra nehnuteľností (zapísané záznamové listiny a iné listiny + zapísané rozhodnutia právoplatne skončené povolením vkladu) bolo v rámci plnenia vecných úloh vybavených 79 990 listín. Ostatné zápisy listín boli vybavené formou nadčasovej práce a výpomocou z iných SK, ktorá bola vykonávaná v I. a III. štvrtroku 2009 na SK Malacky. Na výpomoci sa podieľali zamestnanci SK pre hl. mesto SR Bratislavu. V percentuálnom vyjadrení bol tohtoročný plán 81 200 zapísaných listín do katastra nehnuteľností splnený na 98,4 % (bez nadčasov) pri využití 85,2 % plánovaného časového fondu.

V sledovanom období bolo celkovo zapísaných 36 950 záznamových listín (v roku 2008 - 43 329 listín), t.j. o 6 379 menej ako predchádzajúci rok. Na konci roku 2009 ostalo nezapísaných 3 804 záznamových listín (o 1 033 listín menej ako v predchádzajúcom roku). Nezapísaných záznamových listín v ustanovenej lehote ostalo 99 (o 1 705 listín menej ako v predchádzajúcom roku), pričom SK Malacky a SK Pezinok má všetky záznamové listiny zapísané v ustanovenej lehote.



Na úlohe 2d boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 79 006 SH, t.j. 25 % všetkých kapacít.



4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte (úloha 3b)

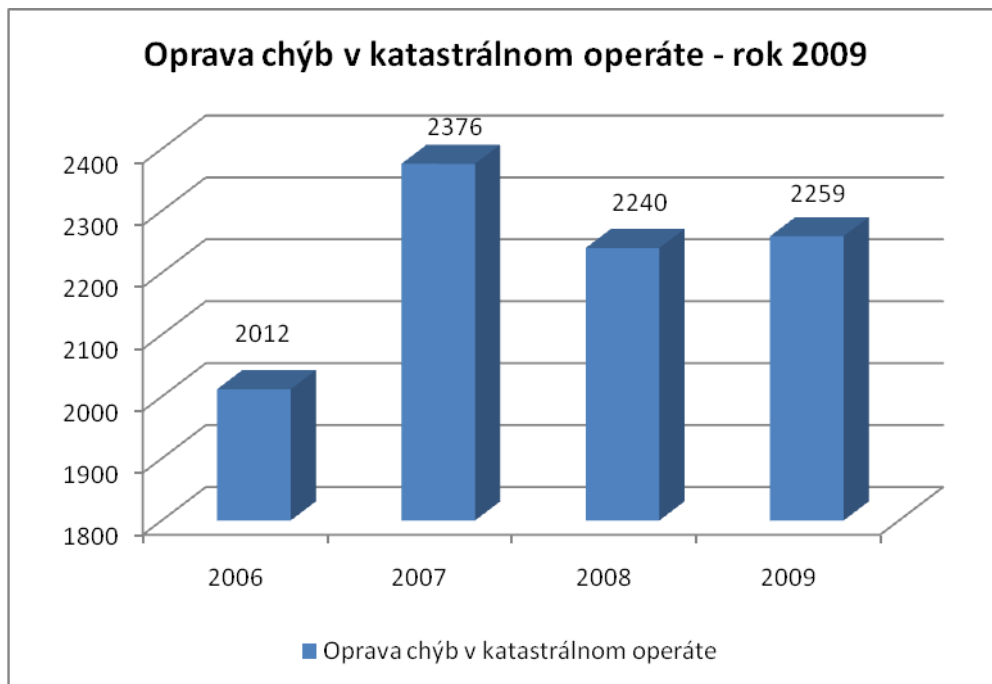
Oprava chýb v katastrálnom operáte spočíva v oprave údajov katastra, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, prípadne s výsledkami prešetrovania zmien údajov v katastri alebo s výsledkami revízie údajov katastra. Chybami v katastrálnom operáte sú aj chybné zakreslené hranice v katastrálnych mapách, chyby spôsobené v písaní a počítaní a iné zrejme nesprávne v písomných vyhotoveniach právnych úkonov, vo verejných listinách a iných listinách.

V roku 2009 vybavili SK Bratislavského kraja 2259 podaní na opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo vybavených 2240 podaní, stúpol ich počet o 19 podaní.

Uvedeným počtom vybavených požiadaviek bol ročný plán 2300 realizovaných požiadaviek splnený na 98,2 % pri využití 107,0 % plánovaného časového fondu.

Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky na opravu chýb je k 31.12.2009 nasledovná: SK pre hlavné mesto SR Bratislavu 2 mesiace, SK Malacky 1 mesiac, SK Pezinok 2 mesiace, SK Senec 2 mesiace.



Na úlohe 3b boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 17 992 SH, t.j. 6 % všetkých kapacít.

4.1.5 Činnosť supervízora (úloha 3c)

Činnosť supervízora spočíva v zabezpečovaní funkčnosti počítačovej siete, chodu správy katastra vo vzťahu na programové vybavenie, zálohovanie údajov katastra, inštalácie programov a ich nasadenia do databázy.

Činnosť supervízora spočíva v zabezpečovaní funkčnosti počítačovej siete, chodu správy katastra vo vzťahu na programové vybavenie, zálohovanie údajov katastra, inštalácie programov a ich nasadenia do databázy.

Hlavné činnosti správcov (supervízorov) v roku 2009 boli:

1. Zabezpečovanie funkčnosti počítačových sietí na jednotlivých správach katastra.
2. Inštalácia novej výpočtovej techniky, odstraňovanie vzniknutých chýb na výpočtovej technike vlastnými prostriedkami, prípadne v spolupráci s dodávateľmi.
3. Inštalácia nového softvéru prípadne jeho upgrade.
4. Aktualizácia antivírusového softvéru.
5. Testovanie dát, odstraňovanie chýb v súbore popisných informácií (SPI) a súbore grafických informácií (SGI) katastra nehnuteľností a v neposlednom rade samotné

zálohovanie dát. Prenos údajov SPI a SGI KN zo SK prebieha automatizovane podľa Usmernenia ÚGKK SR č. KO 335/2006, ktorým sa stanovuje jednotný postup SK pri archivácii a aktualizácii údajov SGI KN na centrálnej úrovni.

6. Spolupráca so zamestnancami SK pri plnení úlohy CERS.
7. Inštalácia software, zaškolenie pracovníkov a sprevádzkovanie využívania obálkovačky pre registre Z a V.

Na úlohe 3c boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 9 328 SH, t.j. 3 % všetkých kapacít.

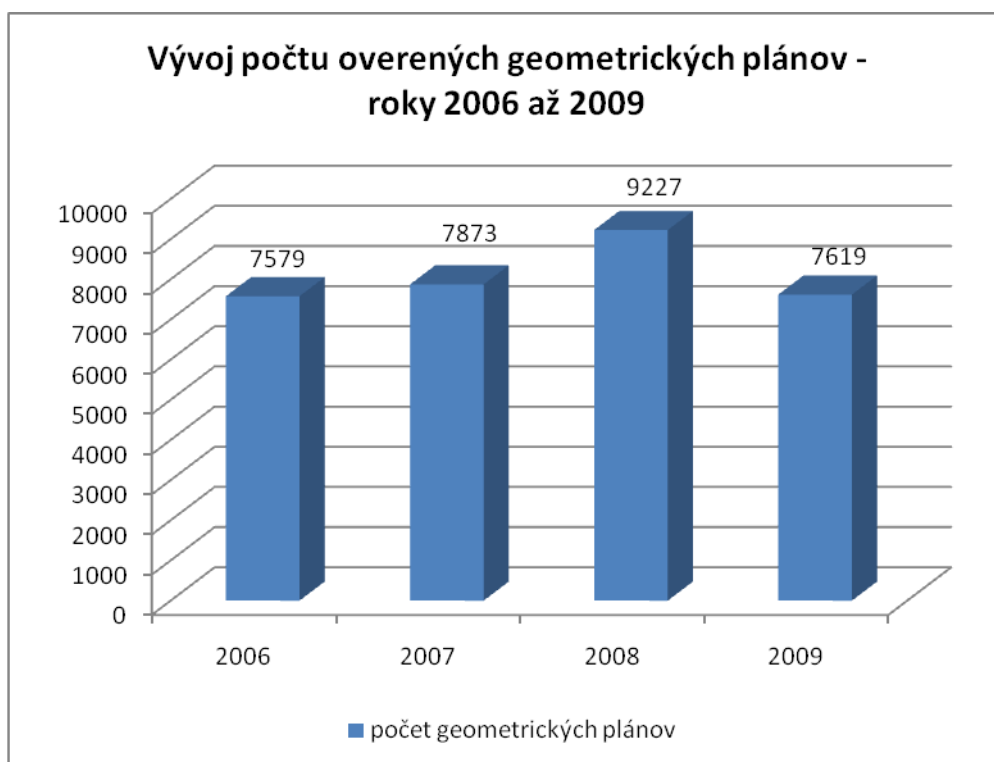
4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov (úloha 3d)

Geometrický plán ako technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín musí byť úradne overený príslušnou správou katastra. Pri tejto činnosti skúma úradný overovateľ súlad východiskových údajov KN uvedených v geometrickom pláne s platnými údajmi KN.

V roku 2009 SK Bratislavského kraja overili 7619 geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických prác podľa § 59 vyhlášky ÚGKK SR č. 178/1996 Z. z., resp. § 44 vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v platnom znení.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bolo overených 9227 geometrických plánov a iných výsledkov, klesol ich počet o 1608 podaní.

Plán úradne overených geometrických plánov, ktorý predstavuje v roku 2009 celkom 7800 geometrických plánov a iných výsledkov bol splnený na 97,7 % pri využití 101,4 % plánovaného časového fondu. Na priaznivom plnení sa podieľali všetky SK.



Na úlohe 3d boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 11 960 SH, t.j. 4 % všetkých kapacít.

4.1.7 Aktualizácia a tvorba vektorovej katastrálnej mapy (úloha 3fa a 3fb)

Aktualizácia vektorových katastrálnych máp je neoddeliteľnou súčasťou aktualizácie katastrálneho operátu a vykonáva sa na podklade geometrických plánov. Aktualizácia vektorových katastrálnych máp s súlade so súborom popisných informácií KN prebieha v tých katastrálnych územiach, kde bola vyhlásená povinnosť aktualizácie v Spravodajcovi ÚGKK SR (prevzatá VKM), ďalej v katastrálnych územiach s vektorovou mapou s kódom kvality 2 (nebola vyhlásená povinnosť aktualizácie v Spravodajcovi ÚGKK SR - týka sa výlučne okresov Bratislava I až III), ako aj v katastrálnych územiach, kde boli zapísané registre obnovenej evidencie pozemkov, ale VKM nebola doteraz dopracovaná a nebola vyhlásená povinnosť jej aktualizácie. V súlade s ustanoveniami MN na spracovanie ROEP č. O-84.11.13.32.31.00-06 správy katastra v súčinnosti so zhotoviteľmi aktualizujú aj vektorové katastrálne mapy po prevzatí I. spracovateľskej etapy (spracovanie grafického súboru KN).

K 31.12.2009 evidujeme celkovo 39 katastrálnych území so súbormi geodetických informácií spravovanými vo forme vektorových katastrálnych máp s vyhlásenou povinnosťou aktualizácie v Spravodajcovi ÚGKK SR, z toho je 32 celých katastrálnych území, 2 intravilány a 5 extravilánov. V roku 2009 bolo zverejnenie povinnosti aktualizácie VKM v spravodajcovi zabezpečené spolu v deviatich katastrálnych územiach po ukončení ROEP (k. ú. Lozorno, Báhoň, Častá, Dubová, Limbach, Malé Tŕnie, Veľké Tŕnie, Vištuk, Jablonec).

Správy katastra v roku 2009 vykonali aktualizáciu vektorových katastrálnych máp (ďalej VKM) v rozsahu 5264 geometrických plánov, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 97,5 %.

Oproti roku 2008 došlo k poklesu počtu zapracovaných geometrických plánov o 550, čo predstavuje pokles o 9,5 %. Uvedená skutočnosť dávame do súvislosti s celkovým poklesom úradne overených geometrických plánov ako aj poklesom zapísaným listín v porovnaní s minulým rokom.

	2007	2008	2009
Počet zapracovaných GP do vektorových máp	4483	5814	5264

Na úlohe 3fa a 3fb boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 6490 SH, t.j. 2,1 % všetkých pracovných kapacít.

4.1.8 Tvorba vektorových máp (úloha 3fb)

V hodnotenom období správy katastra zabezpečovali v rámci tejto úlohy čistenie údajov SGI KN podľa Usmernenia ÚGKK SR č. OGK – 2904/2009 zo dňa 31.7.2009.

4.1.9 Ostatné činnosti (úloha 3ga)

Číselné určenie hraníc katastrálnych území

Úloha číselné určenie hraníc katastrálnych území bolo ukončené v súlade so závermi Grémia predsedu ÚGKK SR konaného dňa 24. marca 2009, a to na SK pre hlavné mesto SR Bratislava, SK Senec, SK Malacky.

V územnej pôsobnosti SK Pezinok je z celkového počtu 21 katastrálnych území 19 ukončených a zosúladených v plnom rozsahu. Katastrálne územia Pezinok a Limbach sú zosúladené čiastočne, z dôvodu vzájomného nesúladu priebehu hranice v časti zastavaného územia obce v rozsahu cca. 1,2 km. Nesúlad je spôsobený fyzickou neidentičnosťou hraníc, ktoré vytvárajú v časti prekryt evidovaných území a v časti tiež plochy, ktoré nie sú v katastrálnych mapách vôbec evidované. V súčasnom období sa realizujú potrebné úkony v súvislosti s odstránením predmetného nesúladu.

Všetky správy katastra v územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave vykonávajú aktualizáciu operátu číselného určenia hraníc katastrálnych území (predovšetkým dopĺňanie údajov podľa zapísaných geometrických plánov) v zmysle usmernenia ÚGKK SR č. P-6250/2009 zo dňa 30. septembra 2009 a v súčinnosti s Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava. V prípade zistených nedostatkov bezodkladne pristupujú k ich odstraňovaniu (spravidla doplnenie bodov, zosúladenie číslovania, a. p.).

Obnova katastrálneho operátu (OKO)

K úlohe uvádzame, že v období roku 2009 prebiehali práce na príprave nových smerníc na obnovu katastrálneho operátu, ktoré by mali bližšie špecifikovať úlohy jednotlivých subjektov vystupujúcich pri tvorbe OKO novým mapovaním.

➤ OKO novým mapovaním

Po zrušení Katastrálneho ústavu v Žiline a v súvislosti s prípravou nových smerníc je predpoklad, že na tejto úlohe sa zásadne rozšíri podiel SK a ich povinnosti. Katastrálny úrad má záujem na skvalitnení katastrálneho operátu OKO novým mapovaním v rozsahu, ktorý bude zodpovedať možnostiam SK. V nadväznosti na uvedené a štatút Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, sme preto požadovali zaradiť do plánu vecných a ďalších úloh GKU na rok 2009 štyri katastrálne územia na OKO novým mapovaním. Akceptované nebolo ani jedno. Z uvedeného dôvodu práce na tvorbe OKO novým mapovaním v roku 2009 neprebíhali žiadne.

➤ OKO skrátenou formou

V roku 2009 na správach katastra neprebíha žiadna obnova katastrálneho operátu skrátenou formou. Zákom č. 304/2009 Z. z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky zákon), účinným od 1. septembra 2009, bola táto forma konania obnovy katastrálneho operátu vypustená z príslušných ustanovení katastrálneho zákona z dôvodu jej minimálneho uplatňovania v praxi.

➤ OKO vyhotovením duplikátu

OKO vyhotovením duplikátu bola v sledovanom období vykonaná v rozsahu siedmich mapových listov (3 SK Malacky, 4 SK Pezinok), pričom k 31.12.2009 boli práce na všetkých mapových listov ukončené a došlo k ich odovzdaniu príslušným správam katastra.

Sumarizácia

Spracovanie sumárnych údajov katastra o pôdnom фонде vrátane rozboru zmien v pôdnom фонде ku dňu 01.01.2009 bolo ukončené v súlade s časovým harmonogramom. Rozbor zmien v pôdnom фонде za rok 2008 bol vypracovaný na podklade údajov poskytnutých SK Bratislavského kraja. Krajská ročenka za rok 2008 sa vzhľadom na minimálny záujem odberateľov nevydala. Štatistická ročenka o pôdnom фонде v SR podľa údajov KN k 01.01.2009 bola zverejnená na internete na stránke www.geodesy.gov.sk

Štandardizácia geografického názvoslovía

Názvoslovné zbory (ďalej NZ) sú zriadené v Bratislavskom kraji na všetkých správach katastra. V roku 2009 nenastali v názvoslovných zboroch žiadne zmeny v členstve.

V sledovanom období roku 2009 zasadal iba Názvoslovný zbor zriadený pri SK Malacky (5.11.2009), ktorý posúdil žiadosť GKÚ Bratislava ohľadom správnosti doteraz neštandardizovaného názvu geografického objektu v k. ú. Stupava.

Ostatné názvoslovné zbory nezasadali a nevydali v hodnotenom období roku 2009 ani jedno rozhodnutie, resp. stanovisko.

Ďalšie vykonávané činnosti v rámci kapitoly 4.1.9

Ďalšie práce vykonávané pracovníkmi SK Bratislavského kraja v rámci ostatných činností boli najmä:

- priebežná aktualizácia máp,
- čistenie údajov SPI a SGI KN, odstraňovanie chybných údajov,
- odstraňovanie dielov parciel,
- prešetrovanie údajov v KN a iné.

Na úlohe 3ga boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 7158 SH, t.j. 2,4 % všetkých kapacít.

4.1.10 Štátna dokumentácia (úloha 4a)

Medzi činnosti tejto úlohy patrí hlavne spravovanie a údržba dokumentačných fondov jednotlivých SK, poskytovanie častí katastrálneho operátu, odovzdávanie súborov geodetických informácií do Ústredného archívu geodézie, kartografie a katastra, poskytovanie analógových a digitálnych údajov štátnych mapových diel zo všeobecnej dokumentácie.

Na úlohe 4a boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 10 925 SH, t.j. 3,5 % všetkých kapacít.

4.1.11 Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov, právnické a fyzické osoby a podnikateľskú sféru (úloha 4b)

Informácie z operátu katastra nehnuteľností sú poskytované fyzickým, právnickým osobám a štátnym orgánom na základe ich požiadaviek za úplatu alebo bezodplatne podľa súvisiacich zákonov (zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení), súhlasov ÚGKK SR a ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov vydaného ÚGKK SR. Jedná sa o výpisy a kópie zo súboru popisných informácií (z listov vlastníctva, pozemkovej knihy), výpisy a kópie zo súboru geodetických informácií (snímky

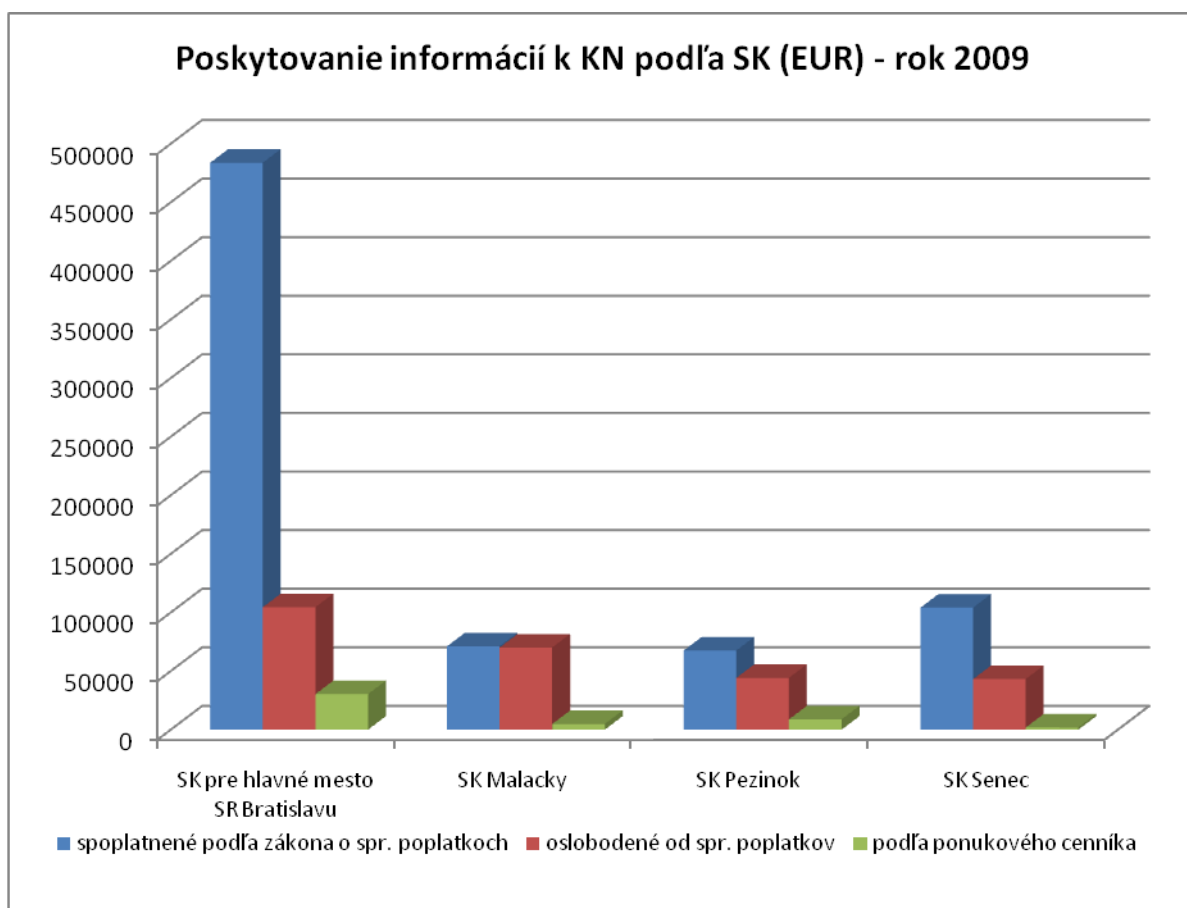
z máp, kópie geometrických plánov), údaje o bonitných pôdno-ekologických jednotkách (BPEJ), hromadné poskytovanie údajov z KN ako aj identifikácie parciel. Príjem z poskytovania informácií je príjmom štátu v plnej výške.

V roku 2009 prijali SK Bratislavského kraja 75 408 požiadaviek na poskytnutie informácií z KN pre fyzické a právnické osoby a celkovo boli poskytnuté informácie vo výške 1 034 255 eur, čo predstavuje 102 % tohtoročného upraveného plánu.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy boli poskytnuté informácie vo výške 41 658 tis. Sk, klesla ich výška o 10 500 tis. Sk (348 537 eur).

Za poskytnuté informácie z KN v roku 2009 boli vybraté poplatky nasledovne:

- spoplatňované podľa zákona o správnych poplatkoch – 726 572 eur,
- oslobodené od správnych poplatkov podľa zákona o správnych poplatkoch – 261 898 eur,
- spoplatnené podľa ponukového cenníka – 45 785 eur.



Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2009 uzatvoril 29 zmlúv o poskytovaní hromadných údajov z KN, pričom najviac údajov bolo poskytnutých pre samosprávu – obce a mestá.

Na úlohe 4b boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 41 534 SH, t.j. 13 % všetkých kapacít.

4.1.12 Identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov

Lehoty na vyhotovovanie identifikácií parciel pre súdnych komisárov ako aj pre fyzické a právnické osoby sú na SK pre hlavné mesto SR Bratislavu, SK Malacky, SK Pezinok v rozpätí od 2 do 3 mesiacov.

Vyhotovenie identifikácií parciel pre reštitučné účely je na základe príkazu G 2/06 osobitne sledované. V roku 2009 je percentuálny podiel reštitučných identifikácií z celkového počtu cca 10,1 %, t.j. 317 reštitučných identifikácií.

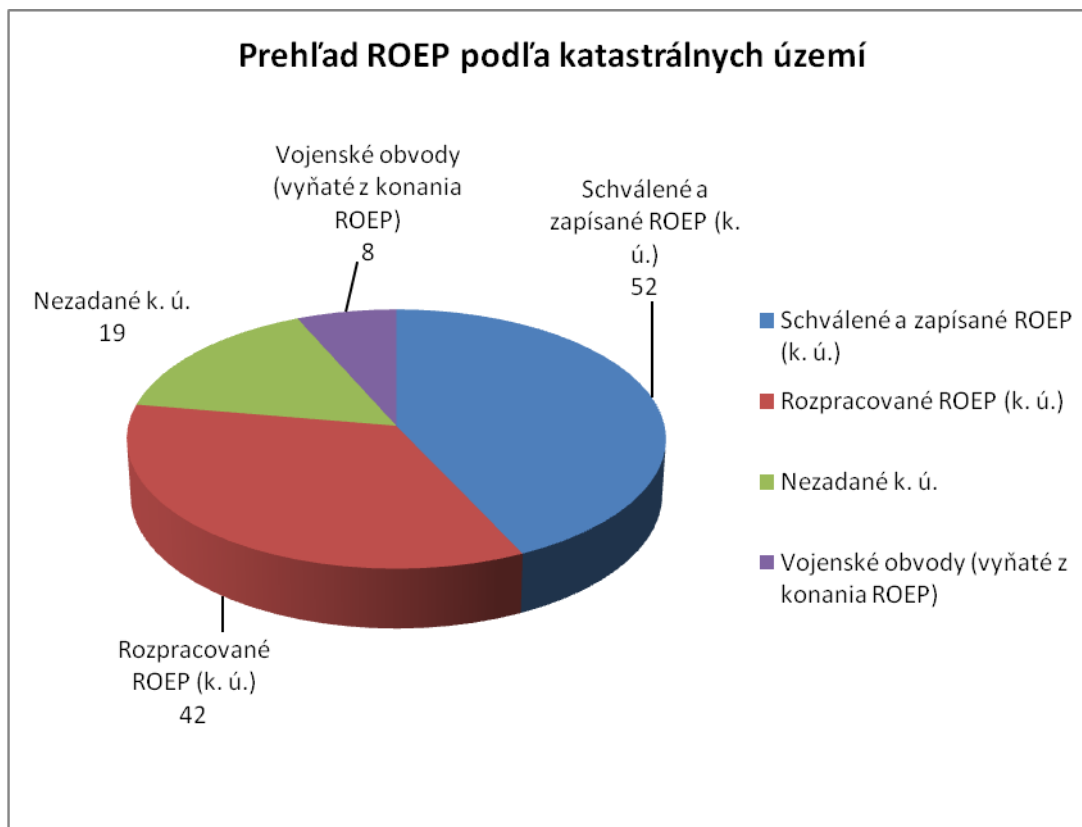
4.2 Dlhodobé úlohy

4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (úloha 3aa)

Konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim vyplýva z ustanovení zákona NR SR č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v platnom znení (ďalej zákon NR SR č. 180/1995). Cieľom je usporiadať pozemkové vlastníctvo v SR najmä pre účely trhu s nehnuteľnosťami.

Činnosť správ katastra Bratislavského kraja spočíva predovšetkým v zahájení konania, účasti v komisiách, kontrole jednotlivých etáp diela, súčinnosti so spracovateľom (technologické otázky, analýza chýb), rozhodovaní o námietkach podľa § 7 zákona NR SR č. 180/1995, rozhodovaní v konaniach podľa § 11 a § 12 zákona NR SR č. 180/1995 a rozhodovaní o schválení registra.

Podmienkou pre začatie konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, pre katastrálne územie je jeho uvedenie v harmonograme konaní. Harmonogram katastrálnych území na návrh ÚGKK SR každoročne schvaľuje vláda SR. Podľa schválených harmonogramov katastrálnych území na roky **1996-2009** boli na konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim zaradené všetky katastrálne územia z Bratislavského kraja (113 katastrálnych území) s výnimkou tých, ktoré sú z konania vylúčené podľa § 2 ods. 5 vyhlášky č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, teda vojenských obvodov (8 katastrálnych území v Bratislavskom kraji). Z tohto počtu boli do konca hodnoteného obdobia roku 2009 **schválené a zapísané** registre spolu z **52** katastrálnych území, **rozpracované** sú registre zo **42** katastrálnych území a **nezadaných** je **19** katastrálnych území (k. ú. z harmonogramov 2006 až 2009 – spolu 17 k. ú., resp. po ukončení zmluvného vzťahu – spolu 2 k. ú.).



Ako bolo vyššie spomínané, do konca roka 2009 bolo na správach katastra Bratislavského kraja schválených a zapísaných do KN 52 registrov (pri 43 registrov bol vecne príslušným správnym orgánom katastrálny úrad a pri 9 registrov bol vecne príslušným správnym orgánom pozemkový úrad), čo predstavuje 43 % z celkového počtu katastrálnych území. Rozpracovaných je 42 registrov, čo predstavuje 34,7 % z celkového počtu katastrálnych území. Nezadaných je 19 registrov, čo predstavuje 15,7 % z celkového počtu katastrálnych území a 8 katastrálnych území sa nachádza vo vojenskom obvode, čo predstavuje 6,6 % z celkového počtu katastrálnych území.

V percentuálnom plošnom vyjadrení k celkovej výmere všetkých katastrálnych území v Bratislavskom kraji činí výmera zapísaných registrov 41,8 % z výmery celého Bratislavského kraja.

Ku konca roka 2009 bol stav úlohy v podmienkach nášho kraja z hľadiska obsahového ako aj z finančného nasledovný:

➤ **Stav katastrálnych území podľa jednotlivých harmonogramov**

Harmonogram na rok 1996 – schválený uznesením vlády SR č. 90 zo dňa 6.2.1996 a upravený rozhodnutím ÚGKK SR č. P-4356/1996 zo dňa 12.12.1996:

Zo schválených 39 katastrálnych území, boli obojstranne uzavreté zmluvy o dielo v 38 katastrálnych územiach. Z tohto počtu bolo ku koncu roka 2009 ukončených a zapísaných 22 registrov. V štádiu spracovania je 12 katastrálnych území. V minulosti došlo k predčasnému ukončeniu zmluvného vzťahu – odstúpeniu od zmluvy v štyroch katastrálnych územiach.

V roku 2009 bolo čerpaných spolu 23 023,43 EUR za práce vykonané na registroch z schválených v harmonograme na rok 1996.

Harmonogram na rok 1997 – schválený uznesením vlády SR č. 610 zo dňa 10.9.1996:

Pre Bratislavský kraj bolo schválených 10 katastrálnych území pričom všetky boli aj zmluvne zabezpečené. Do konca hodnoteného obdobia bolo ukončených a zapísaných do operátu katastra 6 registrov, rozpracované sú 4 registre. V jednom je ukončené námietkové konanie (k. ú. Blatné) a prebieha posledné zapracovanie doložených zmien. V dvoch ďalších bol zverejnený návrh registra a v súčasnosti prebieha námietkové konanie. V priebehu roka 2009 bolo za vykonané práce čerpaných 31 571,40 EUR.

Harmonogram na rok 1998 – schválený uznesením vlády SR č. 676 zo dňa 23.9.1997:

Pre Bratislavský kraj bolo schválených 11 katastrálnych území. Zmluvy o dielo boli obojstranne uzatvorené v 11 katastrálnych územiach, pričom v jednom došlo krátko po podpise zmluvy k odstúpeniu od zmluvy. Z tohto počtu je doteraz ukončených a zapísaných do KN 9 registrov, 1 register je v štádiu spracovania - po zverejnení návrhu registra v obci. V hodnotenom období bolo čerpaných 11 532,64 EUR

Harmonogram na rok 1999 – schválený uznesením vlády SR č. 854 zo dňa 2.12.1998:

Pre Bratislavský kraj bolo schválených 11 katastrálnych území. Zmluvne zabezpečené boli 4 katastrálne územia, pričom ukončené a zapísané do operátu katastra boli 3 registre. V roku 2009 bol schválený a zapísaný do operátu katastra ROEP v jednom katastrálnom území. Jeden register je v štádiu spracovania, keď prebieha rozhodovanie o podaných námietkach. V roku 2009 boli za práce na zostavení registrov z harmonogramu na rok 1999 čerpané finančné prostriedky vo výške 941,50 EUR.

Harmonogram na rok 2002 – schválený uznesením vlády SR č. 1120 zo dňa 28.11.2001:

Zo schválených 2 katastrálnych území boli zmluvy o dielo uzavreté v oboch, ktoré sú aj schválené a zapísané do operátu katastra. Jeden register bol ukončený v priebehu hodnoteného obdobia. V sledovanom období bolo za práce na zostavovaní registra z harmonogramu 2002 vyčerpaných 39 859,37 EUR

Harmonogram za rok 2003 – schválený uznesením vlády č.1292 zo dňa 4.12.2002:

Zo schválených 9 katastrálnych území, bolo zmluvne zabezpečené 1 katastrálne územie, ktoré je aj ukončené a zapísané do KN. Ostatné katastrálne územia z nedostatku finančných prostriedkov neboli zaradené do procesu verejného obstarávania.

Harmonogram na rok 2004 – schválený uznesením vlády SR č.1160 zo dňa 10.12.2003:

Zo schválených 8 katastrálnych území, bolo zmluvne zabezpečené 1 katastrálne územie, ktoré je v štádiu spracovania. Ostatných 7 katastrálnych území z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nebolo zadaných.

Vláda SR uznesením vlády č. 970 zo dňa 7.12.2005 zrušila zoznam harmonogramov katastrálnych území s doteraz nezačatým konaním a schválila nový zoznam doteraz neobstaraných katastrálnych území na konanie ROEP (spolu 40 katastrálnych území)

Harmonogram na rok 2006 – schválený uznesením vlády SR č. 742 zo dňa 6.9.2006:

Z 13 katastrálnych území schválených pre Bratislavský kraj sa do konca hodnoteného obdobia podarilo obstarat' spolu 11 katastrálnych území. Všetky obstarané katastrálne územia sú v štádiu spracovania.

Za vykonané práce na registroch z harmonogramu na rok 2006 bola v hodnotenom období uhradená čiastka vo výške 91 697,94 EUR

Harmonogram na rok 2007 – schválený uznesením vlády SR č. 1009 zo dňa 6.12.2006:

Zo schválených 3 katastrálnych území, sú všetky aj zmluvne zabezpečené. boli v roku 2008 uzatvorené zmluvy o dielo vo všetkých 3 katastrálnych územiach.

V sledovanom období bolo za vykonané práce na zostavení registra čerpaných spolu 50 366,43 EUR

Harmonogram na rok 2008 – schválený uznesením vlády SR č. 969 zo dňa 14.11.2007:

Zo schválených 11 katastrálnych území došlo na základe ukončeného verejného obstarávania k uzatvoreniu zmlúv o dielo pre 10 katastrálnych území. Z uvedeného počtu je 9 registrov v štádiu spracovania a v jednom k. ú. došlo krátko po podpise zmluvy o dielo k odstúpeniu od zmluvy.

Za vykonané práce bola v roku 2009 vyplatená čiastka vo výške 124 141,38 EUR.

Harmonogram na rok 2009 – schválený uznesením vlády SR č. 63 zo dňa 21.01.2009:

Z Bratislavského kraja bolo do harmonogramu zaradených spolu 13 katastrálnych území. Ku koncu hodnoteného obdobia nebolo zmluvne zabezpečené ani jedno katastrálne územie. Vo veci ich obstarania bola v 10/2009 vypísaná verejná súťaž, ktorá však ku koncu sledovaného obdobia nebola ukončená.

Prehľad zadávania ROEP podľa harmonogramov a ich zápis do KN:

Harmonogram na rok	Počet		
	schválených k.ú. v danom harmonograme	uzatvorených zmlúv (bez odstúpení od zmluvy)	ukončených ROEP
1996	39	34	22
1997	10	10	6
1998	11	10	9
1999	11	4	3
2002	2	2	2
2003	9	1	1
2004	8	1	0
2006	13	11	0
2007	3	3	0
2008	11	9	0
2009	13	0	0
Spolu:		85	43

➤ Verejné obstarávanie prác v súvislosti s ROEP v hodnotenom roku 2009

V sledovanom období roku 2009 Katastrálny úrad v Bratislave vyhlásil spolu dve verejné súťaže na vyhotovenie ROEP (jedna ukončená, druhá prebieha).

- V II. polroku 2009 Katastrálny úrad v Bratislave vyhlásil verejnú súťaž, ktorej predmetom bolo vypracovanie registrov obnovenej evidencie pozemkov z doteraz neobstaraných katastrálnych území z harmonogramov na roky 2006 a 2008, ako aj z katastrálnych území zo skorších harmonogramov (rok 1996 a 1998), ktoré už raz obstarané boli, ale došlo k ukončeniu zmluvných vzťahov (odstúpenia od zmluvy). Predmetom verejnej súťaže bolo spolu 9 katastrálnych území. Výsledkom tejto verejnej súťaže bolo uzatvorenie zmlúv o dielo s úspešnými uchádzačmi na tri katastrálne územia (k. ú. Jánošíkova, k. ú. Záhorská Bystrica a k. ú. Vysoká pri Morave). Celková hodnota prijatých ponúk na spomínané tri katastrálne územia nepresahovala ich sumárnu predpokladanú finančnú hodnotu určenú verejným obstarávateľom v súlade s listom ÚGKK SR č. EO-6483/2009-31 zo dňa 12.10.2009.
- Katastrálny úrad v Bratislave okrem uvedeného vyhlásil aj druhú verejnú súťaž, ktorej predmetom je vypracovanie registrov obnovenej evidencie pozemkov z katastrálnych území, ktoré boli schválené vládou v harmonograme na rok 2009 (spolu 13 katastrálnych území). Ku koncu hodnoteného obdobia verejná súťaž ešte nebola ukončená.

Katastrálny úrad v Bratislave vyhlásil v priebehu roka 2009 verejné súťaže na vyhotovenie ROEP na všetky doteraz neobstarané katastrálne územia schválené vládou v príslušných harmonogramoch.

➤ Čerpanie finančných prostriedkov na ROEP

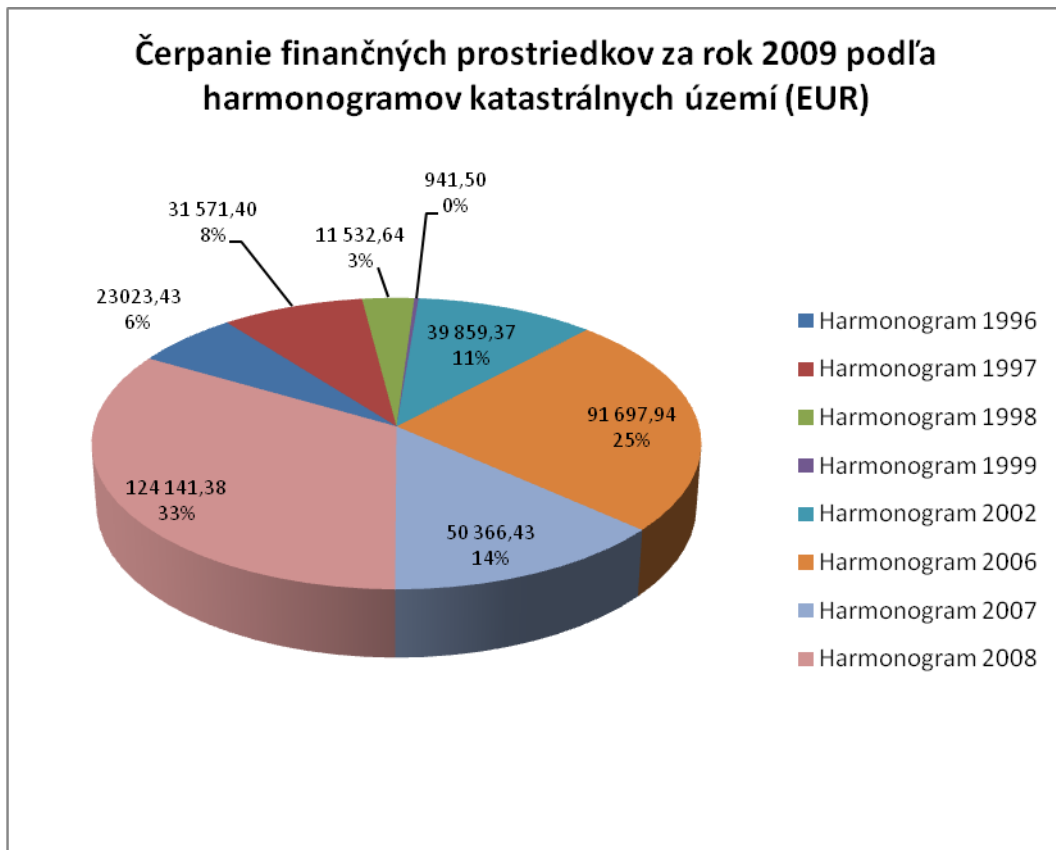
Zo štátneho rozpočtu boli pre Katastrálny úrad v Bratislave pridelené na rok 2009 na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva finančné prostriedky v celkovej výške 41 493,00 EUR. Do konca hodnoteného obdobia došlo k vyčerpaniu celej sumy.

Z mimorozpočtových prostriedkov (vedených na účte Katastrálneho úradu v Bratislave) bola na zabezpečenie financovania harmonogramu katastrálnych území na rok 2006 uzatvorená zmluva medzi ÚGKK SR a MP SR č. KO-4285/2006 (označená ako „H6“), z ktorej pripadla Katastrálnemu úradu v Bratislave čiastka 125 571,60 EUR, a na ukončenie už zadaných ROEP-ov z harmonogramov na roky 1996 - 2004, ktoré sú rozpracované v III. a IV. etape zmluva medzi ÚGKK SR a MP SR č. KO-4284/2006 (označená ako „H70“) z ktorej pripadla Katastrálnemu úradu v Bratislave čiastka 169 288,99 EUR. Doteraz nevyčerpaný zostatok z mimorozpočtových prostriedkov bol v priebehu roka 2009 dočerpaný v plnom rozsahu (143 025,89 EUR).

Okrem rozpočtových a mimorozpočtových prostriedkov vedených na účtoch Katastrálneho úradu v Bratislave, boli na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom v hodnotenom období použité aj dalšie financie z prostriedkov vedených na účte ÚGKK SR v celkovej výške 188 615,20 EUR.

Celkovo bola v súvislosti so zostavením registrov v roku 2009 uhradená čiastka vo výške 373 134,09 EUR. V porovnaní s minulým rokom sa jedná o nárast cca 320 000,- EUR, čo možno odôvodniť jednak nárastom v počte uzatvorených zmlúv v období rokov 2008,

2009 (zintenzívnenie verejného obstarávania), a s tým súvisiacim napredovaním v spracovaní jednotlivých registrov (zostavovaním spracovateľských etáp a s nimi súvisiacimi finančnými úhradami), ale v neposlednom rade aj napredovaním v spracovaní registrov so staršími zmluvami uzatvorenými pred rokom 1998.



Záverom k úlohe konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim konštatujeme, že v roku 2009 správy katastra Bratislavského kraja plnili činnosti v rámci tejto úlohy v 36 katastrálnych územiach (čo predstavuje plnenie plánu na 120 %), na čo boli použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 9986 SH, čo predstavuje 3,2 % všetkých kapacít. Oproti prechádzajúcemu roku 2008 došlo k nárastu použitých pracovných kapacít na predmetnú úlohu o 2476 SH, čo predstavuje približne 30 %-ný nárast.

4.2.2 Preberanie a zápis registrov RPS, RVP, ZRPS, ROEP a projektov pozemkových úprav do katastra (úloha 3ab)

Spracovanie, preberanie a zápis registrov (ROEP a PPÚ) sa realizovalo v súlade so zákonom č. 180/1995 Z. z., zákonom č. 330/1991 Zb. a metodickými návodmi vydanými na úseku spracovanie ROEP a PPÚ. Súčinnosť správ katastra s vyhotoviteľmi registrov pozostávala najmä z poskytovania podkladov z katastra nehnuteľností, analýzy a odstraňovania chýb v návrhu registrov a vykonaní zápisu do katastra nehnuteľností a ďalšími súvisiacimi činnosťami.

V roku 2009 boli tieto činnosti realizované v 6 katastrálnych územiach, čo predstavuje splnenie plánu na 75 %.

Táto úloha, ktorá bola z hľadiska schváleného plánu percentuálne nižšie plnená, je problematická hlavne pri dopracovaní registrov v katastrálnych územiach so zmluvami uzatvorenými pred rokom 1998, v ktorých plnení sa v minulých obdobiach z rôznych dôvodov (často aj objektívnych - nedostatok finančných prostriedkov a. p.) nepokračovalo v zodpovedajúcom tempe, čo zapríčinilo podstatný nárast zmien v operáte katastra a z toho vyplývajúcu potrebu aktualizácii, ale aj zmien v jednotlivých častiach registrov. Práce na ich dopracovaní komplikujú aj komplexnejšie kontrolné programy v porovnaní s minulosťou (potreba úprav pôvodných údajov) a častokrát aj nízka kvalita katastrálneho operátu, vyžadujúca často úzku súčinnosť správneho orgánu a zhotoviteľa. Uvedené skutočnosti sa podpísali pod zvýšenú (často aj opakovanú) potrebu kontroly zostavovaných jednotlivých etáp registra (predchádzajúcich kontrole zapisateľnosti), zvýšenú potrebu konzultácii, stanovísk, riešenie technologických otázok a ďalších činnosti vykonávaných v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z.. Práce na uvedených činnostiach boli v prevažnej miere premietnuté (zahrnuté) do úlohy 3aa – Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, čo možno dokumentovať aj podstatným nárastom pracovných kapacít využitých na túto úlohu (viď predchádzajúca kapitola 4.2.1).

Orgány katastra v tejto súvislosti vyvíjali a aj vyvíjajú maximálne úsilie založené predovšetkým na komunikácii so zhotoviteľmi formou osobných stretnutí. Práce na starších registroch postupne napredujú, čo možno dokumentovať aj nárastom k. ú. so zostaveným návrhom registra, resp. bezprostredne pred ich zostavením (spolu sedem k. ú. so zmluvami uzatvorenými pred rokom 1998 – Blatné, Ružinov, Staré Mesto, Nové Mesto, Suchohrad, Patov, Malinovo), ale aj množstvom čerpaných finančných prostriedkov (54 594,83 EUR zo starších zmlúv) v období roku 2009.

Úlohu možno rozdeliť na činnosti spadajúce pod správny orgán, ktorým sú buď obvodné pozemkové úrady alebo správy katastra.

➤ **Činnosti spadajúce pod správny orgán, ktorým je obvodný pozemkový úrad**

Obvodné pozemkové úrady spolu s rozhodnutím odovzdali do konca hodnoteného obdobia na zápis do operátu katastra registre z 26 katastrálnych území, z toho 1-RVP, 5-ZRPS, 11-PPÚ a 9 ROEP. Do katastra nehnuteľností bolo zapísaných všetkých 26 registrov. V roku 2009 správa katastra zapísala na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Senci projekt pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ 6-59 Ivanka pri Dunaji v k. ú. Bernolákovo, okres Senec.

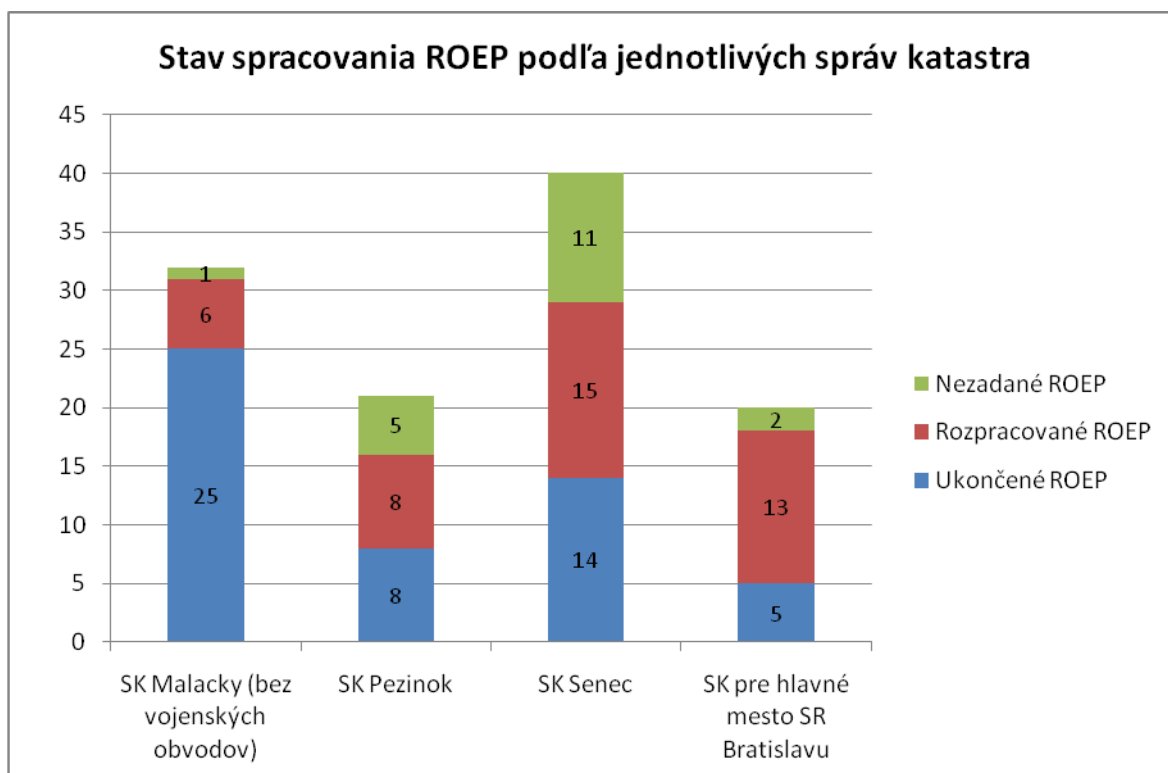
Okrem uvedeného sa správy katastra ďalej podieľajú aj na vyhotovovaní projektov pozemkových úprav, ktoré sú ďalšou úlohou spojenou s usporiadaním pozemkového vlastníctva. V územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave je v súčasnosti rozpracovaných 14 projektov pozemkových úprav (Veľké Trnie, Malé Trnie, Báhoň, Vištuk, Čunovo, JPÚ Záhorská Bystrica, Záhorská Ves, Zohor, Veľké Leváre, Malé Leváre, Nový svet, Veľký Biel, Malý Biel, JPÚ Bernolákovo).

Konštatujeme, že zo strany pozemkových úradov boli v Bratislavskom kraji ukončené a zapísané všetky registre (RVP,RPS,ZRPS,ROEP), ktoré spadali do ich kompetencie. V nasledujúcich rokoch bude v rámci tejto úlohy pokračovať už iba realizácia projektov pozemkových úprav, na ktorej participujú aj orgány katastra.

➤ Činnosti spadajúce pod správny orgán, ktorým sú správy katastra

Správami katastra bolo do konca roka 2009 vydaných celkom 43 rozhodnutí o schválení ROEP, pričom všetky boli aj zapísané do operátu katastra. V samotnom roku 2009 boli schválené a zapísané dva registre (k. ú. Jablonec, okres Pezinok a k. ú. Gajary, okres Malacky).

Do konca roka 2009 zapísali správy katastra Bratislavského kraja spolu 67 registrov – 1 RVP (register vlastníckych práv), 5 ZRPS (zjednodušený register pôvodného stavu), 11 PPÚ (projekt pozemkových úprav) a 50 ROEP.



Celkovo boli na úlohe 3ab použité pracovné kapacity v celkovom rozsahu 4251 SH, t.j. 1,4 % všetkých kapacít.

4.2.3 CERS - Centrálne elektronické registrátorne stredisko

Inventarizácia spisov registra V.

V rámci projektu Elektronické služby katastra nehnuteľností ESKN (program OPIS) prebieha na správach katastra v zmysle Usmernenia ÚGKK SR č. OKP-4648/2009 inventarizácia spisov registra V a ich príprava na transport zo správ katastra do centra s cieľom ich digitalizácie v súvislosti s implementáciou ESKN.

- Začiatok vykonávania inventarizácie bol stanovený pokynom ÚGKK SR č. OKP-7141/2009 na 2.11.2009, s výnimkou správ katastra, ktoré neobdržali čiarové kódy spisu

a čiarové kódy transportného média. Tieto správy katastra mali začať s vykonávaním inventarizácie bezprostredne po obdržaní čiarových kódov. To sa týkalo aj Katastrálneho úradu v Bratislave, nakoľko čiarové kódy obdržal 4.11.2009.

- Momentálne aktuálny harmonogram prevozu zinventarizovaných spisov vkladov do CERS je nasledovný: SK Bratislava 7, 11, 12/2010, SK Malacky 7/2010, SK Pezinok 7/2010, SK Senec 8/2010.
- Počet zamestnancov potrebných na inventarizáciu spisov vkladov na správach katastra bol vyčlenený na základe príkazu predsedu ÚGKK SR č. 1-OP 25/09. Počty potrebných zamestnancov v závislosti od počtu spisov vkladov sú uvedené v kalkulácii počtu zamestnancov potrebných na vykonanie inventarizácie, a to SK Bratislava 7,5 zamestnanca, SK Malacky, SK Pezinok a SK Senec 1,3 - 1,5 zamestnanca.
- Počet spisov vkladov naimportovaných do aplikácie na inventarizáciu a logistiku AIL, čiže počet spisov vkladov, ktoré je potrebné previesť do CERS je nasledovný: SK Bratislava 347 884 ks, SK Malacky 42 135 ks, SK Pezinok 40 805 ks, SK Senec 45 164 ks.
- Počet zinventarizovaných spisov vkladov **za mesiac 11, 12/2009** bol nasledovný: SK Bratislava 49 731 ks, SK Malacky 7 299 ks, SK Pezinok 10 076 ks, SK Senec 10 748 ks.
- Počet zinventarizovaných spisov vkladov **za mesiac 11, 12/2009, 1-3/2010** je nasledovný: SK Bratislava 138 895 ks, SK Malacky 26 966 ks, SK Pezinok 24 411 ks, SK Senec 24 112 ks.

Správy katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave požadované normy plnia, čiže všetky spisy vkladov budú odovzdané do CERS v termínoch daných aktuálne platným harmonogramom.

4.3 Krátkodobé úlohy

V roku 2009 vykonávali pracovníci organizácie v rámci krátkodobých úloh nasledovné činnosti:

- testovanie a čistenie údajov KN,
- zastupovanie organizácie v súdnych konaniach,
- zúčastňovanie sa porád na zvyšovanie odbornosti a pracovných porád,
- spolupráca pri tvorbe technických a právnych predpisov,
- spracovanie podkladov pre mimoriadne štatistické zisťovania,
- realizácia verejného obstarávania ROEP,
- poskytovanie informácií na základe písomných požiadaviek,

4.4 Kontrolná činnosť a prešetrovanie sťažností

Kontrolná činnosť

Katastrálny úrad v Bratislave vykonával kontrolnú činnosť v priebehu roka 2009 v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v platnom znení, zákonom NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákonom NR SR č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach, ako aj v súlade so smernicami ÚGKK SR č. P-2178/2005 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií.

V roku 2009 vykonal katastrálny úrad na odboroch a oddeleniach katastrálneho úradu a na správach katastra v jeho územnej pôsobnosti celkovo 24 kontrol, z toho 23 bolo v súlade

so zameraním kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2009 a 1 kontrola bola vykonaná ako mimoriadna.

Z uvedeného počtu 24 kontrolných akcií, ktoré sa uskutočnili v rozsahu a so zameraním podľa poverenia prednostky:

- **pri 16 kontrolách** sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných predpisov ani iných predpisov a z uvedeného dôvodu výsledkom boli **záznamy o kontrole**,
- **pri 8 kontrolách** sa zistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, preto výsledkom kontroly boli **protokoly, ktoré boli prerokované**.

Výsledky vykonaných kontrolných úloh potvrdzujú potrebu neustálej kontroly činnosti správ katastra za účelom overovania správnosti nimi používaných postupov pri jednotlivých činnostiach. Pri zistení nesprávneho postupu bolo potrebné oboznámiť správu katastra s porušením príslušného ustanovenia, či už právneho alebo technického predpisu a vyžadovať prijatie účinného opatrenia pre skvalitnenie ďalšej činnosti. Charakter prevencie majú vnútorné kontroly na oddelení rozpočtu a financovania Katastrálneho úradu v Bratislave.

Zistené nedostatky môžeme charakterizovať ako

- porušenie ustanovenia § 39 vyhl. č. 79/1996 Z. z. v platnom znení pri posudzovaní spôsobilosti listín,
- porušenie ustanovenia § 41 ods. 2 vyhl. č. 79/1996 Z. z. pri odstraňovaní nedostatkov listín a taktiež § 51 ods. 1 zákona o správnom konaní pri doručovaní rozhodnutia,
- nerešpektovanie § 47 ods. 2 a 3 správneho poriadku pri spracovávaní rozhodnutí o oprave chyby v KN,
- nerešpektovanie § 47 ods. 6 správneho poriadku pri opravách chýb v písomnom vyhotovení rozhodnutia a § 14 ods. 1 písm. b) Metodického návodu na spracovanie registra obnovej evidencie pozemkov a k tomu príslušné ustanovenia katastrálneho zákona,
- nerešpektovanie ustanovení Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu KÚ,
- nerešpektovanie ustanovení Smernice na ochranu osôb, majetku a osobných údajov v objekte Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Z dôvodu predchádzania nedostatkom boli prijaté opatrenia:

1. Na pracovnej porade prerokovaný rozsah zistených nedostatkov, odborné rozobratie ich príčin, prijatie poučenia zo zistených skutočností a upozornenie zodpovedných zamestnancov, ako aj výkonných zamestnancov na následky opakovaného porušenia predpisov.

2. Priebežná kontrola písomných vyhotovení rozhodnutí, najmä ich výrokov a odôvodnení.

Prešetrovanie sťažností

V rámci kontrolnej činnosti katastrálny úrad prešetroval jemu doručené a postúpené sťažnosti v zmysle zákona NR SR č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach.

V roku 2009 bolo doručených 147 sťažností, z predchádzajúceho roku ostalo nevybavených 17 sťažností, vybavených bolo do 31.12.2009 152 sťažností, všetky prešetrením, 12 bolo nevybavených, prenesených do roku 2010.

Z počtu **152 vybavených sťažností** prešetrením bolo vyhodnotených:

- 89 sťažností ako opodstatnených a
- 63 neopodstatnených.

Opodstatnené sťažnosti boli predovšetkým z dôvodu:

- nedodržania zákonných lehôt pri zápise do katastra nehnuteľností - 51 podaní,
- nesúlad údajov vo verejných listinách so súbormi popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností – porušenie zák. č. 162/1995 Z.z. /katastrálny zákon/ - 12 podaní,
- nezaradenie podania do príslušného registra – porušenie § 10 Vyhlášky ÚGKK SR č. 534/2001 Z.z. – 10 podaní,
- neposkytnutie žiadaných informácií – porušenie § 68 ods. 5 katastrálneho zákona – 7 podaní
- nevrátenie rozdielu správneho poplatku pri nerozhodnutí v urýchlennom konaní – porušenie zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch – 5 podaní,
- nesprávne plombovanie nehnuteľností – porušenie § 44 katastrálneho zákona – 2 podania,
- nedodržanie poradia zápisu – porušenie § 41 ods. 2 katastrálneho zákona – 2 podania.

Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2009 neprijal ani jedno anonymne podanie ani žiadnu petíciu v zmysle zákona NR SR č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Opakovaných podaní bolo celkom 16, z toho pri prešetrovaní sa preukázalo 7 opodstatnených a 9 neopodstatnených sťažností.

Dňa 01. 09. 2005 nadobudli účinnosť smernice ÚGKK SR z 15. apríla 2005 č. P-2178/2005, ktoré upravujú vykonávanie vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovanie sťažností a petícií aj na správach katastra ako miestnych orgánov štátnej správy. Nakoľko však od roku 2005 neboli vytvorené personálne podmienky na túto činnosť, požiadal Katastrálny úrad v Bratislave už od roku 2006 o zvýšenie počtu zamestnancov tak, aby bolo možné v rámci pôsobnosti správ katastra vytvoriť funkčný systém vnútornej kontroly. Táto požiadavka nebola dodnes naplnená, preto nebolo možné funkčný systém vnútornej kontroly na správach katastra doteraz vytvoriť. Mechanizmus vnútornej kontroly a prešetrovanie sťažností v celom rozsahu zabezpečuje oddelenie kontroly Katastrálneho úradu v Bratislave.

4.5 Katastrálne konania

V roku 2008 rozhodoval právny odbor Katastrálneho úradu v Bratislave v katastrálnom konaní v **223**-ich prípadoch o odvolaniach proti rozhodnutiam SK Bratislavského kraja nasledovne:

Odvolanie proti rozhodnutiu o zastavení vkladového konania – **119**, z toho:

- potvrdené, zmenené rozhodnutie – 103
- zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu – 12
- odvolací orgán ešte nerozhodol – 2

Odvolanie o oprave chýb v katastrálnom operáte – **35**, z toho:

- potvrdené rozhodnutie – 26

- zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu – 5
- odvolací orgán ešte nerozhodol – 4

Odvolanie proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov (zák. č. 180/1995 Z. z.) – **34**, z toho:

- potvrdené rozhodnutie – 32
- zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu – 2
- odvolací orgán ešte nerozhodol – 0

Odvolanie po vyhovení protestu prokurátora – **12**

O protestoch prokurátora postúpených po nevyhovení SK – **23**, z toho:

- vyhovené – 5
- nevyhovené – 18
- odvolací orgán ešte nerozhodol – 0

V roku 2009 došlo k nárastu vydaných rozhodnutí v porovnaní s rokom 2008, kedy bolo vydaných 176 rozhodnutí (nárast o 47 vydaných rozhodnutí) i v porovnaní s rokom 2007, kedy bolo vydaných 95 rozhodnutí (nárast o 128 vydaných rozhodnutí).

5.ROZPOČET ORGANIZÁCIE

Na zabezpečenie plnenia cieľov, ukazovateľov a celkového chodu Katastrálneho úradu v Bratislave boli rozpísané záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2009. Obdržali sme ich listom ÚGKK SR č. 31-2009-EO/30 zo dňa 09. 01. 2009 v členení:

I. Príjmy (200)	29 941 €
II. Výdavky spolu (600 + 700)	3 558 160 €
v tom:	
A. Bežné výdavky (600)	3 558 160 €
z toho:	
A.2. mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)	2 052 878 €
Počet zamestnancov organizácie	254
- poisťné a príspevok do poisťovní (620)	710 296 €
- tovary a služby (630)	788 356 €
v tom:	
637014 Stravovanie	89 026 €
637019 Register obnovenej evidencie pozemkov	41 493 €
- transfery (640)	6 630 €
A.3 Kapitálové výdavky (700)	0
F. Rozpočet podľa programov:	
07U Geodézia, kartografia a kataster	3 558 160 €
v tom:	
07U0101 Katastrálne úrady	3 516 667 €
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	41 493 €

V priebehu hodnoteného obdobia bolo vykonaných 11 rozpočtových opatrení, z toho 10 interných rozpočtových opatrení a 1 opatrenie MF SR:

interným rozpočtovým opatrením č. A/1/2009 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 4. 2. 2009 bol navýšený rozpočet kapitálových výdavkov o 9 876 € na zakúpenie softvéru, rozpočtovým opatrením MF SR č. 2/2009 zo dňa 31. 3. 2009 – bolo vykonané viazanie rozpočtových prostriedkov v rámci bežných výdavkov o 39 083 € na zabezpečenie plnenia uznesenia vlády SR č. 93 zo dňa 26. 01. 2009,

interným rozpočtovým opatrením A/2/2009 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 2. 4. 2009 bol navýšený rozpočet kapitálových výdavkov o 75 100 € na stavebné práce SK Senec,

- interným rozpočtovým opatrením A/3/2009 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 8. 6. 2009 bol znížený rozpočet bežných výdavkov o 1 241,70 € v kategórii Tovary a služby (630) za realizáciu geodetických a kartografických služieb,
- interným rozpočtovým opatrením A/5/2009 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 23. 6. 2009 bol navýšený rozpočet bežných výdavkov o 107 535 €, a to v

kategórii miezd, platov, služobných príjmov a ostatných osobných vyrovnaní (610) o 79 892 €, v kategórii poistného a príspevku zamestnávateľa (620) o 27 643 €, a zároveň bol upravený počet zamestnancov na rok 2009 na 256,

- interným rozpočtovým opatrením A/7/2009 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 25. 8. 2009 bol navýšený rozpočet výdavkov o 215 672 €, z toho rozpočet bežných výdavkov o 100 000 € (630) a rozpočet kapitálových výdavkov o 115 672 € na úpravu vzduchotechniky a klimatizácie SK pre hl. m. SR Bratislava,
- interným rozpočtovým opatrením A/12/2009 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 20. 10. 2009 bol navýšený rozpočet kapitálových výdavkov o 2 940 € za účelom obstarania kamerového systému,
- interným rozpočtovým opatrením A/14/2009 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 28. 10. 2009 bol znížený rozpočet bežných výdavkov o čiastku 202,30 € v kategórii Tovary a služby (630) za realizáciu geodetických a kartografických služieb,
- interným rozpočtovým opatrením A/15/2009 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 10. 11. 2009 bol navýšený rozpočet výdavkov o 128 490 €, a to v rámci bežných výdavkov o 121 490 € - v kategórii Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania (610) o 15 000 €, v kategórii Poistné a príspevok zamestnávateľa (620) o 5 190 €, v kategórii Tovary a služby (630) o 100 000 €, v kategórii Transfery (640) o 1 300 € a v rámci kapitálových výdavkov o 7 000 €,
- interným rozpočtovým opatrením A/17/2009 zo dňa 29. 12. 2009 bol navýšený rozpočet príjmov o 2 617 €,
- interným rozpočtovým opatrením A/20/2009 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 30. 12. 2009 bol navýšený rozpočet bežných výdavkov o 10 000 € v kategórii Tovary a služby (630).

Upravený rozpočet na rok 2009:

I. Príjmy (200)	32 558,00 €
II. Výdavky spolu (600 + 700)	4 067 246,00 €
v tom:	
A. Bežné výdavky (600)	3 856 658,00 €
z toho:	
A.2. mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)	2 147 770,00 €
Počet zamestnancov organizácie	256
- poistné a príspevok do poisťovni (620)	740 377,21 €
- tovary a služby (630)	944 641,37 €
- transfery (640)	23 869,42 €
v tom:	
Register obnovenej evidencie pozemkov	41 493,00 €
A.3 Kapitálové výdavky (700)	210 588,00 €

F. Rozpočet podľa programov:	
07U Geodézia, kartografia a kataster:	4 067 246,00 €
v tom:	
07U0101 Katastrálne úrady	4 025 753,00 €
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	41 493,00 €

PRÍJMY (200, 300)

Štruktúra plnenia príjmov celkom podľa ekonomickej klasifikácie v €

Položka	Suma
200 Nedaňové príjmy	47 260,33
v tom:	
210 Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku	25 506,13
220 Administratívne a iné poplatky a služby	5 560,05
230 Kapitálové príjmy	0
290 Iné nedaňové príjmy	16 194,15
300 Granty a transfery	331 641,09
v tom:	
312 Transfery na rovnakej úrovni	331 641,09

Príjmy Katastrálneho úradu v Bratislave za rok 2009 boli naplnené vo výške 378 901,42 €

- platbami z prenájmu administratívnych priestorov a garáží vo výške 25 506,13 €,
- poplatkami za služby z katastra nehnuteľností vo výške 5 560,05 €,
- dobropismi vo výške 2 199,81 € (zúčtovanie energií za rok 2008),
- poplatkami prijatými od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 13 994,34 € (k. ú. Nové Mesto, Devín, Lamač, Rusovce, Jablonec, Malacky, Lozorno, Gajary),
- finančnými prostriedkami vo výške 331 641,09 € z Ministerstva pôdohospodárstva SR (na zabezpečenie úloh vyplývajúcich so zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v zmysle zmlúv uzatvorených medzi MP SR a ÚGKK SR).

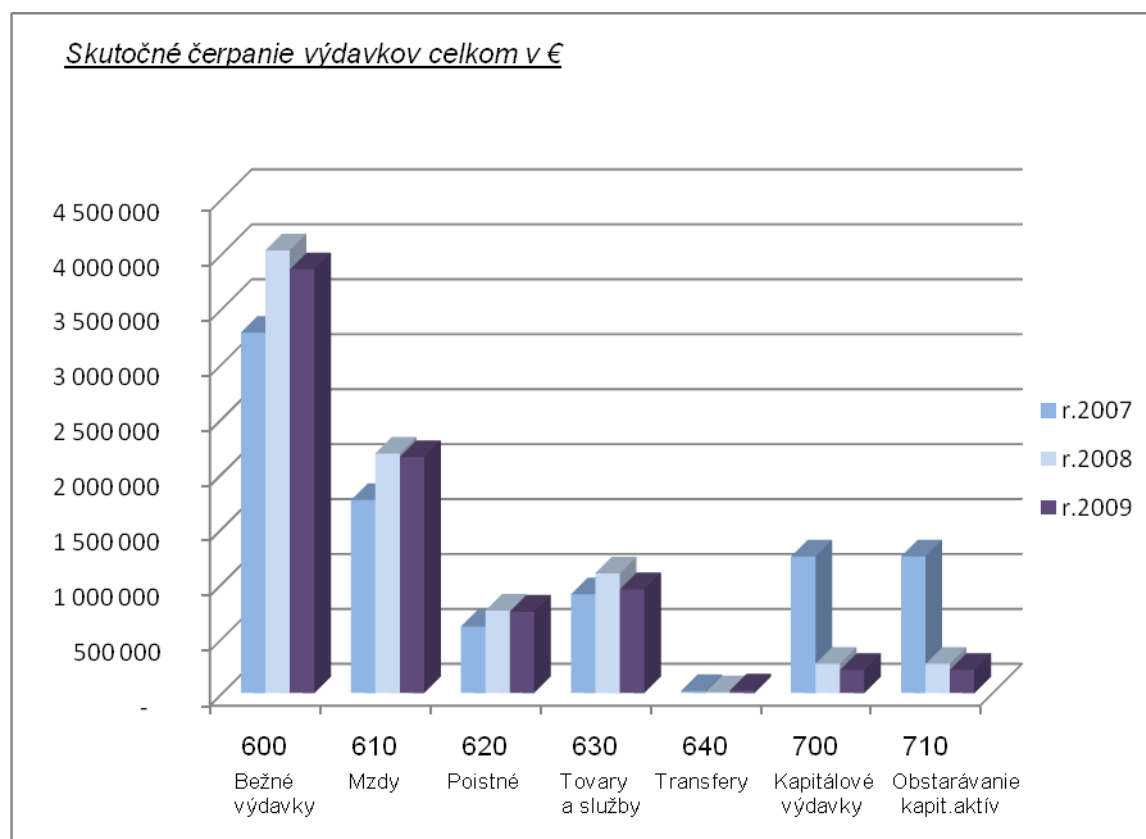
Na vyberaní poplatkov za služby z katastra nehnuteľností sa podieľali jednotlivé správy katastra a aparát katastrálneho úradu nasledovne (v €):

	Rok 2008	Rok 2009	Index 2009/2008
Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	14 299,41	3 287,94	22,99
Správa katastra Pezinok	1 562,97	895,42	57,29
Správa katastra Senec	383,39	91,46	23,86
Správa katastra Malacky	3 601,54	980,60	27,23
Aparát Katastrálneho úradu v Bratislave	24,07	304,63	1 265,60

VÝDAVKY SPOLU (600+700)

Štruktúra čerpania výdavkov celkom za r. 2007 – 2009 podľa ekonomickej klasifikácie v €

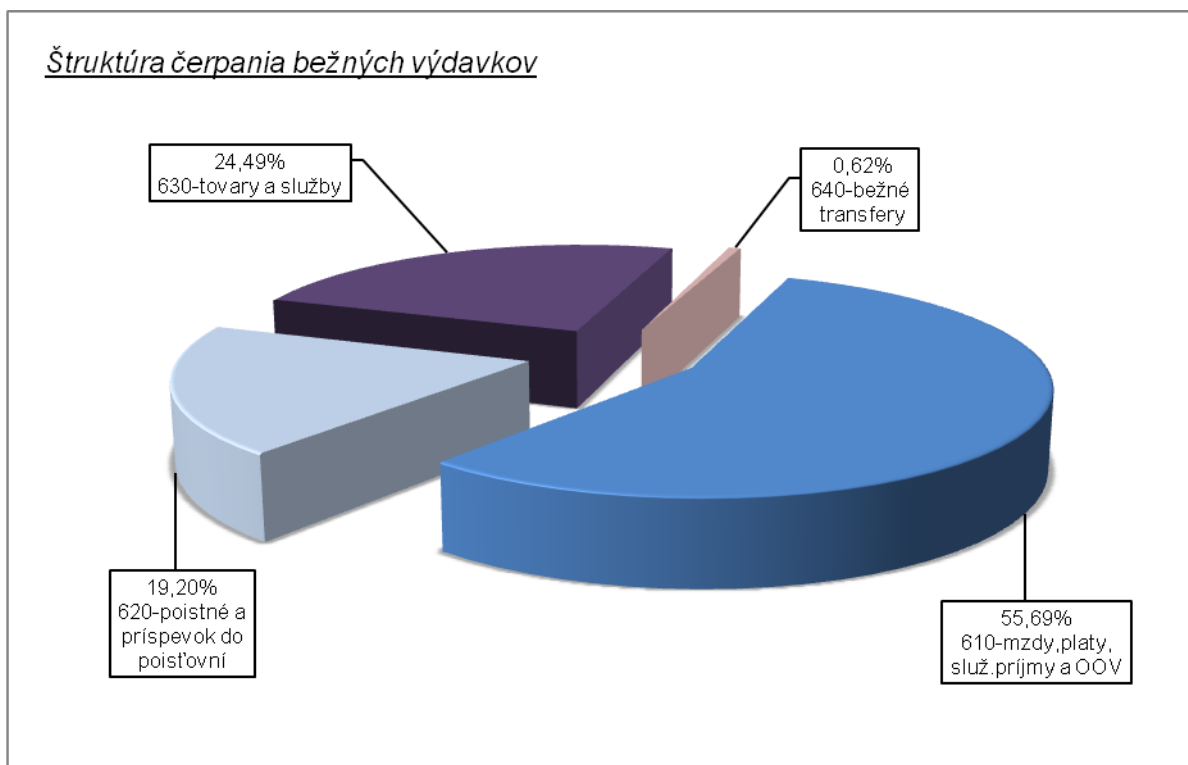
Položka	r. 2007	r. 2008	r. 2009
600 Bežné výdavky	3 279 957,51	4 027 351,79	3 856 621,99
v tom:			
610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	1 756 489,41	2 178 450,51	2 147 770,00
620 Poistné a príspevok do poisťovní	605 755,83	750 979,22	740 377,21
630 Tovary a služby	899 389,23	1 089 623,58	944 605,36
v tom: ROEP	43 484,03	51 782,51	41 493,00
640 Bežné transfery	18 323,04	8 298,48	23 869,42
700 Kapitálové výdavky	1 243 942,11	266 215,23	210 586,47
v tom:			
710 Obstarávanie kapitálových aktív	1 243 942,11	266 215,23	210 586,47



BEŽNÉ VÝDAVKY (600)

Bežné výdavky (rozpočtové zdroje) podľa ekonomickej klasifikácie v €

Položky rozpočtovej klasifikácie	Schválený rozpočet rok 2009	Upravený rozpočet rok 2009	Skutočnosť k 31. 12. 2009	% plnenia k upravenému rozpočtu
610-mzdy, platy, služ. príjmy a OOV	2 052 878,00	2 147 770,00	2 147 770,00	100,00
620-poistné a príspevok do poisťovní	710 296,00	740 377,21	740 377,21	100,00
630-tovary a služby	788 356,00	944 641,37	944 605,36	100,00
640-bežné transfery	6 630,00	23 869,42	23 869,42	100,00
600-bežné výdavky	3 558 160,00	3 856 658,00	3 856 621,99	100,00



Štruktúra čerpania výdavkov v kategórii Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610) v €

Podpoložka	Suma
611 Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, vrátane ich náhrad	1 723 362,87
612 Príplatky	363 780,81
614 Odmeny	60 495,78
616 Doplatok k platu a ďalší plat	130,54

Čerpanie miezd, platov, služobných príjmov a ostatných osobných vyrovnaní vrátane vyúčtovania miezd za mesiac december 2009 predstavovalo čiastku 2 147 770,00 €. Priemerná mesačná mzda za rok 2009 dosiahla 706,60 €, t. j. plnenie na 101,07 % upraveného ročného rozpočtu.

Poistné a príspevok do poisťovní (620)

Čerpanie výdavkov v položke Poistné a príspevok do poisťovní bolo v nadväznosti na výšku vyplatených miezd, platov, služobných príjmov a OOV.

Štruktúra čerpania výdavkov v kategórii Tovary a služby (630) v €

Položky rozpočtovej klasifikácie	Schválený rozpočet rok 2009	Upravený rozpočet rok 2009	Skutočnosť k 31. 12. 2009	% plnenia k upravenému rozpočtu
631-cestovné náhrady	2 158,00	1 362,62	1 362,62	100,00
632-energie,voda a komunikácie	357 292,00	441 806,11	441 785,97	100,00
633-materiál	55 633,00	83 911,10	83 911,10	100,00
634-dopravné	8 365,00	6 529,29	6 529,29	100,00
635-rutinná a št. údržba	21 244,00	29 790,37	29 790,37	100,00
636-nájomné za nájom	7 469,00	8 491,46	8 491,46	100,00
637-služby	336 195,00	372 750,42	372 734,55	100,00
630-tovary a služby	788 356,00	944 641,37	944 605,36	100,00

Cestovné náhrady (631) čerpané v sume **1 362,62 €**
 v roku 2008 4 315,21 €
 rozdiel - 2 952,59 €

V rámci tejto položky boli zaúčtované:

- cestovné náhrady tuzemské vo výške 1 272,47 € za nevyhnutné služobné cesty našich zamestnancov v súvislosti s plnením pracovných úloh, poradami a školeniami,
- cestovné náhrady zahraničné vo výške 90,15 € za služobnú cestu do Českej republiky v dňoch 14. – 16. 5. 2009.

Energie, voda a komunikácie (632) čerpané v sume	441 785,97 €
v roku 2008	571 167,76 €
rozdiel	- 129 381,79 €

V rámci tejto položky boli výdavky čerpané:

- elektrickej energie 79 590,91 €,
- plynu 28 174,61 €,
- tepelnej energie 62 702,18 €,
- vodného, stočného, vôd z povrchového odtoku vo výške 12 617,16 €,
- poštových služieb vo výške 231 004,15 €,
- telekomunikačných služieb vo výške 15 672,55 €,
- koncesionárskych poplatkov vo výške 972,83 €,
- komunikačnej infraštruktúry (IP tel.) vo výške 11 051,58 €.

Materiál (633) čerpané v sume	83 911,10 €
v roku 2008	90 984,53 €
rozdiel	- 7 073,43 €

V rámci položky 633 boli výdavky čerpané na obstaranie:

- interiérového vybavenia vo výške 12 293,55 € (europokladnica pre KÚ, kuchynská linka pre SK Senec, kancelársky nábytok pre SK Senec a SK Pezinok, posuvné schránky pre SK hl. m. SR Bratislava, registračné skrine pre SK Malacky),
- výpočtovej techniky vo výške 57,37 € (diskety, kábel CD DVD, USB kľúče, USB káble pre potreby KÚ),
- telekomunikačnej techniky vo výške 5 571,63 € (dorozumievacie zariadenie DUPLEXCOM pre SK pre hl. m. SR Bratislava, mobilný telefón pre KÚ),
- prevádzkových strojov, prístrojov, zariadenia, techniky a náradia vo výške 562,73 € (aliquotná časť nákladov fakturovaná správcom budovy v Malackách za náhradný zdroj k PSN, konvektor a rebřík pre SK Pezinok, 3 rýchlovarné kanvice pre SK Senec, KÚ a pre SK pre hl. m. SR Bratislava, nožík so skrútkou, maliarska súprava a elektrické ručné náradie pre SK pre hl. m. SR Bratislava, 2 hasiace prístroje pre KÚ, 2 konvektory CON100 HYU pre SK pre hl. m. SR Bratislava, skartátor PRIMO 700 Compact pre SK pre hl. m. SR Bratislava),
- všeobecného materiálu vo výške 62 689,12 € (papier, tlačivá, tonery, kancelárske potreby, čistiaci, hygienický a dezinfekčný materiál, zástavy, vybavenie lekárničiek, posypový materiál a i.),
- kníh, časopisov a novín vo výške 697,18 € (predplatné na rok 2009 za 1 ks Zbierok zákonov, 1 ks Finančného spravodaja, 1 ks Poradcu, 1 odbornej publikácie pre potreby mzdovej učtárne, 1 Zbierky stanovísk Najvyššieho súdu SR a rozhodnutí súdov, okrem toho 1 ks Obchodný zákonník + judikatúra, 3 ks Správny poriadok s komentárom, odborné publikácie geodézie a katastra z VÚGTaK Zdiby, ČR a 2 ks Exekučný poriadok - komentár),
- ochranných pracovných pomôcok vo výške 49,94 € (respirátory, latexové rukavice),
- softvéru a licencií vo výške 1 694,56 € (Podvojný účtovníctvo, Účtovné výkazníctvo, Finančná evidencia na obdobie do 30. 6. 2009, Rozhranie informačného systému Štátnej pokladnice),
- paliva ako zdroja energie vo výške 22,25 € (benzín do kosačky),
- reprezentačných výdavkov vo výške 272,77 € (občerstvenie a obedy pri poradách, občerstvenie príp. primeraný vecný dar v spoločensky potrebnej miere – kytice kvetov pri životných výročiach zamestnancov).

Dopravné (634) čerpané v sume	6 529,29 €
v roku 2008	8 497,64 €
rozdiel	- 1 968,35 €

V rámci dopravného boli vyčerpané výdavky na:

- pohonné hmoty, oleje, špeciálne kvapaliny vo výške 2 308,90 €,
- servis, údržbu, opravy a výdavky s tým spojené 1 480,11 €,
- poistenie vo výške 2 703,78 €,
- karty, známky (diaľničná známka), poplatky vo výške 36,50 €.

Rutinná a štandardná údržba (635) čerpaná v sume	29 790,37 €
v roku 2008	23 634,07 €
rozdiel	+ 6 156,30 €

V rámci tejto položky boli finančné prostriedky vyčerpané na údržbu:

- výpočtovej techniky vo výške 936,49 € (tlačiarňi),
- telekomunikačnej techniky vo výške 188,63 € (faxu na SK v Malackách, prekládka FDSL linky pre potreby Štátnej pokladnice do nového sídla KÚ),
- kancelárskych strojov, prístrojov a zariadení (kopírovacích strojov na všetkých správach katastra a KÚ, výťahov) vo výške 7 464,18 €,
- špeciálnych strojov, prístrojov a zariadení vo výške 1 276,12 € (2 servisné zásahy na EPS na SK pre hl. m. SR Bratislava a SK Senec, servisný zásah na zariadení JABLOTRON JK60 na SK pre hl. m. SR Bratislava (elektronická zabezpečovacia signalizácia, demontáž a montáž informačného displeja na SK pre hl. m. SR Bratislava, demontáž, následná montáž a konfigurácia EZS, doinštalácia komponentu EZS z dôvodu zmeny sídla KÚ),
- administratívnych budov vo výške 19 367,19 € (oprava dverí archívu SK Senec vo výške 25,89 €, vybúranie železobetónovej rampy v areáli KÚ vo výške 1 086,27 €, maliarske a natieračské práce na SK Senec vo výške 5 825,82 €, zdravotnícko-inštalácie a maliarske práce SK Senec vo výške 661,62 €, maliarske, murárske práce, výmena zdravotníckej, oprava podláh parketových a podlahoviny z PVC, oprava obkladov na SK Pezinok vo výške 11 434,76 €, oprava zatekania a oprava odpadovej rúry na SK Malacky – alikvotná časť nákladov uhradená správcovi budovy),
- softvéru vo výške 557,76 € (údržba programového vybavenia VEMA).

Nájomné za nájom (636) čerpané v sume	8 491,46 €
v roku 2008	7 767,38 €
rozdiel	+ 724,08 €

V rámci tejto položky sme čerpali finančné prostriedky:

- vo výške 7 392,32 € v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov s Mestom Pezinok, v budove ktorého sídli Správa katastra Pezinok,
- vo výške 695,14 € za prenájom nábytku a rohoží na SK pre hl. m. SR Bratislava a KÚ,
- vo výške 4,00 € za prenájom vrtačky do betónu,
- vo výške 400,00 € za prenájom priestorov na koncoročnú pracovnú poradu.

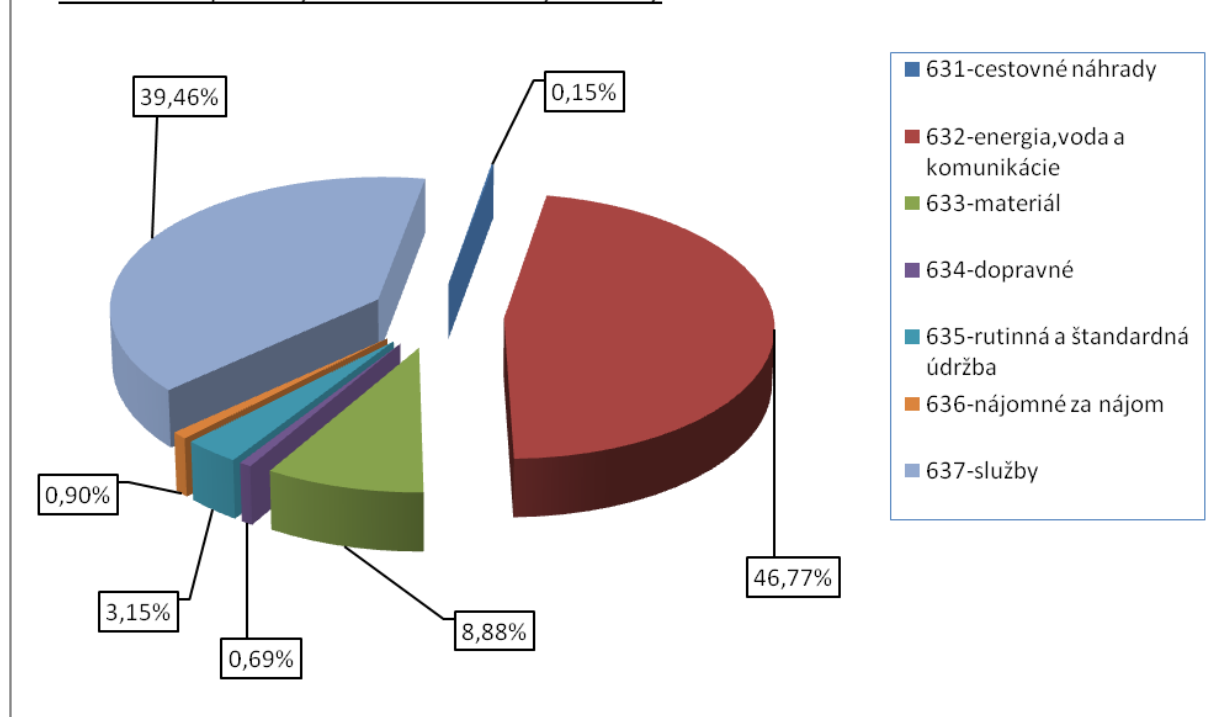
Služby (637) čerpané v sume	372 734,55 €
v roku 2008	331 175,73 €
rozdiel	+ 41 558,82 €

V rámci služieb bolo vyčerpaných:

- 2 400,85 € na školenia zamestnancov,

- 954,80 € na propagáciu, inzerciu (ponukové konanie na prenájom nebytových priestorov zverejnené v denníku Pravda vo výške 437,44 € a v denníku SME vo výške 422,86 €, zverejnenie voľného pracovného miesta – nábor zamestnancov v denníku Nový čas vo výške 29,51 €, vyhotovenie vizitiek vo výške 64,99 €),
- 135 428,99 € za všeobecné služby (výroba pečiatok, kľúčov, upratovanie jednotlivých budov v ktorých sídlia správy katastra a KÚ, úhrada prevádzkových nákladov správcom budovy v Senci, Malackách a budovy na Peknej ceste, revízie a kontroly zariadení, sťahovacie práce na SK Pezinok, Senec a Katastrálnom úrade),
- 59 426,44 € za špeciálne služby (ochrana objektov – SK pre hl. m. SR Bratislava, SK Malacky, SK Senec a náklady za monitoring v celkovej výške 57 213,04 € a paušálna odmena v zmysle Zmluvy o právnej pomoci vo výške 2 213,40 €),
- 1 270,47 € za náhrady (náklady právneho zastúpenia),
- 3 324,40 € za posudky (1 824,40 € za súdno-znalecký posudok na objekt Katastrálneho úradu v Bratislave, Ružová dolina 27 a 1 500,00 € za znalecký posudok na objekt v Bratislave, Pekná cesta 15),
- 1 559,84 € za poplatky a odvody (1 546,82 € odvod za neplnenie povinného podielu zamestnávania občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou za rok 2008 a 13,02 € za poplatky banke),
- 79 864,44 € za stravovanie (stravovanie zamestnancov úradu zabezpečené formou stravných poukážok Vaša stravovacia v hodnote 2,95 € od 1. 1. – 28. 2. 2009, v hodnote 2,66 € od 1. 3. – 31. 3. 2009 a v hodnote 2,70 € od 1. 4. 2009),
- 25 984,24 € na prídely do sociálneho fondu vo výške 1,25 % z ročnej výšky základu na určenie povinného prídely,
- 22,50 € za kolkové známky pre účely zmeny v evidencii vozidiel na DI PZ
- 41 493,00 € na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva, a to:
 - ROEP Vrakuňa – I. etapa spracovania diela,
 - ROEP Podunajské Biskupice - I. etapa spracovania diela,
 - ROEP Tomášov – I. etapa spracovania diela,
 - ROEP Hrubé Lúky – II. etapa spracovania diela,
 - ROEP Jablňové – I. etapa spracovania diela,
 - ROEP Patov – III. etapa spracovania diela,
 - ROEP Doľany – III. etapa spracovania diela (časť faktúry do výšky rozpočtu),
- 1,21 € vyrovnanie kurzových rozdielov (pri mzdách za mesiac december 2008 spôsobené prepočtom na menu EURO),
- 1 647,00 € na odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru – dohody o vykonaní práce (údržbár, odpratávanie snehu),
- 19,75 € za manká a škody (za poplchy v budove SK pre hl. m. SR Bratislava),
- 307,42 € za pokuty a penále (úroky z omeškania),
- 19 029,20 € dane (daň z nehnuteľností za rok 2009 vo výške 15 161,50 €, miestne poplatky za komunálny odpad vo výške 3 867,70 €).

Štruktúra čerpania výdavkov 630 - Tovary a služby



Štruktúra čerpania výdavkov na transfery (640) v €

Podpoložka	Suma
642012 Na odstupné	4 347,00
642013 Na odchodné	8 462,00
642015 Na nemocenské dávky	11 060,42

Chýbajúce finančné prostriedky v rozpočte na výplatu vyššie uvedených dávok v priebehu roka 2009 boli zabezpečené presunom rozpočtu z kategórie 630-tovary a služby a 620-poistné a príspevok zamestnávateľa do kategórie 640-transfery.

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)

Štruktúra čerpania kapitálových výdavkov (700) v €

710 Obstarávanie kapitálových aktív

Schválený rozpočet	0,00 €
Upravený rozpočet	210 588,00 €
Skutočnosť	210 586,47 €
% čerpania	100,00 %

v tom:

711 Nákup pozemkov a nehmotných aktív

Schválený rozpočet	0,00 €
Upravený rozpočet	9 876,00 €
Skutočnosť	9 875,19 €
% čerpania	99,99 %

Kapitálové výdavky v rámci položky 711 boli čerpané na zakúpenie softvéru v zmysle Zmluvy na dodanie ekonomického informačného systému SPIN s firmou DATALOCK a.s. Bratislava podpísanej dňa 26. 6. 2009.

713 Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia

Schválený rozpočet	0,00 €
Upravený rozpočet	1 219,39 €
Skutočnosť	1 219,39 €
% čerpania	100,00 %

Kapitálové výdavky v rámci položky 713 boli vyčerpané na zakúpenie kopírovacieho stroja CANON IR2018 pre SK Malacky. Faktúra zostala z roku 2008 ako neuhradená z dôvodu nedostatku rozpočtových prostriedkov.

716 Prípravná a projektová dokumentácia

Schválený rozpočet	0,00 €
Upravený rozpočet	5 490,92 €
Skutočnosť	5 490,92 €
% čerpania	100,00 %

Kapitálové výdavky v rámci položky 716 boli čerpané za:

- projektovú dokumentáciu interiéru - Úprava informačného pultu SK pre hl. m. SR Bratislavu vo výške 1 062,18 € (faktúra z roku 2007),
- inžinierske činnosti v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 12/2004 na akciu Rekonštrukcia a modernizácia budovy SK pre hl. m. SR Bratislavu vo výške 2 769,71 € (časť faktúry z roku 2006),
- práce na projektovej dokumentácii podľa Zmluvy o diele č. 3/2006 na akciu Rekonštrukcia a modernizácia budovy SK pre hl. m. SR Bratislava - Štúdia rozmiestnenie vnútorného zariadenia pre zabezpečenie optimálnej prevádzky budovy vo výške 1 659,03 € (faktúra z roku 2006).

717 Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia

Schválený rozpočet	0,00 €
Upravený rozpočet	194 001,69 €
Skutočnosť	194 000,97 €
% čerpania	100,00 %

Kapitálové výdavky v rámci položky 717 boli čerpané za:

- realizácia stavebných prác na SK Senec vo výške 65 756,75 €,
- montáž poplachového systému na SK Senec vo výške 3 925,92 €,
- výkon stavebného dozoru na SK Senec vo výške 2 821,48 €,
- vyhotovenie rozpočtu, realizačného projektu a realizácia, t. j. dodávka a montáž vzduchotechniky a zdroja chladu pre centrálny priestor klientov a klimatizácie v uzavretých priestoroch oddelenia poskytovania informácií a registratúry nachádzajúcich sa v budove sídla SK pre hl. m. SR Bratislava v zmysle zmluvy o dielo č. 010809 zo dňa 20. 8. 2009 vo výške 115 671,18 €,
- rozšírenie zariadenia PSN v priestoroch kancelárií 35 (archív) a 10 (zasadačka) v objekte SK pre hl. m. SR Bratislava vo výške 967,10 € (faktúra z roku 2008),
- rozšírenie zariadenia PSN v priestoroch garáže v objekte SK pre hl. m. SR Bratislava vo výške 244,94 € (faktúra z roku 2008),
- dodávka a montáž kamerového systému na monitorovanie vstupu do garáží a archívu so záznamom na digitálnom rekordéri v objekte SK pre hl. m. SR Bratislavu vo výške 2 938,63 €,
- zhotovenie presklenej steny oddeľujúcej priestory bufetu od ostatných komunikácií v budove SK pre hl. m. SR Bratislava vo výške 1 674,97 € (zvyšok splátok z roku 2007).



MIMOROZPOČTOVÉ ZDROJE

V priebehu roka 2009 boli z mimorozpočtových zdrojov vyčerpané finančné prostriedky v celkovej výške 345 641,33 €.

Čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. c) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 28.08. 2006 pod č. 4284/2006 sme obdržali dňa 25. 09. 2006 na bežný účet darov a grantov finančné prostriedky vo výške 5 100 000 Sk (169 288,99 €) na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (katastrálne územia, ktoré sú podľa zmlúv s dodávateľmi rozpracované v III. a IV. etape, ich ukončenie a zápis v katastri).

Zostatok finančných prostriedkov z vyššie uvedenej zmluvy k 1. 1. 2009 bol 61 438,82 €.

Z týchto prostriedkov bolo v roku 2009 čerpané nasledovne:

- ROEP Gajary vo výške 29 021,71 €,
- ROEP Lamač vo výške 11 532,64 €,
- ROEP Jablonec vo výške 941,50 €,
- ROEP Nové Mesto vo výške 19 942,97 € (časť faktúry).

Pridelené finančné prostriedky zo zmluvy č. 4284/2006 boli dočerpané.

V zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 28.08. 2006 pod č. 4285/2006 sme obdržali dňa 29. 09. 2006 na bežný účet darov a grantov finančné prostriedky vo výške 3 782 970 Sk (125 571,60 €) na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (harmonogram katastrálnych území na rok 2006).

Zostatok finančných prostriedkov z vyššie uvedenej zmluvy k 1. 1. 2009 bol 81 587,07 €.

Z týchto prostriedkov bolo v roku 2009 čerpané nasledovne:

- ROEP Vinohrady vo výške 23 541,12 €,
- ROEP Malý Madaras vo výške 193,55 €,
- ROEP Nivy vo výške 18 999,87 €,
- ROEP Rača vo výške 15 574,60 €,
- ROEP Boldog vo výške 3 181,71 €,
- ROEP Senec vo výške 13 277,00 €,
- ROEP Doľany vo výške 6 819,22 € (časť faktúry).

Pridelené finančné prostriedky zo zmluvy č. 4285/2006 boli dočerpané.

Ďalšie čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. c) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 06.07.2007 pod č. 2462/2007 sme obdržali na bežný účet darov a grantov v priebehu roka 2009 finančné prostriedky v celkovej výške 188 615,20 €.

Tieto finančné prostriedky boli v hodnotenom období vyčerpané nasledovne:

- ROEP Pezinok vo výške 38 742,34 €,
- ROEP Bernolákovo 32 074,62 €,
- ROEP Neštich 5 261,50 €,
- ROEP Farná vo výške 4 645,28 €,
- ROEP Grinava vo výške 22 652,88 €,
- ROEP Nové Mesto vo výške 11 628,43 € (časť faktúry),

- ROEP Ivanka pri Dunaji vo výške 2 488,55 €,
- ROEP Gajary vo výške 10 837,66 €,
- ROEP Hrubé Lúky vo výške 3 164,60 €,
- ROEP Svätý Jur vo výške 17 135,43 €,
- ROEP Slovenský Grob vo výške 9 134,85 €,
- ROEP Ružinov vo výške 22 704,64 €,
- ROEP Doľany vo výške 517,61 € (časť faktúry),
- ROEP Tomášov vo výške 7 626,81 €.

Ďalšie čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. i) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jednalo sa o príspevky od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Z titulu uvedených príspevkov bolo vyčerpaných celkom 14 000,24 €, a to: 7 000,12 € na poštovné, 7 000,12 € na príspevky príslušným obecným úradom na činnosť komisie ROEP.

Na účte Dary a granty k 31. 12. 2009 nevykazujeme žiadny zostatok.

POČET ZAMESTNANCOV ORGANIZÁCIE

Schválený záväzný ukazovateľ zamestnancov na Katastrálnom úrade v Bratislave na rok 2009 bol 254 zamestnancov (priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný).

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný za rok 2009 predstavoval 253,3 zamestnancov, z toho: 222,8 štátnych zamestnancov
30,5 verejných zamestnancov

Schválený rozpočet	254,0 zamestnancov
Upravený rozpočet	256,0 zamestnancov
Skutočnosť	253,3 zamestnancov
% plnenia	98,95 %

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2009 predstavoval 254,7 zamestnancov, z toho 223,6 štátnych zamestnancov
31,1 verejných zamestnancov

Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k poslednému dňu štvrťroka, t. j. ku dňu 31. 12. 2009 bol 254 zamestnancov.

V roku 2009 Katastrálny úrad v Bratislave evidoval 2 zamestnancov zaradených mimo činnú štátnu službu (jeden zamestnanec od 1.1.2009 do 31.12.2009, jedna zamestnankyňa od 1.1.2009 do 29.10.2009).

V priebehu roka 2009 bolo prijatých do pracovného a štátnozamestnaneckého pomeru 30 zamestnancov, ukončený pracovný pomer bol u 36 zamestnancov.

K 31. 12. 2009 evidujeme 6 zamestnankýň na materskej dovolenke, 14 zamestnankýň na rodičovskej dovolenke, 1 zamestnanca zaradeného mimo činnú štátnu službu.

Porovnanie priemerného evidenčného počtu zamestnancov (prepočítaného) za roky 2007 – 2009

Počet zamestnancov	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009
--------------------	----------	----------	----------

Schválený počet	241	241	254
Upravený počet	241	255	256
Skutočný počet	240	253	253,3

6. PERSONÁLNE OTÁZKY

6.1. Plán zamestnancov a jeho plnenie

Plánovaný počet zamestnancov v kalendárnom roku 2009 pre Katastrálny úrad v Bratislave bol od 01.01.2009 do 31.12.2009 **256**. Skutočné plnenie počtu zamestnancov za rok 2009 bolo 224,8 štátnych zamestnancov v štátnozamestnaneckom pomere a 30,5 zamestnancov zamestnaných na základe zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme (ďalej verejná služba).

Plnenie plánovaného počtu zamestnancov:

	priemerný počet zamestnancov vo fyzických osobách		priemerný počet zamestnancov prepočítaný na úväzky	
	Ø	%	Ø	%
zamestnanci	254,7	99,49	253,3	98,95

Stav zamestnancov k 31.12.2009 bol 254 nasledovný:

1. Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	138 zamestnancov
2. Správa katastra Malacky	26 zamestnancov
3. Správa katastra Pezinok	21 zamestnancov
4. Správa katastra Senec	34 zamestnancov
5. Katastrálny úrad v Bratislave	34 zamestnancov

6.2. Obsadzovanie voľných miest v roku 2009

V roku 2009 bolo uskutočnených na štátnozamestnanecké miesta 20 výberových konaní. Úspešnosť výberových konaní bola 80 %. Do 1 vyhláseného výberového konania neprihlásil žiaden uchádzač a 3 výberových konaní sa nezúčastnil žiaden prihlásený uchádzač.

6.3. Vznik štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2009

Na Katastrálny úrad v Bratislave bolo celkovo prijatých 33 zamestnancov, z toho:

- do dočasnej štátnej služby - 22 štátnych zamestnancov,
- do stálej štátnej služby na základe trvalého preloženia z iných služobných úradov - 1 štátny zamestnanec,
- 5 zamestnancov vo verejnej službe,
- 5 zamestnanci zamestnávaní na základe dohôd.

6.4. Skončenie štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2009

V roku 2009 bol na Katastrálnom úrade v Bratislave celkom ukončený štátnozamestnanecký a pracovný pomer u **36 zamestnancov**.

Štátnozamestnanecký alebo pracovný pomer ukončilo:

- v skúšobnej lehote - **2** štátni zamestnanci
- nadobudnutím právoplatnosti rozsudku – **1** štátny zamestnanec
- na vlastnú žiadosť - **13** štátni zamestnanci
- dohodou – **2** verejní zamestnanci
- z dôvodu odchodu do dôchodku – **2** verejní zamestnanci
- uplynutím dočasnej štátnej služby alebo uplynutím doby určitej - **5** štátni zamestnanci a **5** zamestnanci vo verejnej službe
- trvalým preložením do iných služobných úradov - **5** štátni zamestnanci
- odvolaním z funkcie – **1** štátny zamestnanec

6.5. Školenie a vzdelávanie v roku 2009

Na Katastrálnom úrade v Bratislave boli zrealizované interné vstupné školenie a školenie BOZP pre 33 novoprijatých zamestnancov.

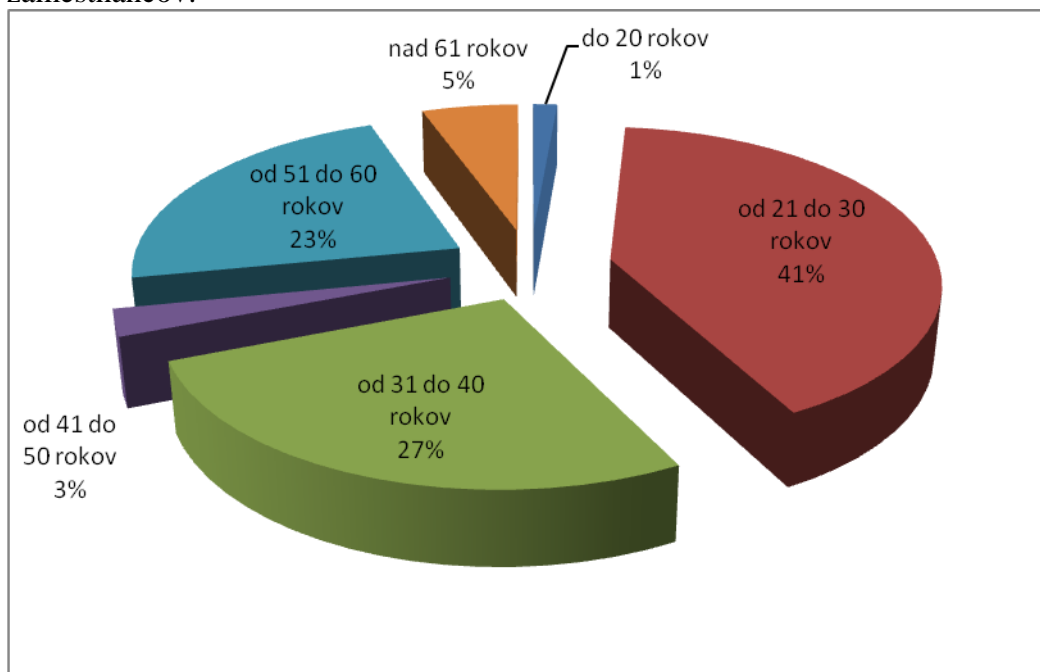
Externých odborných školení, potrebných pre výkon svojej práce sa v roku 2009 zúčastnilo 66 zamestnancov Katastrálneho úradu v Bratislave.

6.6. Prax študentov stredných a vysokých škôl v roku 2009

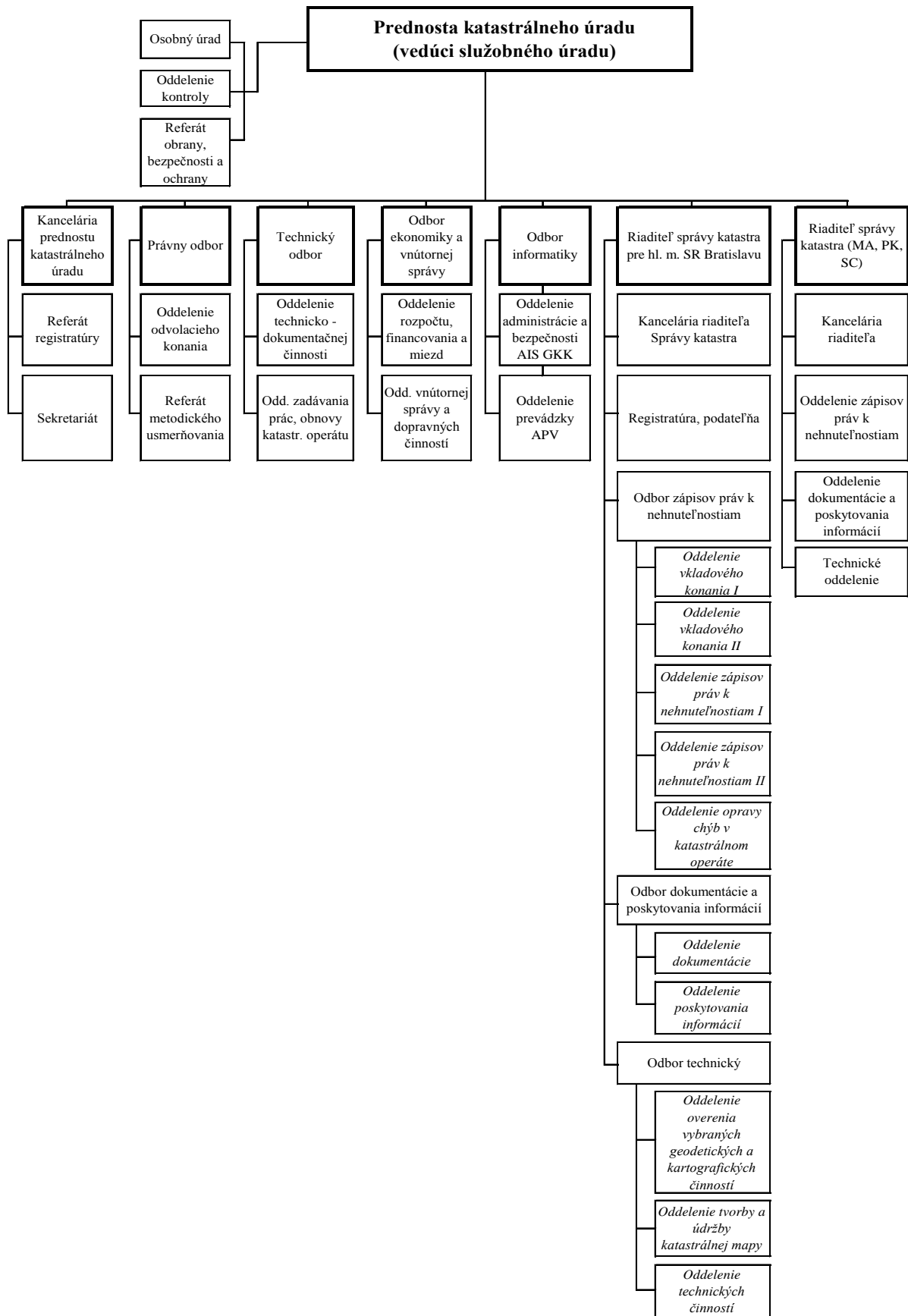
Katastrálny úrad v Bratislave umožnil v roku 2009 prax 21 študentom zo stredných a vysokých škôl.

6.7. Kvalifikačná, veková štruktúra a fluktuácia zamestnancov v roku 2009

Katastrálny úrad v Bratislave mal k 31.12.2009 nasledovnú vekovú štruktúru zamestnancov:



6.8 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Bratislave



6.9. Očakávaný vývoj v budúcnosti

Katastrálny úrad v Bratislave predpokladá, že i v roku 2010 bude fluktuácia zamestnancov minimálne 10%, preto prioritou katastrálne úradu bude obsadiť voľné štátnozamestnanecké miesta/pracovné miesta v zmysle zák. č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe a o zmene a o doplnení niektorých zákonov a zák. č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme kvalifikovanými zamestnancami a v čo najkratšom časovom horizonte od uvoľnenia miesta. Zároveň konštatujeme, že vzhľadom na finančné ohodnotenie zamestnancov bude pomerne náročné vyššie uvedenú prioritu realizovať. Prípadne môže nastať i situácia, že fluktuácia zamestnancov bude z vyššie uvedených dôvodov v roku 2010 reálne vyššia. Praktické skúsenosti totiž ukázali, že dôvodom ukončenia štátnozamestnaneckého/pracovného pomeru je väčšinou nedostatočné finančné ohodnotenie zamestnancov. Preto ďalšou prioritou katastrálneho úradu bude finančne stabilizovať zamestnancov.

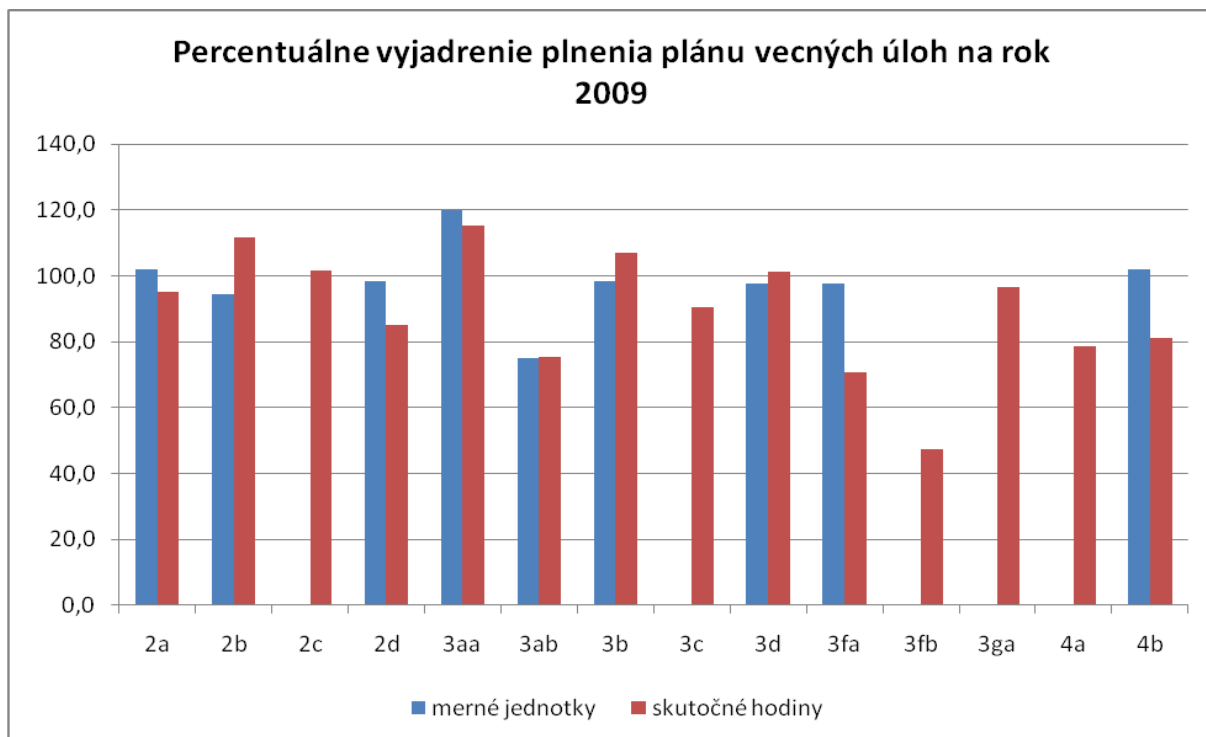
Katastrálny úrad v Bratislave ďalej očakáva, že sa podarí zvýšiť zastupiteľnosť vkladárov a úradných overovateľov geometrických plánov predovšetkým na „malých“ správach katastra t.j. na Správe katastra Pezinok, Správe katastra Senec a Správe katastra Malacky a to získaním osobitnej odbornej spôsobilosti rozhodovať o návrhu na vklad podľa § 33 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov i ďalšími zamestnancami (nevkladármi) a získaním osobitnej odbornej spôsobilosti na overovanie vybraných geodetických a kartografických činností podľa § 6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších právnych predpisov ďalšími zamestnancami.

7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

Plnenie vecných úloh daných plánom na rok 2009 je podrobne vyhodnotené v kapitole 3 a 4. Schválený plán vecných úloh sa v prioritných úlohách pohyboval na úrovni schválených merných jednotiek.

Rozhodujúcimi činnosťami v roku 2009 bolo rozhodovanie o návrhu na vklad, zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, oprava chýb v katastrálnom operáte, poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, preberanie a zápis registrov na usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Stála pozornosť je venovaná skvalitňovaniu údajov katastra. Ďalšími nemenej dôležitými cieľmi bolo aj dodržiavanie zákonných lehôt úradného overovania geometrických plánov, plnenie úlohy číselného určenia hraníc katastrálnych území, poskytovanie informácií a vyhotovovanie identifikácií v stanovených lehotách.

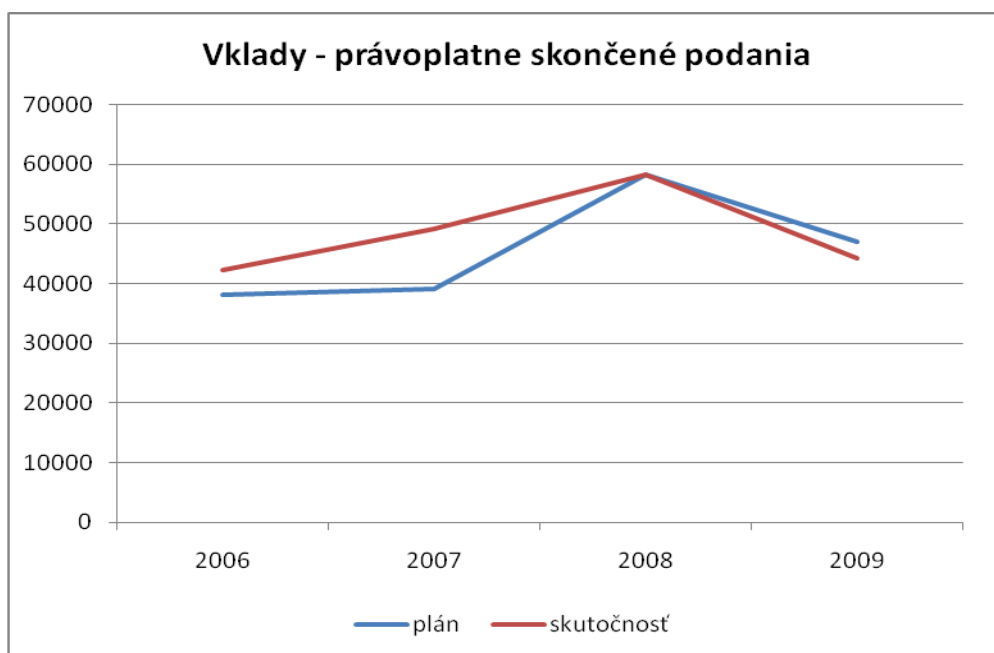
Výsledky, ktoré Katastrálny úrad v Bratislave dosahoval počas roka 2009 sa hodnotili štvrťročne v správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra a boli predkladané na ÚGKK SR, ktorý hodnotil tieto výsledky na pravidelných Grémiách predsedu ÚGKK SR za účasti vedenia ÚGKK SR a prednostov katastrálnych úradov. Hodnotenia plnenia úloh, spolu s úlohami uloženými na zasadnutiach grémia boli predmetom porád prednostky katastrálneho úradu s riaditeľmi správ katastra.



(2a - Registratúra katastrálnych podaní, 2b - Rozhodovanie o návrhu na vklad, 2c - Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním, 2d - Zápis listín do katastra nehnuteľností, 3aa - Konanie o obnove evidencie pozemkov, 3ab - Preberanie a zápis registrov, 3b - Oprava chýb v katastrálnom operáte, 3c - Činnosť supervízora, 3d - Úradné overovanie GP, 3fa - Aktualizácia VKM, 3fb – Tvorba VKM, 3ga - Ostatné činnosti, 4a - Štátna dokumentácia, 4b - Poskytovanie informácií z katastra)

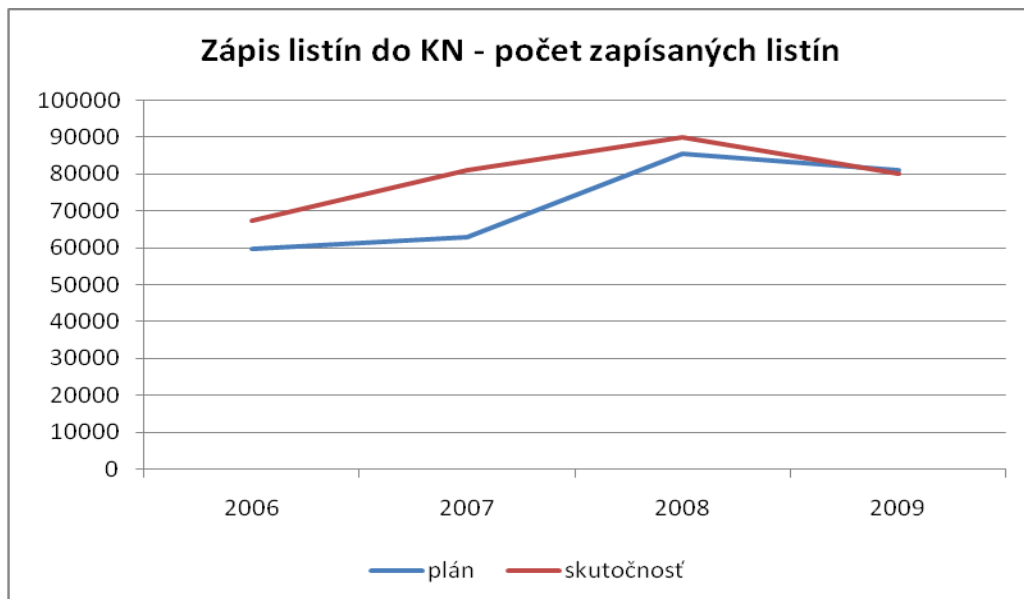
V nasledujúcich grafoch a tabuľkách uvádzame prehľad plnenia plánu ťažiskových vecných úloh v predchádzajúcich rokoch 2006 až 2009.

Vklady - právoplatne skončené konania



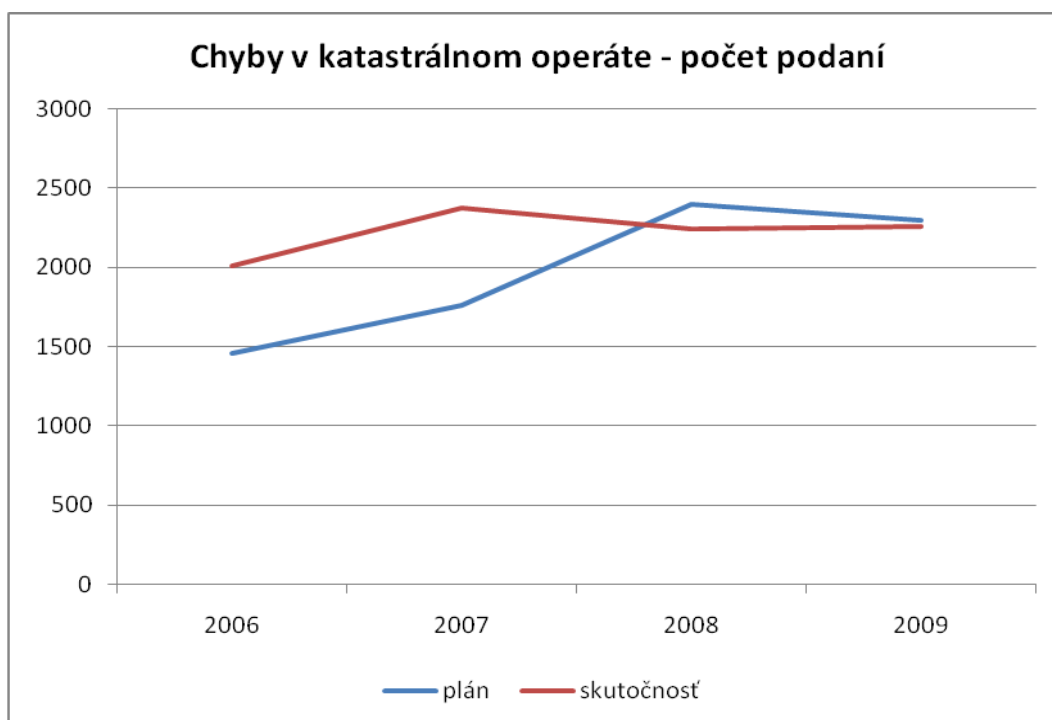
rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	SH	MJ	SH	MJ	SH
2006	38100	47200	42210	50598	111	107
2007	39200	48500	49097	50201	125	104
2008	58200	55800	58306	50608	100	91
2009	47000	42600	44322	43108	94	101

Zápis listín do katastra nehnuteľností – počet zapísaných listín



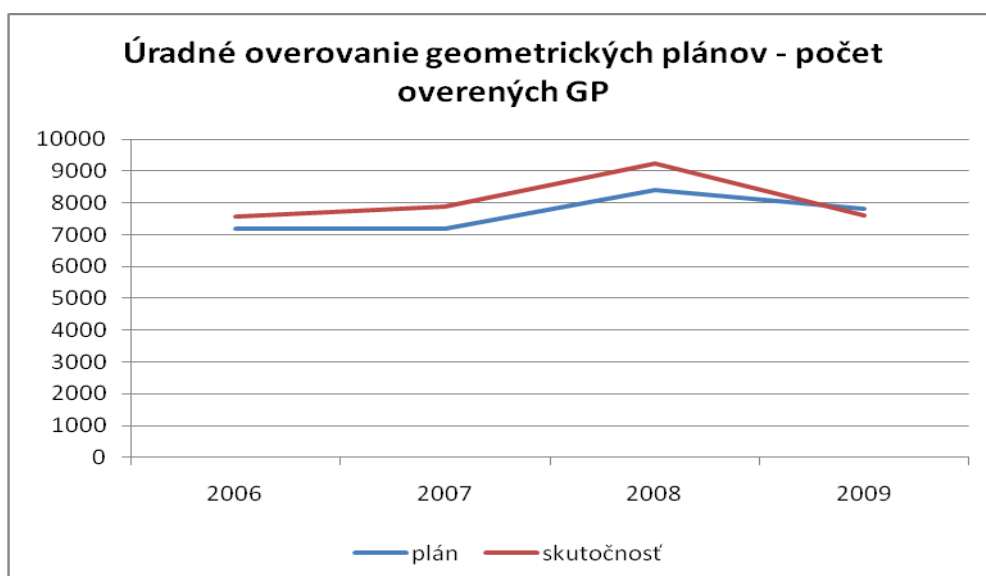
rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	SH	MJ	SH	MJ	SH
2006	59800	67800	67374	68236	113	101
2007	62800	65400	80940	70171	129	107
2008	85600	79300	90004	72034	105	91
2009	81200	92700	79990	79006	99	85

Oprava chýb v katastrálnom operáte – počet podaní



rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	SH	MJ	SH	MJ	SH
2006	1460	11300	2012	14755	138	131
2007	1760	13800	2376	17354	135	126
2008	2400	16400	2240	14265	93	87
2009	2300	16820	2259	17992	98	107

Úradné overovanie geometrických plánov – počet overených GP



rok	plán		skutočnosť		plnenie v %	
	MJ	SH	MJ	SH	MJ	SH
2006	7200	9600	7579	10768	105	112
2007	7200	9800	7873	12428	109	127
2008	8400	10900	9227	12423	110	114
2009	7800	11800	7619	11960	98	101

Na SK Bratislavského kraja boli v roku 2009 plnené úlohy podľa kapacitných možností so zvýšeným úsilím zameraným najmä na plnenie zákonom stanovených lehôt a prioritných úloh.

V roku 2010 bude pre SK Bratislavského kraja prioritným cieľom vykonávať úlohy vyplývajúce zo schváleného plánu vecných úloh. Nadalej zostávajú prioritami podľa jednotlivých úsekov nasledovné činnosti:

- na právnom úseku – rozhodovanie o návrhoch na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zápisy práv do katastra nehnuteľností, vrátane zápisov registrov,
- na technickom úseku – poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, vektorizácia katastrálnych máp, odstraňovanie chýb a skvalitňovanie údajov písomných a grafických informácií katastra nehnuteľností, úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických prác, elektronické poskytovanie katastrálnych dát a celková bezpečnosť údajov katastra, preberanie a zápis ROEP,
- na ekonomickom úseku - naplnenie vyrovnaného rozpočtu na rok 2010 a započatie prác na plánovanom dobudovaní Katastrálneho úradu v Bratislave,
- na personálnom úseku – naplnenie stavu zamestnancov podľa schváleného rozpočtového opatrenia.

Dôležitými faktormi pri zabezpečovaní hore uvádzaných úloh bude aj objem pridelených financií zo štátneho rozpočtu, personálne a materiálne zabezpečenie a s tým súvisiace možnosti skvalitňovania práce na jednotlivých správach katastra.

8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2009

Celkové hodnotenie plnenia úloh správami katastra Bratislavského kraja a Katastrálnym úradom v Bratislave je uvádzané v predchádzajúcich kapitolách tejto správy. Výsledky dosiahnuté v roku 2009 boli v štvrtročných správach predkladané ústrednému orgánu na úseku katastra – Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorý ich hodnotil na Grémiách vedenia ÚGKK SR.

Z hodnotenia úrovne plnenia úloh v roku 2009 možno konštatovať nasledovné fakty:

1. Katastrálny úrad v Bratislave plnil úlohy v rámci svojich možností, pričom hlavný dôraz bol kladený na rozhodovanie o návrhu na vklad a zápis došlých listín s dodržaním zákonom stanovených lehôt, preberanie a zápis registrov, poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností, vrátane vyhotovovania identifikácií parcel,

- overovanie geometrických plánov, rozhodovanie o oprave chýb v katastrálnom operáte.
2. Dosaiahnuté plnenie plánu vecných úloh bolo sťažené predovšetkým pretrvávajúcou fluktuáciou zamestnancov spôsobenou nedostatočným finančným ohodnotením v našej organizácii v porovnaní s inými odvetviami, resp. súkromnou sférou.
 3. Na správach katastra pretrvávajú personálne problémy, hlavne v stabilizácii odborne zdatných zamestnancov a predovšetkým pracovníkov povoľujúcich návrhy na vklad a spravujúcich geodetické informácie katastra.
 4. Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2009 hospodáril s prostriedkami z rozpočtových a mimorozpočtových zdrojov. Rozpočtové zdroje boli rozpísané Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 9.1.2009 ako záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2009. Podrobné údaje o čerpaní rozpočtových zdrojov uvádzame v kapitole Bežné výdavky ako aj v časti Kapitálové výdavky. Mimorozpočtové zdroje boli poskytnuté z Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky na základe zmlúv uzatvorených medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Ďalšie mimorozpočtové zdroje získal Katastrálny úrad v Bratislave z príspevkov od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Podrobné údaje o ich čerpaní uvádzame v časti Mimorozpočtové zdroje.
 5. V roku 2009 bol podhodnotený rozpočet najmä v kategórii výdavkov 630-tovary a služby, čo znemožňovalo účasť zamestnancov na školeniach a sťažach zameraných na rozvoj svojej odbornej činnosti, nákup odborných a študijných materiálov. Dlhodobo neriešená zostáva aj problematika interiérového vybavenia. Nedostatok finančných prostriedkov v rámci kapitálových výdavkov znemožňoval obnovu výpočtovej techniky, najmä tlačiarňí a kopírovacích strojov, ktorých nevyhovujúci technický stav kladie vysoké finančné nároky na servis a údržbu.
 6. Zároveň považujeme za nevyhnutné poukázať na nízky rozpočet v kategórii výdavkov 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania, čo dokazuje nízka priemerná mzda dosiahnutá za rok 2009 vo výške 706,60 € a neodráža vysoké nároky kladené na vzdelanosť, odbornosť a prax zamestnancov.
 7. I napriek sťaženému hospodáreniu vzhľadom na podhodnotený rozpočet Katastrálneho úradu v Bratislave kladne hodnotíme realizáciu stavebných úprav v priestoroch Správy katastra Senec a Pezinok, zásluhou ktorých sa podarilo výrazne zlepšiť sociálne a pracovné podmienky zamestnancov.
 8. Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2009 vykazuje záväzky na bežných výdavkoch v celkovej výške 30 334,63 € za materiálové náklady, energie a služby a v rámci kapitálových výdavkov vyrovnaný rozpočet.
 9. Pretrvávajúcou úlohou je skvalitňovanie údajov katastra po obsahovej aj formálnej stránke, stála pozornosť je venovaná odstraňovaniu chýb v súbore popisných a geodetických informácií a dopĺňanie neúplných údajov.
 10. Možno konštatovať, že úlohy na úseku katastra boli v objemoch plnené v súlade so schváleným plánom a podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecnezáväzných predpisov a v kvalite stanovenej príslušnými technickými normami. Dôraz sa kladol na prioritné úlohy stanovené ÚGKK SR. Nezanedbateľné sú ohlasy z verejnosti aj z masovokomunikačných prostriedkov na činnosť SK, ktoré sú oproti predchádzajúcim obdobiam podstatne priaznivejšie. Je nutné poznamenať, že plnenie úloh bolo zabezpečované aj na úkor osobného voľna zamestnancov resp. s pomocou

nadčasových prác a operatívnymi organizačnými opatreniami vyvolanými nielen rozsahom plánovaných prác a reálnym časovým fondom a štruktúrou zamestnancov na jednotlivých pracoviskách ale aj pribúdajúcimi požiadavkami a novými úlohami pre SK , začo treba poďakovať všetkým zamestnancom.

9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Kataster nehnuteľností je v zmysle katastrálneho zákona verejný. Katastrálny operát predstavuje informačný systém, ktorý poskytuje informácie všetkým osobám, či už oprávneným osobám alebo iným osobám o nehnuteľnostiach a o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam. Do katastrálneho operátu má právo každý nahliadať a robiť si z neho výpisy, odpisy alebo náčrty. Výstupy z katastra nehnuteľností sú teda určené pre fyzické aj právnické osoby.

Hlavnými užívateľmi výstupov sú najmä:

- komerčné geodetické kancelárie s podielom 9 % na nákladoch,
- komerčné advokátske kancelárie s podielom 4 % ,
- notárske úrady s podielom 21 % ,
- súdy s podielom s 4 % ,
- orgány policajného zboru s podielom 4 % ,
- obce s podielom s 4 % ,
- bankové inštitúcie s podielom 1 % ,
- realitné kancelárie s podielom 13 % ,
- daňové úrady s podielom 2 % ,
- ostatné orgány štátnej správy (úsek ochrany prírody a krajiny, pozemk. úrady,...) s podielom 7 %
- ostatná široká verejnosť s podielom 31 % na nákladoch.

Trh s nehnuteľnosťami napriek čiastočnému poklesu a stále intenzívna investičná činnosť najvýraznejšie ovplyvňujú požiadavky na informácie z katastra poskytované priamo správami katastra. Pretrváva stále vysoký počet požiadaviek na poskytovanie informácií z KN a to hlavne pre štátne organizácie, správcov poľnohospodárskej a lesnej pôdy a najmä orgánov územnej samosprávy, ktoré ich využívajú na účely dane z nehnuteľností, na tvorbu vlastných informačných systémov, pri príprave územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a pre činnosť stavebných úradov v územnom a stavebnom konaní. Hromadné údaje sú poskytované a využívané v značnom rozsahu (určite aj pre veľmi prijateľnú cenu) aj poľnohospodárskymi organizáciami a družstvami na tvorbu vlastných informačných systémov organizovania a riadenie poľnovýroby a evidenciu súvisiacu s prenájmom pôdy.

Informácie z katastra nehnuteľností sú od roku 2004 zverejňované aj na internetovej stránke www.katastreportal.sk.

10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY

Táto výročná správa bude zverejnená na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na adrese – www.geodesy.gov.sk.

V analógovej forme bude zaslaná Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

11. ZÁVER

Výročnú správu o činnosti organizácie za rok 2009 schvaľujem.

v. r. Ing. Mária Frindrichová
prednostka