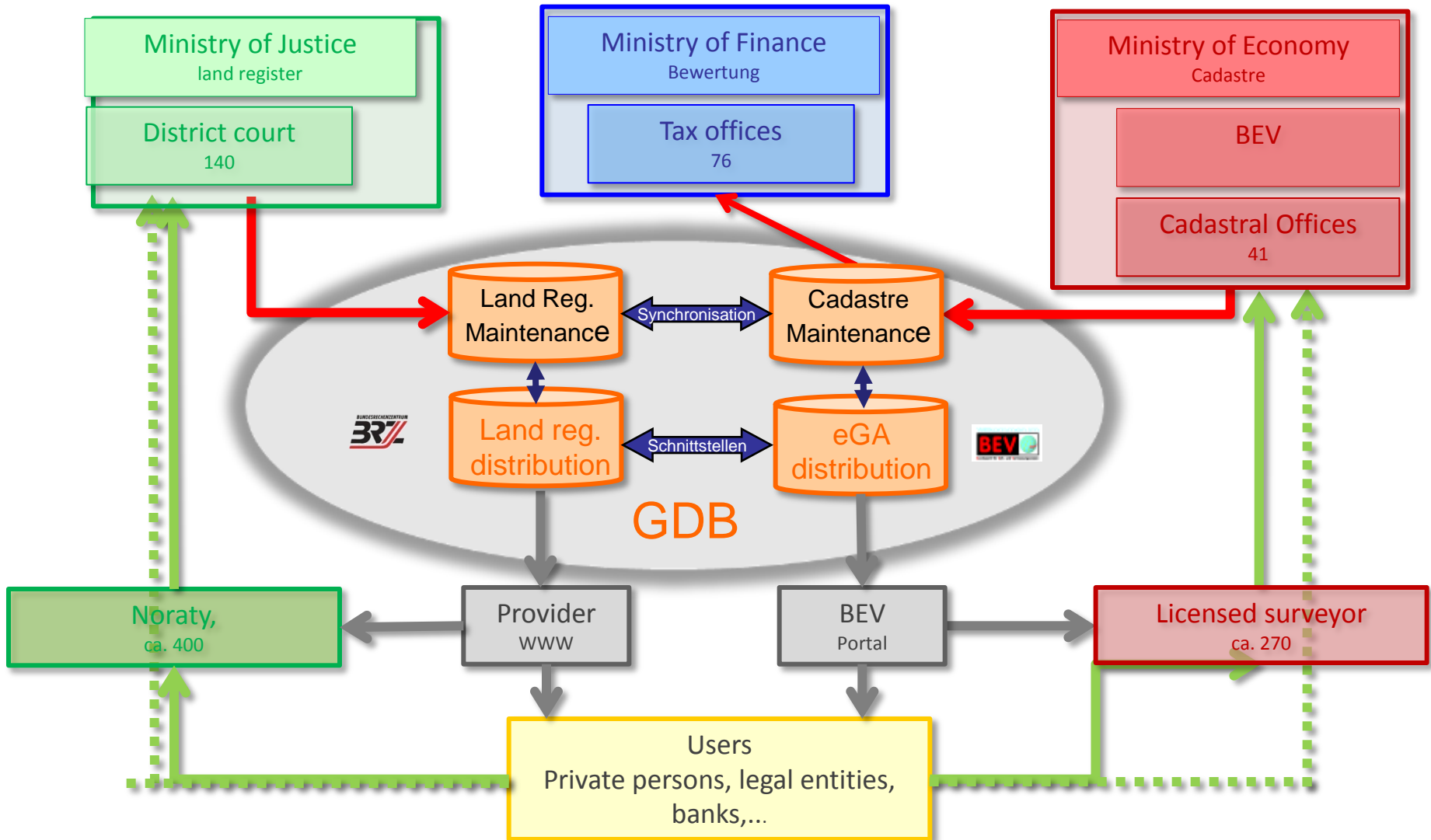


# **Providing Cadastral Information Processes to correct Cadastral data**

Fachtagung der Katasterverwaltungen  
Trencianske Teplice, 18 – 20 May 2016

# Providing Cadastral Information



# Data Providing

- Cadastral information is public information and accessible to everyone
  - no legitimation, no registration
- Online access to authentic Cadastre information
  - citizens, professionals, economy and public administration..
  - combines the different datasets, continuously updated
- Standard charges
  - fees cover only costs for reproduction and dissemination

# Cadastral data as Open Data ?

**Cadastral information is open data**

**but**

**not free of charge!**

- public information and accessible to everyone
- Some data sets for free
  - Administrative boundaries
  - addresses (Stichtag)

# Standard Charges- Basic principals

- According to Surveying act
- Following INSPIRE Directive and PSI Directive
- BEV's pricing/licensing model
  - rights of internal and external use
- Analogue, digital products and web services
- Same price also for public/governmental administration
  - Discount for educational and academic purpose
- WEB-Service
  - licence enables use of BEV data in a web application (browser or mobile browser)
  - enables display and/or retrieval of attributes, download of derived products

# Example for Pricing

## Graphical data – raster

	Price in € per sq. km
Cadastre – graphical data	10,00

## Graphical data – vector

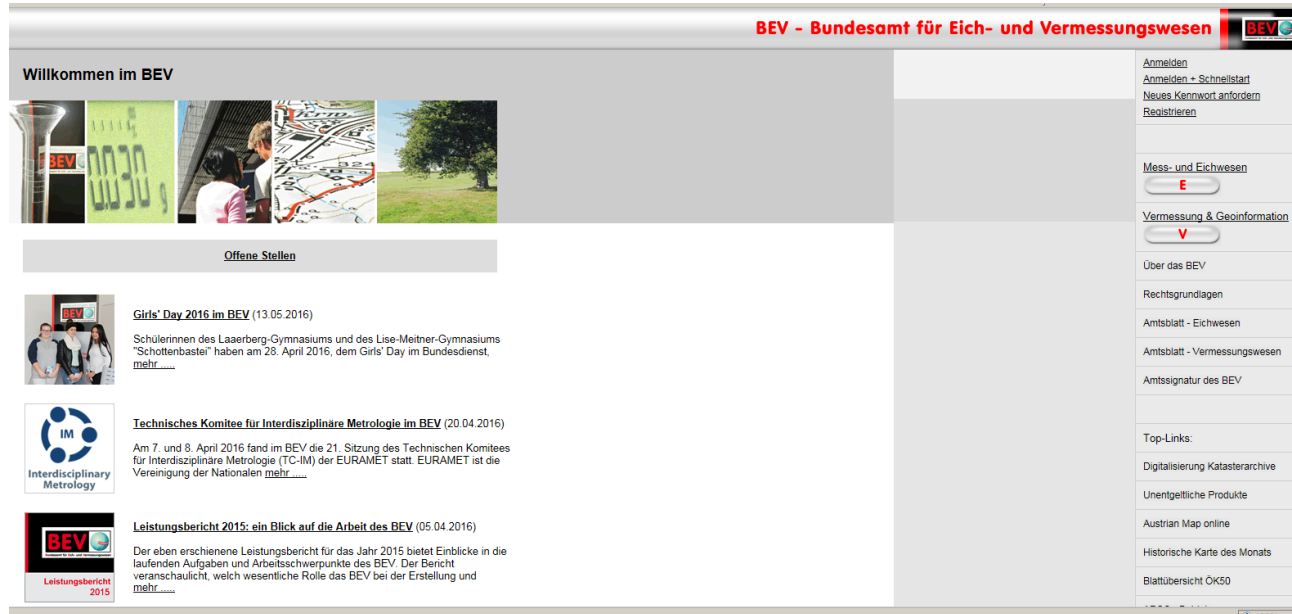
	Price in € per object
Cadastre – graphical data (all layers)	0,100
Parcel boundaries + parcel numbers, boundary points and boundary point numbers	0,065
Boundary of land cover + symbols of land cover, other lines, other symbols, other labels	0,030
Control points	0,005

## Administrative data

	Price in € per object
Parcel register	0,020
Parcel register with the list of owners/listed by entries*	0,040
Business case register	0,020
Boundary points and state boundary points	0,015

\*The delivery of data (list of owners) is restricted by data protection conditions.

## Web-portal of the BEV: “eGeodata Austria”



The screenshot shows the homepage of the BEV web portal. At the top, it says "BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen". Below this is a navigation menu with items like "Anmelden", "Anmelden + Schnellstart", "Neues Kennwort anfordern", "Registrieren", "Mess- und Eichwesen", "Vermessung & Geoinformation", "Über das BEV", "Rechtsgrundlagen", "Amtsblatt - Eichwesen", "Amtsblatt - Vermessungswesen", "Amtssignatur des BEV", "Top-Links", "Digitalisierung Katasterarchiv", "Unentgeltliche Produkte", "Austrian Map online", "Historische Karte des Monats", and "Blattübersicht OK50".

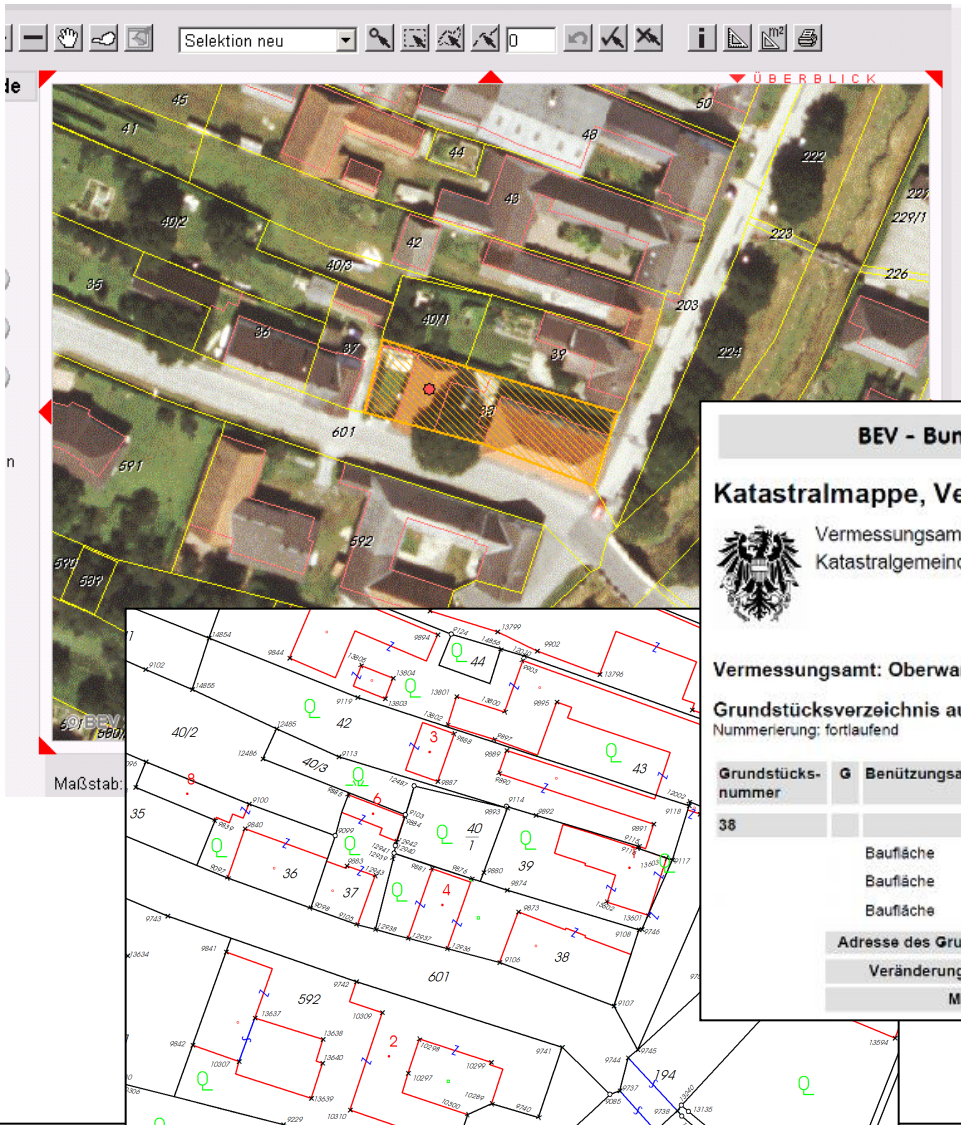
The main content area is titled "Willkommen im BEV" and features a banner with four images: a BEV logo, a digital display showing "00:30", a person looking at a map, and a landscape. Below the banner is a section for "Offene Stellen".

There are three news items:

- Girls' Day 2016 im BEV** (13.05.2016): Schölerinnen des Laaerberg-Gymnasiums und des Lise-Meitner-Gymnasiums "Schottenbastei" haben am 28. April 2016, dem Girls' Day im Bundesdienst, [mehr](#).....
- Technisches Komitee für Interdisziplinäre Metrologie im BEV** (20.04.2016): Am 7. und 8. April 2016 fand im BEV die 21. Sitzung des Technischen Komitees für Interdisziplinäre Metrologie (TC-IM) der EURAMET statt. EURAMET ist die Vereinigung der Nationalen [mehr](#).....
- Leistungsbericht 2015: ein Blick auf die Arbeit des BEV** (05.04.2016): Der eben erschienene Leistungsbericht für das Jahr 2015 bietet Einblicke in die laufenden Aufgaben und Arbeitsschwerpunkte des BEV. Der Bericht veranschaulicht, welche wesentliche Rolle das BEV bei der Erstellung und [mehr](#).....

- Direct access to authentic (Cadastre) information for citizens, economy and administration, ..
  - combines the different datasets
- manages users access (rules, rights,..)
- different web services
- integrated e-commerce system
- data are public and accessible to everyone
- standard charges





Online- Access to cadastral  
data via web portal of the  
**BEV:**  
**e-geodata Austria**

BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen 

**Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF**

 Vermessungsamt: Oberwart  
Katastralgemeinde: Eltendorf (31106)

**Vermessungsamt: Oberwart**

**Grundstücksverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Eltendorf (31106)**  
Nummerierung: fortlaufend

Grundstücksnummer	G	Benützungsart	Nutzung	Flächenindikator	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Ertragsmesszahl	Grundbuchnummer	Einlagezahl
38				rechenbar	791		31106	837
		Baufläche	Gebäude	Teilfläche	391			
		Baufläche	befestigt	Teilfläche	277			
		Baufläche	begrünt	Teilfläche	123			

**Adresse des Grundstückes:** Kirchenstraße 4

**Veränderungshinweise:** 1/1993, 499/1998, 300/2009

**Mappenblatt:** 7421-24/2



### BEV WebGIS

Suche ...

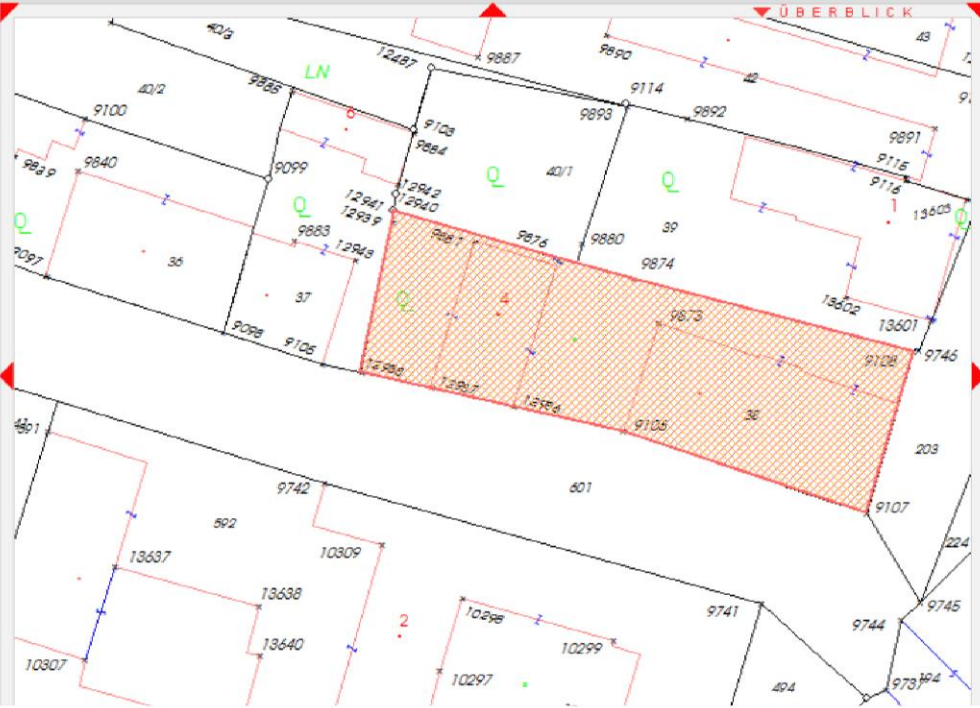
Selektion neu

**Eingabe Themen Legende**

aktuelles Interessensgebiet:  
Grundstück(e) 38 in Katastralgemeinde  
Lindsdorf (31106)

**Thema/Layer**

- Kataster
  - DKM-konforme Darstellung
  - Hausnummern
- Grundstücke
  - Grundstücksgrenzen
  - Grundstücksnummern
- Grenzpunkte
  - Grenzpunkte
  - Grenzpunktnummern
  - Sonstige Punkte
  - Sonstige Punktnummern
- Baufäche (Gebäude)
- Nutzungen
  - Nutzungen, Sonstige
  - Nutzungsflächen
- Festpunkte
- Verwaltungseinheiten



The map displays a cadastral plan with various land parcels. Parcel 38 is highlighted in orange with a cross-hatch pattern. Other parcels are labeled with numbers such as 40/2, 9100, 9840, 9099, 9883, 12941, 12942, 12940, 9887, 9890, 9114, 9892, 9891, 9115, 9116, 13603, 9897, 9884, 40/1, 9880, 39, 9874, 13602, 13601, 9746, 9108, 9105, 9107, 203, 46/1, 9742, 601, 224, 9745, 9744, 973, 404, 10298, 10299, 10297, 9741, 13637, 992, 10309, 13638, 13640, 2, 10307, 973, 974, 404, 973, 974.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 31106 Eltendorf EINLAGEZAHL 837  
 BEZIRKSGERICHT Jennersdorf

\*\*\*\*\*  
 Letzte TZ 20599/2012  
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.06.2012  
 \*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
38		GST-Fläche	* 791	
		Bauf.(10)	391	
		Bauf.(20)	274	
		Gärten(10)	126	Kirchenstraße 4

Legende:  
 \*: Fläche rechnerisch ermittelt  
 Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)  
 Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)  
 Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
 2 a 2592/1994 Die Erhaltung des Hauses auf Gst 38 liegt im öffentlichen Interesse

3 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/2  
 Dipl.-Ing. Julius Ernst  
 GEB: 1959-02-28 ADR: Eltendorf 165 7562  
 a 3011/1993 Schenkungsvertrag 1993-03-15 Eigentumsrecht  
 b gelöscht

2 ANTEIL: 1/2  
 Mag. Cornelia Ernst  
 GEB: 1961-11-16 ADR: Eltendorf 165 7562  
 a 3011/1993 Schenkungsvertrag 1993-03-15 Eigentumsrecht  
 b gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

2 a 139/1994 Schuldschein 1993-12-17  
 PFANDRECHT 500.000,--  
 3 % Z, 10 % VuZZ, NGS 100.000,-- für  
 Land Burgenland

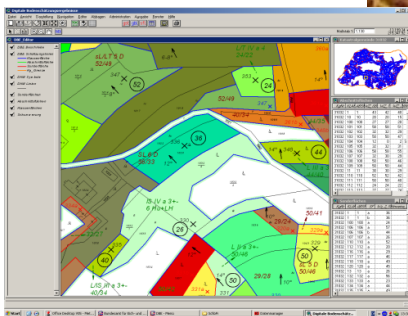
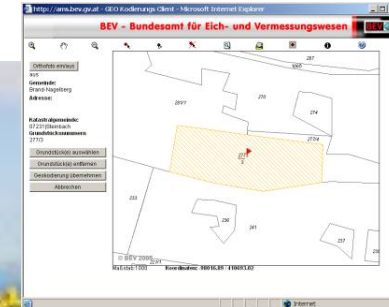
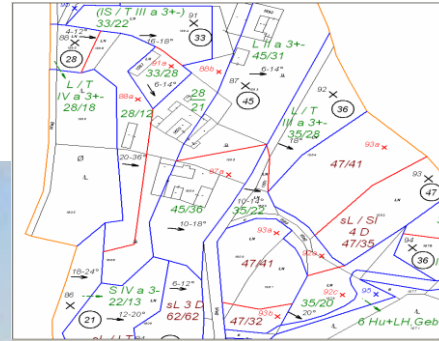
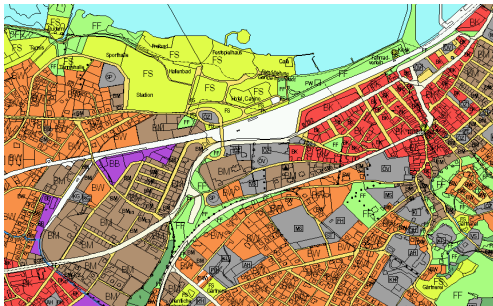
d gelöscht

3 gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

# Some examples..



# Clients and users

	Benutzeranzahl eGA	Kundenanzahl PWS	Kundenanzahl APOS
<b>2010</b>	4394	78	416
<b>2011</b>	6370	180	505
<b>2012</b>	10493	1099	586
<b>2013</b>	12632	1231	662
<b>2014</b>	14611	1343	749
<b>2015/Q1</b>	15038	1443	778
<b>2015/Q2</b>	15240	1484	795
<b>2015/Q3</b>	15583	1504	817
<b>2015/Q4</b>	15156*	1530	845

# Conclusions

- following the principles of the Digital Agenda for Europe:
  - “ ...simplifying the access to cadastral and land registry data for professionals and citizens..”
- cadastral data support different purposes
- support society’s objectives with data in sufficient quality and in a standardised format
- permit private users to add value to the data



# Processes to correct Cadastral data

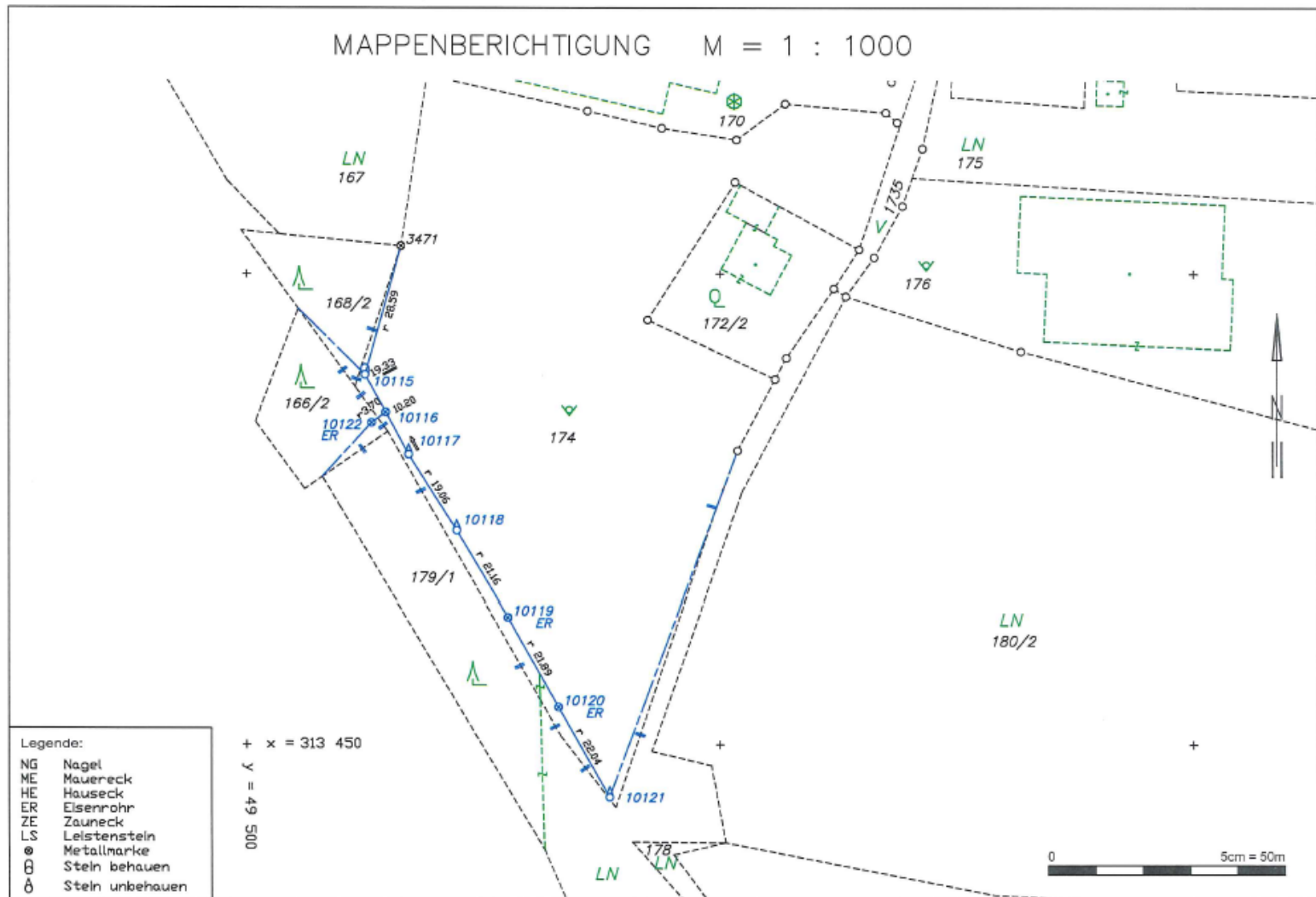


# Errors in Land registry (Grundbuch)

- double existing properties?
    - is not possible
  - Owner of property is not correct?
    - Error of the LR Office?
      - Ex officio correction
    - Error by others (notary, owner,...)
      - Formal application to change
    - Others? (fraud,..)
      - Court
  - Incorrect parcels in C- sheet?
    - Check the cause of the error
    - Decision provided to owner?
      - If not: ex officio correction
      - Legally valid after 3 years (3 Schreijahre)
-

# 1. Legally defined improvement of Cadastral map

- Difference between the Cadastral map and real situation in single boundaries:
    - Precondition: no change in nature since last survey
  - Agreement by owners (sign a protocol)
  - Surveying document by surveyor
    - Checking old surveying documents at archive of cadastral authority
  - Check/control by cadastral authority and decision
  - > Maintaining of the cadastral map
-



**Vermessungsamt**



Vermessungsamt, Tomtrabstraße 7, 4400 Steyr

FL43010401\_2  
04  
Mit  
04.0  
Robert T

Geschäftsfallnummer: 520/20  
KG-Nummer:  
KG-Name:  
Datum:  
Rückfragen:

**Katastertechnische Prüfung - Bericht**

Plan vom 25.04.2016, GZ 3992/16MB, Planverfasserin Geodata OÖ ZT GmbH

Prüfpunkt	Prüfergebnis
1 Das Datum der Vermessung ist nicht älter als 2 Jahre oder es liegt eine gültige Naturstandsklausel vor	erfüllt
2 Formale Kriterien sind erfüllt (elektronische Signaturen, Dateiformate, Berufsberechtigungen, Plan-GZ, Datum der Planausfertigung, Name und Nummer der KG)	erfüllt
3 Der Altstand des Planes stimmt mit Kataster überein	erfüllt
4 Vorauspläne sind berücksichtigt	nicht erforderlich
5 Die Gegenüberstellung ist vollständig, richtig und widerspruchsfrei	erfüllt
6 Die zeichnerische Darstellung entspricht der Vermessungsverordnung	erfüllt
7 Das Koordinatenverzeichnis am Plan ist ggü. der zeichnerischen Darstellung vollständig, richtig und widerspruchsfrei <b>im V412 vorgemerkt</b>	erfüllt
8 Das digitale Koordinatenverzeichnis ist vorhanden	erfüllt
9 Der Festpunktanschluss entspricht der Vermessungsverordnung	erfüllt

GZ.: 3992/16

KG: Mitterndorf 49 I 12

Die mit einem x gekennzeichneten Eigentümer oder deren Vertreter waren bei der Grenzverhandlung nicht anwesend. Sie stimmen mit ihrer nachträglich eingeholten Unterschrift dem Grenzverlauf zu.

**Teilnehmer an der Grenzverhandlung**  
**Zustimmungserklärung gemäß § 43 Abs.6 VermG.**

bei Mappenberichtigung: Erklärung der Eigentümer, dass der Grenzverlauf seit der letzten Vermessung unverändert geblieben ist.

Grstk.	Eigentümer	Anschrift	Unterschrift
166/2	DUTZLER Karl	<del>Mitterndorf 82</del> neu: Emesbergstraße 47 4643 Pettenbach	siehe Vollmacht <i>Dutzler Angelika</i>
167, 168/2, 179/1	ORTNER Josef	<del>Mitterndorf 85</del> neu: Emesbergstraße 23 4643 Pettenbach	<i>Ortner Josef</i>
174	STRASSER Edith	Emesbergstraße 29 4643 Pettenbach	<i>Edith Strasser</i>



## 2. Improve georeferencing/geocoding of Cadastral map

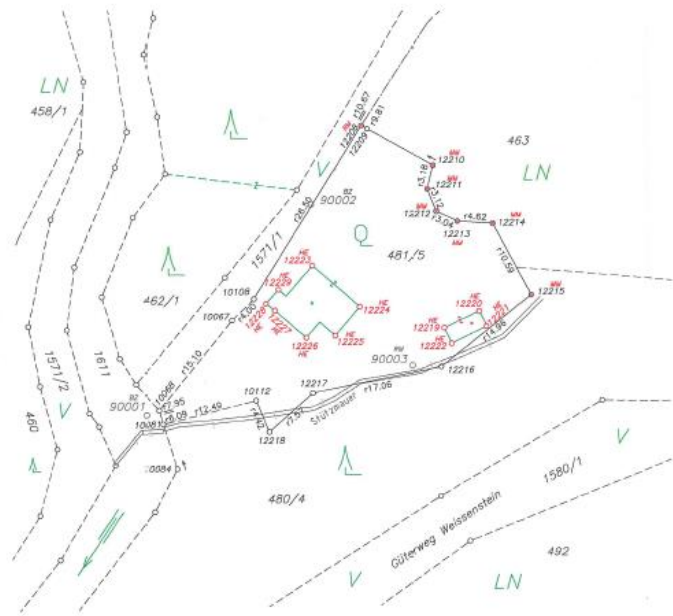
- Difference between the Cadastral map and real situation in a larger area/region:
  - Cadastral authority starts process to improve the cadastral map
    - Proposal by surveyors, owners, own process,..
    - no legal agreement by owners needed
  - New law in discussion
    - ex officio quality improvement, if “difference between Cadastral map and existing documents“
  - Documentation!
-

**Geometer**  
**Vermessung Hasitschka ZT**  
Geometer

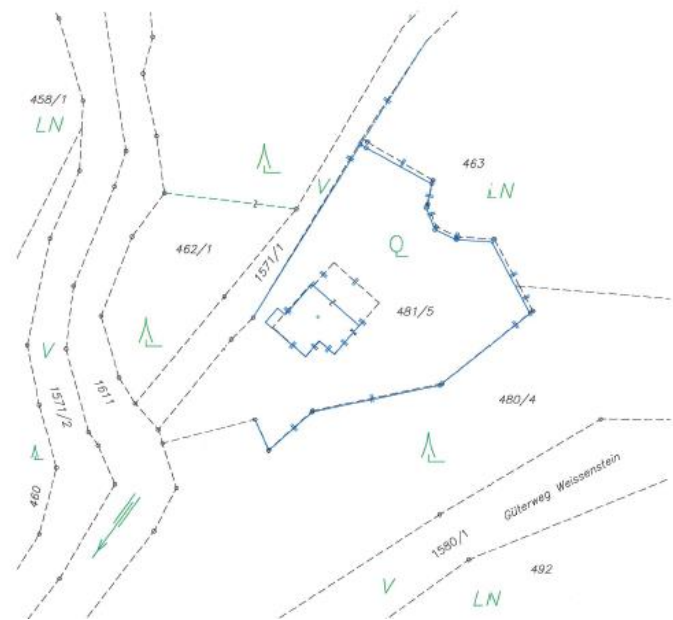
Zentrale: 8911 Admont Hof: 357 Tel: 03613/3587  
 Filiale: 4580 Wändischgarten Hauptstr. 5 Tel: 07562/54173  
 www.hasitschka.com  
 Katastralgemeinde: 49407 Rosenau

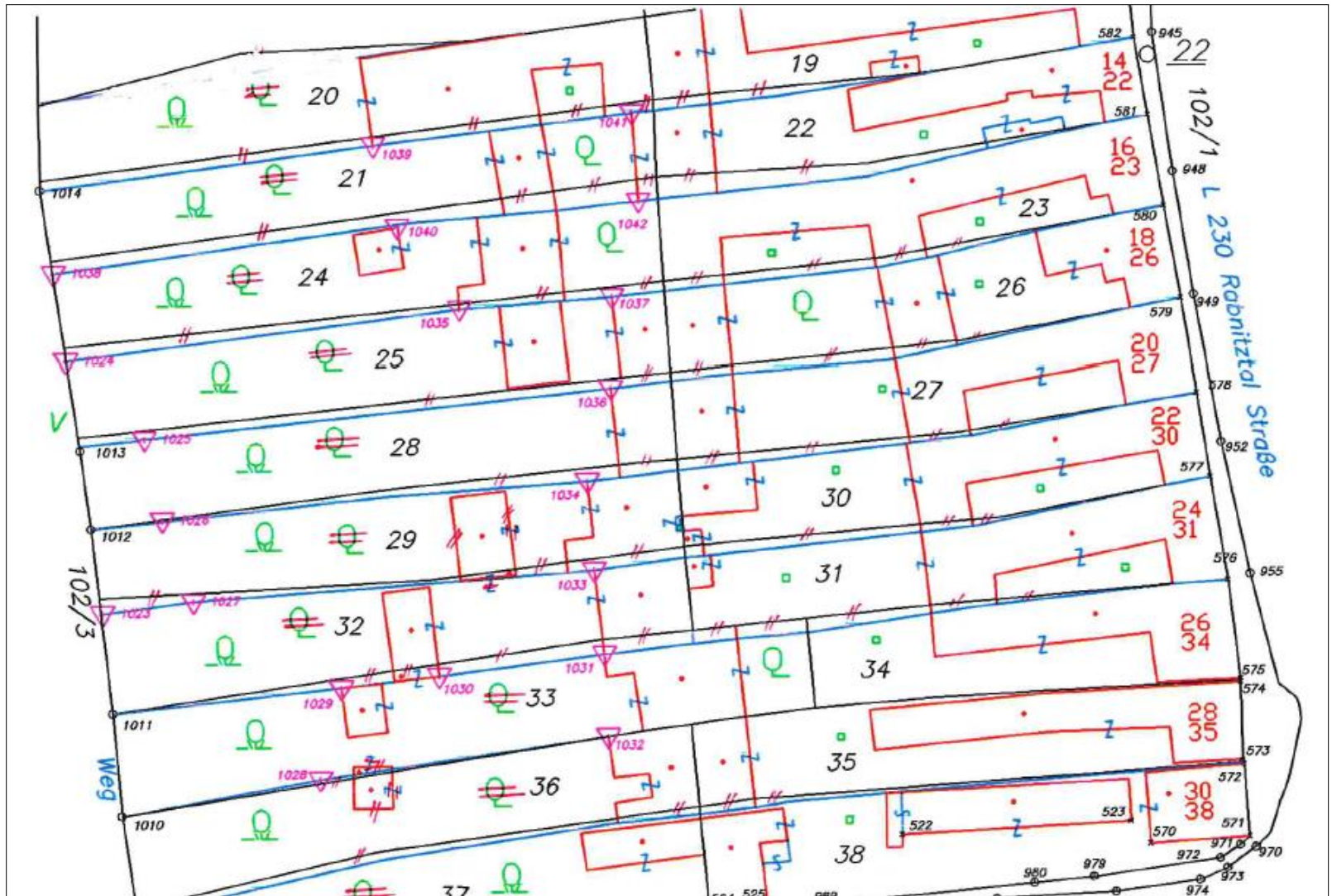


Grenzfeststellung 1:500



Qualitätsverbesserung 1:500





# Summary

- Homogenize the national geodetic network
  - Measurement of all control points with GNSS
  - ETRS coordinates in a homogenous system
  - Using GRID- methods for homogenization of Cadastre
- Improvement of the Cadastral Map
  - Improve position of lineament (points, lines) and actuality of the information
- Optimize the processes of maintaining cadastral information
- Quality improvement as permanent process



# Thank you for your attention!



[julius.ernst@bev.gv.at](mailto:julius.ernst@bev.gv.at)

# Pleasure to invite you to...



# 1817 - 2017: 200 years of Cadastre

- signing of the Grundsteuerpatent by Emperor Franz I
- cornerstone for the Cadastre in Austria and in the countries of the former Austro-Hungarian Monarchy

**Sir Franz der Erste,**  
 von Gottes Gnaden Kaiser von Österreich, König von Böhmen, Hungarn, Böhmen, des Heiligen Römischen Reichs, von Dalmatien, Kroatien, Slavonien, Ungarn, Kantonen des Rheinlands, Grafen von Tirol, Herzog von Steyermark, Salzburg, Kärnten, Friaul, Ober- und Niedere Oesterreich, Großherzog von Istrien, Herzog von Schwaben, Reichgraf in Kärnten, etc. etc.

Wir haben in Unserer Hauptstadt Wien am 1ten und 12ten Tag des Monats März 1817 die nachfolgende Urkunde unterschrieben und befohlen, dass sie veröffentlicht werde.

**Franz.**

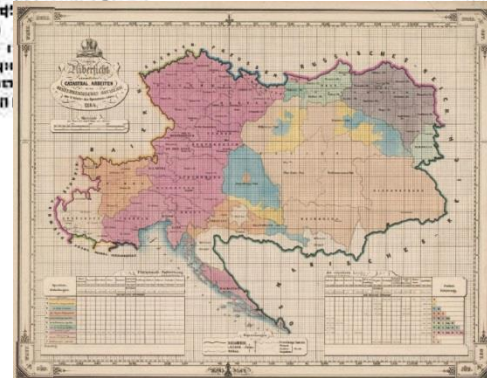


Franz Graf von Salm,  
 oberster Kanzler.

Wir haben in Unserer Hauptstadt Wien am 1ten und 12ten Tag des Monats März 1817 die nachfolgende Urkunde unterschrieben und befohlen, dass sie veröffentlicht werde.

Wir haben in Unserer Hauptstadt Wien am 1ten und 12ten Tag des Monats März 1817 die nachfolgende Urkunde unterschrieben und befohlen, dass sie veröffentlicht werde.

Karl St. F. v. Salm,  
 oberster Kanzler.



# 1817 - 2017: 200 years of Cadastre

## Activities in 2017

- **34. Fachtagung in Vienna (17-19 May)**
- 4 October 2017: festive event in Vienna in the festival room of Academy of Science
- Common vision Conference (5-6 October 2017)
  - PCC, WPLA, EuroGeographics, ELRA,...
- commemorative publication
- invitation to this event will be sent to you due in time



