

**KATASTRÁLNY BULLETIN**

**číslo 2/1997**

# Katastrálny bulletin

číslo 2/1997

Schválila predsedkyňa redakčnej rady Katastrálneho bulletinu  
JUDr. Jaroslava Tomašovičová dňa 15.4.1997 číslo LPOO-1144/1997.

## Otázka č. 1:

Na základe zmluvy o zlúčení uzavretej medzi akciovou spoločnosťou a spoločnosťou s ručením obmedzeným, podali účastníci návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností záznamom. Okresný úrad, katastrálny odbor, navrhovateľom oznámil, že predložená listina ako záznamová je nezapísateľná a je potrebné požiadať o vklad práva do katastra nehnuteľností. Bol postup okresného úradu, katastrálneho odboru, správny?

## Odpoveď:

Nie, konajúci orgán štátnej správy v tomto prípade, nepostupoval správne.

Podľa § 69 ods. 3 Obchodného zákonníka pri splynutí spoločností prechádza imanie zaniknutých spoločností na spoločnosť vzniknutú splynutím, pri zlúčení prechádza imanie zaniknutej spoločnosti na spoločnosť, s ktorou sa zlúčila. Obchodným majetkom je súhrn majetkových hodnôt - vecí, pohľadávok a iných práv a peniazmi ocenených hodnôt, ktoré patria podnikateľovi. Obchodný zákonník používa pre obchodný majetok termín obchodné imanie. K zániku doterajšej spoločnosti dochádza jej výmazom z obchodného registra.

Z uvedeného vyplýva, že zlúčením spoločností prechádza imanie ex lege na nadobúdateľa a teda zápis práv k nehnuteľnostiam sa do katastra nehnuteľností zapíše záznamom podľa § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podkladom pre zápis bude návrh, ktorého prílohou bude zmluva o zlúčení a výpis z obchodného registra o zmene spoločnosti.

**Otázka č. 2:**

Aký režim platí, po nadobudnutí účinnosti zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri návrhoch na vklad, ak sú konaním o návrhu na vklad dotknuté viaceré okresné úrady, katastrálne odbory?

**Odpoveď:**

I po nadobudnutí účinnosti zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí pri podávaní návrhov na vklad vlastníckeho práva na príslušné okresné úrady, katastrálne odbory, rovnaký režim ako do účinnosti tohto zákona, t.j. v prípade ak sú konaním o povolení vkladu dotknuté viaceré okresné úrady, katastrálne odbory, návrh na vklad v súlade so zákonom NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa zašle jednému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, obvykle v okrese, kde sa nachádza väčšina nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, spolu s piatimi vyhotoveniami zmluvy o predaji (časti) podniku a toľkými vyhotoveniami zmluvy, koľko je navyše dotknutých okresných úradov. Prílohou týchto zmlúv pre dotknuté okresné úrady je špecifikácia nehnuteľností. Okresný úrad, katastrálny odbor, ktorému je návrh na vklad vlastníckeho práva doručený, rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva a toto rozhodnutie zašle na zápis do katastra nehnuteľností všetkým dotknutým okresným úradom, katastrálnym odborom.

Prevažne pôjde o zápis vlastníckeho práva zo zmlúv uzavretých Fondom národného majetku SR s nadobúdateľmi na základe rozhodnutí o privatizácii.

**Otázka č. 3:**

Geometrickým plánom bola novovytvorená parcela, ktorou sa zlučujú viaceré druhy pozemkov, pričom pre zmenu uvedených druhov pozemkov je potrebné rozhodnutie orgánu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. lesného pôdneho fondu. Na katastrálny odbor okresného úradu bol doručený návrh na vklad, ktorého súčasťou sú listiny, podľa ktorých sa navrhovateľ stáva novým vlastníkom jednotlivých dielov predmetnej parcely. Súčasťou návrhu na vklad však nie

je príslušné rozhodnutie resp. súhlas so zmenou druhu pozemku a katastrálny odbor okresného úradu nemá potrebný podklad, aby mohol do katastra nehnuteľností zapísať novonavrhovanú parcelu s jedným druhom pozemku a nakoľko sa nejedná o majetkoprávne usporiadanie pozemku pod verejnoprospešnou stavbou, nie je možné rozhodnúť o vklade práva k jednotlivým dielom (s rozličnými druhmi pozemkov). Aký je v uvedenom prípade postup okresného úradu, katastrálneho odboru pri konaní o povolení vkladu a pri zápise práv k nehnuteľnostiam vpisom do orginálu listu vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností?

#### Odpoveď:

Ak návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností neobsahuje prílohy podľa § 30 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v danom prípade verejnú listinu (rozhodnutie príslušného orgánu o zmene druhu pozemku), okresný úrad, katastrálny odbor podľa § 23 ods. 1 citovaného zákona konanie preruší a vyzve účastníka konania, aby v určenej lehote predložil chýbajúcu verejnú listinu.

Po predložení verejnej listiny a povolení vkladu sa vykoná vpis do listu vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností tak, že nová parcela sa zapíše novým druhom pozemku.

#### Otázka č. 4:

Podľa § 11 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového vlastníctva sa vlastníctvo k pozemku nadobudnutého vydržaním a potvrdené rozhodnutím správneho orgánu zapíše do registra obnovennej evidencie pozemkov. Takto nadobudnuté vlastníctvo ešte nie je vedené na liste vlastníctva. Ako a kedy sa vykoná vpis do listu vlastníctva?

#### Odpoveď:

Zápis vlastníctva k pozemku nadobudnutého vydržaním, ktoré podľa § 11 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, je potvrdené rozhodnutím správneho orgánu, sa najskôr napíše do registra a až po jeho schválení formou rozhodnutia podľa § 7 ods. 4 citovaného zákona, ktoré je verejnou listinou, sa zapíše do katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o schválení registra je osobitným druhom administratívneho rozhodnutia, ktoré vydáva správny orgán bez návrhu a účastníkom konania sa nedoručuje. Podľa § 7 ods. 3 citovaného zákona je rozhodnutie o schválení registra konečné, t.j. nie je proti nemu prípustný opravný prostriedok, teda právoplatnosť nadobúda dňom vydania. Schválený register sa zapíše do katastra nehnuteľností záznamom podľa § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pokiaľ je vyhotovený bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností a má náležitosti podľa zákona (§ 42 ods. 1 tohoto zákona).

#### Otázka č. 5:

Môže byť inštitútom vydržania podľa § 11 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom nahradené dedičské konanie v plnom rozsahu alebo len v časti, ak by prichádzalo do úvahy dodatočné prejednanie dedičstva z dôvodu novoobjaveného majetku?

#### Odpoveď:

Inštitút vydržania nemôže nahradiť priebeh a výsledok konania o dedičstve. Novoobjavený majetok musí byť prejednaný v dodatočnom dedičskom konaní súdom.

V tomto zmysle upravujeme bod 6) v odpovedi na otázku č. 8 uverejnenú v Katastrálnom bulletine č. 4/1996.

#### Otázka č. 6:

Je možné považovať dedičské rozhodnutia vydané v rokoch 1970 až 1983 za hodnoverné, ak v nich nie je uvedená pozemnoknižná vložka a parcela, iba celková výmera?

#### Odpoveď:

Nie, ide o neprejednané dedičstvo a ako novoobjavený majetok musí byť prejednaný v dodatočnom dedičskom konaní súdom.

**Otázka č. 7:**

Možno podľa § 11 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom vydržať aj pozemok, prípadne jeho časť, ktorý je zapísaný v pozemnoknižnej vložke ako neknižovaný pozemok, a tento je napr. od roku 1965 zastavaný rodinným domom?

**O d p o v e d' :**

Pozemok alebo jeho časť, ktorý je zapísaný v pozemkovej knihe ako neknižovaný majetok, je možné vydržať podľa § 11 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Aj keď rôznymi právnymi titulmi mohol prejsť do vlastníctva štátu, Občiansky zákonník v rôznych zneniach platných od roku 1983 pripúšťal aj nadobudnutie vlastníckeho práva titulom vydržania aj k pozemkom vo vlastníctve štátu (okrem tých, ktoré boli vo výlučnom vlastníctve štátu, napr. vodné toky podľa vodného zákona a pod.). V týchto prípadoch však komisia konajúca v obci, ako aj správny orgán musia veľmi citlivo posudzovať otázku oprávnenosti držby.

**Otázka č. 8:**

Prechádza neknižovaný majetok, ak ide o komunikáciu v správe štátnej rozpočtovej organizácie, na obec?

**O d p o v e d' :**

Majetok, ktorý bol v pozemkovej knihe zapísaný ako neknižovaný majetok, a ktorý je v správe štátnej rozpočtovej organizácie, podľa § 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom neprechádza do majetku obce. Pod pojmom rozpočtové organizácie podľa § 1 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu sa rozumejú aj všetky orgány miestnej štátnej správy. Rozpočtovými organizáciami sa rozumejú, resp. sú aj organizácie cestného hospodárstva.

**Otázka č. 9:**

Je povinnosťou spracovateľa ROEP vyšetriť rodné číslo vlastníka pozemku?

**O d p o v eď :**

Áno, povinnosťou spracovateľa ROEP je vyšetriť rodné číslo vlastníka.

Rodné číslo je podľa zákona NR SR č. 301/1995 Z.z. o rodnom čísle trvalý identifikačný osobný údaj fyzickej osoby, ktorý zabezpečuje jednoznačnosť v informačnom systéme.

**Otázka č. 10:**

Okresný úrad, katastrálny odbor zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy, kde predmetom prevodu neboli všetky diely parcel tvoriacich novú parcelu vytvorenú geometrickým plánom. Konal okresný úrad, katastrálny odbor, správne?

**O d p o v eď :**

Áno, okresný úrad, katastrálny odbor, konal správne. Podľa ustanovenia § 45 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 41 k dielom parcel sa nevykoná, ak sa neuskutoční prevod vlastníckeho práva ku všetkým dielom, ktoré utvoria podľa geometrického plánu novú parcelu.

Osobitná úprava sa vzťahuje na zápis prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom je postavená líniová stavba alebo iná verejnoprospešná stavba. V takomto prípade správny orgán na úseku katastra do prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva ku všetkým dielom vedie verejné listiny a iné listiny v osobitnej evidencii, ktorá je súčasťou katastrálneho operátu.

Tento postup nie je možné použiť na majetkoprávne usporiadanie pozemkov, aj keď sú rozsiahle, napr. sídliská, nakoľko nejde o verejnoprospešné stavby.

**Otázka č. 11:**

Táto verejná listina, ktorá osvedčuje alebo potvrdzuje vlastnícke právo k časti pozemku (diel) sa zapíše do registra "V" alebo do registra "LS"?

**Odpoveď:**

Verejná listina sa zapíše podľa § 9 písm. p) vyhlášky Úradu geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 331/1996 Z.z., ktorou sa ustanovuje Spravovací poriadok okresných a krajských úradov na úseku katastra nehnuteľností, do registra LS, ktorý obsahuje osobitnú evidenciu listín, ktoré osvedčujú alebo potvrdzujú právo k časti pozemku (diel). Avšak podľa § 45 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa tento postup vzťahuje len na zápis vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom je postavená líniová stavba alebo verejnoprospešná stavba.

Podľa § 45 ods. 1 tohto zákona zápis do listu vlastníctva sa vykoná, až dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva ku všetkým dielom, ktoré tvoria podľa geometrického plánu novú parcelu.

**Otázka č. 12:**

Je listinou spôsobilou na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dohoda o vydaní majetkového podielu uzavretá medzi družstvom a oprávnenou osobou podľa § 13 ods. 2 zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní majetkových nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov s ohľadom na ustanovenie § 33b ods. 2 zákona NR SR č. 264/1995 Z.z.?

**Odpoveď:**

Áno, pokiaľ je predmetom dohody uzavretej medzi povinnou osobou a oprávnenou osobou nehnuteľnosť podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zapisuje sa právo k tejto nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Podkladom bude návrh podľa § 30 citovaného zákona a listinou bude dohoda o vydaní majetkového podielu podľa zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní majetkových nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov uzavretá medzi družstvom a oprávnenou osobou. V súlade s § 21a zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, úplné znenie zákon NR SR č. 11/1994 Z.z., sa správne poplatky súvisiace s vydaním veci nevyrubujú.



**Otázka č. 13:**

Je možný prevod vlastníctva rodinných domov na nájomcov podľa platnej právnej úpravy v zákone NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z.z.?

**Odpoveď:**

V prípade, ak nájomca rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve štátu, písomne požiadal o prevod bytu v tomto rodinnom dome do 1.8.1995, t.j. do účinnosti novely zákona NR SR č. 182/1993 Z.z., je správca povinný tento rodinný dom previesť do jeho vlastníctva, a to za cenu zistenú podľa ustanovení §§ 18 a 18a zákona č. 151/1995 Z.z.

Novela zákona zmenila ustanovenie § 1 ods. 2 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. tak, že právny nárok na prevod vlastníctva nevzniká, ak ide o byty v rodinných domoch.

**Otázka č. 14:**

Na okresný úrad, katastrálny odbor bol podaný návrh na vklad kúpnej zmluvy, ktorej predmetom prevodu boli pozemky spolu s rozostavanými stavbami. Konajúci orgán rozhodol len o vklade práva k pozemkom s odôvodnením, že k rozostavaným stavbám neboli predložené patričné doklady. Postupoval okresný úrad, katastrálny odbor, správne?

**Odpoveď:**

Okresný úrad, katastrálny odbor, v predmetnej veci mal prerušiť katastrálne konanie podľa § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyzvať navrhovateľa, aby doplnil návrh o prílohy potrebné pre zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností podľa § 39 ods. 2 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. a vyhlášky ÚGKK SR č. 72/1997 Z.z. Ak navrhovateľ v stanovenej lehote neodstránil nedostatky návrhu okresný úrad, katastrálny odbor, podľa 24 písm. f) katastrálneho zákona mal konanie zastaviť.

**Otázka č. 15:**

Peňažné ústavy pri podaní návrhov na vklad záložného práva navrhujú i vklad práva vecného bremena ako obmedzenie vlastníka nehnuteľnosti nakladať s nehnuteľnosťou počas trvania záložného práva. Je takto dojednaný záväzok záložného veriteľa a záložcu vecným bremenom?

**Odpoveď:**

Záväzok záložcu nerealizovať svoje vlastnícke práva k nehnuteľnosti (t.j. nehnuteľnosť nepredať, nedarovať, ďalej nezaložiť) počas trvania záložného práva nie je možné kvalifikovať ako vecné bremeno, pretože nespĺňa atribúty ustanovenia § 151n Občianskeho zákonníka. Obsahom vecného bremena sú obmedzenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech vlastníka inej nehnuteľnosti alebo určitej osoby niečo trpieť - pati, niečoho sa zdržať, niečo nekonať - non facere, alebo niečo konať - facere.

V právnom vzťahu vecného bremena vystupuje na jednej strane subjekt povinnosti zaťažený vecným bremenom a na strane druhej subjekt oprávnenia, v prospech ktorého obmedzenie (povinnosť) pôsobí.

Povinnosť (obmedzenia) vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti prechádza s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na ďalších jej nadobúdateľov.

Práva zodpovedajúce vecným bremenám môžu byť dvojakého druhu:  
- spojené s vlastníctvom k určitej nehnuteľnosti (pôsobia in rem). Každý vlastník tejto nehnuteľnosti je oprávnený z vecného bremena. Vlastnícke právo vyplývajúce z vecného bremena je tu späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti, takže prechádza s vlastníckym právom na nadobúdateľa. Toto právo pôsobiace in rem slúži na prospešnejšie využívanie určitej veci.

- patriace určitej osobe (pôsobí in personam). Toto právo patrí osobe bez toho, aby táto osoba bola vlastnícky viazaná k určitej nehnuteľnosti. Uvedené právo neprechádza na jej právneho nástupcu a zaniká najneskôr smrťou fyzickej osoby, alebo zánikom právnickej osoby.

Nie je vylúčené dojednať v záložnej zmluve obmedzenia, ktoré má vlastník podľa § 123 Občianskeho zákonníka, avšak to nie sú vecné bremená a teda ako vecné bremená sa nemôžu zapísať do katastra nehnuteľností. V zmluve môže byť dojednané napr. predkupné právo ako vecné právo.

**Otázka č. 16:**

Vlastník nehnuteľnosti, na ktorej viazne záložné právo, podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy v prospech nového vlastníka. Môže okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodnúť o povolení vkladu?

**Odpoveď:**

Áno, okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o povolení vkladu práva v prospech nadobúdateľa. Podľa § 151d ods. 2 Občianskeho zákonníka na nového vlastníka založenej nehnuteľnosti pôsobí záložné právo, ak pri uzavretí kúpnej zmluvy o ňom vedel, alebo musel vedieť.

**Otázka č. 17:**

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na liste vlastníctva v prospech fyzickej osoby. Iná fyzická osoba, ktorá tvrdí, že je vlastníkom tejto nehnuteľnosti, podá na súde návrh na určenie vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti. Fyzická osoba, ktorej vlastnícke právo je zapísané na liste vlastníctva podá na okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad darovacej zmluvy. Môže okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu prerušiť z dôvodu, že podaný návrhu na súd je predbežnou otázkou?

**Odpoveď:**

Pokiaľ vlastník k návrhu na vklad predloží verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti - § 30 ods. 2 písm. d) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemôže byť za predbežnú otázku považovaná otázka, kto je vlastníkom nehnuteľnosti, pretože verejná listina alebo iná listina (v danom prípade list vlastníctva ako verejná listina) vlastníctvo k nehnuteľnosti potvrdzuje.

V súvislosti s konaním o vklade by mohla byť ako predbežná otázka riešený prípad, ak by k návrhu na vklad predložil niekto prehlásenie, že je vlastníkom ale vlastnícke právo by nemal zapísané na liste vlastníctva, ani v pozemkovej alebo železničnej knihe a nepreukázal by ho ani inou verejnou listinou. Správny orgán by prerušil konanie o vklade a počkal na rozhodnutie súdu o určení práva k nehnuteľnosti, prípadne osvedčenie notára o vzniku práva k nehnuteľnosti vydržaním (§ 38 katastrálneho zákona).

**Otázka č. 18:**

V pozemkovoknižnej vložke evidovaný vlastník nehnuteľnosti (list vlastníctva nie je založený) sobášom zmenil svoje priezvisko. Je povinnosťou vlastníka nehnuteľnosti oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností? Je povinnosťou orgánu štátnej správy katastra nehnuteľností prepísať dotknutú PK vložku resp. dotknutý spoluvlastnícky podiel tohto vlastníka v tejto súvislosti do listu vlastníctva?

**O d p o v eď :**

Podľa § 19 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vlastník povinný ohlásiť každú zmenu údajov týkajúceho sa nehnuteľností do katastra nehnuteľností v lehote do 30 dní odo dňa vzniku, zmeny alebo zániku rozhodujúcej skutočnosti a predložiť v určenej lehote doklady na zápis týchto údajov do katastra nehnuteľností.

Zápisy, opravy, úpravy a doplnenia sa v pozemkových knihách a železničnej knihe nevykonávajú. Ak sa zmena týka údajov v pozemkovej knihe, zapíšu sa tieto údaje do súboru popisných informácií neformálnym spôsobom na základe predloženej hlásenky zmien s orginálom alebo úradne overenou kópiou sobášneho listu.