

SPRÁVA KATASTRA BANSKÁ BYSTRICA
Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo: KR/00523/2013-001523

**Výročná správa o činnosti Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici
za rok 2012**



apríl 2013

Obsah:

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	3
2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE	7
2.1. VZNIK A VÝVOJ KATASTRÁLNEHO ÚRADU	7
2.2. OPIS HLAVNÝCH ČINNOSTÍ KATASTRÁLNEHO ÚRADU A SPRÁV KATASTRA	7
2.3. VYUŽITELNOSŤ A PRÍNOS VÝSLEDKOV PRÁCE KATASTRÁLNEHO ÚRADU A SPRÁV KATASTRA	8
2.4. STREDNODOBÁ PERSPEKTÍVA ORGANIZÁCIE	9
2.5. OPATRENIA NA ĎALŠIE OBDOBIE - ROK 2013	10
3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE.....	11
4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY	13
.....	13
4.1. STÁLE ÚLOHY	13
<i>Úloha 2a: Registratúra katastrálnych podaní</i>	<i>13</i>
<i>Úloha 2b: Rozhodovanie o návrhu na vklad</i>	<i>14</i>
<i>Úloha 2c: Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním</i>	<i>16</i>
<i>Úloha 2d: Zápis listín do katastra nehnuteľností</i>	<i>16</i>
<i>Úloha 3b: Oprava chýb v katastrálnom operáte</i>	<i>19</i>
<i>Úloha 3c: Činnosť správcu ISKN</i>	<i>20</i>
<i>Úloha 3da, 3 db: Úradné overovanie geometrických plánov a iných GaK činností</i>	<i>20</i>
<i>Úloha 3ea: Konanie o určení priebehu hranice katastrálneho územia (k. ú.) a o zmene názvu k. ú.</i>	<i>21</i>
<i>Úloha 3fa: Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy (VKM)</i>	<i>22</i>
<i>Úloha 3ga: Ostatné činnosti</i>	<i>22</i>
<i>Úloha 4a: Štátna dokumentácia, spravovanie a údržba dokumentačných fondov, poskytovanie častí katastrálneho operátu</i>	<i>24</i>
<i>Úloha 4b: Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov, právnické a fyzické osoby a podnikateľskú sféru</i>	<i>24</i>
4.2. DLHODOBÉ ÚLOHY	26
<i>Úloha 3aa, 3aaa: Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a rozhodovanie o vydržaní podľa § 11 a § 12 podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.</i>	<i>26</i>
<i>Úloha 3ab: Zápis registrov a preberanie projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností</i>	<i>26</i>
<i>Úloha 3fb: Tvorba vektorovej katastrálnej mapy</i>	<i>27</i>
4.3. KRÁTKODOBÉ ÚLOHY	27
5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE.....	34
5.1. ČERPANIE VÝDAVKOV KÚ.....	42
5.1.1. <i>Čerpanie výdavkov na mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné</i>	<i>42</i>
5.1.2. <i>Čerpanie výdavkov na poisťné a príspevok do poisťovní (620)</i>	<i>42</i>
5.1.3. <i>Čerpanie výdavkov na tovary a služby (630)</i>	<i>42</i>
5.1.4. <i>Čerpanie výdavkov na bežné transfery (640)</i>	<i>44</i>
5.1.5. <i>Čerpanie kapitálových výdavkov (700)</i>	<i>44</i>
5.2. PRÍJMY KÚ	44
6. PERSONÁLNE OTÁZKY.....	45
6.1. PLÁN ZAMESTNANCOV A JEHO PLNENIE.....	45
6.2. KVALIFIKAČNÁ A VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV.....	46
6.3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA KATASTRÁLNEHO ÚRADU	48
6.4. OČAKÁVANÝ VÝVOJ V BUDÚCOM OBDOBÍ.....	49
7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA	49
7.1. PRIORITY STANOVENÉ ÚSTREDNÝM ORGÁNOM NA ROK 2012	49
7.2. STANOVENIE PRIORITYNÝCH CIELOV NA ĎALŠIE OBDOBIE	49
8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2012.....	50
9. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE.....	50
10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY.....	51

VÝROČNÁ SPRÁVA

Správy katastra Banská Bystrica o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností v Banskobystrickom kraji za rok 2012

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie:	Katastrálny úrad v Banskej Bystrici
Sídlo organizácie:	Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Zriaďovateľ (rezort):	Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Štatutárny orgán:	JUDr. Jakub Šišovský, prednosta
e-mail:	kubbpr@skgeodesy.sk,
telefónne čísla, fax:	048/4306 291, 048/281 9660, 048/4132435
vedúci kancelárie riaditeľa:	JUDr. Marta Vencelová
vedúci osobného úradu:	Jana Vavreková
vedúci ekonomického odboru:	Ing. Ján Kapusta
vedúci technického odboru:	Ing. Mária Kapustová
vedúca právneho odboru:	Mgr. Drahomíra Hanesová
vedúci odboru informatiky:	Mgr. Alexander Ladziansky
vedúci kontrolór:	Ing. Viera Janikovičová
BOZP, PO, OOÚ, HM, OUS:	Ing. Eleonóra Hrašková
Forma hospodárenia:	Rozpočtová organizácia
Dátum zriadenia:	1. januára 2002
Doba činnosti:	Neurčitá

Územná pôsobnosť Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici rozčlenená podľa okresov:



Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú správy katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici bolo trinásť správ katastra:

1. Správa katastra Banská Bystrica

Sídlo: ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
Riaditeľ: Ing. Pavel Zauška
e-mail: skbbrsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 048/281 9670



2. Správa katastra Banská Štiavnica

Sídlo: Križovatka 4,
969 01 Banská Štiavnica
Riaditeľ: Ing. Zuzana Mojičková
e-mail: skbsrsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 045/ 281 9710



3. Správa katastra Brezno

Sídlo: Brezenská 4, 977 01 Brezno
Riaditeľ: JUDr. Eva Daubnerová
e-mail: skbrsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 048/ 281 9720



4. Správa katastra Detva

Sídlo: Záhradná 12, 962 12 Detva
Riaditeľ: Ing. Anna Gallová
e-mail: skdtrsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 045/ 281 9740



5. Správa katastra Krupina

Sídlo: ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
Riaditeľ: Ing. Jozef Daniel
e-mail: skkarsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 045/ 281 9760



6. Správa katastra Lučenec

Sídlo: M. Rázusa 32, 984 01 Lučenec
Riaditeľ: Ing. Miroslav Apjár
e-mail: sklcrsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 047/ 281 9780



7. Správa katastra Poltár

Sídlo: Železničná 5, 987 01 Poltár
Riaditeľ: Ing. Marek Suchý
e-mail: skptrsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 047/ 281 9800



8. Správa katastra Revúca

Sídlo: Remeselnícka 1, 050 01 Revúca
Riaditeľ: JUDr. Janette Egedová
e-mail: skrarsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 058/ 281 9820



9. Správa katastra Rimavská Sobota

Sídlo: I. Krasku 2,
979 01 Rimavská Sobota
Riaditeľ: Mgr. Zoltán Vincze
e-mail: skrsrsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 047/ 281 9840



10. Správa katastra Veľký Krtíš

Sídlo: Komenského 3,
990 01 Veľký Krtíš
Riaditeľ: Ing. Zuzana Kelementová
e-mail: skvkrsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 047/ 281 9860



11. Správa katastra Zvolen

Sídlo: Študentská 12, 960 01 Zvolen
Riaditeľ: Ing. Milan Mészáros
e-mail: skzvrsk@skgeodesy.sk.sk,
č. tel.: 045/ 281 9880



12. Správa katastra Žarnovica

Sídlo: Bystrická 467,
966 81 Žarnovica
Riaditeľ: JUDr. Marcela Chovanová
e-mail: skzcrsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 045/ 281 9910



13. Správa katastra Žiar nad Hronom

Sídlo: SNP 118,
965 01 Žiar nad Hronom
Riaditeľ: Ing. Mária Kováčová
e-mail: skzhrsk@skgeodesy.sk,
č. tel.: 045/ 281 9920



Kontaktné údaje a základné informácie Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici a správ katastra Banskobystrického kraja boli zverejnené aj na internetovej stránke www.skgeodesy.sk.

2. Misia a strednodobá vízia organizácie

2.1. Vznik a vývoj katastrálneho úradu

V r. 1996 zákona NR SR č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní SR nastali v spoločnosti zmeny v územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky a to vytvorením 8 krajov a 79 okresov a schválením zákona NR SR č.222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k zmene v organizácii miestnej štátnej správy tým, že špecializovaná štátna správa bola zrušená a výkon štátnej správy bol integrovaný do tzv. všeobecnej štátnej správy. Účinnosťou zákona NR SR č. 173/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v znení neskorších predpisov sa počet správ katastra znížil na 72 z dôvodu zlúčenia viacerých správ katastra do jednej v Bratislave a v Košiciach.

Katastrálne úrady boli ku dňu 1. januára 2002 opätovne zriadené ako rozpočtové organizácie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len "ÚGKK SR") zákonom č. 255/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici bol miestnym orgánom štátnej správy, ktorý mal právnu subjektivitu a vykonával štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode Banskobystrického kraja a bol napojený finančnými vzťahmi na rozpočet ÚGKK SR. V rámci svojej pôsobnosti zabezpečoval mzdové prostriedky a vecné potreby trinástich správ katastra, riadil a kontroloval výkon štátnej správy na úseku katastra a vykonával v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konali správy katastra. Katastrálny úrad riadil prednosta, ktorého vymenúval a odvolával predseda ÚGKK SR.

Správy katastra konali a rozhodovali v administratívnoprávnych veciach samostatne, pričom vykonávali štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode okresu. Správu katastra riadil riaditeľ, ktorého vymenúval a odvolával prednosta katastrálneho úradu.

Zákomom č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 18. októbra 2012, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1. januára 2013 s poukazom na § 1 písm. h) sa katastrálne úrady zrušili.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôsobnosť katastrálnych úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na správy katastra v sídlach krajov.

2.2. Opis hlavných činností katastrálneho úradu a správ katastra

Činnosť a úlohy katastrálneho úradu a správ katastra boli určené §18 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej „katastrálny zákon“) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi, uzneseniami vlády, metodickými predpismi, pokynmi, internými predpismi, plánom vecných úloh a prioritami plnenia úloh katastrálnych úradov a správ katastra pre rok 2012 stanovenými ÚGKK SR.

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici v uplynulom období roka 2012 plnil nasledovné úlohy:

- riadil a kontroloval výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- vykonával v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konali správy katastra,
- zabezpečoval zostavovanie návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov,

- spracúval sumárne údaje katastra o pôdnom фонде za územný obvod kraja,
- koordinoval činnosti pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra pri aktualizácii programového vybavenia a bezpečnosti jeho prevádzky,
- vybavoval petície a sťažnosti v zmysle platných právnych predpisov,
- poskytoval informácie podľa zák. NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,
- koordinoval výkon štátnej správy vykonávaný správami katastra v Banskobystrickom kraji s inými orgánmi štátnej správy kraja,
- zabezpečoval ekonomické činnosti a materiálové vybavenie správ katastra a katastrálneho úradu,
- zabezpečoval úlohy služobného úradu.

Správy katastra v Banskobystrickom kraji plnili v hodnotenom období roka 2012 tieto úlohy:

- rozhodovali v katastrálnom konaní o vklade práv k nehnuteľnostiam, o zmenách hraníc katastrálnych území, o prešetrovaní zmien údajov katastra, o oprave chýb v katastrálnom operáte, o obnove katastrálneho operátu, o priestupkoch proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami a rozhodovali v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri,
- na základe došlých zmlúv, verejných listín alebo iných listín zapisovali práva k nehnuteľnostiam, vyznačovali plomby o zmene práva k nehnuteľnosti, zapisovali poznámky o právach k nehnuteľnostiam,
- spravovali a aktualizovali kataster v súlade s právnym a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, pri revízii údajov katastra, pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,
- poskytovali, vyhotovovali a vydávali informácie z údajov katastra, potvrdený výpis alebo potvrdenú kópiu zo súboru geodetických a popisných informácií katastra, z pozemkových kníh, ako aj identifikácie parciel, ktoré sú verejnými listinami potvrdzujúce práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, kontrolovali a overovali vybrané geodetické a kartografické činnosti, ktoré sa majú prevziať do štátnej dokumentácie podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, ako napríklad geometrické plány a geodetické činnosti pre pozemkové úpravy vyhotovované podľa zák. SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a iné, spracúvali sumárne údaje o pôdnom фонде a iné podklady pre štatistické výkazy,
- spravovali automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra (ďalej len „AIS GKK“), v rámci čoho sa do katastra nehnuteľností preberá obnovený katastrálny operát novým mapovaním, revízie údajov katastra, registre obnovenej evidencie pozemkov, komplexné projekty pozemkových úprav, prešetrujú zmeny údajov katastra, aktualizuje vektorovú mapu a mapa určeného operátu,
- na úseku štátnej dokumentácie vykonávali dokumentačnú činnosť podrobných polohových bodových polí a sprístupňovanie dokumentačných fondov podľa zákona NR SR č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom rozhodovali o námietkach voči registru o schválení registra obnovenej evidencii pozemkov, o nadobudnutí vlastníctva vydržaním a o neplatnosti osvedčení a protokolov.

2.3. Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a správ katastra

Hlavnou úlohou a poslaním katastra je vybudovanie kvalitného informačného systému, ktorý umožňuje ďalej plniť úlohy štátu v týchto základných oblastiach:

- ochrana vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku ako základných ľudských práv podľa Ústavy Slovenskej republiky,
- zabezpečenie fungovania trhového hospodárstva štátu pre daňové a poplatkové účely, oceňovanie nehnuteľností, nakladanie s nehnuteľnosťami, poskytovanie záruk pri pôžičkách, chránenie právnych vzťahov k nehnuteľnostiam,
- ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, životného prostredia, nerastného bohatstva, kultúrnych pamiatok, chránených území a prírodných útvarov,
- budovanie Štátneho informačného systému, informačných systémov najmä na podklade AIS GKK pre geografické informačné systémy (GIS) v rámci rôznych spoločenských odvetví a ďalších účelových informačných systémov.

Pre lepšiu využiteľnosť výsledkov katastra nehnuteľností pre celú spoločnosť bol umožnený bezplatný stály prístup k centrálnej báze údajov katastra nehnuteľností prostredníctvom webovej stránky www.katasterportal.sk.

Zabezpečenie riadneho fungovania katastra je v našich podmienkach úloha štátu, ktorý spravovanie a obnovu katastra aj financuje. Financovanie činností štátom sa realizovalo prostredníctvom ÚGKK SR na katastrálne úrady ako rozpočtové organizácie. Na budovanie automatizovaného informačného systému a chod katastra ako aj obnovu a aktualizáciu hardvéru i softvéru v nemalej miere prispeli i finančné prostriedky získané zo štrukturálnych fondov v rámci pomoci EÚ.

Prínos výsledkov práce katastrálneho úradu a správ katastra bol teda v značnej miere závislý od veľkosti pridelených financií. V minulosti práve obmedzené finančné zdroje pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici spôsobili značné schátranie budov a tým aj zhoršenie pracovných podmienok. Boli aj obmedzené možnosti vzdelávania a školenia zamestnancov s cieľom dosiahnuť jednotnosť a kvalitu výstupov. Je však treba súčasne poukázať aj na každoročne neustále sa zvyšujúci počet úloh pri nižšom počte zamestnancov, čo vytvára na pracoviskách neustály stres, ktorého následkom sú chyby.

2.4. Strednodobá perspektíva organizácie

Potreba vykonávať miestnu štátnu správu na úseku katastra je jednoznačná, pretože podmieňuje plnenie nevyhnutných spoločenských funkcií štátu. Priority úloh vyplývajú z koncepčných materiálov, pričom rozsah úloh je závislý predovšetkým od možností, ktoré vytvára štátny rozpočet.

V súlade so zámermi katastra možno perspektívy Správy katastra Banská Bystrica charakterizovať nasledovne:

- potreba vykonávania rozhodovacích a technických činností na úseku katastra pričom možno v procese ich vykonávania predpokladať tieto prínosy:
 - lepšiu koordináciu prác, ako dôsledok priameho riadenia a dôslednej kontroly vykonávanej na správach katastra,
 - jednoznačné stanovovanie a rešpektovanie vecných a územných priorít pri vykonávaní činností na úseku katastra, zohľadňujúc možnosti jednotlivých správ katastra,
 - možnosť operatívneho riešenia mimoriadnych úloh,
 - zvýšenie kvality v rozhodovacích a technických činnostiach,
- pri uplatnení priorít podľa vecného hľadiska je zohľadňovaná aj skutočná spoločenská potreba tak, že sa budú vykonávať prednostne úlohy stanovené v uzneseniach vlády SR,

ale aj tam, kde vznikne potreba podpory prioritných spoločenských programov, hlavne technická infraštruktúra, priemyselné parky a pod.,

- za podmienok dostatočného finančného zabezpečenia zintenzívniť tempo prác na úlohe konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, aby boli registre obnovenej evidencie pozemkov ukončené v stanovenom termíne do roku 2015,
- udržať lehoty vkladov, záznamov, identifikácií parciel, opráv chýb a overovania GP v zákonom stanovených lehotách,
- zabezpečiť plnenie úloh tvorby a aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy, číselného určenia hraníc katastrálnych území, urýchliť digitalizáciu katastrálnych máp,
- zabezpečiť čistenie dát v súboroch popisných informácií katastra nehnuteľnosti (SPI KN) a v súboroch grafických informácií katastra nehnuteľnosti (SGI KN),
- zabezpečiť plnenie úloh vyplývajúcich z národného projektu Operačného programu informatizácie spoločnosti (OPIS), ktorého prioritu tvoria:
 - elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb,
 - elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb na centrálnej úrovni.Hlavnými aktivitami národného projektu Elektronické služby katastra nehnuteľností sú aktivity zamerané na zavedenie elektronických služieb. K uvedeným aktivitám patrí:
 - centrálny systém katastra nehnuteľností (CSKN),
 - centrálné elektronické registratúrne stredisko (CERS),
 - rezortná elektronická podateľňa (REP),
 - mapovanie,
 - spoločná infraštruktúra.
- Organizovať odborné školenia zamestnancov podľa ich špecifickej pracovnej náplne podľa možnosti poskytnutých finančných prostriedkov.

2.5. Opatrenia na ďalšie obdobie - rok 2013

- Zabezpečiť vykonávanie činností na úseku katastra aj v budúcom období bez sklzov v stanovených termínoch a tým podporiť plnenie základných spoločenských funkcií katastra.
- Maximálne využiť nové automatizované technológie tak, aby bolo možné najmä:
 - plniť všetky funkcie a úlohy, ktoré má kataster uložené zákonmi,
 - pokračovať v odstraňovaní chýb súboru SPI KN a SGI KN podľa platných usmernení,
 - pokračovať v odstraňovaní chýb z kontroly konzistencie SPI KN s katastrálnym portálom (KaPor),
 - zabezpečiť účinnú ochranu osobných údajov pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, nedovolenou zmenou, zničením, nedostupnosťou (režimovými opatreniami - kontrolou kľúčových režimov, kontrolou režimu pohybu osôb, mechanickými zábrannými prostriedkami – t. j. zabezpečením všetkých vstupov do objektov a priestorov bezpečnostnou triedou III., poplachovým systémom na hlásenie narušenia objektov a priestorov správ katastra s napojením na políciu).
- Dosiagnúť zvýšenie kvality vykonávaných činností neustálou kontrolou činností.
- Kontrolou zistené nedostatky okamžite riešiť školením zamestnancov na pracovných poradách a zistené nedostatky sprístupniť na FTP server pre všetky SK v pôsobnosti Banskobystrického kraja.
- Organizovať pracovné stretnutia a školenia zamestnancov správ katastra podľa ich pracovných náplní.
- Dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarimi v objektoch a priestoroch správ katastra.

3. Charakteristika kontraktu organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici od roku 2003 neuzatváral kontrakt o realizácii služieb na úseku katastra nehnuteľností s ÚGKK SR ako ústredným orgánom štátnej správy vo funkcii objednávateľa služieb, ale vykonával činnosti vyplývajúce zo zákonov v zmysle schváleného Plánu vecných úloh.

Kvantitatívne parametre sú špecifikované základnými mernými jednotkami (podanie, skončené konanie, listina, geometrický plán, register, katastrálne územie a pod.).

Výkonnostné parametre sú uvádzané v skutočných hodinách pracovných kapacít a v plánovaných hodinách, ktoré sú vypočítané podľa „Metodiky úradu na určenie počtu zamestnancov a ich kvalifikačného zloženia v závislosti od počtu podaní katastrálnych konaní a požiadaviek na informácie - služby“ - č. OKI – 1302/2001 zo dňa 9.4.2001 a Pokynov ÚGKK SR zo dňa 22.júna 2009 číslo P-3949/2009 na prípravu, uzatváranie a realizáciu kontraktov a plánov vecných úloh a ďalších úloh rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie rezortu geodézie, kartografie a katastra..

Kvalitatívne parametre plánovaných úloh boli v súlade s katastrálnym zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, so zákonom NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zmien a so zákonom NR SR č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Podrobné kvalitatívne parametre jednotlivých úloh definujú Slovenské technické normy a technické predpisy vydané ÚGKK SR.

Plán vecných úloh na rok 2012 bol zostavený podľa požiadaviek ÚGKK SR v rámci plánovaných kapacít priamo a nepriamo výkonných zamestnancov, pričom vychádzal zo skutočnosti v roku 2010, v priebehu roka bol upravený Dodatkom č. 1, z 30.3.2012, z dôvodu prepracovania na predpísaný počet zamestnancov katastrálneho úradu na 319 a pri stanovení rozsahu prác ako v roku 2011 a služobnom čase zamestnanca 37,5 hodín týždenne, čo predstavovalo v roku 2012 – 1 582 PH na jedného zamestnanca pri jednozmennej prevádzke. Plán vecných úloh na rok 2012 bol odborom katastrálnej inšpekcie ÚGKK SR (OKI) schválený dňa 15.12.2011, čo pre rok 2012 predstavovalo 422 394 plánovaných hodín (PH). Skutočný čistý fond pracovnej doby priamo a nepriamo výkonných zamestnancov mal hodnotu 345 576 skutočných hodín (SH). Správy katastra za toto obdobie vyprodukovali celkove výkony vo výške 4 181 200 €, čo predstavovalo plnenie na 88,1 % z plánovanej ročnej úlohy. Príjmy podľa ponukového cenníka boli v objeme 754 599 €, čo predstavovalo plnenie na 90,8 %.

Vzhľadom na množstvo, charakter a rôznorodosť vecných úloh katastrálny úrad nekalkuloval priame ani nepriame náklady na jednotlivé úlohy a ani ich takto nesledoval. Plnenie vecných úloh je vyjadrené podielom odpracovaných hodín (SH) na jednotlivých vecných úlohách k celkovým pracovným kapacitám v %.

Nakoľko pri zostavovaní „Plánu vecných úloh“ sa vychádza zo skutočnosti predchádzajúceho roka a správy katastra nemôžu svojou činnosťou ovplyvniť – počet došlých podaní a požiadaviek o informácie, pri niektorých úlohách sme pre lepšiu názornosť vyjadrili skutočné plnenie jednotlivých úloh na jedného pracovníka v porovnaní normatív podľa „Metodiky úradu na určenie počtu zamestnancov a ich kvalifikačného zloženia v závislosti od počtu podaní katastrálnych konaní a požiadaviek na informácie - služby“ (ďalej len normatív).

Plnenie úloh vyplývajúcich z plánu vecných úloh na rok 2012 je nasledovné:

Označenie	Úloha	Plán Počet MJ	Merná jednotka názov	Skutočnosť Počet MJ	Plnenie v %
	Oddelenia zápisu práv k nehnuteľnostiam				
2a	Registratúra katastrálnych podaní	93 000	podanie	90 613	97,4
2b	Rozhodovanie o návrhu na vklad	28 500	ukončené V	31 002	108,8
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vklad. konaním	34 700	podanie	38 320	110,4
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	93 000	listina	89 359	96,1
	Technické oddelenia				
3aa	Konanie o obnove evidencie pozemkov	70	kat. úz.	102	145,7
3ab	Zápis registrov a PPÚ	17	kat. úz	28	164,7
3b	Oprava chýb v KN	1 200	podanie	1 156	96,3
3c	Činnosť supervízora	10 283	hodina	8 376	81,5
3da	Úradné overovanie GP	7 000	GP	6 238	89,1
3db	Úradné overovanie iných GaK činností	20	InéGaK práce	41	205,0
3ea	Konanie o určení priebehu hranice	0	konanie	0	
3eb	Konanie o priestupkoch	0	konanie	0	
3fa	Aktualizácia VKM	7 000	GP	6 097	87,1
3fb	Tvorba VKM	20	kat. úz.	17	85,0
3ga	Ostatné činnosti	27 500	hodina	19 258	69,3
	Odd. dokumentácie a poskytovania informácií				
4a	Štátna dokumentácia	19 000	hodina	10 924	57,5
4b	Poskytovanie informácií z KN	2 471 000	€	2 250 516	91,1
5	Mimoriadne úlohy rezortu	22 184	hodina	18 176	81,9

4. Činnosti/produkty organizácie a ich náklady

4.1. Stále úlohy

Úloha 2a: Registratúra katastrálnych podaní

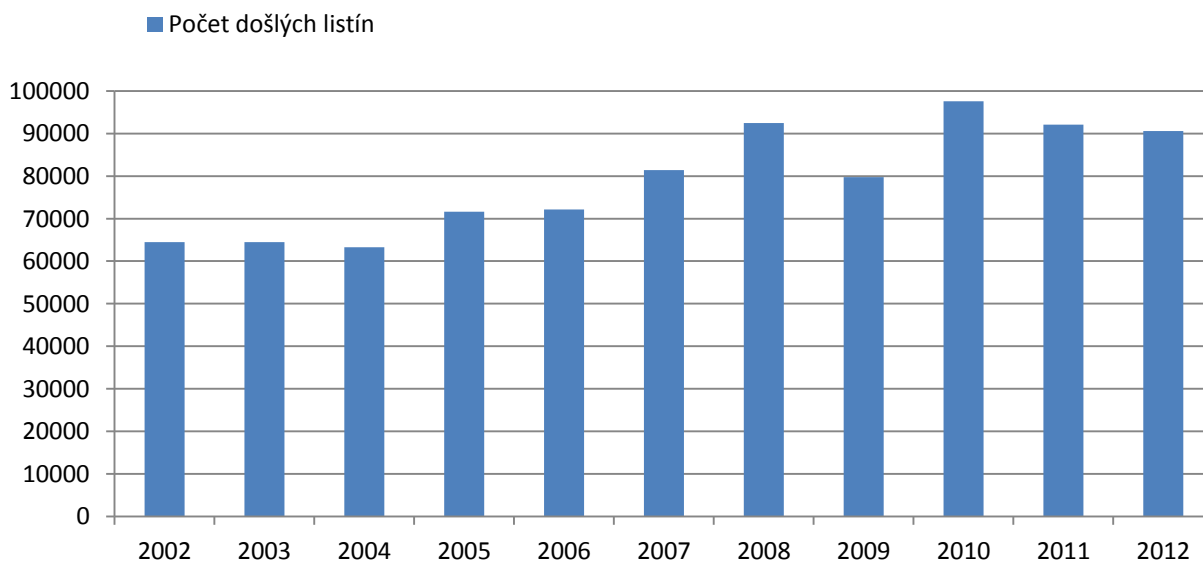
Na jednotlivých správach katastra (ďalej len SK) bolo v priebehu roka 2012 doručených na zápis do KN 90 613 listín (podaní), t.j. vklady, záznamy, poznámky a iné listiny. U tejto úlohy došlo k poklesu počtu doručených listín v porovnaní s rokom 2011 o 1 456 podaní, čo je pokles o 1,6 %.



Vývoj došlých listín (vklady, záznamy, poznámky a iné listiny) k termínu:

Termín	Počet všetkých listín (vklady, záznamy, poznámky a iné listiny)
31.12.2002	64 461
31.12.2003	64 449
31.12.2004	63 274
31.12.2005	71 649
31.12.2006	72 158
31.12.2007	81 432
31.12.2008	92 486
31.12.2009	79 756
31.12.2010	97 569
31.12.2011	92 069
31.12.2012	90 613

Vývoj došlých všetkých listín (vklady, záznamy, poznámky a iné listiny) k termínu:



Okrem prijímania a evidovania spisov pri podaniach sa vyznačovali i plomby na LV a v pozemkových knihách t.j. informácie o tom, že nehnuteľnosti sú dotknuté zmenou práv k nehnuteľnostiam. Oproti plánu na rok 2012 (93 000 podaní) bolo v skutočnosti doručených iba 90 613 podaní, čo sa prejavilo na plnení úlohy na 97,4 %. Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 26 336 SH, čo je 7,6 % všetkých kapacít.



Úloha 2b: Rozhodovanie o návrhu na vklad

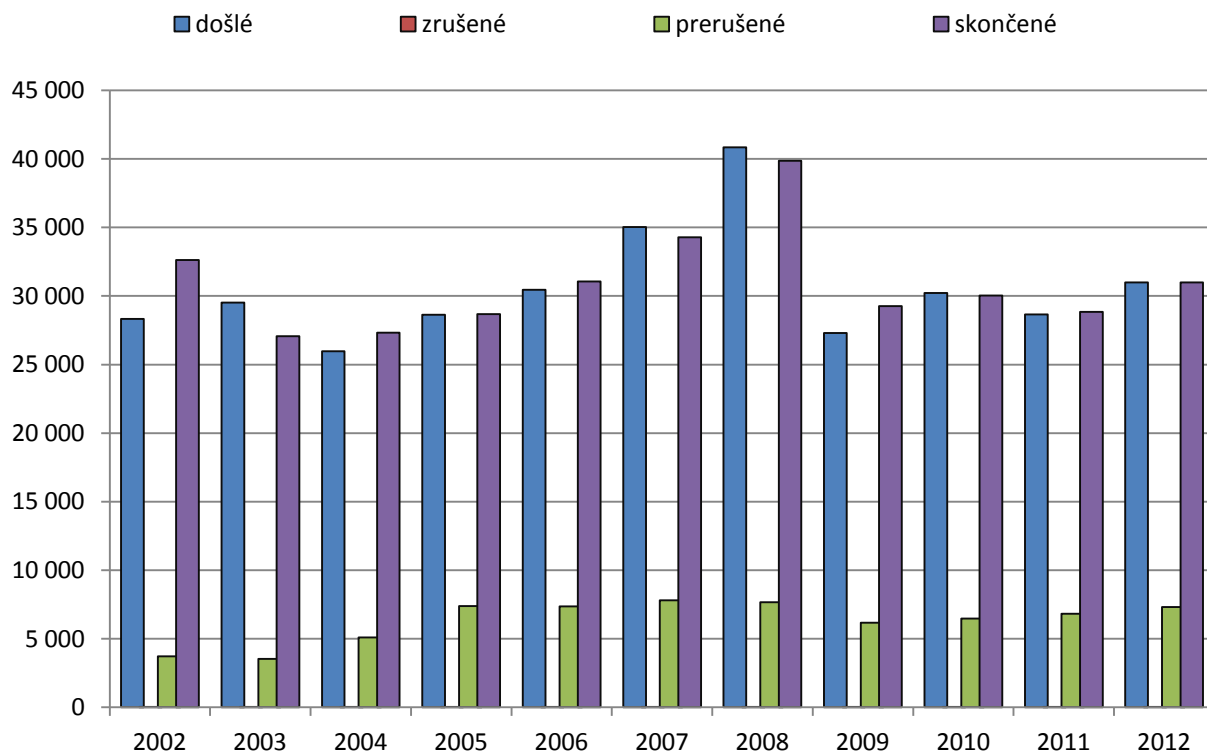
V priebehu roka 2012 bolo na SK doručených 31 177 návrhov na vklad, následne bolo 31 002 právoplatne skončených rozhodnutí (vklady povolené, zamietnuté a zastavené), z toho v zákonnej 30 dňovej lehote bolo skončených 26 838 vkladových konaní, v skrátenej 15 dňovej lehote 1 093 vkladových konaní, v 20 dňovej lehote 3 071 vkladových konaní, čo predstavuje plnenie v porovnaní s plánom (28 500 vkladových konaní na rok 2012) na 108,8 %.

Z celkového počtu ukončených návrhov na vklad bolo minimálne 1 x prerušených 7 320 vkladov a zaslaných účastníkom na doplnenie, čo poukazuje na predkladanie nekvalitných zmlúv s 23,5 % chybovosťou. (V roku 2011 bola chybovosť zmlúv 23,6 %).

Vývoj došlých zrušených, prerušených, skončených návrhov na vklad k termínu:

Termín	Počet <u>došlých</u> návrhov na vklad	Počet <u>zrušených</u> návrhov na vklad	Počet <u>prerušených</u> návrhov na vklad	Počet návrhov na vklad <u>skončených</u>
31.12.2002	28 330	13	3 709	32 633
31.12.2003	29 519	10	3 537	27 075
31.12.2004	25 964	11	5 107	27 316
31.12.2005	28 644	16	7 378	28 675
31.12.2006	30 456	12	7 365	31 064
31.12.2007	35 023	18	7 806	34 282
31.12.2008	40 841	19	7 660	39 865
31.12.2009	27 295	19	6 166	29 262
31.12.2010	30 229	16	6 473	30 038
31.12.2011	28 652	8	6 815	28 835
31.12.2012	31 002	6	7 320	31 002

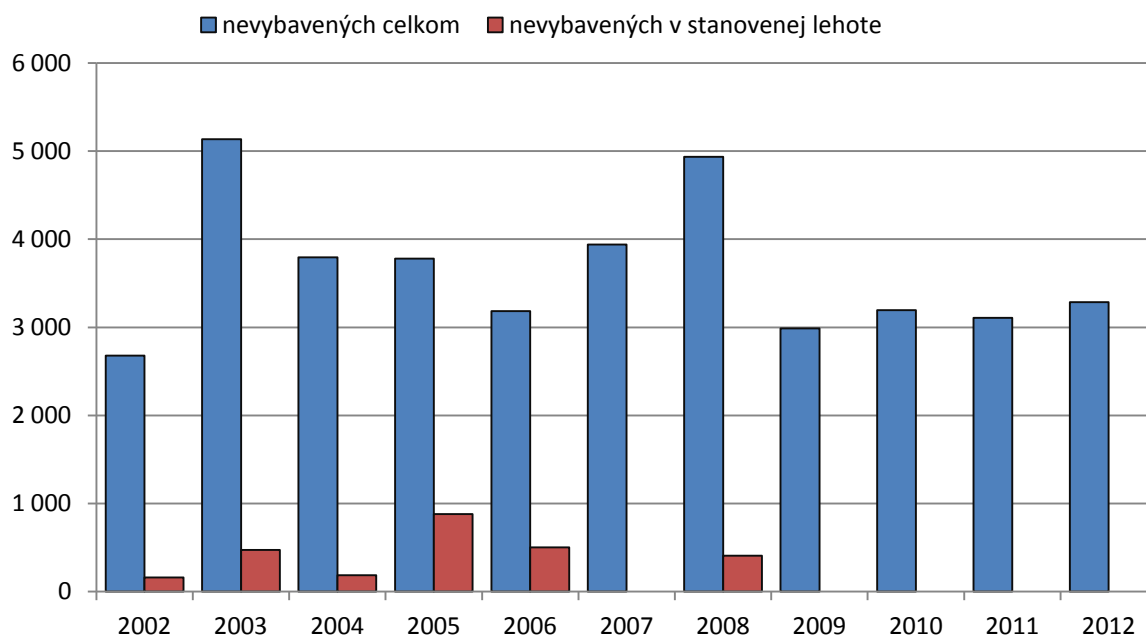
Vývoj došlých zrušených, prerušených, skončených návrhov na vklad k termínu:



Vývoj nevybavených návrhov na vklad k termínu:

Termín	Celkom	Z toho v stanovenej lehote (30 dní)
31.12.2002	2 680	162
31.12.2003	5 134	474
31.12.2004	3 793	186
31.12.2005	3 778	879
31.12.2006	3 182	502
31.12.2007	3 941	0
31.12.2008	4 936	408
31.12.2009	2 988	0
31.12.2010	3 195	0
31.12.2011	3 109	0
31.12.2012	3 284	0

Vývoj nevybavených návrhov na vklad k termínu:



Všetky SK v kraji rozhodovali k 31. 12. 2012 o návrhoch na vklad do 30 dní. Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 32 805 SH, čo je 9,5 % všetkých kapacít.

Úloha 2c: Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním

V priebehu roka 2012 bolo na ďalších úlohách súvisiacich s vkladovým konaním ako zasielanie rozhodnutí účastníkom konania, vedenie spisu – žurnalizácia spisu, zakladanie doručeníek, spisová a poplatková kontrola z plánovaných 34 700 podaní spracovaných 38 320 podaní, čo predstavuje plnenie úlohy na 110,4 %.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 14 953 SH, čo je 4,3 % všetkých kapacít.

Úloha 2d: Zápis listín do katastra nehnuteľností

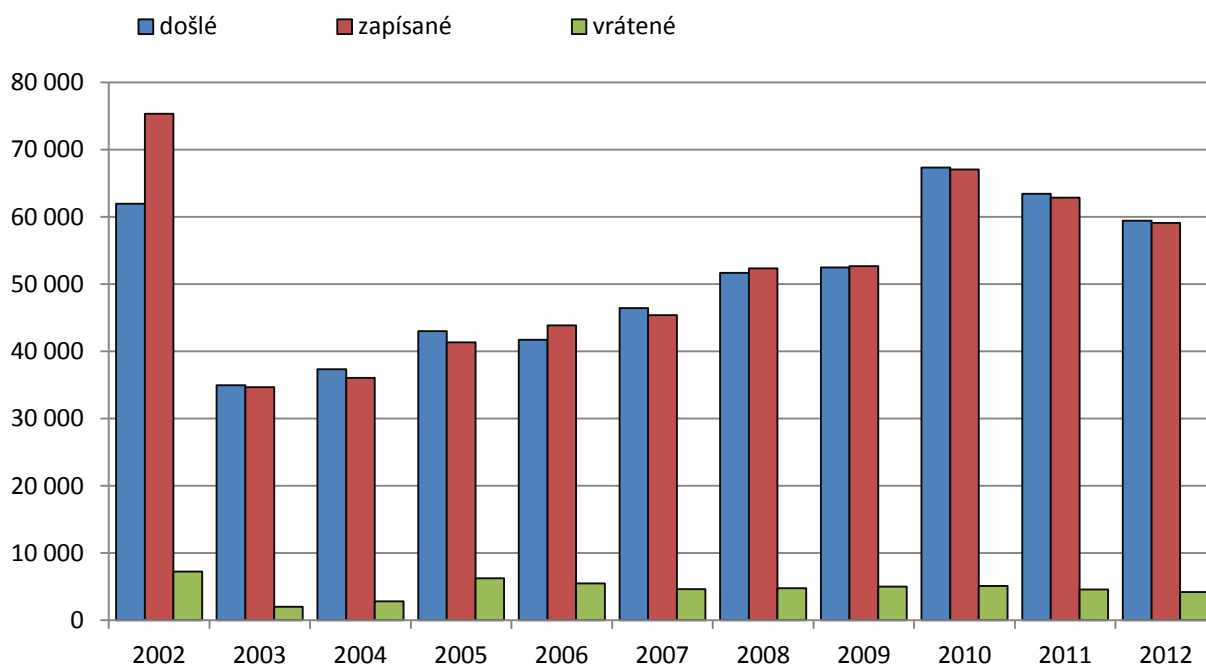
V priebehu roka 2012 zo 90 613 všetkých doručených listín na zápis do KN t.j. vklady, záznamy, poznámky a iné listiny bolo zapísaných do KN 89 359 listín, čo predstavuje z plánovanej ročnej úlohy (93 000 listín) plnenie na 96,1 %. Z toho záznamových listín a iných listín okrem vkladových bolo na SK doručených 59 436 listín. V sledovanom období bolo z doručených záznamových listín a iných listín a nezapísaných listín z predchádzajúceho obdobia roku 2011 zapísaných do KN 59 105 listín.

Z celkového počtu doručených záznamových a iných listín bolo minimálne 1 x vrátených 4 209 listín na doplnenie, čo poukazuje na predkladanie nekvalitných záznamových a iných listín s 7,1 % chybovosťou. (V roku 2011 bola chybovosť listín 7,2 %).

Vývoj došlých, zapísaných, vrátených záznamových listín k termínu:

Termín	Počet došlých listín	Počet zapísaných listín	Počet vrátených listín
31.12.2002	61 943	75 299	7 230
31.12.2003	34 930	34 668	2 031
31.12.2004	37 310	36 049	2 796
31.12.2005	43 005	41 321	6 240
31.12.2006	41 702	43 861	5 472
31.12.2007	46 409	45 370	4 624
31.12.2008	51 645	52 330	4 785
31.12.2009	52 461	52 668	5 002
31.12.2010	67 340	67 031	5 101
31.12.2011	63 417	62 837	4 568
31.12.2012	59 436	59 105	4 209

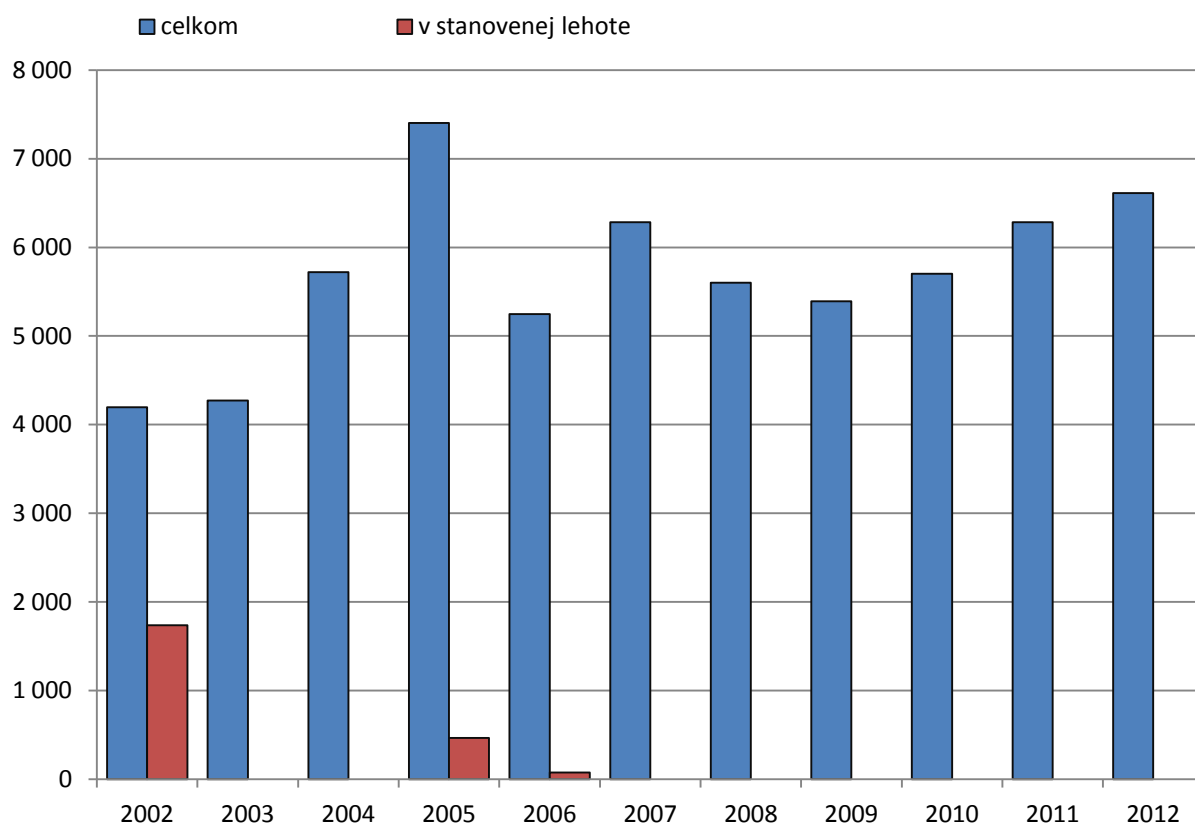
Vývoj došlých, zapísaných, vrátených záznamových listín k termínu:



Vývoj nezapísaných záznamových listín k termínu:

Termín	Celkom	Z toho v stanovenej lehote (60 dní)
31.12.2002	4 198	1 736
31.12.2003	4 272	0
31.12.2004	5 721	0
31.12.2005	7 405	464
31.12.2006	5 246	77
31.12.2007	6 285	0
31.12.2008	5 600	0
31.12.2009	5 393	0
31.12.2010	5 702	0
31.12.2011	6 282	0
31.12.2012	6 613	0

Vývoj nezapísaných záznamových listín k termínu:



Na úlohe zápis listín do katastra boli použité pracovné kapacity v rozsahu 90 932 SH, čo je 26,3 % všetkých kapacít.

Úloha 3b: Oprava chýb v katastrálnom operáte

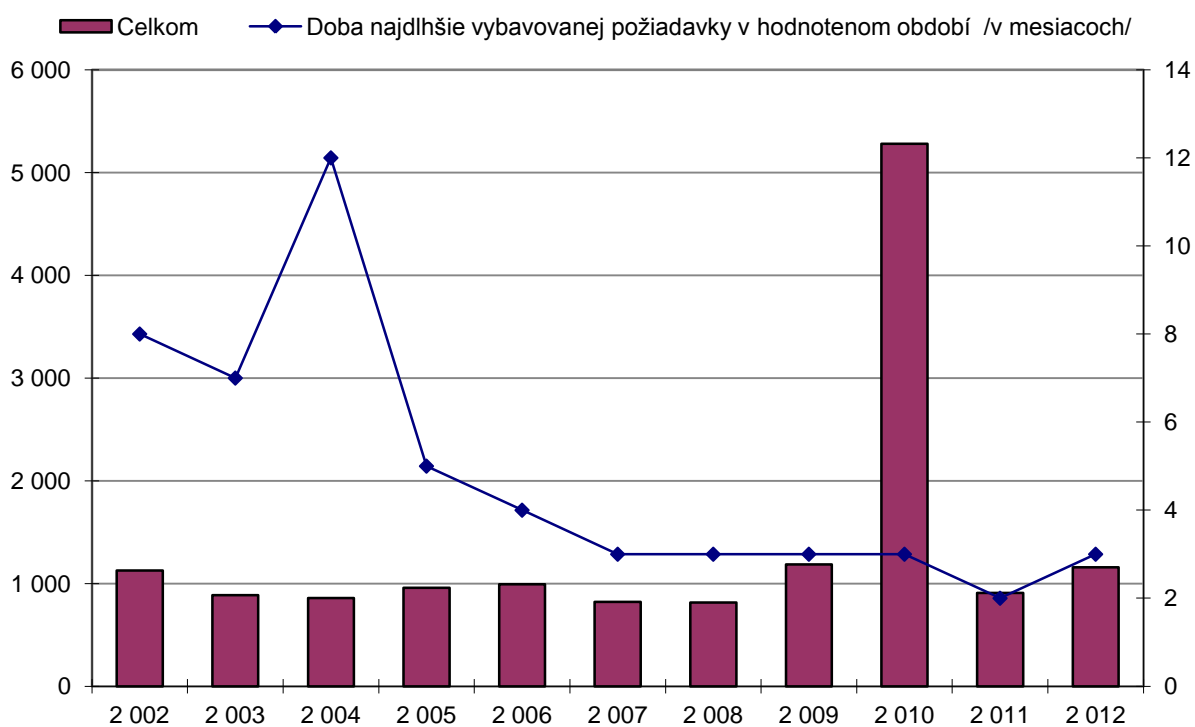
V roku 2012 SK zabezpečili opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona NR SR č.162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov v 1 156 podaniach, čo predstavuje z ročnej úlohy (plánovaných 1 200 podaní) plnenie na 96,3 %.

Vývoj opráv chýb podľa § 59 Zák. č. 162/1995 Z. z. k termínu:

Termín	Celkom	Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky v hodnotenom období /v mesiacoch/
31.12.2002	1 127	8
31.12.2003	888	7
31.12.2004	859	12
31.12.2005	958	5
31.12.2006	991	4
31.12.2007	820	3
31.12.2008	814	3
31.12.2009	1 185	3
31.12.2010	5 279	3
31.12.2011	909	2
31.12.2012	1 156	3

Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky dva mesiace je v súlade so stanovenými termínmi. Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 9 834 SH, čo je 2,8 % všetkých kapacít.

Vývoj opráv chýb podľa § 59 Zák. č. 162/1995 Z. z. k termínu:



Úloha 3c: Činnosť správcu ISKN

Činnosť správcu ISKN spočívala v zabezpečovaní funkčnosti počítačovej siete, chodu správy katastra vo väzbe na softvérové a hardvérové vybavenie, inštalácii a aktualizácii programového aplikačného vybavenia, v ich nasadení do živej prevádzky a zálohovaní údajov katastra.



Nosné činnosti správcov ISKN v roku 2012 boli:

- v súvislosti so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony podľa článku III. OIT KÚ v BB zabezpečoval povinne zverejnenie zmlúv (podľa § 5a) v centrálnom registri zmlúv a zverejnenie objednávok tovarov a služieb a faktúr tovarov a služieb na webovej stránke ÚGKK SR – www.skgeodesy.sk,
- starostlivosť o aktuálnosť a funkčnosť operačných systémov, programového vybavenia ISKN a antivírusového zabezpečenia,
- zabezpečovanie zálohovania údajov ISKN,
- usmerňovanie zamestnancov pri práci s nosičmi údajov, elektronickou poštou a internetom vzhľadom na možnú nežiaducu infiltráciu a zavírenie,
- priebežné vykonávanie hromadných zmien v údajoch SPI a SGI podľa potreby v programoch špeciálne vytvorených na hromadné zmeny údajov,
- vykonávanie kontrol pri preberaní údajov ROEP a PÚ do ISKN,
- vykonávanie testovania údajov SPI a SGI a hromadné odstraňovanie chýb,
- testovanie a nasadzovanie aplikačného programového vybavenia KN,
- vyradovanie neupotrebitelnej techniky, techniky s nerentabilnou opravou a techniky s nepostačujúcou konfiguráciou,
- priebežná aktualizácia schém zapojenia počítačových sietí a zapojenia výpočtovej techniky na SK,
- testovanie pilotných verzií nového aplikačného vybavenia CSKN a CERS (pilot verzie),
- prenos údajov SPI a SGI zo správ katastra prebiehal automatizovane prostredníctvom VPS v týždňových intervaloch,
- účasť na školeniach ohľadne programového vybavenia,
- aktualizácia úradnej www stránky.

Úloha 3da, 3 db: Úradné overovanie geometrických plánov a iných GaK činností

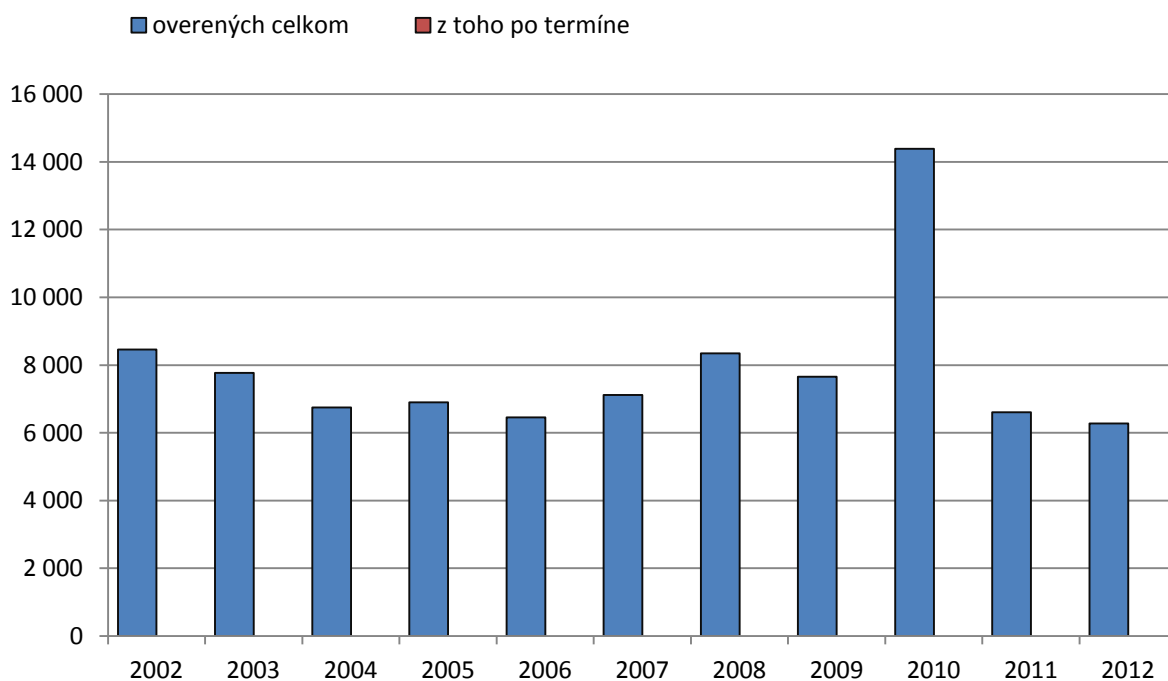
V roku 2012 bolo v zákonom termíne úradne overených 6 238 geometrických plánov a 41 PPÚ a iných vybraných geodetických a kartografických činností (GaK) – spolu 6 279. Z celkového počtu doručených GP bolo minimálne 1x vrátených 2 065 geometrických plánov – 32,9 % chybovosť. (V roku 2011 bola chybovosť 30,1 %).

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 9 039 SH, čo je 2,6 % všetkých kapacít.

Vývoj počtu overených geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických činností podľa § 67 ods. 5 zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Termín	Celkom	Z toho overených po termíne podľa § 16 ods. 8-10 S 74.20.73.43.00
31.12.2002	8 463	0
31.12.2003	7 773	0
31.12.2004	6 744	0
31.12.2005	6 902	0
31.12.2006	6 451	0
31.12.2007	7 119	0
31.12.2008	8 341	0
31.12.2009	7 652	0
31.12.2010	14 387	0
31.12.2011	6 606	0
31.12.2012	6 279	0

Vývoj počtu overených geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických činností podľa § 67 ods. 5 zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov:



Úloha 3ea: Konanie o určení priebehu hranice katastrálneho územia (k. ú.) a o zmene názvu k. ú.

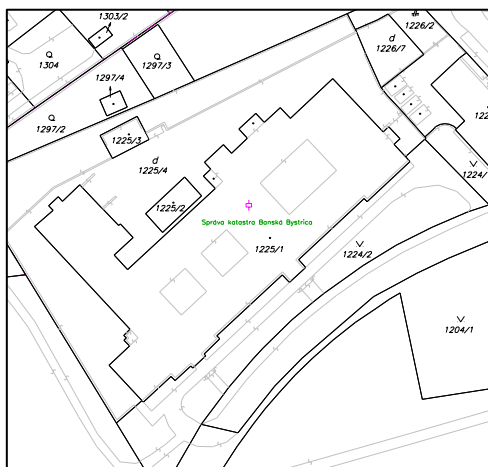
V hodnotenom období nebolo príslušnými správami katastra ani katastrálnym úradom začaté žiadne konanie o určení priebehu hraníc katastrálnych území a o zmene názvu katastrálneho územia.

Úloha 3eb: Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra právnickými osobami

V hodnotenom období správy katastra neriešili priestupkové konanie o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra právnickými osobami.

Úloha 3fa: Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy (VKM)

Správy katastra v roku 2012 vykonali aktualizáciu číselnej aj nečíselnej vektorovej mapy vrátane jej dopracovania po tvorbe VKM v počte 6 097 geometrických plánov, čo predstavuje z ročnej plánovanej úlohy (7 000 geometrických plánov) plnenie na 87,1 %. Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 11 246 SH, čo je 3,3 % všetkých kapacít.



Úloha 3ga: Ostatné činnosti

Na ostatných činnostiach bolo plánovaných 27 500 PH, boli použité pracovné kapacity v rozsahu 19 058 SH. t.j. úloha bola plnená na 69,3 %, čo predstavuje použitie 5,55 % všetkých kapacít. Nosnými úlohami ostatnej činnosti boli v roku 2012:

Obnova katastrálneho operátu

OKO novým mapovaním

V rámci Operačného programu informatizácie spoločnosti (OPIS) sa v roku 2011 a 2012 zrealizoval na Správe katastra Krupina, katastrálne územie Krnišov pilotný projekt obnovy katastrálneho operátu (OKO) novým mapovaním pre obvod obnovy Krnišov – intravilán.

V 1. štvrtroku 2012 Správa katastra Krupina:

- úradne overila meračské a prešetrovacie náčrty,
- vyhlásila konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte,
- prebrala „Protokol o odovzdaní a prevzatí výsledných elaborátov etapy OKO novým mapovaním - vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií a konanie o námietkach“ zo dňa 19.4.2012,
- dňa 31.5.2012 vyhlásila platnosť OKO novým mapovaním v kat. území Krnišov.

Postup prác na projekte obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním prebiehal v hodnotenom období priebežne v stanovených termínoch v zmysle príslušnej legislatívy.

OKO skrátenou formou

V hodnotenom období na správach katastra neprebíhala žiadna obnova katastrálneho operátu skrátenou formou.

Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu

SK zasielali katastrálne mapy na obnovu podľa plánu a požiadaviek GKÚ Bratislava.

Revízia údajov katastra nehnuteľností

V sledovanom období sa na správach katastra revízia údajov katastra (RÚK) v zmysle § 67a katastrálneho zákona nevykonávala.

Konanie o námietkach a vyhlásenie platnosti nových operátov

V sledovanom období v rámci pilotného projektu obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sa na Správe katastra Krupina v katastrálnom území Krnišov konalo v dňoch 20.2.2012-19.4.2012 konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. Prevzatie elaborátu nového súboru geodetických a popisných informácií a konanie o námietkach sa v sledovanom období uskutočnilo dňa 19.4.2012 a dňom 31.5.2012 SK Krupina vyhlásila platnosť OKO novým mapovaním v katastrálnom území Krnišov.

Sumarizácia

Spracovanie sumárnych údajov katastra o pôdnom fonde vrátane rozboru zmien o pôdnom fonde k 1.1.2012 bolo zabezpečené a vykonané podľa Smerníc na spravovanie katastra nehnuteľností S 74.20.73.40.00 v termínoch podľa časového harmonogramu ÚGKK SR. Správy katastra vypracovali Rozbory zmien o pôdnom fonde a predložili ich na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, ktorý následne spracoval rozbor zmien o pôdnom fonde za kraj sumárne a za okresy vo svojej pôsobnosti ku dňu 1.3.2012.

V súlade s "Časovým harmonogram na spracovanie sumárnych údajov o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností k 1.1.2013", Usmernenia ÚGKK SR č. KO-6835/2012-997 zo dňa 15.11.2012 jednotlivé správy katastra vykonali za hodnotené obdobie kontrolu zosúladenia prírastkov a úbytkov poľnohospodárskej pôdy, v zmysle zákonov NR SR č. 220/2004 Z. z. a č. 326/2006 Z. z. s príslušnými obvodnými pozemkovými úradmi (OPÚ) a lesnej pôdy s príslušnými obvodnými lesnými úradmi (OLÚ) podľa právoplatných rozhodnutí príslušných OPÚ a OLÚ.

Štandardizácia geografického názvoslovía

V rámci Banskobystrického kraja sú na všetkých správach katastra zriadené plne funkčné a priebežne aktualizované názvoslovné zbory (NZ). Zmeny v členstve NZ boli vykonané na šiestich správach katastra. Konkrétne v rámci kraja zmeny nastali na šiestich správach katastra vo funkcii predsedu a dve zmeny nastali vo funkcii člena NZ. Na správach katastra v roku 2012 sa nekonalo žiadne zasadnutie NZ, nakoľko neboli podané žiadne podnety a návrhy na zmeny štandardizácie geografického názvoslovía.

Číselné určenie hraníc – ČUH

Číselné určenie hraníc katastrálnych území je v súčinnosti správ katastra a Geodetického a kartografického ústavu (ďalej len „GKÚ“) ukončené.

V zmysle listu ÚGKK SR Odboru katastrálnej inšpekcie č. OKI-4112/2011-652 zo dňa 14.6.2011 a Usmernenia ÚGKK SR č. P-6250/2009 zo dňa 30.9.2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc kat. území, Katastrálny úrad v Banskej Bystrici zabezpečil plnenie uvedenej úlohy. Správy katastra v Banskobystrickom kraji priebežne zasielajú na GKÚ aktualizáčn é súbory v zmysle Usmernenia ÚGKK SR č. P-6250/2009 zo dňa 30.9.2009.

Ďalšie činnosti

Pracovníci SK vykonávali aj iné činnosti na týchto úlohách:

- priebežnú aktualizáciu SGI KN, dopĺňanie údajov v SPI KN a SGI KN,
- inventarizáciu spisov registra „V“ z rokov 1993 do 2006 do CERS v Liptovskom Mikuláši,
- podieľali sa na úlohách zabezpečovaných obvodnými pozemkovými úradmi pri pozemkových úpravách,
- zabezpečovali činnosti pri zhotovovaní registrov obnovenej evidencie pozemkov,
- ako členovia komisií ROEP sa zúčastňovali zasadnutí komisie,
- preverovali správnosť vyhotovenia katastrálnych máp z ROEP,
- odstraňovali diely parciel,
- a ďalšie činnosti (ochrana poškodeného mapového operátu, LV, zbierky listín, pozemkovej knihy...).

Úloha 4a: Štátna dokumentácia, spravovanie a údržba dokumentačných fondov, poskytovanie častí katastrálneho operátu

Odovzdávanie súborov geodetických informácií do Ústredného archívu geodézie, kartografie a katastra GKÚ:

Aktualizácia súborov prebiehala v pravidelných intervaloch formou automatizovaného prenosu dát.

Poskytovanie analógových a digitálnych údajov štátnych mapových diel zo štátnej dokumentácie:

V roku 2012 poskytovali katastrálne mapy v analógovej forme (kópie) a tiež aj v digitálnej forme všetky SK v kraji. Katastrálne mapy boli poskytnuté najmä obciam, mestám, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy, poľnohospodárskym družstvám a iným právnickým osobám, spracovateľom registrov či zhotoviteľom pozemkových úprav.



Na túto úlohu bolo plánovaných 19 000 hod. a vyčerpaných bolo 10 924 hod. t.j. plnenie úlohy bolo na 57,5 %.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 10 924 SH, čo je 3,2 % všetkých kapacít.

Úloha 4b: Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov, právnické a fyzické osoby a podnikateľskú sféru

Príslušnými SK v roku 2012 bolo vybavených 6 945 požiadaviek na poskytnutie informácií pre súdnych komisárov, čo predstavuje v hodnotovom vyjadrení 555 445 €.

V rovnakom období SK bolo vybavených 59 863 požiadaviek od fyzických a právnických osôb, čo predstavuje v hodnotovom vyjadrení 940 473 €.

Termíny identifikácií parciel pre fyzické, právnické osoby a súdnych komisárov v priebehu roka 2012 boli dodržané v rozsahu do 2 mesiacov, SK spracovali 730 objednávok identifikácií z toho 22 požiadaviek bolo k reštitúciám.

Za poskytnuté informácie z KN zo štátnej dokumentácie, boli vybraté poplatky v celkovej výške 2 250 516 €.

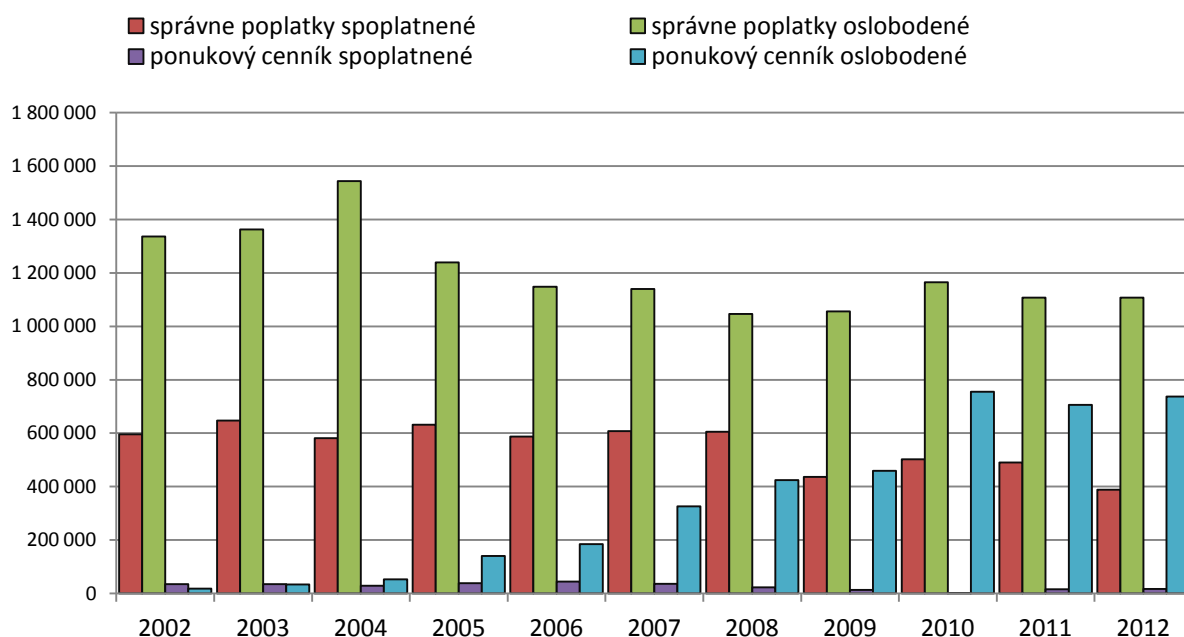
Spoplatnené podľa zákona o správnych poplatkoch	388 631 €
Oslobodené podľa zákona o správnych poplatkoch	1 107 286 €
Spoplatnené podľa ponukového cenníka	16 978 €
Oslobodené podľa ponukového cenníka	737 621 €

Celkové plnenie príjmov v roku 2012 bolo 2 250 516 €, čo predstavuje plnenie plánu (2 471 000 €) na rok 2012 na 91,1 %. Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 65 080 SH, čo je 18,8 % všetkých kapacít.

Vývoj poskytovania informácií z katastra:

Termín	Celkom (€)	Z toho: spoplatnené podľa zákona o spr. popl. (€)	Z toho: oslobodené podľa zákona o spr. popl. (€)	Z toho: spoplatnené podľa ponukového cenníka (€)	Z toho: oslobodené podľa ponukového cenníka (€)
31.12.2002	1 984 664	595 665	1 336 288	34 953	17 726
31.12.2003	2 078 138	646 717	1 363 307	34 688	33 393
31.12.2004	2 207 528	581 690	1 544 281	29 211	52 314
31.12.2005	2 049 027	631 946	1 239 162	38 107	139 780
31.12.2006	1 965 047	587 831	1 147 779	44 148	185 222
31.12.2007	2 110 038	607 714	1 140 012	35 717	326 595
31.12.2008	2 097 557	604 760	1 046 007	22 306	424 484
31.12.2009	1 964 926	436 597	1 056 276	13 515	458 538
31.12.2010	2 433 466	502 598	1 165 528	10 040	755 300
31.12.2011	2 320 293	490 049	1 107 777	15 941	706 526
31.12.2012	2 250 516	388 631	1 107 286	16 978	737 621

Vývoj poskytovania informácií z katastra:



V hodnotenom období bolo uzatvorených 126 zmlúv o poskytnutí údajov z katastra nehnuteľností. Najviac zmlúv sa vyhotovilo pre mestá a obce, poľnohospodárske družstvá, obvodné pozemkové úrady a pre právnické osoby vyhotovujúce lesné hospodárske plány – program starostlivosti o lesy.

V roku 2012 bola predĺžená platnosť a vydané nové preukazy oprávňujúce na vstup a vjazd na cudzie nehnuteľnosti a preukazov na vstup do štátnej dokumentácie v celkovom počte 214 ks.

4.2. Dlhodobé úlohy

Úloha 3aa, 3aaa: Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a rozhodovanie o vydržaní podľa § 11 a § 12 podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona NR SR č.180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zo 621 kat. území Banskobystrického kraja Katastrálny úrad v Banskej Bystrici zabezpečoval registre v 278 kat. územiach a obvodné pozemkové úrady v 337 kat. územiach. V 6 kat. územiach sa registre nevyhotovovali z dôvodu, že sú začlenené do vojenských obvodov.

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici podľa schválených harmonogramov na roky 1996, 1997, 1999, 2003, 2006, 2007, 2008, 2009 a 2010 zabezpečoval konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v 278 kat. územiach, pričom v 260 kat. územiach obojstranne uzatvoril zmluvy o dielo. V 18 kat. územiach sa v roku 2012 zrealizovalo verejné obstarávanie na zhotovenie registrov schválených v Harmonograme vlády pre rok 2010. V hodnotenom období boli obojstranne uzatvorené zmluvy o dielo k uvedeným 18 kat. územiám v sume 193 184,66 € namiesto predpokladanej čiastky 287 700 €.

Z 278 kat. území bolo ukončených 224 kat. území vydaním rozhodnutia o schválení registra, pričom zapísaných do katastra nehnuteľností bolo 222 kat. území a 54 kat. území bolo ešte v štádiu spracovania. Doposiaľ bolo prostredníctvom katastrálneho úradu na obnovu evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vynaložených 9 291 654,65 € a na ukončenie rozpracovaných registrov do konca roku 2014 je potrebné ešte 786 695,01 €.

Správy katastra na vykonanie úlohy Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a rozhodovanie o vydržaní podľa § 11 a § 12 podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov použili pracovné kapacity v rozsahu 20 707 SH, čo je 6,0 % všetkých kapacít.

Úloha 3ab: Zápis registrov a preberanie projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností

Vydaním rozhodnutia o schválení registra správami katastra bolo ukončených celkom 224 kat. území, 222 ich bolo zapísaných do katastra nehnuteľností a v štádiu zapisovania v hodnotenom období boli 2 kat. územia.

V sledovanom období bolo správami katastra ukončených 17 registrov, zapísaných do katastra nehnuteľností bolo 15 kat. území a 2 registre boli v štádiu zapisovania.

Obvodnými pozemkovými úradmi bolo vydaním rozhodnutia o schválení registra ukončených celkom 336 kat. území, pričom zapísaných do katastra nehnuteľností bolo taktiež 336 kat. území z celkového počtu kat. území 337. Rozpracované bolo 1 kat. územie.

V hodnotenom období boli správam katastra odovzdané 2 registre, ktoré boli zapísané do katastra nehnuteľností.

Obvodné pozemkové úrady správam katastra doručili celkom 47 projektov pozemkových úprav, zapísaných do katastra nehnuteľností bolo 47 projektov.

V sledovanom období bolo správam katastra odovzdaných 11 projektov pozemkových úprav a všetkých 11 projektov bolo zapísaných do katastra nehnuteľností.

Rozpracované registre staršie ako 7 rokov evidoval katastrálny úrad v počte jeden, pričom uvedený register je z Harmonogramu vlády pre rok 2003. Jedná sa o kat. územie:

Kat. územie	Zhotoviteľ	Dátum začatia	Termín ukončenia
Telgárt	ORNTH s.r.o.	12. 12. 2003	31. 05. 2013

Dôvodom posunutia poslednej spracovateľskej etapy v uvedenom registri bol nedostatok finančných prostriedkov štátneho rozpočtu v rokoch 2004 – 2007 a na základe listu z ÚGKK SR č. 152/2007 – PP – 43 zo dňa 11.01.2007, kde bola doba ukončenia poslednej spracovateľskej etapy stanovená do konca roku 2011. Posledným dôvodom predĺženia záverečnej spracovateľskej etapy v uvedenom registri bolo zrušenie rozhodnutia správy katastra odvolacím orgánom a vrátenie späť odvolacieho konania na prvostupňový orgán na nové prejednanie vydanie nového rozhodnutia.

V hodnotenom období bolo odvolacím orgánom ukončené konanie o odvolaní č. Co - 4/2012 voči rozhodnutiu správy katastra č. C - 7/2010. Po prešetrení a doplnení vlastníckych vzťahov k spoločným nehnuteľnostiam zhotoviteľom, správa katastra zapracuje uvedené rozhodnutie do návrhu ROEP v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia a vydá rozhodnutie o schválení ROEP.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 4 234 SH, čo je 1,2 % všetkých kapacít.

Úloha 3fb: Tvorba vektorovej katastrálnej mapy

V roku 2012 bola tvorba vektorovej katastrálnej mapy (VKM) v 17 kat. územiach, čo z ročnej úlohy predstavuje plnenie na 85,00 %.

Na úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 3 876 SH, čo je 1,1 % všetkých kapacít.

4.3. Krátkodobé úlohy

Mimoriadne úlohy rezortu

Odstraňovanie chýb a čistenie údajov KN

Správy katastra v mesačných intervaloch v zmysle platných usmernení, ktoré boli vydané k čisteniu a odstraňovaniu chýb v súboroch popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností predkladali na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici výsledky svojej činnosti pri odstraňovaní chýb, dopĺňovaní chýbajúcich údajov v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností a pri odstraňovaní dielov parciel.

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici údaje za Banskobystrický kraj spracoval a následne ich zaslal na ÚGKK SR v zmysle príkazu z grémií predsedníčky ÚGKK SR č. G10-3/09.

Odstraňovanie chýb a doplnenie chýbajúcich údajov SGI KN

Prehľad o stave vektorových katastrálnych máp v Banskobystrickom kraji zotriedený podľa jednotlivých správ katastra a nimi spracovaných katastrálnych území bol spracovaný v tabuľke – Kontrola SGI_6, ktorá bola v mesačných intervaloch zasielaná na ÚGKK SR.

V Banskobystrickom kraji bolo spracovaných 1 390 súborov VKM, z toho bolo vyhlásených 981 VKM (677 KN a 304 UO), bez chýb bolo 888 VKM (629 KN a 259 UO).

Vyhodnotenie čistenia SPI KN

Podľa súborov Migra bolo „vyčistených“ údajov SPI KN v 582 katastrálnych územiach z celkového počtu 621 katastrálnych území BB kraja.

V mesiaci september 2011 sa začalo s postupným odstraňovaním migračných chýb podľa výsledkov centrálného testovania databáz migráciou v Liptovskom Mikuláši. Podľa hlásení o odstraňovaní chýb SPI KN od jednotlivých SK k 1.1.2013 zostalo 34 chýb, ktoré nebolo možné odstrániť bez súčinnosti s inými orgánmi. Správy katastra, ktoré majú odstránené chyby postupne odstraňujú varovania, sú to SK Banská Štiavnica, Detva, Krupina, Lučenec, Poltár, Revúca, Rimavská Sobota, Zvolen, Žarnovica, Žiar nad Hronom.

Odstraňovanie chýb z kontroly konzistencie SPI (KaPor)

Správy katastra odstraňovali chyby a varovania priebežne, každý týždeň bol na intranete zverejnený zoznam chýb, ktorý bol obratom spracovaný a chyby odstránené.

Odstraňovanie dielov parciel

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici listom TO/00150/2011-000633 zo dňa 11.1.2011 nahlásil splnenie úlohy ku dňu 31.12.2010, ktorá bola zadaná podľa Usmernenia ÚGKK SR č. P 6307/2009 na odstraňovanie dielov parciel zo dňa 9.11.2009, v zmysle Prikazu číslo G10-2/10 písm. e) z Grémia predsedu ÚGKK SR.

Z počiatočného stavu 93 691 dielov parciel ku dňu 31.7.2006 bolo odstránených 93 688, čo predstavovalo 99,99 % odstránených dielov parciel a zostávajú 3 diely parciel. Zostávajúce diely sa nachádzajú v kat. území Dolný Dačov Lom. Vlastníci podali návrh na okresný súd ohľadom usporiadania spoluvlastníctva Po doručení súdneho rozhodnutia a nadobudnutí právoplatností, budú diely odstránené. Podklady k odstráneniu týchto dielov má SK Veľký Krtíš pripravené.

Inventarizácia spisov

V rámci Banskobystrického kraja bola inventarizácia spisov registra „V“ za roky 1993-2006 ukončená v roku 2010 na všetkých 13 správach katastra, čím bol zároveň splnený harmonogram inventarizácie spisov v stanovenom termíne; na základe navrhnutého harmonogramu prevozu boli v roku 2010 zo správ katastra Banská Štiavnica, Detva, Krupina, Poltár a Revúca odvezené všetky zinventarizované spisy do Centrálného elektronického registrárneho strediska (CERS) v Liptovskom Mikuláši. Na správach katastra Veľký Krtíš a Žarnovica bola v tom istom roku vykonaná posledná a zároveň úspešná kontrola úplnosti a kvality inventarizovaných spisov. Menované správy katastra sú pripravené na prevoz zinventarizovaných spisov do CERS v Liptovskom Mikuláši.

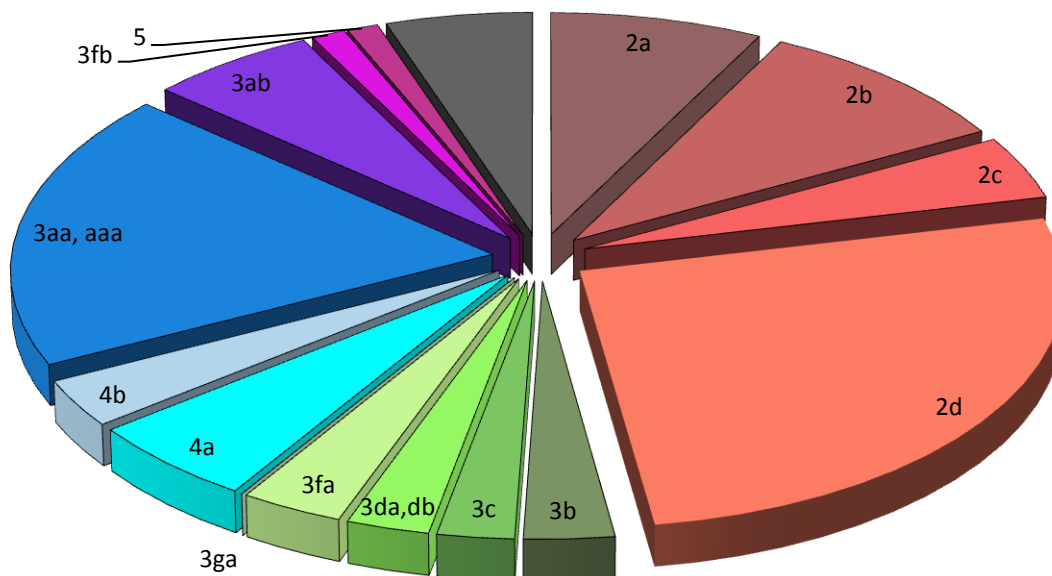
V hodnotenom období práce na vykonávaní inventarizácie spisov registra „V“ nepokračovali, nakoľko dňa 7.10.2010 na základe pokynu predsedníčky ÚGKK SR bol pozastavený odvoz zinventarizovaných spisov do CERS v Liptovskom Mikuláši. Z GKÚ Bratislava bol dňa 20.8.2012 na základe pokynu predsedníčky ÚGKK SR zaslaný aktualizovaný harmonogram zvozu spisov do CERS v Liptovskom Mikuláši, kde SK Banskobystrického kraja sú zaradené na rok 2013.

Výsledky plnenia vecných úloh

Výsledky plnenia vecných úloh boli hodnotené v priebehu roka 2012 v správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky za 1. štvrťrok 2012, 1. polrok 2012, 1. – 3. štvrťrok 2012 a za rok 2012.

Čerpanie pracovných kapacít vyplývajúcich z plánu vecných úloh na rok 2012 v %:

Úlohy:		Pracovné kapacity v rozsahu skutočných hodín (SH)	Všetkých kapacít (%)
2a	Registratúra katastrálnych podaní	26 336	7,6
2b	Rozhodovanie o návrhu na vklad	32 805	9,5
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	14 953	4,3
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	90 932	26,3
3b	Oprava chýb v katastrálnom operáte	9 834	2,8
3c	Činnosť správcu ISKN	8 376	2,4
3da,db	Úradné overovanie geometrických plánov a iných GaK činností	9 039	2,6
3fa	Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy	11 246	3,3
3eb	Konanie o priestupkoch	0	0,0
3ga	Ostatné činnosti	19 058	5,5
4a	Štátna dokumentácia, spravovanie a údržba dokumentačných fondov, poskytovanie častí katastrálneho operátu	10 924	3,2
4b	Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností pre súdnych komisárov, právnické a fyzické osoby, podnikateľskú sféru	65 080	18,8
3aa, aaa	Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim; Rozhodovanie o vydržaní podľa §11 a §12	20 707	6,0
3ab	Preberanie a zápis registrov do katastra	4 234	1,2
3fb	Tvorba vektorovej katastrálnej mapy	3 876	1,1
5	Mimoriadne úlohy rezortu	18 176	5,3
Spolu		345 576	100,0



Ďalšie úlohy

Vybavovanie sťažností, petícií, iných podaní a kontrolná činnosť

Kontrolná činnosť na Katastrálnom úrade a príslušných správach katastra bola vykonávaná v zmysle zák. č. 10/1996 Z. z. v platnom znení, sťažnosti boli vybavované v zmysle zák. č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach a Smernice ÚGKK SR v Bratislave č. P-4650/2010 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a o vybavovaní sťažností a petícií a iných podaní, ktoré nie sú sťažnosťami.

Sťažnosti	SK BB	SK BŠ	SK BR	SK DT	SK KA	SK LC	SK PT	SK RA	SK RS	SK VK	SK ZV	SK ZC	SK ZH	SK SPOLU	KÚ BB	SPOLU
Z roku 2011	1			2		1								4	5	9
Prijaté v roku 2012	3					1			1		8			13	19	32
Vybavené v roku 2012	3			2		2			1		4			12	22	34
Nevybavené v roku 2012	1										4			5	2	7
Opodstatnené	1													1	3	4

V roku 2012 bolo na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici vybavených 22 sťažností, z toho 3 boli opodstatnené, o jednu opodstatnenú viac ako v roku 2011. Oproti roku 2011 je počet vybavených sťažností o 3 viac, čo je nárast o 15 %.

Na správach katastra bolo vybavených 12 sťažností, oproti roku 2011 je to menej a 3 sťažnosti, pokles o 20 %, z toho jedna bola opodstatnená.

Nedostatky, zistené pri opodstatnených sťažnostiach - nedodržanie lehoty na zaslanie oznámenia o vykonaní zápisu v zmysle zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, nerešpektovanie príkazu predsedníčky ÚGKK SR v Bratislave P-8641/2011 v súvislosti so zmenou adresy, poskytnutie kópie listiny zo zbierky listín v rozpore so zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, rozdielne vyznačenie sumy prijatého správneho poplatku v dvoch vyhotoveniach návrhu na vklad.

Na základe opodstatnených sťažností prijali správy katastra opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a na predchádzanie vzniku podobných skutočností. Zodpovední zamestnanci boli upozornení na dodržiavanie príslušných právnych predpisov.

Uložené a prijaté opatrenia na správach katastra boli splnené.

Iné podania (žiadosti, podnety...)	SK BB	SK BŠ	SK BR	SK DT	SK KA	SK LC	SK PT	SK RA	SK RS	SK VK	SK ZV	SK ZC	SK ZH	SK SPOLU	KÚ BB	SPOLU
Z roku 2011															5	5
Prijaté v roku 2012		30	8	8	32	6	5		15					104	14	118
Vybavené v roku 2012		30	8	8	32	4	5		15					102	19	121
Nevybavené v roku 2012						2								2	0	2
Petície-vybavené														0	0	0

Na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici vybavil v roku 2012 vedúci kontrolór 19 iných podaní, čo je viac o 10 podaní oproti roku 2011, nárast o 111 %, na správach katastra vybavili riaditelia 102 iných podaní, menej oproti roku 2011 o 15 podaní, pokles o 13%.

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici a správy katastra v roku 2012 vykonali nasledujúce plánované kontroly podľa plánov kontrol za rok 2012 s nasledovnými výsledkami:

Kontroly	SK BB	SK BŠ	SK BR	SK DT	SK KA	SK LC	SK PT	SK RA	SK RS	SK VK	SK ZV	SK ZC	SK ZH	SK SPOLU	KÚ BB	SPOLU
Plán kontroly	12	12	12	12	12	12	12	12	18	14	12	12	12	164	54	218
Vykonané	12	12	12	12	12	12	12	12	18	14	12	12	12	164	54	218
Nevykonané																
Mimoriadne kontroly				1								3		4	24	28
Vykonané spolu	12	12	12	13	12	12	12	12	18	14	12	15	12	168	78	246
Spôsob ukončenia																
Záznamom	12	12	12	13	12	12	12	11	18	13	12	14	12	165	65	230
Protokolom								1		1		1		3	13	16

Na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici bolo v r. 2012 podľa plánu kontrol na jednotlivých odboroch stanovených 54 kontrol, vedúci kontrolór nemal naplánovaný počet kontrol, ale kontrolu plnenia opatrení z protokolov a opodstatnených sťažností, počet 20 kontrol je zahrnutý v mimoriadnych kontrolách.

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici vykonal 24 mimoriadnych kontrol, spolu vykonal 78 kontrol, z toho 65 kontrol bolo ukončených záznamom a 13 kontrol protokolom o kontrole.

Témy vykonaných kontrol podľa plánu kontrol a témy mimoriadnych kontrol:
 Poskytovanie údajov z KN, úradné overovanie vybraných GaK činností, vyberanie správnych poplatkov pri úradnom overovaní vybraných GaK činností, zhotovovanie registrov, príprava podkladov do CERS, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku vkladov práv do katastra nehnuteľností, vrátane lehoty 30 dní na povolenie vkladu práv, dodržiavanie zák. č. 71/1967 Zb. v znení zmien o správnom konaní vo veciach opravy chýb v katastrálnom operáte a § 59 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení zmien, dodržiavanie zák. č. 162/1995 Z. z. v znení zmien pri zápise listín záznamom, vrátane dodržiavania lehôt, dodržiavanie Bezpečnostnej smernice č. 2/2010 na ochranu OOÚ v informačnom systéme KÚ, povinnosti administrátora počítačovej siete - testovanie údajov KN, kontrola vedenia pokladne KÚ, kontrola plnenia úloh vyplývajúcich pre EO KÚ zo Strategického plánu boja proti korupcii ÚGKK SR, kontrola správy registratúry, zápis listiny do KN, plnenie opatrení uložených na základe protokolov o kontrole a opodstatnených sťažností, kontroly na základe požiadavky o vykonanie kontroly k predbežnému prerokovaniu nároku na náhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom.

Protokoly o kontrole:

Pri konaní vo veciach vkladov práv do katastra nehnuteľností bol porušený zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, Vyhl. č. 22/2010 Z. z., zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení, zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, Občiansky zákonník v platnom znení:

Chýbajúci podpis na návrhu na vklad, nesprávne posúdenie predmetu prevodu, doloženie dodatku ku zmluve bez prerušenia konania, chýbajúca žiadosť o urýchlené konanie, chýbajúci odtlačok pečiatky správy katastra na dodatku ku zmluve, nedôvodné prerušenie vkladového konania, neoverenie skutočnosti, či oznámenie bolo záložcovi zo strany záložného veriteľa naozaj doručené, nepredložené vyhlásenie správcu, správa katastra neprerušila konanie, neopravený nesúlad medzi podpisom a označením predávajúceho v zmluve.

Pri konaniach vo veciach opravy chýb v katastrálnom operáte bol porušený zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení, Vyhl. č. 22/2010 Z. z.:

Nesprávne vyznačená právoplatnosť, nesprávna formulácia poznámky o spochybnení hodnovernosti údajov katastra, nepresná formulácia výroku rozhodnutia, nedostatočne vydokladovaný spis, nesprávne vedenie konania v registroch, nedoručenie rozhodnutia účastníčke konania, nesprávne uvedené v rozhodnutí - konanie sa začalo na návrh a nie z úradnej moci, oprava chyby mala za následok zánik práva, odstránenie duplicity, vznik nesúladu zápisu na LV a právnou listinou.

Kontroly postupu správy katastra v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe žiadosti ÚGKK SR v nadväznosti na návrh o predbežné prerokovanie nároku na náhradu škody za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci. Kontrolou bolo zistené porušenie:

Zápis výmazu stavby napriek tomu, že táto skutočnosť z listiny nevyplývala.

Doplnenie rodného čísla v rozpore s dátumom narodenia fyzickej osoby.

Príčinami vzniku zistených nedostatkov bola nedôslednosť a nepozornosť zamestnancov, nesprávny výklad príslušných právnych predpisov.

Na základe protokolov o kontrole boli prijaté opatrenia – upozornenie všetkých zamestnancov na dôsledné dodržiavanie príslušných právnych predpisov na pracovnej porade, doplniť chýbajúce náležitosti, vyznačenie dátumov, upozornenie zodpovedných zamestnancov, začatie katastrálneho konania o oprave chyby, vydanie opravného rozhodnutia.

Uložené a prijaté opatrenia boli splnené.

Škodlivosť následkov porušenia platných právnych predpisov v priebehu kontrol zistená nebola. Právna zodpovednosť voči zodpovedným zamestnancom uplatnená nebola, pretože v ich nesprávnom postupe nebol zistený úmysel.

Na správach katastra bolo podľa plánov kontrol na rok 2012 naplánovaných 164 kontrol, všetky boli vykonané.

Na správach katastra boli vykonané 4 mimoriadne kontroly.

Záznamom o kontrole bolo ukončených 165 kontrol.

Protokolom o kontrole boli ukončené 3 kontroly.

Témy vykonaných kontrol podľa plánu kontrol a témy mimoriadnych kontrol:

Identifikácie parciel, výpisy z LV, správne poplatky, zákresy do katastrálnych máp po zápisoch vkladových, záznamových a iných listín, aktualizácia vektorových katastrálnych máp, geometrické plány, priebeh konania ROEP, dodržiavanie termínov pri poskytovaní informácií z KN, pri overovaní geometrických plánov, evidencia požiadaviek na poskytovanie informácií, dodržiavanie poradia, správnosť zakladania listín do zbierky listín, archivácia spisov, skenovanie listín, kontrola tlačenia a zakladania LV po zápise ROEP, znehodnocovanie kolkových známok v knihe objednávok, odstraňovanie nesúládov v KN, zmluvy na poskytovanie hromadných údajov z KN, aktualizácia analógových máp, vedenie kníh na poskytovanie informácií, úradné overovanie geometrických plánov, príprava podkladov pre vydanie

rozhodnutí „X“, zapracovanie geometrických plánov do VKM a analógových máp, dodržiavanie Bezpečnostnej smernice č. 2/2010 na ochranu OOÚ v informačnom systéme, kontrola platnosti zmlúv o hromadnom poskytovaní údajov z KN, dodržiavanie právnych predpisov v konaniach o návrhu na vklad, dodržiavanie zákonom stanovenej lehoty v konaniach o návrhu na vklad a zápisu záznamových listín v zmysle zák. č. 162/1995 Z. z. v znení zmien, vedenie spisových materiálov z konaní o návrhu na vklad, plombovanie LV, vrátené záznamové listiny v zmysle § 42 zák. č. 162/1995 Z. z., zápis poznámky, vedenie jednotlivých registrov, žurnalizácia spisov reg. „V“, zápis záznamových listín do KN v zmysle zák. č. 162/1995 Z. z. v znení zmien, spôsobilosť zápisu listín do KN v reg. „V“, vyznačovanie plomby, vrátenie verejných listín podľa § 42 ods. 5 zák. č. 162/1995 Z. z., prijímanie katastrálnych podaní a ich zaradenie do registrov, prijímanie písomných podaní, ktoré boli prijaté po prerušení návrhu na vklad, správnosť výberu správneho poplatku pri návrhoch na vklad, súlad vedenia registrov v písomnej a elektronickej podobe, dodržiavanie zák. č. 71/1967 Zb. vo veciach opravy chýb v katastrálnom operáte, dodržiavanie lehoty na oznámenie o zápise do KN záznamom, prijímanie a evidencia elektronických podaní v podateľni, kontrola protikorupčných opatrení.

Protokoly o kontrole:

Odstraňovanie chýb v SPI a SGI

Kontrolou bolo zistené nesprávne uvedené LV, zistená zmena nebola prevedená ani v SGI, nevyznačenie duplicitného vlastníctva na LV.

Zápis listiny R 62/2006 na LV č. 1073 v kat. území Revištské Podzámčie

Kontrolou bolo zistené, že listina bola zapísaná v rozpore so zák. č. 162/1995 Z. z. vtedy platnom, chyba zápisu textu v Súpise hlásení, nesprávny zápis na LV.

Kontrola všetkých zápisov na LV č. 391 a LV č. 384 v kat. území Jelšavská Teplica, vykonaných po zápise ROEP

Kontrolou bolo zistené porušenie § 36a zák. č. 162/1995 Z. z. vtedy platnom.

Príčinami vzniku zistených nedostatkov bola nedôslednosť a nepozornosť zamestnancov, nesprávny výklad príslušných právnych predpisov.

Na základe protokolov o kontrole boli prijaté opatrenia:

Odstránenie zistených nedostatkov, zapísané opravy do SPI a SGI, oboznámenie pracovníkov s obsahom protokolu o kontrole, zrušenie zápisu R 62/2006 na LV, oprava zápisu na LV, doplnenie údajov v súpise hlásení a listín, upozornenie zodpovedných zamestnancov na zvýšenie pozornosti pri zápise listín a dôsledne dodržiavať § 36a zák. č. 162/1995 Z. z.

Uložené a prijaté opatrenia boli splnené.

Škodlivosť následkov porušenia platných právnych predpisov v priebehu kontrol zistená nebola. Právna zodpovednosť voči kontrolovaným zamestnancom uplatnená nebola, pretože v ich nesprávnom postupe nebol zistený úmysel.

Kancelária prednostu

Za rok 2012 bolo prostredníctvom kancelárie prednostu distribuovaných na 13 správ katastra v rámci Banskobystrického kraja 2 757 elektronických podaní.

V oblasti správy registratúry boli v roku 2012 uskutočnené dve interné kontroly dodržiavania Registratúrneho poriadku účinného od 1.7.2009 a to na Správe katastra Rimavská Sobota v mesiaci jún 2012 a na Správe katastra Žiar nad Hronom v mesiaci december 2012, ktorých výsledkom boli záznamy z kontroly, nakoľko neboli zistené v tejto oblasti nedostatky.

Za rok 2012 bolo uskutočnených 6 porád riaditeľov správ katastra v mesiacoch január, marec, apríl, máj, jún, november.

5. Rozpočet organizácie

Katastrálny úrad (ďalej len „KÚ“) bol v roku 2012 štátna rozpočtová organizácia zapojená svojimi príjmami a výdavkami na štátny rozpočet, ktorá hospodárila samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určil Úrad geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „ÚGKK SR“) ako zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu na príslušný rozpočtový rok.

Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu pre KÚ na rok 2012 bol vykonaný listom ÚGKK SR č. EO-8984/2012-1 z 2.1.2012. Týmto listom boli KÚ rozpísané výdavky vo výške 3 359 506 EUR, z toho **bežné výdavky 3 359 506 EUR** (mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania 2 152 950 EUR, poistné a príspevok do poisťovní 752 456 EUR, tovary a služby 444 100 EUR, bežné transfery 10 000 EUR), **kapitálové výdavky 0 EUR**.

Celý rozpočet výdavkov KÚ na rok 2012 (3 359 506 EUR) bol zahrnutý v programe 07U „Geodézia, kartografia a kataster“. Tento program bol členený na 2 podprogramy:

07U0101 Kataster nehnuteľností	3 319 506 EUR
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	40 000 EUR

V priebehu roka 2012 ÚGKK SR upravil rozpočtovými opatreniami rozpočet príjmov a výdavkov KÚ na rok 2012 nasledovne:

A. Bežné výdavky (600)

Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/3/2012:

A. Bežné výdavky (600)	+ 108 631 EUR
z toho :	
- tovary a služby (630)	+ 108 631 EUR
D. Rozpočet podľa programov	
07U0101 Kataster nehnuteľností	+ 108 631 EUR

Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/4/2012:

A. Bežné výdavky (600)	+ 21 630 EUR
z toho :	
- tovary a služby (630)	+ 21 630 EUR
D. Rozpočet podľa programov	
07U0101 Kataster nehnuteľností	+ 21 630 EUR

Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/7/2012:

A. Bežné výdavky (600)	+ 153 081 EUR
z toho :	
A.3. mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610)	+ 113 435 EUR
- poistné a príspevok do poisťovní (620)	+ 39 646 EUR
D. Rozpočet podľa programov	
07U0101 Kataster nehnuteľností	+ 153 081 EUR

Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/22/2012:

II. Výdavky organizácie spolu (600+700)	+ 73 992,10 EUR
v tom :	
A. Bežné výdavky (600)	+ 6 710,62 EUR
z toho :	
- tovary a služby (630)	+ 6 710,62 EUR

A.4. Kapitálové výdavky (700)	+ 67 281,48 EUR
D. Rozpočet podľa programov	
07U0101 Kataster nehnuteľností	+ 73 992,10 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/29/2012:</i>	
II. Výdavky organizácie spolu (600+700)	+ 15 988,75 EUR
v tom :	
A.4. Kapitálové výdavky (700)	+ 15 988,75 EUR
D. Rozpočet podľa programov	
07U0101 Kataster nehnuteľností	+ 15 988,75 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/31/2012:</i>	
A. Bežné výdavky (600)	+ 26 600,84 EUR
z toho :	
- tovary a služby (630)	+ 26 600,84 EUR
D. Rozpočet podľa programov	
07U0101 Kataster nehnuteľností	+ 26 600,84 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/37/2012:</i>	
A. Bežné výdavky (600)	+ 131 708 EUR
z toho :	
- tovary a služby (630)	+ 131 708 EUR
D. Rozpočet podľa programov	
07U0101 Kataster nehnuteľností	+ 131 708 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/56/2012:</i>	
A. Bežné výdavky (600)	+ 38 766 EUR
z toho :	
A.3. mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610)	+ 28 726 EUR
- poisťné a príspevok do poisťovní (620)	+ 10 040 EUR
D. Rozpočet podľa programov	
07U0101 Kataster nehnuteľností	+ 38 766 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/60/2012 :</i>	
A. Bežné výdavky (600)	+ 80 000 EUR
z toho :	
- tovary a služby (630)	+ 80 000 EUR
D. Rozpočet podľa programov	
07U0101 Kataster nehnuteľností	+ 80 000 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/61/2012:</i>	
II. Výdavky organizácie spolu (600+700)	+ 1 768,78 EUR
v tom :	
A.4. Kapitálové výdavky (700)	+ 1 768,78 EUR
D. Rozpočet podľa programov	
07U0101 Kataster nehnuteľností	+ 1 768,78 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/62/2012:</i>	
A. Bežné výdavky (600)	+ 11 027 EUR
z toho :	

A.3. mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610)	+	8 171 EUR
- poisťné a príspevok do poisťovní (620)	+	2 856 EUR
D. Rozpočet podľa programov		
07U0101 Kataster nehnuteľností	+	11 027 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/69/2012:</i>		
A. Bežné výdavky (600)	+	9 335,50 EUR
z toho :		
- bežné transfery (640)	+	9 335,50 EUR
D. Rozpočet podľa programov		
07U0101 Kataster nehnuteľností	+	9 335,50 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/70/2012:</i>		
II. Výdavky organizácie spolu (600+700)	+	2 622,66 EUR
v tom :		
A.4. Kapitálové výdavky (700)	+	2 622,66 EUR
D. Rozpočet podľa programov		
07U0101 Kataster nehnuteľností	+	2 622,66 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/72/2012 :</i>		
A. Bežné výdavky (600)	+	22 000 EUR
z toho :		
- tovary a služby (630)	+	22 000 EUR
D. Rozpočet podľa programov		
07U0101 Kataster nehnuteľností	+	22 000 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/77/2012:</i>		
II. Výdavky organizácie spolu (600+700)	+	8 852,56 EUR
v tom :		
A.4. Kapitálové výdavky (700)	+	8 852,56 EUR
D. Rozpočet podľa programov		
07U0101 Kataster nehnuteľností	+	8 852,56 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/79/2012 :</i>		
A. Bežné výdavky (600)	+	70 815,82 EUR
z toho :		
- tovary a služby (630)	+	70 815,82 EUR
D. Rozpočet podľa programov		
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	+	70 815,82 EUR
<i>Interné rozpočtové opatrenie pod označením A/83/2012 :</i>		
A. Bežné výdavky (600)	+	0,15 EUR
z toho :		
- tovary a služby (630)	+	0,15 EUR
D. Rozpočet podľa programov		
07U0101 Kataster nehnuteľností	+	0,15 EUR

V roku 2012 vykonal katastrálny úrad aj rozpočtové opatrenia vo vlastnej kompetencii. (úprava rozpočtu podpoložiek ekonomickej klasifikácie z dôvodu aktualizácie upraveného rozpočtu na skutočné čerpanie výdavkov).

Upravený rozpočet KÚ k 31.12.2012

Výdavky spolu (600+700)	4 136 326,16 EUR
z toho:	
Bežné výdavky (600)	4 039 811,93 EUR
v tom:	
- mzdy, platy, služobné príjmy a OOV (610)	2 303 282 EUR
- poisťné a príspevok do poisťovní (620)	809 626 EUR
- tovary a služby (630)	902 285,43 EUR
z toho: ROEP	110 815,82 EUR
- bežné transfery (640)	24 618,50 EUR
Kapitálové výdavky (700)	96 514,23 EUR

Podrobné údaje o schválenom a upravenom rozpočte KÚ na rok 2012 sú uvedené v tab.č.1.

Tabuľka č.1

v EUR

Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie rozpočtu výdavkov v roku 2012

Ukazovateľ (Hlavná kategória, kategória, položka, podpoložka rozpočtovej klasifikácie)	Schválený rozpočet na r.2012	Upravený rozpočet k 31.12.2012	Čerpanie k 31.12.2012	Rozdiel (4-3)	% plnenia k upravenému rozpočtu (4/3)
1	2	3	4	5	6
(200) Nedaňové príjmy	24 000	24 000	32 467	+ 8 467	135,3
z toho:					
(210) Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku	-	1 204	1 204		100,0
(220) Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	24 000	8 563	17 025	+ 8 462	198,8
(290) Iné nedaňové príjmy	-	14 233	14 238	+ 5	100,0
(600+700) Výdavky spolu	3 359 506	4 136 326	4 136 319	-7	99,9
z toho:					
(600) Bežné výdavky	3 359 506	4 039 812	4 039 812	-	100,0
z toho:					
(610) Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	2 152 950	2 303 282	2 303 282	-	100,0
v tom:					
Tarifný plat (611)	1 583 850	1 868 796	1 868 796	-	100,0
Osobný príplatok (612001)	518 000	303 384	303 384	-	100,0
Ostatné príplatky okrem osobných (612002)	21 000	43 569	43 569	-	100,0
Náhrada za pracovnú pohotovosť ... (613)	-	3 148	3 148		
Odmeny (614)	-	35 852	35 852	-	100,0
Doplatok k platu a ďalší plat (616)	30 100	48 533	48 533	-	100,0
(620) Poistné a príspevok do poisťovní	752 456	809 626	809 626	-	100,0
v tom:					
Poistné do zdravotných poisťovní (621+622+623)	215 295	231 256	231 256	-	100,0
Poistné do Sociálnej poisťovne (625)	573 161	578 370	578 370	-	100,0
(630) Tovary a služby	444 100	902 285	902 285	-	100,0
v tom:					
Cestovné náhrady (631)	2 500	2 487	2 487	-	100,0
Energie, voda, komunikácie (632)	138 000	341 226	341 226	-	100,0
z toho:					
Energie (632001)	71 000	149 718	149 718	-	100,0
Vodné, stočné (632002)	10 000	10 710	10 710	-	100,0
Poštové a telekomunikačné služby (632003)	57 000	180 728	180 728	-	100,0
Materiál (633)	42 350	102 785	102 785	-	100,0
z toho					
Interiérové vybavenie (633001)	-	1 619	1 619	-	100,0
Výpočtová technika (633002)	-	12 419	12 419	-	100,0
Telekomunikačná technika. (633003)	-	63	63	-	100,0
Prevádzkové stroje, zariadenia (633004)	-	1 745	1 745	-	100,0
Všeobecný materiál (633006)	42 350	84 635	84 635	-	100,0
Knihy, časopisy (633009)	-	86	86	-	100,0
Softvér (633013)	-	227	227	-	100,0
Reprezentačné (633016)	-	209	209	-	100,0
Licencie (633018)	-	1782	1782	-	100,0
Dopravné (634)	6 250	10 237	10 237	-	100,0
z toho:					
PHM (634001)	3 000	6 151	6 151	-	100,0

Ukazovateľ (Hlavná kategória, kategória, položka, podpoložka rozpočtovej klasifikácie)	Schválený rozpočet na r.2012	Upravený rozpočet k 31.12.2012	Čerpanie k 31.12.2012	Rozdiel (4-3)	% plnenia k upravenému rozpočtu (4/3)
1	2	3	4	5	6
Servis, údržba, opravy (634002)	2 000	2 463	2 463	-	100,0
Poistenie (634003)	1 000	1 350	1 350	-	100,0
Diaľničné známky (634005)	250	250	250	-	100,0
Pracovné odevy a pomôcky (634006)	-	23	23	-	100,0
<i>Rutinná a štandardná údržba (635)</i>	-	45 201	45 201	-	100,0
z toho:					
výpočtovej techniky (635002)	-	2 350	2 350	-	100,0
prevádzkových strojov zariadení(635004)	-	14 408	14 408	-	100,0
administratívnych budov (635006)	-	28 443	28 443	-	100,0
<i>Nájomné za nájom (636)</i>	10 000	25 436	25 436	-	100,0
z toho:					
administratívnych budov (636001)	10 000	24 768	24 768	-	100,0
poštových priechodov (636002)	-	668	668	-	100,0
<i>Služby (637)</i>	245 000	374 914	374 914	-	100,0
Z toho:					
školenia (637001)	-	1 167	1 167	-	100,0
všeobecné služby (637004)	40 000	67 113	67 113	-	100,0
špeciálne služby (637005)	5 000	7 704	7 704	-	100,0
štúdie, expertízy, posudky (637011)	-	1 377	1 377	-	100,0
poplatky a odvody (637012)	5 000	4 031	4 031	-	100,0
stravovanie (637014)	117 000	139 287	139 287	-	100,0
poistné (637015)	-	297	297	-	100,0
prídely do sociálneho fondu (637016)	27 000	25 403	25 403	-	100,0
vrátenie príjmov z min. rokov (637018)	-	8	8	-	100,0
odmeny na dohody (637027)	-	374	374	-	100,0
Dane (637035)	11 000	15 942	15 942	-	100,0
Reprezentačné výdavky (637036)	-	1 395	1 395	-	100,0
ROEP (637019)	40 000	110 816	110 816	-	100,0
(640) Bežné transfery	10 000	24 619	24 619	-	100,0
z toho:					
Transfery jednotlivcom (642)	10 000	24 619	24 619	-	100,0
v tom:					
Odstupné (642012)	-	15 719	15 719	-	100,0
Odchodné (642013)	-	2 638	2 638	-	100,0
Nemocenské dávky (642015)	10 000	6 262	6 262	-	100,0
(700) Kapitálové výdavky	-	96 514	96 507	- 7	99,9
Výpočtovej techniky (713002)	-	67 281	67 281	-	100,00
Prevádzkových strojov, prístrojov(713004)	-	15 989	15 989	-	100,00
Špeciálnych strojov, prístrojov (713005)	-	13 244	13 237	- 7	99,9

KÚ okrem uvedených rozpočtových prostriedkov čerpal v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách **mimorozpočtové prostriedky** a prekročil rozpočtový limit bežných výdavkov takto:

Bežné výdavky (600)	+ 321 377 EUR
v tom:	
- tovary a služby (630)	+ 293 458 EUR
- bežné transfery (640)	+ 27 919 EUR

Tabuľka č.2
v EUR

Mimorozpočtové prostriedky

Zdroj	Príjem v roku 2012	Čerpanie v roku 2012	Zostatok (2-3)	Účel použitia
	1	2	3	
Granty od ÚGKK SR (MP SR)	265 984	265 984	0	Úhrada faktúr zhotoviteľom ROEP
Príspevky od účastníkov konania ROEP	55 792	55 393	399	Na činnosť KÚ a SK – 27 474 € Transfer na obce – 27 919 € Nevyčerpaný zostatok – 399 € prevod do príjmov štátneho rozpočtu

V roku 2012 poskytol ÚGKK SR katastrálnemu úradu mimorozpočtové zdroje na úhradu faktúr zhotoviteľom REOP vo výške 265 984 EUR, ktoré boli v plnej výške vyčerpané.

Z prostriedkov prijatých od účastníkov konania ROEP vo výške 55 792 EUR bolo v roku 2012 použitých 27 474 EUR na činnosť KÚ, 27 919 EUR bolo uhradených vo forme transferov obciam podľa zákona č.180/1995 Z. z. a 399 EUR zostalo nevyčerpaných.

Záväzný ukazovateľ štátneho rozpočtu na rok 2012, podrobne uvedené v tab.č.3, KÚ dodržal.

Rovnako bol dodržaný účel použitia stanovený ÚGKK SR pre určený okruh výdavkov podrobne vymedzených v tab.č.3.

Tabuľka č. 3

Záväzné ukazovatele a účelové prostriedky na rok 2012

v EUR

Por. č.	Záväzné ukazovatele Účelové prostriedky	Schválený rozpočet na r. 2012	Upravený rozpočet k 31.12.2012	Plnenie k 31.12.2012	Rozdiel (4-3)	% plnenia k upravenému rozpočtu (4/3)
	1	2	3	4	5	6
Záväzné ukazovatele						
1	Počet zamestnancov (prepočítaný stav)	319	319	275	- 44	86,2
2	Nedaňové príjmy (200)	24 000	24 000	32 467	+ 8 467	135,3
3	Výdavky spolu (600+700)	3 359 506	4 136 326	4 136 319	-7	99,9
	z toho:					
4	Bežné výdavky (600)	3 359 506	4 039 812	4 039 812	-	100,0
	v tom:					
	Mzdy, platy, služobné príjmy (610)	2 152 950	2 303 282	2 303 282	-	100,0
	Poistné a príspevok do poisťovni (620)	752 456	809 626	809 626	-	100,0
	Tovary a služby (630)	444 100	902 285	902 285	-	100,0
	v tom:					
	Usporiadanie pozemkového vlastníctva (ROEP)	40 000	110 816	110 816	-	100,0
5	Transfery (640)	10 000	24 619	24 619	-	100,0
6	Kapitálové výdavky (700)	-	96 514	96 507	- 7	99,9
Účelové prostriedky						
1	Usporiadanie pozemkového vlastníctva (ROEP) (637019)	40 000	110 816	110 816	-	100,0

Prekročenie záväzných ukazovateľov:

Bežné výdavky (600) o 321 377 EUR

v tom:

- tovary a služby (630) o 293 458 EUR
- bežné transfery (640) o 27 919 EUR

Prekročenie záväzných ukazovateľov bolo vykonané v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a bolo v plnom rozsahu kryté mimorozpočtovými zdrojmi uvedenými v tab.č.2.

Účelové prostriedky na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva (ROEP) vo výške 110 816 EUR KÚ vyčerpal v plnom rozsahu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov podľa programov a podprogramov:

07U Geodézia, kartografia a kataster

Upravený rozpočet 4 136 326 EUR
 Čerpanie k 31. 12. 2012 4 136 319 EUR
 Rozdiel 7 EUR

<u>07U0101 Kataster nehnuteľností</u>	
Upravený rozpočet	4 025 510 EUR
Čerpanie k 31. 12. 2012	4 025 503 EUR
Rozdiel	7 EUR

<u>07U02 Usporiadanie pozemkové vlastníctva</u>	
Upravený rozpočet	110 816 EUR
Čerpanie k 31. 12. 2012	110 816 EUR
Rozdiel	-

5.1. Čerpanie výdavkov KÚ

5.1.1. Čerpanie výdavkov na mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610)

- z rozpočtu	2 303 282 EUR
--------------	----------------------

V roku 2012 dosiahla priemerná mesačná mzda úroveň 698 EUR pri prepočítanom stave zamestnancov 275. Údaje o štruktúre čerpania týchto výdavkov (tarifný plat, príplatky, odmeny) sú uvedené v tab. č. 1.

5.1.2. Čerpanie výdavkov na poistné a príspevkov do poisťovní (620)

- z rozpočtu	809 626 EUR
- mimorozpočtové zdroje	-

KÚ z rozpočtu na rok 2012 vyčerpal na úhradu poistného a príspevkov do poisťovní 809 626 EUR. Údaje o štruktúre čerpania týchto výdavkov (poistné do zdravotných poisťovní, poistné do Sociálnej poisťovne) sú uvedené v tab.č.1.

5.1.3. Čerpanie výdavkov na tovary a služby (630)

- z rozpočtu	902 285 EUR
- mimorozpočtové zdroje	293 458 EUR

Celkové čerpanie výdavkov na tovary a služby za rok 2012 predstavoval sumu 1 195 743 EUR.

a) položka 631 – Cestovné náhrady

- z rozpočtu	2 487 EUR
- mimorozpočtové zdroje	-

Priemerné ročné výdavky na cestovné náhrady na 1 zamestnanca predstavovali 9,04 EUR.

b) položka 632 – Energie, voda a komunikácie

- z rozpočtu	341 226 EUR
- mimorozpočtové zdroje	27 474 EUR

Náklady na položku v roku 2012 predstavovali výšku 368 700 EUR. V tejto položke bolo najviac čerpané na úhradu výdavkov na poštovné a telekomunikačné služby – 208 202 EUR (180 728 EUR z rozpočtu + 27 474 EUR z mimorozpočtových zdrojov), ďalej na energie – plyn, teplo, elektrická energia (149 718 EUR), vodu (10 710 EUR).

c) položka 633 – Materiál

- z rozpočtu	102 785 EUR
- mimorozpočtové zdroje	-

Na nákup materiálu bolo v roku 2012 použitých 102 785 EUR. Najvyššie čerpanie predstavovali výdavky na nákup tonerov do výpočtovej, rozmnožovacej techniky, papiera, obálok a kancelárskeho materiálu vo výške 84 635 EUR. Na čerpaní výdavkov v tejto položke sa ďalej podieľali výdavky na:

- odbornú literatúru	86 EUR
- interiérové vybavenie	1 619 EUR
- prevádzkové stroje	1 745 EUR
- softvér	227 EUR
- nákup výpočtovej a telekomunikačnej techniky	12 419 EUR
- reprezentačné	209 EUR
- licencie	1 782 EUR
- telekomunikačnej techniky	63 EUR

d) položka 634 – Dopravné

- z rozpočtu	10 237 EUR
- mimorozpočtové zdroje	-

Najvyššie čerpanie výdavkov na položke dopravné bolo na nákup PHM – 6 151 EUR, ďalšie prostriedky boli čerpané na servis a údržbu – 2 463 EUR, povinné zmluvné a havarijné poistenie – 1 350 EUR, diaľničné známky – 250 EUR a pracovné odevy a pomôcky – 23 EUR.

e) položka 635 – Rutinná a štandardná údržba

- z rozpočtu	45 201 EUR
- mimorozpočtové zdroje	-

Na údržbu bolo v roku 2012 vyčerpané 45 201 EUR. Čerpanie predstavovali výdavky na údržbu prevádzkových strojov a zariadení – 14 408 EUR, na opravu a údržbu budov bolo použitých 28 443 EUR, na údržbu výpočtovej techniky 2 350 EUR.

f) položka 636 – Nájomné za nájom

- z rozpočtu	25 436 EUR
- mimorozpočtové zdroje	-

Za nájom kancelárskych a skladových priestorov, garáží bolo uhradené 24 768 EUR, za nájom poštových priechodkov 668 EUR.

g) položka 637 – Služby

- z rozpočtu	374 914 EUR
- mimorozpočtové zdroje (grant od ÚGKK SR)	265 984 EUR

Na úhradu nákladov na služby bolo v roku 2012 vyčerpané 640 898 EUR. Náklady na ROEP predstavovali sumu 376 800 EUR (z toho: 110 816 EUR z rozpočtu a 265 984 EUR z mimorozpočtových zdrojov).

Ďalšie čerpanie predstavovali výdavky na:

- školenia	1 617 EUR
- všeobecné služby (revízie, odvoz odpadu, upratovanie atď.)	67 113 EUR

- ochranu objektov	7 704 EUR
- znalecké posudky	1 377 EUR
- odvody a poplatky	4 031 EUR
- stravovanie zamestnancov	139 287 EUR
- poistenie	297 EUR
- prídely do sociálneho fondu	25 403 EUR
- vrátenie príjmov z minulých rokov	8 EUR
- odmeny zamestnancom mimo pracovného pomeru	374 EUR
- dane	15 942 EUR
- reprezentačné	1 395 EUR

5.1.4. Čerpanie výdavkov na bežné transfery (640)

- z rozpočtu	24 619 EUR
- mimorozpočtové zdroje	27 919 EUR

(príspevky od účastníkov konania ROEP)

V rámci bežných transferov (642-transfer jednotlivcom) boli vykonané úhrady zamestnancom KÚ v nasledovnej štruktúre:

- 15 719 EUR - odstupné
- 2 638 EUR - odchodné
- 6 265 EUR - nemocenské dávky vyplatené zamestnancom ako náhrada príjmu pri dočasnej PN

27 919 EUR - (50% z vybraných príspevkov od účastníkov konania ROEP) bolo poukázaných na účty príslušných obcí ako príspevkov na činnosť komisií ROEP

5.1.5. Čerpanie kapitálových výdavkov (700)

- z rozpočtu	96 507 EUR
- mimorozpočtové zdroje	-
- nákup skenerov	67 281 EUR
- dodávka a inštalácia mobilného regálového systému pre SK Lučenec	11 993 EUR
- dodávka a inštalácia policových skriň pre SK Lučenec	3 996 EUR
- dodávka a montáž EZS na SK Zvolen	1 769 EUR
- dodávka a montáž EZS na SK Veľký Krtíš	2 622 EUR
- dodávka a montáž EZS na SK Banská Bystrica	3 929 EUR
- dodávka a montáž EZS na SK Poltár	2 435 EUR
- dodávka a montáž EZS na SK R. Sobota - ul. Kraskova	2 482 EUR

5.2. Príjmy KÚ

Katastrálnemu úradu bol pre rok 2012 určený záväzný ukazovateľ plnenia príjmov vo výške 24 000 EUR, skutočne dosiahnuté príjmy predstavovali 32 467 EUR.

V kategórii (210) – *Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku* boli dosiahnuté príjmy vo výške 1 204 EUR, z toho príjmy z prenajatých budov, priestorov a objektov vo výške 1 204 EUR.

V kategórii (220) – *Administratívne poplatky a iné poplatky a platby* boli dosiahnuté príjmy vo výške 17 025 EUR za výkony poskytnuté správami katastra podľa ponukového cenníka a úroky z omeškania.

V kategórii (290) – *Iné nedaňové príjmy* boli dosiahnuté celkové príjmy vo výške 14 238 EUR v nasledovnej štruktúre:

4 112 EUR – dobropisy z predchádzajúceho roka,

10 126 EUR – vratky od odberateľov služieb z vyúčtovaní prevádzkových nákladov za predchádzajúci rok

Štruktúra plnenia rozpočtových príjmov v roku 2012:

- príjmy z prenajatých budov, priestorov	1 204 EUR
- poplatky za služby	16 979 EUR
- vratky	10 126 EUR
- príjmy z dobropisov	4 112 EUR
- úroky z omeškania	46 EUR
<hr/>	
SPOLU	32 467 EUR
Plnenie	135,3 %

KÚ dodržal záväzný ukazovateľ rozpočtu príjmov na rok 2012 (24 000 EUR) a naplnil rozpočtové príjmy vo výške 32 467 EUR t.j. 135,3 % upraveného rozpočtu.

6. Personálne otázky

6.1. Plán zamestnancov a jeho plnenie

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici mal v roku 2012 celkom 275 zamestnancov a ním riadené správy katastra:

1. Správa katastra Banská Bystrica	38	zamestnancov
2. Správa katastra Banská Štiavnica	11	zamestnancov
3. Správa katastra Brezno	23	zamestnancov
4. Správa katastra Detva	14	zamestnancov
5. Správa katastra Krupina	12	zamestnancov
6. Správa katastra Lučenec	23	zamestnancov
7. Správa katastra Poltár	11	zamestnancov
8. Správa katastra Revúca	14	zamestnancov
9. Správa katastra Rimavská Sobota	32	zamestnancov
10. Správa katastra Veľký Krtíš	19	zamestnancov
11. Správa katastra Zvolen	22	zamestnancov
12. Správa katastra Žarnovica	10	zamestnancov
13. Správa katastra Žiar nad Hronom	18	zamestnancov
14. Katastrálny úrad v Banskej Bystrici	28	zamestnancov

Plánovaný priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov pre rok 2012 bol 319 zamestnancov. Tento počet zamestnancov za hodnotené obdobie roka 2012 katastrálny úrad splnil na 275, čo predstavovalo plnenie na 86,20 %. Z uvedeného počtu bolo 268 zamestnancov v štátnej službe a 7 zamestnancov vo výkone prác vo verejnom záujme. Neplnenie počtu zamestnancov vyplývalo z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na mzdy štátnych zamestnancov a zamestnancov vo výkone prác vo verejnom záujme. Z tohto dôvodu musel

vedúci služobného úradu a prednosta KÚ pristúpiť k zníženiu počtu zamestnancov, aby nedošlo v roku 2012 k prekročeniu čerpania záväzného limitu finančných prostriedkov na mzdy.

V roku 2012 sa pre zamestnancov uplatňoval zákon č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o štátnej službe) a zákony č.552/2003 Z. z., č.553/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme a Zákonník práce.

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici zaznamenal nasledujúce pohyby zamestnancov:

- v roku 2012 boli prijatí 4 zamestnanci:
 - z toho prostredníctvom výberových konaní bolo prijatých 0 zamestnancov,
 - bez výberového konania na dočasnú štátnu službu bolo prijatých na zastupovanie v prípade :
 - dočasnej pracovnej neschopnosti - 0 zamestnanci,
 - materskej dovolenky alebo rodičovskej dovolenky - 0 zamestnancov,
 - voľného štátnozamestnaneckého miesta, do uskutočnenia výberového konania a vymenovania vybraného uchádzača do štátnej služby – 2 zamestnanci,
 - vymenovania do funkcie riaditeľa SK do dočasnej štátnej služby počas výkonu funkcie 2 zamestnanci.

- v priebehu roka skončilo štátnozamestnanecký pomer 13 zamestnancov:
 - 1 zamestnankyňa zomrela,
 - 5 zamestnanci odišli do starobného dôchodku,
 - 1 zamestnanec ukončil štátnozamestnanecký pomer z dôvodu uzatvorenia štátnozamestnaneckého pomeru na dobu určitú v zmysle § 52 ods.1. písm. i) zákona o štátnej službe (uplynutím dočasnej štátnej služby),
 - 5 zamestnancov ukončilo štátnozamestnanecký pomer uplynutím doby vykonávania funkcie v zmysle § 52 ods. 2 zákona o štátnej službe,
 - 1 zamestnanec odišiel v zmysle § 46 ods. 1 písm. a) zákona o štátnej službe (dohodou),
 - 3 zamestnanci odišli v zmysle § 46 ods. 1 písm. b), § 47 písm. b) zákona o štátnej službe (výpoveďou),
 - 1 zamestnanec uvoľnený pre výkon verejnej funkcie (starosta obce).

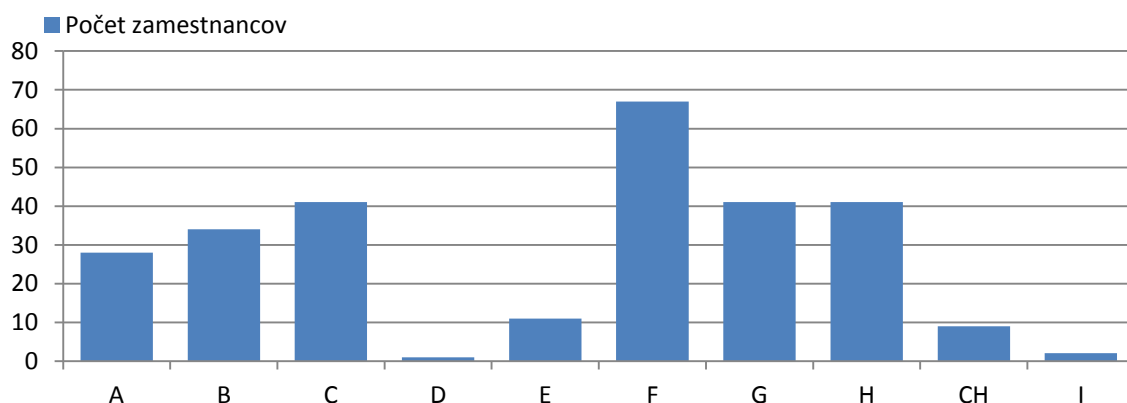
Evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2012 bol 275, z toho 228 žien. K uvedenému termínu bolo 10 žien na materskej dovolenke a rodičovskej dovolenke.

6.2. Kvalifikačná a veková štruktúra zamestnancov

KÚ v BB mal k 31.12.2012 nasledovnú kvalifikačnú štruktúru zamestnancov:

Kvalifikačný stupeň a odbor	Počet zamestnancov	%
Vysoká škola – odbor geodézia a kartografia - A	28	10,2
Vysoká škola – právo - B	34	12,4
Vysoká škola – iné technické - C	41	14,9
Vysoká škola – ekonomická - D	1	0,4
Vysoká škola – bakalár- E	11	4,0
ÚSO- odbor geodézia a kartografia - F	67	24,4
ÚSO – ekonomické - G	41	14,9
ÚSO – iné - H	41	14,9
ÚSO – gymnázium - CH	9	3,2
Stredné odborné - I	2	0,7
Spolu:	275	100,0

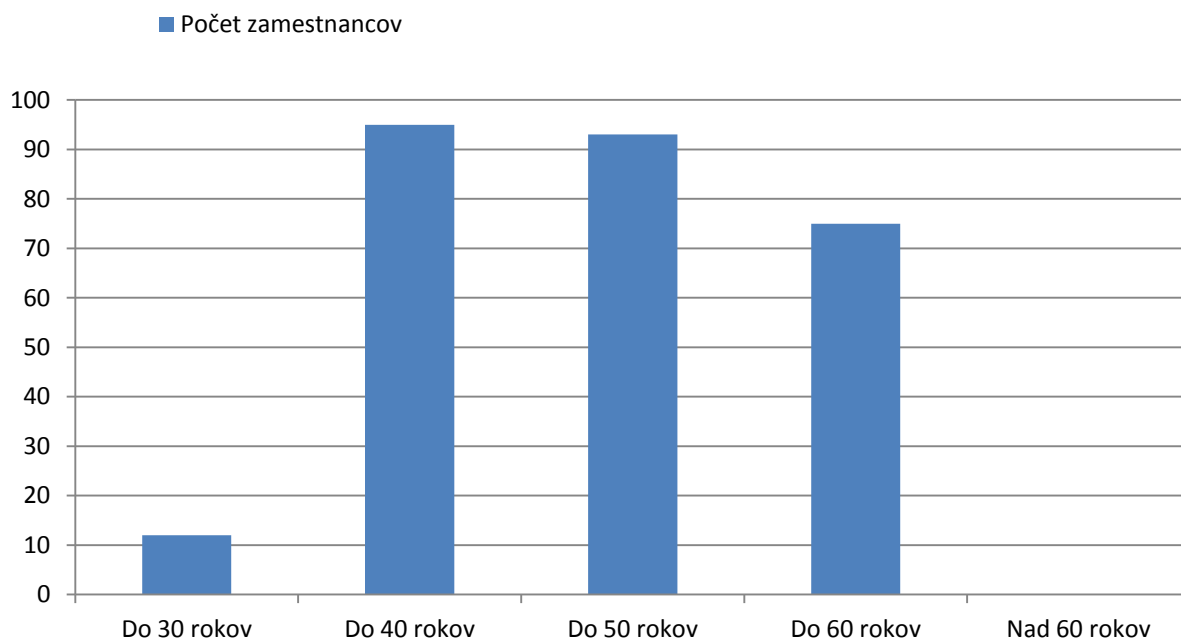
Graf kvalifikačnej štruktúry zamestnancov k 31.12.2012:



KÚ v BB mal k 31.12.2012 nasledovnú vekovú štruktúru zamestnancov:

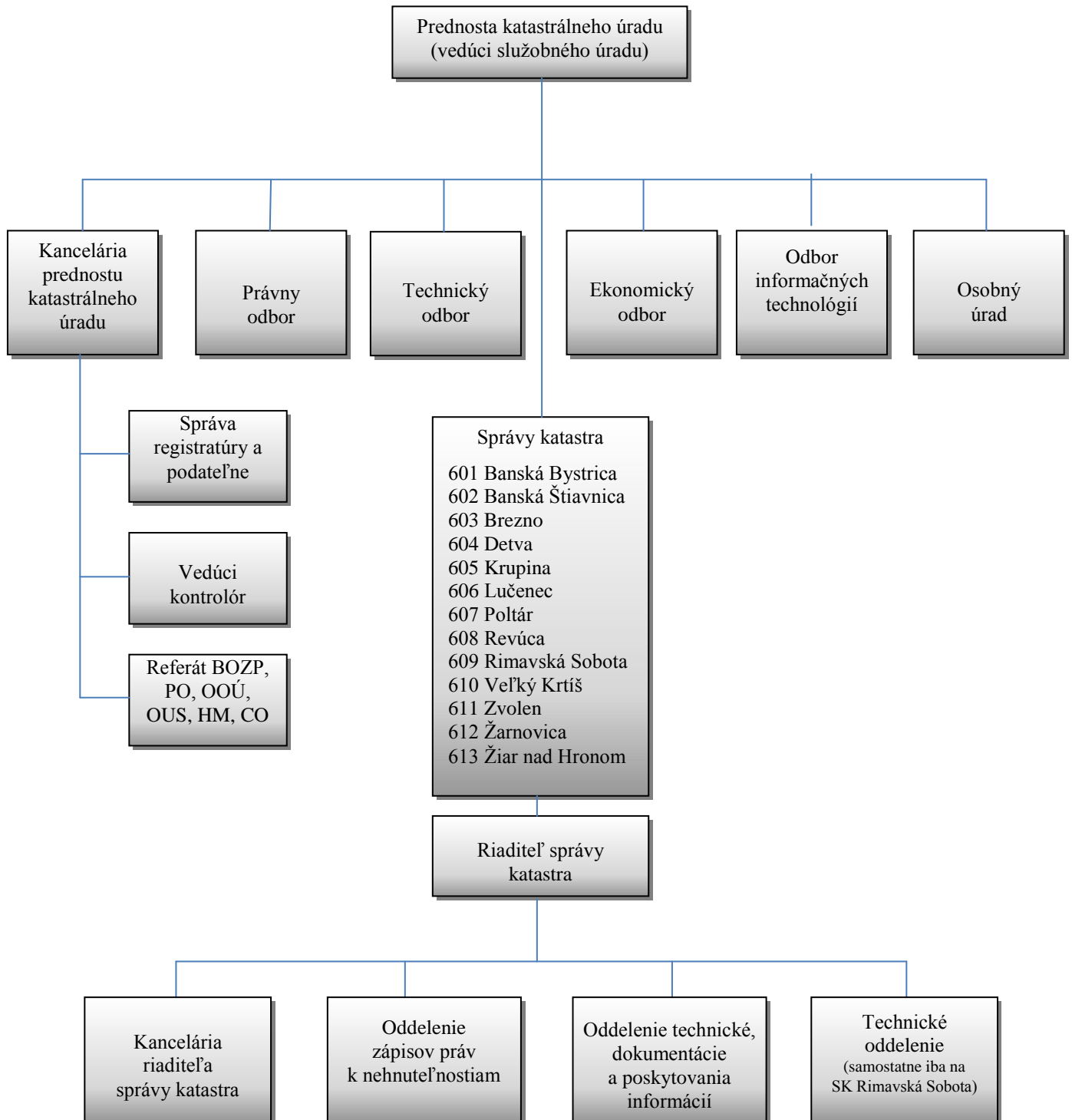
Veková hranica	Počet zamestnancov	%
Do 30 rokov	12	4,4
Do 40 rokov	95	34,5
Do 50 rokov	93	33,8
Do 60 rokov	75	27,3
Nad 60 rokov	0	0,0
Spolu:	275	100%

Graf vekovej štruktúry zamestnancov k 31.12.2012:



6.3. Organizačná štruktúra katastrálneho úradu

Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici bola platná od júla 2010 a schválená Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.



6.4. Očakávaný vývoj v budúcom období

Počet zamestnancov (v evidenčnom prepočítanom stave) je určený rozpoisom štátneho rozpočtu a je neprekročiteľný.

Odchod zamestnancov bol spôsobený nedostatkom finančných prostriedkov na mzdy zamestnancov, nevyhovujúcimi platovými podmienkami, a preto zlepšenie platových podmienok štátnych zamestnancov považujeme za základný prvok stabilizácie odborne vysokokvalifikovaných odborníkov. V opačnom prípade bude pretrvávajúť problém v nevyhovujúcej kvalifikačnej a vekovej štruktúre štátnych zamestnancov.

7. Ciele a prehľad ich plnenia

7.1. Priority stanovené ústredným orgánom na rok 2012

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici vypracoval na základe priorít stanovených ÚGKK SR „Plán vecných úloh“ tak, aby boli zabezpečené základné funkcie katastra ako informačného systému, stanovených zákonmi a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. „Plán vecných úloh“ bol schválený ÚGKK SR dňa 19.12.2011 pod č. OKI-8707/2011-1147.

7.2. Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie obdobie

Prioritné ciele Správy katastra Banská Bystrica vychádzajú z priorít stanovených nadriadeným orgánom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a vyplývajú zo:

- Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení,
- vyhlášky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení,
- zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v platnom znení,
- vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a kartografii,
- zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení,
- vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.
- Pre prioritné ciele Správy katastra Banská Bystrica je potrebné:
 - Zabezpečiť úlohy vyplývajúce z Uznesenia vlády SR č.970 zo dňa 7.12.2005 k návrhu na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a v nadväznosti na Uznesenie vlády SR č. 63 z 21.1.2009 – splnenie harmonogramu kat. území s termínom ukončenia do r. 2015 za predpokladu dostatočného zabezpečenia finančných prostriedkov na zabezpečenie projektov usporiadania pozemkového vlastníctva,
 - pokračovať na správach katastra v čistení dát v SPI KN a SGI KN v zmysle Usmernenia č. ÚGKK SR č.P-8813/2011 s účinnosťou od 1.1.2012 a P-3242/2011 s účinnosťou od 15.5.2011 a urobiť všetko pre úspešné zavedenie Operačného programu informatizácie spoločnosti (OPIS) do praxe.

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v roku 2012

Na základe pravidelných štvrtročných hodnotení činností správ katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici možno uviesť nasledovné:

Katastrálny úrad a ním riadené správy katastra plnili svoje poslanie na úseku katastra v rozsahu zodpovedajúcom možnostiam štátneho rozpočtu a množstvu prostriedkov ním poskytnutých. Hlavný dôraz na úseku katastra bol kladený na rozhodovanie o návrhu na vklad, zápis došlých listín, preberanie registrov, poskytovanie údajov fyzickým a právnickým osobám, číselné určenie hraníc katastrálnych území, dodržanie zákonom stanovených lehôt vo vkladovom konaní, zápisoch listín, v overovaní geometrických plánov, v rozhodovaní o oprave chýb, v identifikáciách parciel pre právnické osoby a súdnych komisárov. Popri plnení týchto prioritných úloh pracovníci SK vykonávali, v čo možno v najväčšej miere odstraňovanie chýb z kontroly konzistencie SPI (KaPor), z programu WTKN a dopĺňali chýbajúce údaje SGI KN, v súvislosti s úspešným zavedením Operačného programu informatizácie spoločnosti (OPIS). Katastrálny úrad v Banskej Bystrici pravidelne kontroloval kvalitu a technickú úroveň vykonávaných činností, ktorá bola daná odbornou úrovňou zamestnancov, ktorých štruktúru a kvalifikovanosť je potrebné sústavne zlepšovať, ako aj úroveň technických a softvérových prostriedkov.

Výsledok svojej činnosti za rok 2012 katastrálny úrad zhodnotil v Správe o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky za rok 2012.

Napriek všetkým problémom a napriek znižovaniu počtu zamestnancov sa Katastrálnemu úradu v Banskej Bystrici podarilo v roku 2012 dosiahnuť zákonom stanovené lehoty vo svojich činnostiach a za to je potrebné vysloviť uznanie a poďakovanie všetkým jeho zamestnancom.

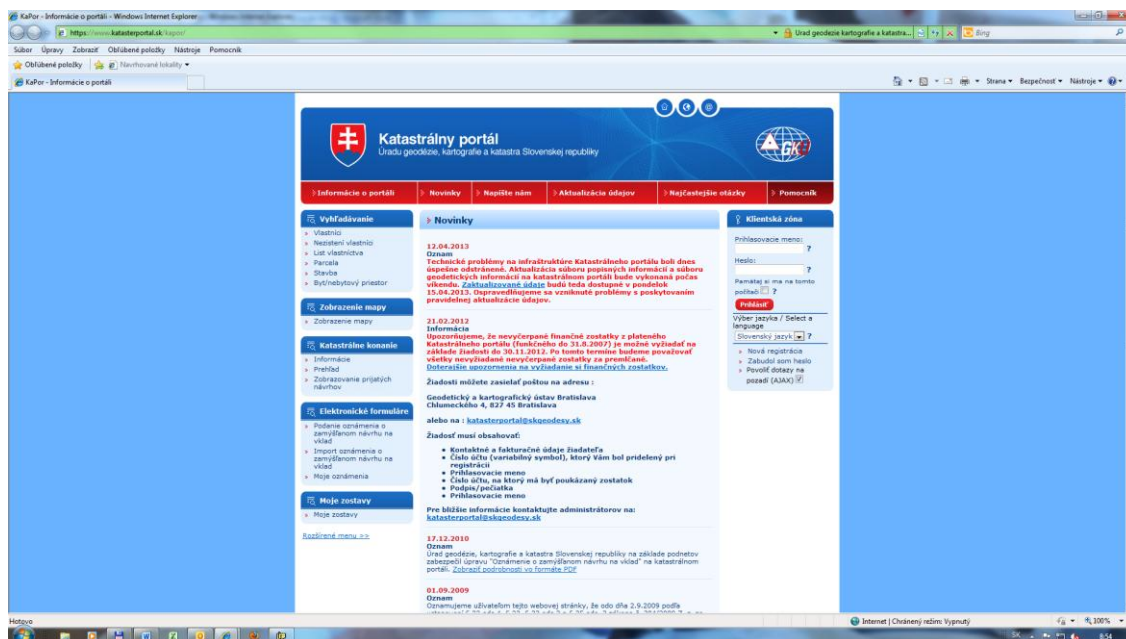
9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Kataster nehnuteľností, okrem geometrického určenia, súpisu a popisu nehnuteľností, slúži aj ako informačný systém najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové a poplatkové účely, na ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, na ochranu životného prostredia a ďalšie. Keďže je katastrálny operát verejný, každý má právo do neho nahliadať a robiť si z neho výpisy, odpisy alebo náčrty a výstupy z neho sú určené priamo fyzickým a právnickým osobám.

Ide najmä o:

- Vlastníkov alebo iné oprávnené osoby vykonávajúce geodetické činnosti súvisiace s pozemkovými úpravami, s vyhotovovaním geometrických plánov alebo s vytyčovaním hraníc pozemkov, s vykonávaním znaleckej činnosti z odboru geodézie, kartografie a katastra alebo s vyhotovovaním cenovej mapy, ktorým je navyše sprístupnená i zbierka listín,
- obce, ktorým sa poskytujú hromadné údaje na vyrubovanie daní a budovanie informačných systémov,
- notárov, exekútorov a advokátske kancelárie,
- štátne orgány (daňové úrady, súdy, okresné úrady a iné),
- štátne právnické osoby (o ochrane prírody a krajiny, o štátnej pamiatkovej starostlivosti a iné),
- poľnohospodárske družstvá, urbárske spoločnosti a iné spoločenstvá,
- bankové inštitúcie,
- realitné kancelárie,
- ostatná verejnosť využívajúca údaje katastra.

Informácie katastrálny úrad poskytoval na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb za úhradu podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorá bola príjmom štátneho rozpočtu. Od roku 2004 sa informácie zverejňujú cez internet širokej verejnosti na adrese: **www.katasterportal.sk** v súčasnej dobe bezplatne.



10. Zverejnenie výročnej správy

Táto výročná správa bude zverejnená v termíne od 15. mája 2013 a to:

- na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, na adrese: **www.skgeodesy.sk**
- v analógovej forme bude zaslaná
 - Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky,
 - organizačným útvarom Správy katastra Banská Bystrica.

JUDr. Jakub Šišovský v.r.
riaditeľ správy katastra