

Príloha č. 2 k čiastke 1/1996
Spravodajcu ÚGKK SR

KATASTRÁLNY BULLETIN

číslo 1/1996

Katastrálny bulletin

číslo 1/1996

Schválil predseda redakčnej rady Katastrálneho bulletinu
JUDr. Juraj Macko dňa 19.1.1996 č. LP-70/1996.

Otázka č. 1

Aký je správny postup katastrálneho úradu, ak je na návrh vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručená žiadosť a samotná vec nepodlieha vkladu, ale záznamu?

Katastrálny úrad má

- a) neformálne posúdiť obsah a vec prekvalifikovať na návrh zápisu záznamom, alebo
- b) návrh rozhodnutím zamietnuť, odložiť ad acta a oznámiť to účastníkom konania s tým, že majú možnosť (dokonca povinnosť) iniciovať následne podanie na zápis záznamom do katastra nehnuteľností?

Odpoveď:

Ak katastrálny úrad - správa katastra z podaného návrhu na vklad zistí, že vec nepodlieha zápisu podľa § 28 a nasl. zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), oznámi túto skutočnosť účastníkom listom a postupuje podľa § 34 a nasl. cit. zákona a vykoná záznam bez návrhu.

Ak v súvislosti s návrhom na zápis podľa § 28 cit. zákona bol návrhovateľom uhradený správny poplatok, katastrálny úrad - správa katastra rozhodne o vrátení správneho poplatku poplatníkovi podľa § 10 ods.1 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch .

Otázka č. 2

Je možné zapísať do katastra nehnuteľností obmedzenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou (zálohom) počas trvania záložného práva?

Odpoveď:

Obmedzenie vlastníka nehnuteľnosti nakladať s nehnuteľnosťou počas trvania záložného práva je do katastra možné zapísať len v tom prípade, ak tento záväzok bude transformovaný na iné právo, ktoré má mať účinky vecného práva, teda nebude mať len obligačný charakter. To znamená, že okrem zmluvy o zriadení záložného práva musí byť do katastra zapísané i iné právo, ktoré bolo zriadené ako vecné právo k nehnuteľnosti, čo tiež musí byť uvedené aj v návrhu na vklad. Nepostačuje, ak je toto obmedzenie v zmluve, pretože ide o návrhové konanie, ktorým návrhom je katastrálny úrad viazaný.

S uvedeným právnym úkonom sú spojené aj správne poplatky. Na uvedený právny úkon sa odporúča použiť položku č. 10 Sadzobníka o správnych poplatkoch zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch. V praxi pôjde o dva právne úkony v jednej listine.

Otázka č. 3:

Ak na tej istej nehnuteľnosti viazne viac záložných práv, môže dôjsť pri prevode, alebo prechode práva k nehnuteľnosti po realizácii záložného práva prvého zo záložných veriteľov k výmazu všetkých záložných práv?

Odpoveď:

Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pri realizácii záložného práva prvého zo záložných veriteľov (ak osobitný zákon neustanovuje inak), katastrálne úrady vykonajú výmaz všetkých záložných práv, ktoré sú zapísané v časti "C - Tarchy" listu vlastníctva.

Uvedené katastrálny úrad opiera o ustanovenie § 151a Občianskeho zákonníka a podporne o § 151c Občianskeho zákonníka. Z ustanovenia § 151a vyplýva, že záložné právo sa viaže na predmet zálohu, t.j. na vec. Ak predmet zálohu "zmení vlastníka" ďalším právnym úkonom (realizáciou záložného práva), zaniká podstata záložného práva.

Otázka č. 4:

Je oprávnený katastrálny úrad skúmať vecný obsah záznamových listín predložených na zápis do katastra nehnuteľností?

Odpoveď:

Záznamové listiny katastrálne úrady - správy katastra skúmajú z pohľadu náležitostí vymedzených v § 36 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Podľa § 36 ods.1 zákona katastrálny úrad - správa katastra posúdi, či je predložená listina alebo iná listina bez chýb v písaní, počítaní a bez iných zrejmých nesprávností a či obsahuje náležitosti podľa zákona, t.j. skúma náležitosti nielen podľa katastrálneho zákona, ale i iných zákonov (napr. zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom).

Pod pojem "iná zrejma nesprávnosť" nemožno subsumovať pochybnosť o vecnej stránke záznamovej listiny. V uvedenom ustanovení nie je daná kompetencia katastrálnych úradov skúmať vecnú správnosť údajov o právnych vzťahoch týchto listín. Za vecnú správnosť údajov o právnych vzťahoch týchto listín zodpovedá v plnej miere ich vyhotoviteľ. Kompetencia katastrálnych úradov - správ katastra na skúmanie záznamových listín je daná vyššie citovaným zákonom a prekročenie tejto kompetencie by malo za následok porušenie Ústavy Slovenskej republiky, konkrétne článku 2 ods.2, cit.: "Štátne orgány môžu konať iba na základe Ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon."

V prípade pochybností, resp. indícií, že môže ísť o porušenie zákona, katastrálne úrady - správy katastra postupujú podľa § 27 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z.

Otázka č.5:

Má zriadené sudcovského záložného práva podľa § 338a ods.1 Občianskeho súdneho poriadku vplyv na následný prevod nehnuteľností?

Odpoveď:

Ak je predmetom prevodu nehnuteľnosť, na ktorej viazne sudcovské záložné právo podľa § 338a ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku, sudcovské záložné právo nie je prekážkou, resp. netvorí prekážku, pre ktorú by nemohol byť vklad do katastra povolený. Uvedené vyplýva z ustanovenia § 338a ods.2, podľa ktorého výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností možno realizovať priamo aj proti neskoršiemu nadobúdateľovi. Uvedené platí aj pre nového nadobúdateľa, ktorý nehnuteľnosti nadobudol titulom dedenia.

Otázka č. 6:

Čo je účelom zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom?

Odpoveď:

Účelom zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom je najmä v osobitnom administratívnom konaní (konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim) zistiť:

- dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- úradne ich autorizovať, t.j. úradne potvrdiť nesporné prípady,
- vytvoriť právne podmienky pre nakladanie s pozemkami.

Takéto konanie sa podľa § 5 ods. 3 cit. zák. začína na podnet správneho orgánu, t.j. z úradnej iniciatívy a podľa § 2 cit. zák. v zmysle rozpočtovo zabezpečeného harmonogramu vychádzajúceho z uznesenia vlády SR č. 869/1993, ktorým bola schválená Koncepcia usporiadania pozemkového vlastníctva v SR.

Otázka č. 7:

Čo je predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim?

Odpoveď:

Predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 1 ods. 2 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom sú:

- pozemky (§ 1 zákona), ktoré nie sú vpísané na liste vlastníctva (LV) v katastri nehnuteľností,
- aj pozemky, ktoré sú vpísané na LV v katastri nehnuteľností, ak:
 - a) ide o prípady uvedené v §§ 11 a 12 cit. zák., alebo
 - b) pozemky nie sú uvedené v majetkovej podstate LV tzv. hluché LV, príp. polohluché LV, alebo
 - c) pozemky, ku ktorým je evidované vlastnícke právo na LV len k časti, nie k celému pozemku (nie k 1/1), alebo
 - d) pozemky, ku ktorým je evidované vlastnícke právo na LV bez výmery, príp. bez geometrického a polohového určenia.

Definícia pozemku ako nehnuteľnosti je uvedená v § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Podľa § 12 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. predmetom konania môže byť aj pozemok a právne vzťahy k nemu, ktorý je evidovaný v KN, ak sa v

konaní zistia údaje odporujúce skutočnostiam, z ktorých vychádzalo notárske osvedčenie vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) alebo o zápise za vlastníka podľa § 2 zák. SNR č. 293/1992 Zb. o úprave niektorých vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov alebo protokol a zoznam o prechode vlastníctva vecí štátu na obec podľa § 14 ods. 1 a 2 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Otázka č. 8:

- a) Podľa akého predpisu sa zriaďuje komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim a kto ju zriaďuje?
- b) Kto znáša finančné a iné materiálne náklady spojené s činnosťou komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim?
- c) Aké úlohy plní komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim?
- d) Kedy zaniká komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim?

Odpoveď:

- a) Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim sa zriaďuje podľa § 3 ods. 2 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 4 ods. 1 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom ako dočasný poradný, iniciatívny a koordinačný orgán v obci, a to orgánom vecne príslušným podľa harmonogramu v zmysle § 3 ods. 2 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z., t.j. katastrálnym úradom alebo pozemkovým úradom.
- b) Finančné a iné materiálne náklady spojené s činnosťou komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim znáša podľa § 5 cit. zák. obec, pretože ide o novú činnosť (nie o prenos výkonu miestnej štátnej správy), ktorá prinesie obci ako správcovi dane z nehnuteľnosti primeraný efekt. Táto povinnosť obce nie je v rozpore ani s čl. 71 ods. 1 Ústavy SR č. 460/1992 Zb.
- c) Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim plní najmä tieto úlohy:
 - spolupracuje so štátnymi orgánmi a s účastníkmi konania pri príprave a pri organizačnom zabezpečení zostavenia registra obnovenej evi-

- dencie pozemkov (§ 4 ods. 2 písm. a) zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom),
- zabezpečuje a zhromažďuje podklady potrebné na zostavenie registra a na rozhodnutie správneho orgánu podľa § 11 a 12 (§ 4 ods. 2 písm. a) zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.),
 - prijíma, posudzuje a so stanoviskom predkladá správne mu orgánu na rozhodnutie návrhy účastníkov konania z titulu nadobudnutia vlastníctva vydržaním (§ 11 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.) alebo potvrdenia vlastníctva v prípade zistenia údajov odporujúcich skutočnostiam (§ 12 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.),
 - doručuje výpisy z návrhu registra účastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe (§ 7 ods. 1 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.),
 - prijíma námietky účastníkov konania proti návrhu registra v zákonom stanovenej lehote (§ 7 ods. 2 písm. a) zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.), posudzuje ich a spolu so svojim stanoviskom ich predkladá správne mu orgánu na rozhodnutie; zároveň s výsledkom riešenia písomne oboznámi toho, kto námietku podal (§ 7 ods. 3 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.).
- d) Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 7 ods. 4 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. zaniká zápisom údajov do katastra nehnuteľností podľa § 7 ods. 4 cit. zákona.

Otázka č. 9:

- a) Aké oprávnenia má Slovenský pozemkový fond?
b) Kedy zanikajú oprávnenia Slovenského pozemkového fondu podľa zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.?

Odpoveď:

- a) Oprávnenia Slovenského pozemkového fondu sú uvedené v druhej časti zák. NR SR č. 180/1995 Z.z., a to najmä:
- nakladať s pozemkami, ktorých vlastník je známy, ale ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe (§ 8 ods. 1 písm. c) cit. zák.),
 - nakladať s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy (§ 8 ods. 1 písm. d) cit. zák.),
 - nakladať s tzv. neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu (§ 14 ods. 1 cit. zák.), mimo zastavaného územia obce od 1.9.1995,

- nakladať s pozemkami s nezisteným vlastníkom, ktoré sú zapísané v KN najmenej 1 kalendárny rok a ktoré uplynutím 5 kalendárnych rokov od účinnosti tohto zákona, t.j. od 1.9.2000 prechádzajú ako opustené do vlastníctva štátu a do správy fondu (§ 15 ods. 1 cit. zák.),
- nakladať s pozemkami s nezisteným vlastníkom, ktoré nie sú zapísané v KN najmenej 1 kalendárny rok do uplynutia 5 kalendárnych rokov od účinnosti tohto zákona alebo sa zapisujú do KN až po uplynutí 5 kalendárnych rokov odo dňa účinnosti tohto zákona, prechádzajú do vlastníctva štátu a do správy fondu uplynutím 1 kalendárneho roka odo dňa zápisu do KN (§ 15 ods. 2 cit. zák.),
- spravovať poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu podľa § 17 ods. 1 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov,
- spravovať podiely spoločnej nehnuteľnosti (§ 6 zák. NR SR č. 181/1995 Zb. o pozemkových spoločenstvách, § 37 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov),
- prenajímať nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom nie je známy (§ 34 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb., § 18 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov),
- zastupovať neznámych vlastníkov v konaní pred súdom alebo pred orgánmi verejnej správy (§ 16 ods. 2 cit. zák.),
- zastupovať neznámych vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách (§ 17 ods. 1, § 34 ods. 3 písm. c) zák. č. 330/1991 Zb., § 17 ods. 2 cit. zák.),
- zastupovať neznámych spoluvlastníkov pri vyčleňovaní ucelených lesných častí (§ 34 ods. 5 zák. č. 330/1991 Zb.),
- zastupovať neznámych vlastníkov v konaní o odňatí pozemkov poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zák. č. 307/1992 Zb. alebo lesného pôdneho fondu podľa zák. č. 61/1977 Zb. v znení neskorších predpisov, pri vyvlastnení podľa § 108 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie podľa § 21 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. a vo veciach poľovníctva podľa čl. II ods. 1 zák. NR SR č. 99/1993 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov (§ 17 ods. 2 cit. zák.),

- prijímať aj náhrady (kúpna cena, nájomné) za vyvlastnenie pozemkov s nezisteným vlastníkom a tých, ktorých vlastníctvo nie je evidované v KN (§ 17 ods. 3 cit. zák.),
 - môže previesť vlastníctvo k pozemkom vo vlastníctve štátu len v prípadoch ustanovených zákonom (§ 18 ods. 3 cit. zák.),
 - môže predávať alebo zamieňať pozemky vo vlastníctve štátu za pozemky iných vlastníkov na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom a utvárania vhodných pozemkovoprávných pomerov na hospodárenie na pôde; na tieto účely môže pozemky nadobúdať aj do vlastníctva štátu (§ 19 ods. 3 cit. zák.),
 - môže výnimočne previesť pozemky s nedoloženým vlastníctvom len na účely, na ktoré možno pozemky vyvlastniť podľa § 108 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. (§ 19 ods. 3 cit. zák.).
- b) Oprávnenia Slovenského pozemkového fondu podľa § 20 ods.1 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z. k pozemkom s nezisteným vlastníkom zanikajú doručením výpisu z KN, ktorým vlastník preukáže vlastníctvo k týmto pozemkom.

Otázka č. 10:

Ako je vymedzený pojem "pozemok s nezisteným vlastníkom"?

O d p o v e d':

Pojem "pozemok s nezisteným vlastníkom" možno odvodiť z ust. § 8 ods. 1 písm. c) a d) a § 13 zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.. Je to pozemok, ktorý je predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa prvej časti cit. zák., pričom v tomto konaní sa buď vôbec nezistí vlastník alebo u známeho vlastníka sa nezistí miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo. (Podrobnosti budú podľa § 8 ods. 1 cit. zák. vymedzené vo vykonávacom predpise.)

Otázka č. 11

Geometrickým plánom je navrhovaný vznik pozemku mimo zastavaného územia obce rozdelením doterajších pozemkov, ktorého výmera má byť menšia ako limity uvedené v § 23 ods.1 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (t.j. menší ako 2000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo menší ako 5000 m², ak ide o lesný pozemok). Je táto skutočnosť dôvodom pre katastrálny úrad na odmietnutie úradného overenia geometrického plánu?

Odpoveď:

Nie. Táto skutočnosť nie je dôvodom na odmietnutie úradného overenia geometrického plánu katastrálnym úradom. Je ale vecou etiky práce a profesijnej hrdosti vyhotoviteľa geometrického plánu a autorského overovateľa geometrického plánu, či berie od klienta takúto zákazku a či takýto geometrický plán autorsky overí bez upozornenia klienta na skutočnosť, že návrh na vklad vlastníckeho práva z listiny, ktorej prílohou má byť takýto geometrický plán, bude katastrálnym úradom zamietnutý.

Otázka č. 12:

Aký je postup katastrálnych úradov - správ katastra pri vyhotovovaní kópií, odpisov a výpisov z pozemkovoknižných vložiek, ak sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku?

Odpoveď:

Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností vrátane kópií, odpisov a výpisov z pozemkovoknižných vložiek je úlohou katastrálnych úradov (§ 18 písm. j) a § 8 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Katastrálny úrad vyhotoví na požiadanie potvrdený výpis, kópiu alebo odpis z pozemkových kníh, ktoré sú verejnou listinou, len ak je v slovenskom jazyku. Katastrálne úrady vyhotovujú na požiadanie aj odpisy a kópie z katastrálneho operátu, ktoré nie sú verejnými listinami. Katastrálny úrad vyhotoví požadovanú kópiu alebo odpis z pozemkovoknižnej vložky vždy v jazyku jej originálneho vyhotovenia, t.j. ak ide o iný než slovenský jazyk, tak bez prekladu do slovenčiny.

Agenda na katastrálnom úrade sa vedie v štátnom jazyku. Pokiaľ ide o údaje katastra nehnuteľností, ktoré sú vedené v inom než slovenskom jazyku, katastrálny úrad vyhotoví odpis alebo kópiu z pozemkovoknižnej vložky v inom jazyku, tieto však nie sú verejnými listinami (§ 69 ods. 5 cit. zákona).

Použitie takýchto neverejných listín pre právne úkony je potrebné doložiť úradným prekladom do slovenského jazyka.

Touto odpoveďou opravujeme odpoveď na otázku č. 6 v Katastrálnom bulletine číslo 4/1995.

Otázka č. 13:

Záložný veriteľ požiada katastrálny úrad, aby v rámci vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností bol do časti "C - Ťarchy" listu vlastníctva vpísaný text i s absolútnou výškou pôžičky a so splátkovým režimom (t.j. s periodicitou splátok a s ich výškou). Katastrálny úrad takúto požiadavku odmietol. Bol postup katastrálneho úradu správny?

O d p o v e d':

Postup katastrálneho úradu bol správny. Do časti "C" listu vlastníctva sa zapisuje okrem záložného práva a položky výkazu zmien, iba

- meno alebo názov osoby veriteľa
- číslo záložnej zmluvy
- druh pohľadávky, ktorá sa zabezpečuje, t.j. úver, pôžička alebo iná pohľadávka.

Ďalšie údaje zo záložnej zmluvy - výška úveru, úrok, splátkový režim - sa nezapisujú. Týmto katastrálny úrad zabezpečuje ochranu informácií, ktoré vypovedajú o majetkových pomeroch osôb pred neoprávneným prístupom osôb, ktoré nie sú účastníkmi záložnej zmluvy v súlade s § 16 a § 17 zákona č. 256/1992 Zb. o ochrane osobných údajov v informačných systémoch.

Otázka č. 14:

Katastrálny úrad v rámci spravovania operátu katastra nehnuteľností zistí, že dve rôzne fyzické osoby - vlastníci nehnuteľností - majú rovnaké rodné číslo. Aký je správny postup katastrálneho úradu?

O d p o v e d':

Katastrálny úrad požiada Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky podľa § 7 ods.2 zákona NR SR č. 301/1995 Z.z. o rodnom čísle o overenie rodného čísla osôb, u ktorých zistí rovnaké rodné číslo. Ak rovnaké rodné číslo majú pridelené dve alebo viaceré osoby, Ministerstvo vnútra SR vykoná zmenu rodného čísla. Ministerstvo vnútra SR oznámi nové rodné číslo katastrálnemu úradu, ktorý požiadal o overenie rodného čísla. Na základe oznámenia katastrálny úrad vykoná zmenu rodného čísla rozhodnutím o oprave chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).