

**Katastrálny bulletin č.4/2009**  
**Schválila predsedníčka Redakčnej rady JUDr. Odeta Poldaufová**  
**zo dňa 17.12.2009 číslo LO-8532 /2009**

**Otázkač.1**

**Čo skúma správa katastra pri rozhodovaní o návrhu na vklad práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva obce?**

**Odpoveď:**

Podľa § 31 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam ( katastrálny zákon ) v znení zákona č. 304/2009 Z.z. správa katastra pri rozhodovaní o návrhu na vklad práva posudzuje zmluvu i z hľadiska či neodporuje zákonu a či zákon neobchádza

Podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z.z. obce a vyššie územné celky sú oprávnené nakladať s nehnuteľnosťami len spôsobom uvedeným v citovaných zákonoch a správa katastra skúma či zmluva o prevode práva k nehnuteľnosti je v súlade s podmienkami ustanovenými zákonom.

Pre konanie o vklade práva odporúčame v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení právneho úkonu, ktorým obec nakladá s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce uviesť spôsob, akým obec alebo vyšší územný celok majetok prevádza a písomné prehlásenie o tom, ktoré zo zákonných podmienok sa plnili a ako boli splnené. Napr. Ak obec postupuje formou verejnej súťaže postačuje, ak je v uznesení obecného zastupiteľstva uvedený tento spôsob zistenia účastníka- nadobúdateľa z právneho úkonu a schválenie právneho úkonu prevodu práva zastupiteľstvom.

Ak je uplatnený postup podľa § 9a ods. 8 cit. zákona výpis z uznesenia verejného zastupiteľstva alebo zastupiteľstva obce musí byť zrejmé, že ide o prevod osobitného zreteľa a prevod bol schválený 3/5 väčšinou poslancov.

Správa katastra skúma náležitosti prevodu pri priamom predaji majetku podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods.5,6 a7, ak nejde o prípady uvedené v odseku 8. Priamym predajom možno previesť nehnuteľnosť len za cenu vyššiu ako je cena stanovená ocenením. Podľa § 9a ods.1 písm. c) cit. zákona v prípade, ak je ocenenie vyššie ako 40 000 eur vklad nemožno povoliť podľa ods.5 cit. ustanovenia. Pri priamom predaji majetku obce alebo VUC by uznesenie verejného zastupiteľstva malo obsahovať vyhlásenie, že účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a ods.6, 7, cit. zákona, alebo inak preukázať že nejde o takúto osobu.

To znamená, že správa katastra pri posudzovaní návrhu na vklad práva o prevode majetku obce alebo majetku VUC bude vyžadovať výpis z uznesení obecného zastupiteľstva vo veci prevodu majetku so splnením zákonných podmienok.

**Otázka č. 2**

**Možno povoliť návrh na vklad práva z kúpnej zmluvy, ktorého prílohou je uznesenie zastupiteľstva obce vydané pred účinnosťou novely zákona SNR č. 138/1991 Zb.**

**a zákona č. 466/2001 Z. z. v znení zákona č. 258/2009 Z.z. a zmluva nespĺňa náležitosti ustanovenia § 9a cit. zákona?**

### **Odpoveď**

Správa katastra posudzuje zmluvu o prevode vlastníctva obce podľa súčasnej právnej úpravy (s výnimkou, ak zmluva o prevode majetku obce bola uzavretá a zastupiteľstvom schválená do 1.7.2009). Po účinnosti zákona č. 258/2009 Z. z. t.j. od 1.7.2009 obce a mestá môžu prevádzať nehnuteľnosti len v súlade s cit. novelou zákona o majetku obcí a majetku vyšších územných celkov. Správa katastra môže prevod práva povoliť len ak bude zmluva uzavretá v súlade ustanoveniami novely zákona. Mestá a obce s návrhom na vklad predkladajú zmluvy o prevode majetku a uznesenia zastupiteľstva v súlade so súčasnou právnou úpravou.

### **Otázka č.3**

**Na základe akej listiny správa katastra zaktualizuje v katastrálnom operáte priezvisko vlastníka nehnuteľnosti zmenené uzavretím manželstva? Na základe predloženej fotokópie občianskeho preukazu alebo má žiadať, aby vlastníak nehnuteľnosti predložil originál sobášneho listu, resp. osvedčenú kópiou sobášneho listu podľa osobitného predpisu?**

### **Odpoveď:**

V danom prípade je potrebné požiadať o vykonanie zmeny priezviska na základe žiadosti, ktorej prílohou môže byť sobášny list resp. **kópia sobášneho listu**, alebo občiansky preukaz resp. **kópia občianskeho preukazu**, ktorá takisto deklaruje zmenu priezviska a je postačujúcim dôkazom zmeny. Uvedené je i v súlade s ustanovením. § 19 písmeno a) katastrálneho zákona, podľa ktorého sú vlastníci a iné oprávnené osoby povinní dbať, aby všetky údaje katastra týkajúce sa nehnuteľností alebo vlastníka nehnuteľností ako aj zmeny údajov mohli byť v katastri riadne evidované, a **ohlásiť každú zmenu** správe katastra do 30 dní odo dňa vzniku, zmeny alebo zániku rozhodujúcej skutočnosti a na vyzvanie správy katastra predložiť v určenej lehote doklady na zápis týchto údajov do katastra.

### **Otázka č.4**

**Pri posudzovaní zmluvy podľa § 31 ods. 2 katastrálneho zákona správa katastra neskúma hmotnoprávne podmienky platnosti zmluvy, napr. či úkon za maloletého schválil súd, či predaj obecného majetku schválilo obecné zastupiteľstvo, atď. Znamená to, že prílohou k tejto zmluve nemusia byť tieto dokumenty súčasťou spisu ?**

### **Odpoveď :**

Podľa § 31 ods. 2 katastrálneho zákona pri posudzovaní zmluvy správa katastra skúma súladnosť s údajmi katastra nehnuteľností, procesné podmienky, napr. náležitosti návrhu na vklad a jeho príloh, obmedzenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou, správne poplatky, ale neskúma splnenie hmotnoprávnej podmienky platnosti zmluvy, napr. či právny úkon ktorého účastníkom je maloletý, schválil súd, či predaj obecného majetku schválilo obecné zastupiteľstvo a pod. To znamená, že správa katastra nevyžaduje, aby prílohou zmluvy bola aj listina preukazujúca splnenie hmotnoprávnej podmienky platnosti zmluvy, za platnosť zmluvy zodpovedá vyhotoviteľ- notár alebo advokát, ktorý zmluvu autorizoval.

## Otázka č. 5

**Správe katastra bolo doručené osvedčenie vyhlásenia o vydržaní spolu s návrhom na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností. Pri zápise verejnej listiny bolo zistené, že notárska zápisnica nie je vyhotovená v súlade s ustanovením § 63 písm. a/, bod 3 Notárskeho poriadku, t.j. chýba vyjadrenie právnickej osoby, ktorá má nehnuteľnosť v správe; osobitne poukazujeme na to, že v poslednom období SPF má výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním, ako aj fakt, že ide o parcely registra C v katastrálnych územiach, kde bol prevzatý Projekt pozemkových úprav.**

### **Odpoveď:**

Osvedčenie notára o vydržaní vlastníckeho práva je verejnou listinou, ktorú správa katastra posudzuje z hľadiska náležitosti listiny podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam ( katastrálny zákon ) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 36 katastrálneho zákona či neobsahuje chyby v písaní a počítaní a na iné zrejme nesprávnosti. Zápis záznamom má evidenčnú funkciu a pokiaľ sú splnené formálne náležitosti verejnej listiny správa katastra zápis do katastra nehnuteľnosti vykoná. V uvedenom prípade zodpovednosť za prípadné nesprávne vypracované osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva je na strane notára, ktorý dané osvedčenie vypracoval. V rámci oznamovacej povinnosti podľa § 27 katastrálneho zákona porušenie zákona správa katastra signalizuje Ministerstvu spravodlivosti SR, Notárskej komore SR a prokuratúre.

## Otázka č. 6

**Ako má postupovať správa katastra pri rozhodovaní o návrhu na vklad ak ide o nadobúdanie nehnuteľností, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond a lesný fond cudzozemcami, ktorí sú občanmi štátu Európskej únie v zmysle Devízového zákona? Čo má správa katastra požadovať k návrhu na vklad?**

### **Odpoveď:**

Pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam cudzincom v tuzemsku podľa § 19a zákona č.202/1995 Z.z. Devízový zákon v znení neskorších predpisov platia kumulatívne podmienky

Cudzozemec môže nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v tuzemsku s výnimkami.

Cudzozemec nemôže nadobudnúť vlastnícke právo

a) k pôde, ktorá tvorí poľnohospodársky pôdny fond nachádzajúci sa za hranicou zastavaného územia obce a k pôde, ktorá tvorí lesný pôdny fond nachádzajúci sa za hranicou zastavaného územia obce; toto obmedzenie neplatí pre cudzozemca pri dedení ani pre cudzozemca, ktorý je

1. občanom Slovenskej republiky,

2. štátnym príslušníkom členského štátu Európskej únie a má na základe registrácie právo na prechodný pobyt, ak ide o nadobudnutie vlastníckeho práva k pôde, ktorá tvorí poľnohospodársky pôdny fond a na ktorej hospodári najmenej tri roky po nadobudnutí platnosti Zmluvy o prístupí Slovenskej republiky k Európskej únii,

b) k nehnuteľnostiam, ktorých nadobúdanie je obmedzené osobitnými predpismi.

Jednou z podmienok je aj „na základe registrácie má právo na prechodný pobyt...“, podľa § 30 zákona č. 48/2002 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ustanovenie § 30 a nasl. citovaného zákona boli zrušené zákonom č. 606/2003 Z. z. s účinnosťou od 1. 5. 2004. Teda cudzozemcom – občanom členského štátu EÚ sa v zmysle ust. § 30 citovaného zákona už neudeľuje prechodný pobyt.

Ako má postupovať správa katastra pri rozhodovaní o návrhu na vklad? Stačí splnenie ostatných podmienok, resp. vyžadujeme splnenie všetkých ?

V prípade, ak sa pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce, je potrebné aby cudzozemec splňal všetky podmienky uvedené v ust. § 19a ods. 2 Devízového zákona.

Prvou podmienkou je v zmysle uvedeného ustanovenia to, aby štátny príslušník členského štátu EÚ mal zaregistrovaný prechodný pobyt na území Slovenskej republiky. Ustanovenie pritom odkazuje na § 30 zákona č. 48/2002 Z.z. v zmysle ktorého, bola povinnosť registrácie prechodného pobytu občanov EÚ/EHP s účinnosťou od 01.05.2004 zrušená. Prechodný pobyt sa občanovi EÚ/EHP neudeľuje.

Jeho pobyt sa považuje za trvalý, ak spĺňa nasledovné podmienky: ak sa mieni zdržiavať na území SR viac ako tri mesiace a

- je zamestnaný,
- podniká,
- študuje na štátnej alebo štátom uznanej škole,
- má finančné prostriedky na zabezpečenie pobytu a zdravotné poistenie na území Slovenskej republiky.

Občania EÚ (platí to aj pre občanov EHP a Švajčiarska) sú podľa zákona č. 48/2002 Z.z. povinní prihlásiť sa na **trvalý pobyt** na policajnom útvare podľa miesta pobytu v SR. Nesplnenie tejto povinnosti však nepodlieha sankciám. Občan EÚ/EHP má právo zdržiavať sa na území SR do 3 mesiacov (napr. ako turista, stážista, študent v rámci krátkodobých študijných pobytov). Ak chce zostať dlhšie, musí sa prihlásiť na pobyt.

Občan EÚ/EHP, ktorý má v úmysle trvalo sa zdržiavať na území SR, je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt na oddelení cudzineckej polície podľa miesta trvalého pobytu. Policajný útvar vystaví občanovi EHP doklad o trvalom pobyte (vo forme identifikačnej karty s fotografiou ) s platnosťou na päť rokov. Po uplynutí tejto lehoty je možné požiadať o predĺženie povolenia s platnosťou na desať rokov.

V uvedenom prípade podmienka prechodného pobytu odpadáva a od cudzinca sa bude vyžadovať splnenie iba ostatných podmienok potrebných na nadobudnutie uvedeného vlastníctva.

Druhá podmienka vyplýva z druhu pozemku a jeho umiestnenia - musí tvoriť poľnohospodársku pôdu, ktorá sa nachádza v extraviláne.

Treťou podmienkou je, že v danom prípade musí ísť o hospodárenie na pôde presahujúce tri roky po nadobudnutí platnosti Zmluvy o pristúpení SR k EÚ. V rámci tejto podmienky je uvedený odkaz na zákon č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení neskorších predpisov. V zmysle ust. 12a uvedeného zákona, poľnohospodárskou výrobou vykonávanou podnikateľom (ďalej len "samostatne hospodáriaci roľník"), ktorého činnosť spočíva vo vykonávaní poľnohospodárskej výroby včítane hospodárenia v lesoch a na vodných plochách (ďalej len "poľnohospodárska výroba"), sa podľa tohto zákona rozumie činnosť fyzickej osoby, ktorá osobne alebo pomocou iných osôb

- a) vyrába výrobky poľnohospodárskej výroby za účelom získania trvalého zdroja príjmov, najmä ich predajom, prípadne
- b) vykonáva úpravu alebo iné spracovanie svojej poľnohospodárskej produkcie; pokiaľ treba na túto činnosť súhlas podľa osobitných predpisov, len s týmto súhlasom, alebo
- c) poskytuje príležitostne práce alebo výkony v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou, pri ktorých využíva prostriedky a zariadenia slúžiace poľnohospodárskej výrobe, spravidla v čase, keď sa pre túto výrobu plne nevyužívajú, alebo dobýva nevyhradené nerasty.

Podkladom na preukázanie splnenia tejto podmienky je osvedčenie príslušného orgánu (obce) o zápise do evidencie podľa ust. § 12c zák. č. 105/90 Zb. v platnom znení.

Na záver je potrebné uviesť, že v uvedenom prípade podmienka prechodného pobytu u občanov EÚ/EHP a Švajčiarska je vypustená a je potrebné skúmať ostatné dve podmienky.

#### **Otázka č. 7.**

**Akým spôsobom možno odstrániť chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení Rozhodnutia o povolení vkladu, resp. Rozhodnutia o oprave chyby?**

#### **Odpoveď :**

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní sa postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 47 ods. 6 správneho poriadku chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Na konanie o povolení vkladu vlastníckeho alebo iného vecného práva do katastra nehnuteľností sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní – správny poriadok. Správa katastra má pri zistení chyby v písaní, v počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti postupovať v zmysle § 47 ods. 6 správneho poriadku a zistené chyby opraviť neformálnym spôsobom, nie vydaním nového (opravného) rozhodnutia. O vykonaní opravy správa katastra upovedomí účastníkov konania listom, v ktorom uvedie, ktoré údaje rozhodnutia opravila a aké je ich správne znenie.

#### **Otázka č. 8.**

**Zmluvné strany splnomocnili advokáta na zastupovanie v právnom úkone o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a vyhotovenie autorizovanej zmluvy o prevode práva k tejto nehnuteľnosti. Má byť podpis zmluvných strán na dohode o plnej moci overený?**

#### **Odpoveď :**

Podľa § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Podľa § 30 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšou prílohou je dohoda o splnomocnení, ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom; podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený, ak sa osvedčenie podpisu vyžaduje podľa § 42 ods. 3.

Nakoľko v prípade zmluvy o prevode nehnuteľnosti autorizovanej advokátom nie je potrebné osvedčiť podpisy prevodcov, nie je potrebné osvedčiť ani podpisy splnomocniteľov na dohode o plnomocnenstve, ktorou splnomocnia advokáta na vyhotovenie autorizovanej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti.

**Otázka č. 9.**

**Správa katastra bol doručený návrh na vklad darovacej zmluvy vo forme notárskej zápisnice, kde notár cituje, že obdarovaní manželia nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Má správa katastra takýto návrh na vklad povoliť alebo prerušiť, keďže obdarovaní manželia nadobúdajú dar do podielového spoluvlastníctva ?**

**Odpoveď :**

Podľa § 31 ods. 2 katastrálneho zákona ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti, ktorá bola vyhotovená vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovaná advokátom, správa katastra posudzuje zmluvu iba z pohľadu, či je súladná s katastrálnym operátom a či sú splnené procesné podmienky na povolenie vkladu.

Správa katastra pri posudzovaní zmluvy podľa § 31 ods. 2 katastrálneho zákona skúma náležitosti podľa § 42 ods. 1, 2 katastrálneho zákona ako aj procesné podmienky, ktorými sú náležitosti návrhu na vklad a jeho príloh, zaplatenie správneho poplatku, obmedzenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou. Správa katastra neskúma hmotnoprávne podmienky, z čoho vyplýva, že neskúma ani skutočnosť, že manželia nadobúdajú darované nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade, že údaje notárskej zápisnice sú v súlade s údajmi katastra nehnuteľností, správa katastra rozhodne o povolení vkladu.

V prípade, ak správa katastra má vedomosť o skutočnostiach nasvedčujúcich tomu, že došlo k porušeniu všeobecne záväzného právneho predpisu, v súlade s § 27 katastrálneho zákona to má oznámiť príslušným štátnym orgánom.

**Otázka č. 10.**

**Pri zápise verejnej listiny do katastra nehnuteľností správa katastra skúma, okrem iného, či rozhodnutia štátnych orgánov sú právoplatné alebo vykonateľné. V prípade, že správa katastra vyzve súd o vyznačenie vykonateľnosti uznesenia o vydaní predbežného opatrenia ( za účelom, aby správa katastra mala preukázané, že uznesenie bolo účastníkom konania doručené ), okresný súd to odmieta a argumentuje tým, že na základe ust. § 48 ods. 6 posledná veta vyhl. MS SR č. 543/2005 Z. z. spravovacieho a kancelárskeho poriadku pre okresné súdy, krajské súdy, špeciálny súd a vojenské súdy, sa rovnopisy predbežných opatrení, ktorými sa dočasne upravujú práva k nehnuteľnostiam, zasielajú správe katastra ihneď po ich vyhotovení. Ako ma správa katastra postupovať?**

**Odpoveď:**

Ak je správe katastra súdom doručené uznesenie o predbežnom opatrení súdu, ktorým súd zakazuje vlastníkovi nakladať s nehnuteľnosťou správa katastra zapíše na list vlastníctva poznámku o tomto obmedzení aj vtedy, ak vykonateľnosť uznesenia nie je súdom vyznačená.

**Otázka č. 11.**

**Možno čiastočne zapísať verejnú listinu napr. právoplatné osvedčenie o dedičstve, ak sú predmetom dedenia nehnuteľností z viacerých listov vlastníctva a „duplicitné“ vlastníctvo sa týka len niektorých nehnuteľností príp. len niektorých dotknutých listov vlastníctva?**

**Odpoveď:**

Napriek tomu, že verejná listina by sa mala v zásade zapisovať ako celok t.j. v celom rozsahu práv k nehnuteľnostiam, ktorých nadobudnutie osvedčuje, potvrdzuje alebo preukazuje, v tomto prípade možno v súlade s evidenčným princípom a v záujme ochrany a formálnej publicity už nadobudnutých práv k nehnuteľnostiam zapísať do katastra nesporné práva k nehnuteľnostiam záznamom a v časti týkajúcej sa duplicitného vlastníctva (napr. ak boli prededené nehnuteľnosti na základe výmeru o vlastníctve pôdy a na liste vlastníctva sú už tie isté nehnuteľnosti príp. niektoré z nich zapísané titulom dedičského rozhodnutia po pôvodnom pozemkovoknižnom vlastníkovi) bude správa katastra postupovať v súlade s § 36a katastrálneho zákona a toto duplicitné vlastníctvo si budú dotknutí vlastníci riešiť mimosúdnou dohodou alebo žalobou o určenie vlastníckeho práva príp. o neplatnosť právneho úkonu.

#### **Otázka č. 12**

**Ako postupovať v prípadoch, kedy bola na liste vlastníctva (po nezapísaní resp. vrátení v poradí druhej verejnej listiny, ktorá nevychádzala z údajov katastra nehnuteľností predkladateľovi) zapísaná obmedzujúca poznámka s poukazom na § 39 ods. 2 katastrálneho zákona?**

#### **Odpoveď:**

Na listoch vlastníctva, kde bola z dôvodu zisteného duplicitného vlastníctva k tej istej nehnuteľnosti správou katastra vyznačená obmedzujúca poznámka podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o spochybnení údajov katastra o práve k nehnuteľnosti, sa táto poznámka na liste vlastníctva ponechá. Rovnako možno na liste vlastníctva ponechať zápis tejto obmedzujúcej poznámky, ktorú správa katastra zapísala spolu so zápisom v poradí druhej verejnej listiny, ktorou sa prekročil vlastnícky podiel nad 1/1.

#### **Otázka č. 13**

**Na správu katastra bola doručená žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predmetom žiadosti je zaslanie kópie listín tvoriacich obsah spisu o oprave chýb v katastrálnom operáte. Obsah spisu tvorí návrh na opravu chyby v katastrálnom operáte, upovedomenie o začatí konania, písomné dôkazné prostriedky – kópie listín (čísla zmien), kópie geometrického plánu zo zbierky listín, vyjadrenia účastníkov konania a rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Ktoré z týchto listín môže správa katastra sprístupniť osobe, ktorá nebola účastníkom konania?**

#### **Odpoveď**

V danom prípade žiadosť nie je posudzovaná podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, ale uplatní sa špeciálna právna úprava obsiahnutá v ustanoveniach správneho poriadku, katastrálneho zákona a zákona o ochrane osobných údajov.

Pri riešení tejto žiadosti je potrebné aplikovať ustanovenie § 23 ods. 2 správneho poriadku, v zmysle ktorého správny orgán **môže** poskytnúť okrem iného kópiu spisu aj iným osobám, ktoré preukážu **odôvodnenosť** svojej požiadavky. Ak správny orgán uzná požiadavku ako odôvodnenú, pri vyhotovení kópie spisu neposkytne listiny zo zbierky listín, ak žiadateľ nie je vlastníkom resp. právnym predchodcom alebo inou oprávnenou osobou vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam a to v súlade s ust. § 68 ods. 5 katastrálneho zákona. Správny orgán je povinný zároveň zabezpečiť ochranu osobných údajov účastníkov uvedených v listinách. Správny orgán spoplatní poskytnutie informácie zo zbierky listín podľa pol. č. 2 Sadzobníka správnych poplatkov a ostatné listiny podľa materiálnych nákladov na

vyhotovenie kópii požadovaných listín v zmysle cenníka uloženého na ekonomickom odbore príslušného katastrálneho úradu.

### **Vecný register**

**Zápis vkladom otázka č: 1, 2,4, 6, 7, 8,9,**

**Zápis záznamom: 5, 10, 11, 12,**

**Oprava údajov katastra: 3,**

**Overovanie podpisov : 8,**

**Správne konanie : 13,**