

SPRAVODAJCA

ÚRADU GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník XXVII. 1995

v Bratislave 22.5.1995

čísťka 2

je určený : - orgánom a organizáciám Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky,
- orgánom a organizáciám mimo rezortu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky,
ktoré vykonávajú geodetické práce na území Slovenskej republiky,
- školským a vedeckým pracovníkom v odbore geodézie a kartografie,
- ostatným zainteresovaným orgánom a organizáciám v Slovenskej republike.

OBSAH

Oznamovacia časť

8. Vyhlásenie platnosti nových súborov geodetických informácií a popisných informácií katastra nehnuteľností
9. Zoznam katastrálnych území, v ktorých bola v roku 1994 založená evidencia právnych vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam
10. Delimitácia katastrálneho operátu
11. Prehľad o zmenách hraníc obcí a katastrálnych území v roku 1994 v Slovenskej republike
12. Vydanie nových technických predpisov
13. Mapové tituly vydané v rámci Edičného plánu ÚG KK SR na rok 1994

14. Zoznam katastrálnych území s povinnou aktualizáciou vektorovej katastrálnej mapy
15. Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností modermým prepojením

Samostatné prílohy

- č. 1 Pokyny na spracovanie zjednodušeného registra pôvodného stavu k nehnuteľnostiam v extraviláne, ktorými sa menia a dopĺňajú Pokyny na spracovanie zjednodušeného registra pôvodného stavu k nehnuteľnostiam v extraviláne - úplné znenie
- č. 2 Katastrálny bulletin číslo 2/1995

Oznamovacia časť

8. Vyhlásenie platnosti nových súborov geodetických informácií a popisných informácií katastra nehnuteľností

Vybavuje: Mgr. Marta Koprďová

Po ukončení tvorby Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky bola vyhlásená platnosť nových súborov geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností katastrálnymi úradmi takto:

Okres	Obec	Katastrálne územie	Platnosť od
Katastrálny úrad v Bratislave			
Trnava			
	Cífer	Cífer	1.1.1995
	Piešťany	Banka - extravilán	15.12.1994
	Piešťany	Kocurice	15.12.1994
	Piešťany	Piešťany	15.12.1994
Katastrálny úrad v Košiciach			
Prešov			
	Hanigovce	Hanigovce	1.10.1994
	Milpoš	Milpoš	1.10.1994
	Olejníkov	Olejníkov	1.10.1994
Rožňava			
	Drnava	Drnava	2.1.1995
	Hrušov	Hrušov nad Turňou	2.1.1995
	Lipovník	Lipovník pri Rožňave	2.1.1995
Spišská Nová Ves			
	Nemešany	Nemešany	1.1.1995
	Spišské Podhradie	Katuň	1.1.1995
	Spišský Hrušov	Spišský Hrušov	20.2.1995
Stará Ľubovňa			
	Haligovce	Haligovce - intravilán	3.10.1994
	Stráňany	Stráňany	3.10.1994
	Veľká Lesná	Veľká Lesná - intravilán	3.10.1994
	Veľký Lipník	Veľký Lipník	3.10.1994
Trebišov			
	Čelovce	Čelovce	1.1.1995
	Lastovce	Lastovce	1.1.1995
	Nižný Žipov	Nižný Žipov - extravilán	1.1.1995
	Stanča	Stanča	1.1.1995
	Zemplínska Nová Ves	Úpor - extravilán	1.1.1995
	Zemplínska Nová Ves	Zemplínsky Klečenov	1.1.1995
Vranov nad Topľou			
	Komárany	Komárany	1.1.1995
	Sol'	Sol'	1.1.1995

9. Zoznam katastrálnych území, v ktorých bola v roku 1994 založená evidencia právnych vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam

Vybavuje: Mgr. Marta Koprďová

Podľa Metodického návodu na evidovanie vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam 984 410 MN-3 bola v roku 1994 založená evidencia právnych vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam v členení podľa katastrálnych úradov, okresov a časových období "b" (1.4.1964 - 31.3.1991) a "c" (pred 1.4.1964) v nasledujúcich katastrálnych územiach:

Katastrálny úrad v Bratislave

Bratislava-mesto

"b": Vajnory

Bratislava-vidiek

"b": Jablonec, Kaplná, Pernek, Štefanová

Dunajská Streda

"c": Baloň, Čilizská Radvaň

Galanta

"b": Šintava, Vinohrady nad Váhom

Komárno

"b": Brestovec, Sokolce-Lak

Levice

"b": Dolný Ďur, Domaša, Horné Kosihy, Malý Pesek, Nový Tekov, Starý Hrádok, Želiezovce

Nitra

"b+c": Horný Ohaj

Nové Zámky

"b+c": Bruty, Dolný Ohaj, Komoča

Senica

"c": Prietrž
(za časové obdobie "b" vyhotovené v roku 1993)

Topoľčany

"b": Ardanovce, Hrušovany

Trenčín

"b+c": Beckov, Svinná

Trnava

"b+c": Horné Lovčice, Malé Brestovany, Veľké Brestovany

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici

Banská Bystrica

"b+c": Horné Pršany

Dolný Kubín

"b+c": Bobrov

Martin

"b+c": Dražkovce

Považská Bystrica

"c": Dulov, Horný Moštenec, Horovce, Lednické Rovne, Považské Podhradie, Púchov, Vydrná (za časové obdobie "b" vyhotovené v roku 1993)

Prievidza

"b+c": Mačov

Veľký Krťiš

"b+c": Malý Krťiš, Suché Brezovo

Zvolen

"b+c": Lukové

Žiar nad Hronom

"b+c": Ilija

Žilina

"b+c": Horný Hričov, Hrabové, Lietava, Peklina, Podhorie, Vranie

Katastrálny úrad v Košiciach**Bardejov**

"b": Bardejovská Nová Ves, Fričkovce, Kľušov, Krivé, Kríže, Lopúchov, Nižné Raslavice, Vyšné Raslavice, Zlaté

Humenné

"b": Jasenov

Košice-vidiek

"b+c": Kalša, Košická Polianka, Nižný Olčvár, Peder, Turnianska Nová Ves

Michalovce

"b": Michalovce, Stráňany

Prešov

"b+c": Torysa

Rožňava

"b+c": Bohúňovo

Spišská Nová Ves

"b+c": Kurimany

Vranov nad Topľou

"b": Soľ

"b+c": Bystré, Čierne nad Topľou, Dlhé Klčovo,

t.j. na území Slovenskej republiky v roku 1994 za časové obdobie "b" v 31. katastrálnych územiach, za časové obdobie "c" v 10. katastrálnych územiach a za časové obdobie "b+c" v 34. katastrálnych územiach.

Riaditeľ legislatívno-právneho odboru:
JUDr. Juraj Macko v.r.

10. Delimitácia katastrálneho operátu

Vybavuje: Ing. Marián Medrický

Dňom 1. októbra 1994 sa stal správcom katastrálneho operátu obcí Leopoldov, Červeník a Jalšové Katastrálny úrad v Bratislave - Správa katastra Hlohovec.

Do uvedeného termínu bola správcom katastrálneho operátu obcí Leopoldov a Červeník Správa katastra Trnava a správcom katastrálneho operátu obce Jalšové Správa katastra Piešťany.

11. Prehľad o zmenách hraníc obcí a katastrálnych území v roku 1994 v Slovenskej republike

Spracoval: Ing. Marián Medrický

A. Zmeny obecných hraníc

A.1 Na základe uznesení vlády Slovenskej republiky, resp. okresných úradov boli vykonané tieto územné zmeny:

Okres Obec	Doterajšia výmera (ha)	Nová výmera (ha)
Dunajská Streda		
Macov	245,4438	272,0453+)
Trnávka	823,7544	797,1529+)
Kyselica	207,1599	349,6372+)
Rohovce	1561,3731	1560,6529+)
Vojka nad Dunajom	1016,8101	875,0530+)
Komárno		
Bodza	1620,2900	631,8239+)
Holiare	-	988,4661
Levice		
Pukanec	3902,8512	2619,5505+)
Bohunice	-	1283,3007+)
Nitra		
Výčapy - Opatovce	1606,6872	1418,9143+)
Ludovítová	-	187,7729+)
Topoľčany		
Partizánske	3432,3153	2834,9138
Malé Uherce	-	597,4015+)
Trenčín		
Soblahov	1730,3066	1738,2286+)
Trenčín	8198,9763	8200,9989
Trenčianska Turná	1756,0292	1746,0846

Trnava		
Trnava	8781,2870	7401,6305
Hrnčiarovce nad Parnou	-	1379,6565+)
Čadca		
Čierne	2086,0657	2083,5919+)
Skalité	3313,8411	3316,3149+)
Lučenec		
Budiná	1883,3100	1731,0105+)
Podkriváň	2439,1829	2591,4824+)
Martin		
Martin	6772,1027	6773,9996
Vrútky	1867,4866	1865,5896+)
Košice-vidiek		
Košická Belá	6809,4574	3957,4676
Malá Lodina	982,8390	3834,8288
A.2 Zmena výmer obcí v dôsledku tvorby základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky (ZMVM), resp. opráv výmer zistených pri užívaní operátu katastra nehnuteľností:		
Bratislava		
Bratislava	36760,6449	36749,8182
Nitra		
Nitra	10795,7806	10797,2916
Ivánka pri Nitre	969,4156	1490,9253+)
Topoľčany		
Bošany	1440,1181	1446,0105
Chynorany	1037,3333	1035,1269+)
Krásno	360,9276	360,7808+)
Nedanovce	699,8113	700,0123+)
Žabokreky nad Nitrou	697,7617	697,6874+)
Veľké Chlievany	498,3797	512,4086+)
Banská Bystrica		
Donovaly	1752,6326	1750,3293+)
Motyčky	1306,3929	1308,0826+)
Čadca		
Korňa	2536,3779	2533,0389+)
Turzovka	3498,2806	3498,5844
Dolný Kubín		
Dolný Kubín	5511,8442	5505,5340
Tvrdošín	5642,7349	5645,2054
Vitanová	4594,5574	4592,0869+)
Lučenec		
Poltár	3045,3557	3052,9151
Žiar nad Hronom		
Kremnica	4680,5853	4679,7514

+) Súčasne aj výmera katastrálneho územia obce.

B. Zmeny katastrálnych území

B.1 Rozhodnutiami Katastrálneho úradu v Bratislave boli v roku 1994 vykonané zmeny hraníc katastrálnych území a upresnené výmery katastrálnych území pri tvorbe ZMVM:

O k r e s	Doterajšia výmera	Nová výmera
Obec	(ha)	(ha)
Katastrálne územie		
Bratislava		
Bratislava		
Devínska Nová Ves	2433,6021	2422,7754
Ostatné katastrálne územia		bez zmeny
Komárno		
Holiare		
Dolné Holiare	486,9367	bez zmeny
Horné Holiare	501,5294	bez zmeny
Nitra		
Nitra		
Dvorčany	630,2388	-
Dolné Krškany I	362,8097	1105,1547
Dolné Krškany III	110,5952	-
Ostatné katastrálne územia		bez zmeny
Ivánka pri Dunaji		
Ivánka pri Dunaji	969,4156	1490,9253
Lúky - Gergeľová	522,2118	-
Nové Zámky		
Šurany		
Kostolný Sek	152,4703	bez zmeny
Nitriansky Hrádok	570,8226	571,7194
Šurany	5257,9089	5257,0121
Topoľčany		
Partizánske		
Partizánske	873,2185	937,0577
Malé Uherce	661,2407	597,4015
Ostatné katastrálne územia		bez zmeny
Bošany		
Baštín	122,6084	128,7933
Malé Bošany	377,0052	374,3130
Veľké Bošany	940,5045	942,9042
Trenčín		
Soblahov		
Soblahov	1730,3066	1738,2286
Trenčín		
Trenčín	1503,4560	1518,0549
Trenčianske Biskupice	752,9376	750,1426
Kubra	774,0531	764,2718
Ostatné katastrálne územia		bez zmeny

Trenčianska Turná		
Hámre	108,9696	97,4652
Trenčianska Turná	1647,0596	1648,6194

B.2 Rozhodnutiami Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici boli v roku 1994 vykonané zmeny hraníc katastrálnych území a upresnené výmery katastrálnych území pri tvorbe ZMVM:

Čadca

Turzovka		
Turzovka	2701,8377	2702,1415
Turkov	796,4429	bez zmeny

Dolný Kubín

Dolný Kubín		
Kňazäia	774,9443	768,6461
Mokradská Hoľa	702,9116	702,8996
Ostatné katastrálne územia		bez zmeny

Tvrdošín

Tvrdošín	3940,4528	3942,9233
Ostatné katastrálne územia		bez zmeny

Lučenec

Poltár		
Poltár	2172,7721	2198,9298
Slaná Lehota	371,6240	370,4857
Zelené	500,9596	483,4996

Martin

Martin		
Priekopa pri Martine	2121,5691	2123,4660
Ostatné katastrálne územia		bez zmeny

Žiar nad Hronom

Kremnica		
Kremnica	4314,2422	4313,4083
Horná Ves pri Kremnici	366,3431	bez zmeny

B.2 Rozhodnutím Katastrálneho úradu v Košiciach boli v roku 1994 vykonané zmeny hraníc katastrálnych území a upresnené výmery katastrálnych území pri tvorbe ZMVM:

Košice-vidiek

Košická Belá		
Ružín	2851,9898	-
Ostatné katastrálne územia		bez zmeny

Malá Lodina

Malá Lodina	982,8390	bez zmeny
Ružín	-	2851,9898

Riaditeľ technického katastrálneho odboru:
Ing. Viliam Kemény v.r.

12. Vydanie nových technických predpisov

Vybavuje: Ing. Jozef Marek

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky vydal nasledovné technické predpisy z odboru 984 - geodetické a kartografické výkony:

Smernica na štandardizáciu geografického názvoslovä, Dodatok č. 2/95, ÚGKK SR č. GK-2274/1995 zo dňa 4.5.1995

systémové označenie: 984 600 S-1/84

účinnosť: 15. máj 1995

uverejnenie: k nahliadnutiu v Odborovom informačnom stredisku Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, ktoré na základe objednávky vyhotoví kópiu predpisu.

Metodický návod na štandardizáciu geografického názvoslovä, Dodatok č. 3/95, ÚGKK SR č. GK-437/1995 zo dňa 7.2.1995

systémové označenie: 984 600 MN-1/85

účinnosť: 1. marec 1995

uverejnenie: k nahliadnutiu v Odborovom informačnom stredisku Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, ktoré na základe objednávky vyhotoví kópiu predpisu.

Metodický návod na údržbu Základnej mapy Slovenskej republiky 1:50 000, Dodatok č. 2/94, ÚGKK SR č. GK-691/1995 zo dňa 27.2.1995

systémové označenie: 984 614 MN-3/85

účinnosť: 1. marec 1995

uverejnenie: k nahliadnutiu v Odborovom informačnom stredisku Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, ktoré na základe objednávky vyhotoví kópiu predpisu.

13. Mapové tituly vydané v rámci Edičného plánu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na rok 1994

Vybavuje: Ing. Gabriela Pavlíková

V 2. polroku 1994 boli vydané nasledovné mapové tituly:

Štátna mapa 1:5000 - odvodená (obnovené vydanie)

v celkovom počte 56 mapových listov, a to:

Bánovce nad Bebravou 0-7, 0-8; Galanta 0-1, 0-4, 1-1; Hlohovec 9-2; Kúty 2-0, 3-7; Myjava 9-9; Moravský Svätý Ján 2-5, 2-6, 2-8, 3-9; Nitra 9-6; Nové Mesto nad Váhom 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 4-3, 5-9, 7-4; Nové Zámky 0-0, 0-1, 1-6, 1-7, 1-8, 4-6, 4-9, 5-7, 5-8, 7-5, 8-6, 8-7, 9-6, 9-7; Pezinok 1-5; Piešťany 6-6, 7-6, 7-7, 7-8; Prievidza 9-7, 9-8; Sereď 4-1, 5-1, 9-9; Šahy 5-0;

Trenčín 0-1, 2-1, 3-1, 8-8, 9-3, 9-4, 9-5, 9-7, 9-8;
Topoľčany 3-0.

Základná mapa Slovenskej republiky 1:10 000 (obnovené vydanie) v celkovom počte 65 mapových listov, a to:

28-43-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
28-44-11, 16, 17, 18, 21, 22, 23,
34-22-24, 25,
34-24-11,
34-41-05,
35-12-12, 21,
35-13-03, 04,
36-43-13, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 25,
36-44-11, 16, 21,
38-21-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,
45-42-11, 12, 13, 14, 15,
45-44-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10+15, 11, 12,
13,
46-21-03, 04, 05.

Základná mapa Slovenskej republiky 1:10 000 (nové vydanie) v celkovom počte 1 mapový list, a to:
35-21-08.

Základná mapa Slovenskej republiky 1:25 000 (1. vydanie) v celkovom počte 22 mapových listov, a to:

28-331;
35-421, 422, 423, 424;
36-331, 332;
37-121, 122, 123, 124, 141, 142, 143;
45-112, 131, 241, 242, 321, 324, 411, 412.

Základná mapa Slovenskej republiky 1:50 000 (obnovené vydanie) v celkovom počte 12 mapových listov, a to:

27-13+14, 23, 24, 31, 33, 41, 42;
37-13, 14, 21, 32, 42+44.

Základná mapa Slovenskej republiky 1:50 000 - redukovaná verzia (1. vydanie) v celkovom počte 28 mapových listov, a to:

27-13+14, 23, 24, 31, 32, 33, 41, 42;
34-41, 42, 43, 44;
35-14, 31, 32, 33, 34, 41, 43;
37-11, 13, 14, 21, 23, 31, 32, 41, 42+44.

Základná mapa Slovenskej republiky 1:50 000 - Prehľad trigonometrických bodov (1. vydanie) v celkovom počte 10 mapových listov, a to:

27-13+14, 24, 33, 41, 42;
37-13, 14, 21, 32, 42+44.

Základná mapa Slovenskej republiky 1:100 000 (1. vydanie) v celkovom počte 1 mapový list, a to:
25-2.

Základná mapa Slovenskej republiky 1:200 000 (1. vydanie) v celkovom počte 1 mapový list, a to:
25.

Základná mapa Slovenskej republiky 1:500 000 (3. vydanie) v dvoch variantoch, a to:

Z s vrstevnicami,
T s tieňovým terénom.

Mapa administratívneho rozdelenia Slovenskej republiky 1:400 000 (11. vydanie) v troch variantoch, a to:

MAR SR 1:400 000,
MAR SR 1:400 000 s dotlačou prehľadu kladu listov ŠMO-5,
MAR SR 1:400 000 s dotlačou prehľadu kladu listov základných máp stredných mierok.

14. Zoznam katastrálnych území s povinnou aktualizáciou vektorovej katastrálnej mapy

Vybavuje: Ing. Július Višniar

Po skončení tvorby vektorovej katastrálnej mapy vo výmennom formáte grafických súborov stanovenom prílohou č. 4 Smernice na prevádzkovanie Automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra č. 3-875/1993 zo dňa 26.4.1993 v znení neskorších predpisov a v štruktúre výkresov interaktívneho grafického systému KOKESÚ určili katastrálne úrady povinnosť aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy v súlade so súborom popisných informácií v týchto katastrálnych územiach:

Okres	Katastrálne územie	Dátum
-------	--------------------	-------

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici

Žilina	Bytčica	1.1.1995
	Hlboké nad Váhom	1.1.1995
	Hričovské Podhradie	1.1.1995
	Višňové pri Strečne	
	-intravilán	1.1.1995

Banská Bystrica

Banská Bystrica (I. etapa)	1.1.1995
Donovaly	1.1.1995
Motyčky	1.1.1995
Beňuš	1.4.1995
Braváčovo	1.4.1995
Brezno	1.4.1995
Bystrá	1.4.1995
Jarabá	1.4.1995
Lom nad Rimavicou	1.4.1995
Mýto pod Ďumbierom	1.4.1995
Osrbľie	1.4.1995
Pohronská Polhora	1.4.1995
Valaská	1.4.1995

Katastrálny úrad v Košiciach

Stará Ľubovňa Stráňany

1.2.1995

V týchto katastrálnych územiach od uvedeného dátumu platí povinnosť vyhotoviteľa geometrického plánu predložiť územne príslušnému katastrálnemu úradu na overenie okrem geometrického plánu v grafickej forme i geometrický plán v záväznej štruktúre a v ustanovenom výmennom formáte uložený na pamäťovom médiu.

15. Poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností modermým prepojením

Vybavuje: Ing. Marián Srnka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky oznamuje, že Katastrálny úrad v Bratislave poskytuje pre užívateľov údaje zo súboru popisných informácií z katastra nehnuteľností modermým prepojením.

V súčasnosti poskytuje informácie z územia Bratislavy a z časti okresu Bratislava-vidiek. Spojenie sa realizuje na telefónnej linke č. 289 773.

Postupne budú prístupné informácie zo všetkých okresov bývalého Západoslovenského kraja.

Riaditeľ odboru geodézie a kartografie:
Ing. Ondrej Vojtičko, CSc. v.r.

18. Vydavateľstvo Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Redakcia: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 813 23 Bratislava, Hlboká cesta 2, telefón 07/492 002-9, 492 451-9, telefax 07/497 562, 497 573. Vychádza podľa potreby. Rozmnoženie: Geodetický a kartografický ústav Bratislava. Administrácia predplatiteľom na rok 1995: Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava, účet predplatného: NBS Bratislava, č.ú. 19-1426-062/0720. Ročné zálohové predplatné za päť častok a poštovné 100.- Sk. Distribúcia: Geodetický a kartografický ústav Bratislava - Mapová služba, Pecná cesta 15, 834 05 Bratislava, - Mapová služba, Partizánska 9, 974 22 Banská Bystrica, - Mapová služba, Čajkovského 1, 040 01 Košice. Odporúčaná cena jednej častky za hotovosť 12.- Sk. ISSN 1335-0447.

19. Vydavateľstvo Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Redakcia: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 813 23 Bratislava, Hlboká cesta 2, telefón 07/492 002-9, 492 451-9, telefax 07/497 562, 497 573. Vychádza podľa potreby. Rozmnoženie: Geodetický a kartografický ústav Bratislava. Administrácia predplatiteľom na rok 1995: Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava, účet predplatného: NBS Bratislava, č.ú. 19-1426-062/0720. Ročné zálohové predplatné za päť častok a poštovné 100.- Sk. Distribúcia: Geodetický a kartografický ústav Bratislava - Mapová služba, Pecná cesta 15, 834 05 Bratislava, - Mapová služba, Partizánska 9, 974 22 Banská Bystrica, - Mapová služba, Čajkovského 1, 040 01 Košice. Odporúčaná cena jednej častky za hotovosť 12.- Sk. ISSN 1335-0447.

20. Vydavateľstvo Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Redakcia: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 813 23 Bratislava, Hlboká cesta 2, telefón 07/492 002-9, 492 451-9, telefax 07/497 562, 497 573. Vychádza podľa potreby. Rozmnoženie: Geodetický a kartografický ústav Bratislava. Administrácia predplatiteľom na rok 1995: Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava, účet predplatného: NBS Bratislava, č.ú. 19-1426-062/0720. Ročné zálohové predplatné za päť častok a poštovné 100.- Sk. Distribúcia: Geodetický a kartografický ústav Bratislava - Mapová služba, Pecná cesta 15, 834 05 Bratislava, - Mapová služba, Partizánska 9, 974 22 Banská Bystrica, - Mapová služba, Čajkovského 1, 040 01 Košice. Odporúčaná cena jednej častky za hotovosť 12.- Sk. ISSN 1335-0447.

21. Vydavateľstvo Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Redakcia: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 813 23 Bratislava, Hlboká cesta 2, telefón 07/492 002-9, 492 451-9, telefax 07/497 562, 497 573. Vychádza podľa potreby. Rozmnoženie: Geodetický a kartografický ústav Bratislava. Administrácia predplatiteľom na rok 1995: Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava, účet predplatného: NBS Bratislava, č.ú. 19-1426-062/0720. Ročné zálohové predplatné za päť častok a poštovné 100.- Sk. Distribúcia: Geodetický a kartografický ústav Bratislava - Mapová služba, Pecná cesta 15, 834 05 Bratislava, - Mapová služba, Partizánska 9, 974 22 Banská Bystrica, - Mapová služba, Čajkovského 1, 040 01 Košice. Odporúčaná cena jednej častky za hotovosť 12.- Sk. ISSN 1335-0447.

22. Vydavateľstvo Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Redakcia: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 813 23 Bratislava, Hlboká cesta 2, telefón 07/492 002-9, 492 451-9, telefax 07/497 562, 497 573. Vychádza podľa potreby. Rozmnoženie: Geodetický a kartografický ústav Bratislava. Administrácia predplatiteľom na rok 1995: Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava, účet predplatného: NBS Bratislava, č.ú. 19-1426-062/0720. Ročné zálohové predplatné za päť častok a poštovné 100.- Sk. Distribúcia: Geodetický a kartografický ústav Bratislava - Mapová služba, Pecná cesta 15, 834 05 Bratislava, - Mapová služba, Partizánska 9, 974 22 Banská Bystrica, - Mapová služba, Čajkovského 1, 040 01 Košice. Odporúčaná cena jednej častky za hotovosť 12.- Sk. ISSN 1335-0447.

23. Vydavateľstvo Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Redakcia: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 813 23 Bratislava, Hlboká cesta 2, telefón 07/492 002-9, 492 451-9, telefax 07/497 562, 497 573. Vychádza podľa potreby. Rozmnoženie: Geodetický a kartografický ústav Bratislava. Administrácia predplatiteľom na rok 1995: Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava, účet predplatného: NBS Bratislava, č.ú. 19-1426-062/0720. Ročné zálohové predplatné za päť častok a poštovné 100.- Sk. Distribúcia: Geodetický a kartografický ústav Bratislava - Mapová služba, Pecná cesta 15, 834 05 Bratislava, - Mapová služba, Partizánska 9, 974 22 Banská Bystrica, - Mapová služba, Čajkovského 1, 040 01 Košice. Odporúčaná cena jednej častky za hotovosť 12.- Sk. ISSN 1335-0447.

Vydavateľ: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. **Redakcia:** Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 813 23 Bratislava, Hlboká cesta 2, telefón 07/492 002-9, 492 451-9, telefax 07/497 562, 497 573. Vychádza podľa potreby. **Rozmnoženie:** Geodetický a kartografický ústav Bratislava. **Administrácia predplatiteľom na rok 1995:** Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava, účet predplatného: NBS Bratislava, č.ú. 19-1426-062/0720. Ročné zálohové predplatné za päť častok a poštovné 100.- Sk. **Distribúcia:** Geodetický a kartografický ústav Bratislava - Mapová služba, Pecná cesta 15, 834 05 Bratislava, - Mapová služba, Partizánska 9, 974 22 Banská Bystrica, - Mapová služba, Čajkovského 1, 040 01 Košice. Odporúčaná cena jednej častky za hotovosť 12.- Sk. **ISSN 1335-0447.**

POKYNY

Ministerstva pôdohospodárstva SR číslo 34/95-430 a
Úradu geodézie, kartografie a katastra SR číslo TK-746/1995
**na spracovanie zjednodušeného registra
pôvodného stavu k nehnuteľnostiam v extraviláne,
ktorými sa menia a dopĺňajú Pokyny na spracovanie zjednodušeného
registra pôvodného stavu k nehnuteľnostiam v extraviláne**
MP SR číslo 1952/94-430, ÚGKK SR číslo NP-564/1994

(úplné znenie)

Pokyny

Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo 34/95-430
a Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky číslo TK-746/1995
**na spracovanie zjednodušeného registra
pôvodného stavu k nehnuteľnostiam v extraviláne,
ktorými sa menia a dopĺňajú Pokyny na spracovanie zjednodušeného
registra pôvodného stavu k nehnuteľnostiam v extraviláne**

MP SR číslo 1952/94-430, ÚGKK SR číslo NP-564/1994

(úplné znenie)

V nadväznosti na Konceptiu usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike schválenú uznesením vlády SR č. 869 z 23. novembra 1993 a Organizačného zabezpečenia projektu usporiadania pozemkového vlastníctva schváleného uznesením vlády SR č. 572 zo 14. júla 1994 vydávajú Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len "MP SR") a Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len "ÚGKK SR") tieto pokyny na spracovanie zjednodušeného registra pôvodného stavu k nehnuteľnostiam v extraviláne (ďalej len "ZRPS"), ktorými sa menia a dopĺňajú Pokyny na spracovanie zjednodušeného registra pôvodného stavu k nehnuteľnostiam v extraviláne, MP SR č. 1952/94-430, ÚGKK SR č. NP-564/1994.

§ 1

(1) Účelom pokynov je zabezpečenie jednotného a úplného spracovania ZRPS spravidla v extravilánových častiach katastrálnych území pri vykonávaní pozemkových úprav podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(2) ZRPS je elaborát vyhotovený pozemkovým úradom podobne ako register pôvodného stavu a register vlastníckych práv (ďalej len "RPS" a "RVP") v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. v znení noviel v prípadoch zoskupení katastrálnych území uvedených v § 3 časť II. týchto Pokynov.

§ 2

Jedným z podkladov na založenie evidencie právnych vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam (ďalej len "ZEPV PN") a k ostatným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností (ďalej len "KN") je aj ZRPS (§ 7 zákona č. 265/1992 Zb. a § 9 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.).

§ 3

(1) Katastrálne územia (ďalej len "k.ú.") sa podľa technickej úrovne dokumentačných materiálov, ktoré tvoria katastrálny operát a iný dokumentovaný operát, delia na päť skupín v dvoch zoskupeniach.

I. zoskupenie katastrálnych území:

A. k.ú. so zjednoteným operátom pozemkového katastra s operátom pozemkovej knihy, kde sa dá identifikácia parciel pozemkovoknižného stavu so stavom pozemkového katastra vykonať bez vážnejších problémov,

B. k.ú. s nezjednoteným operátom pozemkového katastra s operátom pozemkovej knihy, ale s možnosťou identifikácie parciel pozemkovoknižného stavu so stavom pozemkového katastra.

II. zoskupenie katastrálnych území:

C. k.ú. s operátmi vyhotovenými na základe komasácie, kde vlastníci podľa nich vstúpili do držby, ale súd nevykonal autentifikáciu komasačného operátu alebo s operátmi vyhotovenými podľa zákona č. 224/1925 Zb. a nariadení o úprave pomerov vzniknutých z usídlenia osadníkov na základe pomeru námedzného alebo pomerov podobných na nehnuteľnom štátnom majetku na Slovensku a v Podkarpatskej Rusi (ďalej len "osadnícky operát"),

D. k.ú. s nezjednoteným operátom pozemkového katastra s operátom pozemkovej knihy, kde sa zakres nehnuteľností v pozemkovoknižných mapách nedá identifikovať so zakresom nehnuteľností v mapách pozemkového katastra (neidentický stav) alebo operát pozemkového katastra nie je k dispozícii a v prípadoch, kde chýbajú, prípadne vôbec nie sú k dispozícii podklady z pozemkových reforiem,

E. k.ú., kde nie je pozemkovoknižný operát alebo nie je kompletný (zničený alebo jeho časť, stratený, nebol po obnovení pôvodných hraníc ČSR v roku 1945 na Slovensko dodaný a pod.).

(2) Podľa týchto pokynov sa budú vyhotovovať ZRPS v katastrálnych územiach zoskupených v skupinách C, D a E.

§ 4

(1) V k. ú. I. zoskupenia skupiny A, B bude vykonávať založenie ZEPV k PN ÚGKK SR prostredníctvom katastrálnych úradov - správ katastra (ďalej len "SK") v

zmysle Inštrukcie na zápis vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam 984 410 I/93.

(2) V k.ú. II. zoskupenia skupiny C, D a E zabezpečí vyhotovenie technických podkladov pre ZEPV PN vo forme ZRPS Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky prostredníctvom pozemkových úradov tak, aby údaje v ňom spolu s rozhodnutím pozemkového úradu o schválení registra (ods. (5) § 9 zák. 330/1991 Zb.) tvorili podklad na zápis údajov o právnych vzťahoch v KN.

(3) Pri využívaní podkladov z operátu KN a z operátu pozemkového katastra sa postupuje podľa Pokynov ÚGKK SR č. NP-905/1993 a MP SR č. 3924/93-430 zo dňa 1.6.1993, ktorými sa upravuje činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb.

§ 5

Pri zisťovaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam pre potreby vyhotovenia ZRPS sa využijú nasledovné technické predpisy a usmernenia ÚGKK SR a MP SR:

- Inštrukcia na zápis vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam 984 410 I/93.
- Pokyny MP SR č. 5544/93-430 a ÚGKK SR č. NP-1353/1993 zo dňa 1.8.1993 na spracovanie registra vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v extraviláne.
- Pokyn MP SR z decembra 1992 pre spracovanie registra pôvodného stavu.

§ 6

(1) Na vyhotovenie ZRPS poskytne príslušná SK pozemkovému úradu na požiadanie podklady z operátov určených na spracovanie ZRPS. SK vyznačí pre vyhotovenie ZRPS na kópii mapy určeného operátu hranicu obvodu ZEPV k PN tak, aby hranice parciel pôvodných nehnuteľností nepresahovali takto určený obvod; prípadne sa dohodnú na úprave obvodu na vlastnícke hranice pôvodných nehnuteľností.

(2) V prípade, ak pôvodné katastrálne územia boli v KN zlúčené alebo boli zmenené ich hranice, SK určí číselné kódy pre pôvodné katastrálne územia, alebo ich časti, prípadne rozhodne o prečíslovaní parciel v rámci jedného katastrálneho územia s vyhotovením zrovnávacieho zostavenia parciel. Ak SK rozhodne pre systém prečíslovania parciel v pôvodných kat. územiach, potom doteraz zapísané parcely v súbore popisných informácií KN prečísluje SK pred vpísom ostatných pôvodných nehnuteľností do listov vlastníctva.

(3) Pracovný číselný kód pre pôvodné katastrálne územia sa do písomnej (tabulkovej) časti ZRPS vpiše ako číslo pred číslo parcely určeného operátu oddelene pomlčkou (napr. 1-152/2). V grafickej časti ZRPS bude číslovanie parciel vykonané v zhode s písomnou časťou ZRPS (napr. 1-152/2).

(4) Rozpracované katastrálne územia sa dokončia systémom ako pôvodne určila SK. V písomnej časti

ZRPS číselné kódy s názvom pôvodného katastrálneho územia (určené kódy 1-9, pričom platné kat. územie má kód 0) môžu byť uvedené pred príslušnú skupinu parciel predmetného katastrálneho územia (napr. 1-Nová Ves) alebo ich možno uviesť aj pred číslami parciel určeného operátu oddelených pomlčkou rovnako ako v ods. (3) tohoto paragrafu. V grafickej časti ZRPS bude aj v tomto prípade číslovanie parciel vykonané aj číselnými kódmi pôvodného katastrálneho územia, rovnako ako v ods. (3). Už vyhotovené grafické časti ZRPS nemusia mať priradený číselný kód katastrálneho územia (napr. 1-152/2, ale len 152/2).

(5) Pozemkový úrad prerokuje so SK špecifické podmienky. Pri prerokovaní špecifických podmienok pre konkrétne katastrálne územie sa vždy vyhotoví zápis a v zápise sa vždy uvedú stanovené a dohodnuté skutočnosti: stanovenie určeného operátu, určenie číselných kódov pre pôvodné katastrálne územia, alebo ich častí, určenie zásad číslovania parciel, určenie a zakres obvodu ZEPV k PN a iné dohodnuté skutočnosti. Zápis je základom pre spracovanie ZRPS, pre vykonanie kontrol a je podkladom pre preberanie výsledkov prác do KN a pod.

(6) Počas vykonávania ZRPS pri vydávaní podkladov zo súboru popisných informácií a zo súboru grafických informácií KN a zmenách právnych vzťahov sa postupuje takto:

- Počas vykonávania ZRPS sa nepozastavuje vydávanie dokladov preukazujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, avšak dňom právoplatnosti rozhodnutia pozemkových úradov (ďalej len "PÚ") o nariadení (povolení) pozemkových úprav podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb., riaditeľ SK pozastaví vydávanie písomných a grafických informácií fyzickým a právnickým osobám na účely spracovania ZRPS, okrem PÚ.
- Na ostatné účely (dedičstvá a pod.) SK vydáva písomné a grafické informácie podľa platných predpisov.
- Zmeny právnych vzťahov, ku ktorým došlo po právoplatnom nariadení (povolení) pozemkových úprav, SK pravidelne minimálne raz mesačne zasiela PÚ vo forme oznámenia, tak ako pre účastníkov právneho vzťahu podľa § 23 zákona č. 266/1992 Zb.
- PÚ oznámi SK prepokladaný termín schválenia registra a SK prednostne zapíše všetky listiny do KN a poskytne PÚ tieto listiny na vykonanie dodatočných zmien v ZRPS; PÚ ihneď informuje SK o schválení ZRPS a vydaní rozhodnutia podľa § 9, ods. 5 zákona 330/1991 Zb.
- Vykonávanie zápisov v KN vkladom a záznamom mimo zápisov v časti "C-LV" sa pozastaví ku dňu oznámenia o schválení ZRPS podľa predchádzajúceho odseku.
- Po tomto termíne bude SK zapisovať listiny do KN až po ich identifikácii na nový stav podľa schváleného a prevzatého ZRPS; identifikáciu vykoná SK z

úradnej povinnosti.

- g) Návrhy na vklady doručené pred schválením ZRPS a pri ktorých nedošlo ku dňu schválenia ZRPS k povoleniu vkladu, budú sa zapisovať po ich identifikácii tak, ako listiny po schválení ZRPS.

§ 7

(1) Elaborát ZRPS sa tvorí obnovením a aktualizáciou evidencie pôvodných pozemkov spravidla v extraviláne a vlastníckych práv k nim sa viažúcim, ako aj ostatných pozemkov vedených v súbore geodetických a popisných informácií KN (súbor C). Elaborát ZRPS obsahuje:

1. Písomnú časť ZRPS k nehnuteľnostiam v extraviláne

1.1 Obsahuje najmä:

- súhrnnú správu,
- ZRPS v predpísanej tabuľkovej forme, pozri prílohu č. 6,
- zoznam údajov o nehnuteľnostiach,
- zoznam vlastníkov nehnuteľností,
- výpis zo ZRPS týkajúci sa nehnuteľností, každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy,
- osobitné časti ZRPS podľa zákona č. 330/1991 Zb.,
- výpis zo ZRPS, obsahom ktorého bude zostava pozemkovoknižných vložiek (zápisníc) s číslami parcel podľa určeného operátu.

1.2 Údaje sa spracujú výpočtovou technikou a výsledky písomnej časti ZRPS sa odovzdávajú na disketách vo forme textového súboru vo Formáte údajov na výmenu informácií (FÚVI). Definícia FÚVI a dohodnuté názvy pre ZRPS sú stanovené v Smernici na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra (str. č. 12, odsek č. 9) a v Smernici ÚGKK SR č. GK-1570/1994 z 24.6.1994, č. 3, odsek č. 4. Textový súbor vo FÚVI musí obsahovať nasledujúce náležitosti:

- definícia kontrolnej metódy (kľúčové slovo KONTROLNA_METODA),
- definícia kontrolnej položky (kľúčové slovo KONTROLNA_POLOZKA),
- správne hodnoty riadkových kontrolných kódov lokalizované v každej skupine údajov polohou kontrolnej položky v údajovom riadku,
- správne hodnoty stĺpcových kontrolných kódov lokalizované v každej skupine údajov za údajovými riadkami v riadiacom riadku s kľúčovým slovom KONTROLA,
- správna hodnota počtu údajových riadkov lokalizovaná v každej skupine údajov za údajovými riadkami v riadiacom riadku s kľúčovým slovom POCET.

Zásady na automatizované preberanie údajov písomnej časti ZRPS do KN sú stanovené v prílohe č. 3.

1.3 Ďalej sa vyhotoví a odovzdá tlačový výstup ZRPS na papieri s údajmi pre založenie evidencie právnych vzťahov uvedených v ods. (3) písm. a) a b) § 12, a to údaje z tabuľky ZRPS uvedené v stĺpcoch č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 a 27 ak vysvetlivky k tabuľke ZRPS nestanovujú inak. Očíslovanie stĺpcov tabuľky ZRPS musí byť dodržané.

1.4 Za súlad grafickej a písomnej časti ZRPS zodpovedá pozemkový úrad. Súlad grafickej a písomnej časti ZRPS je daný aj kontrolnými výmerami v stĺpci č. 9 tabuľky ZRPS. Ak rozdiel prekročí krajnú odchýlku uvedenú vo vysvetlivkách k tabuľke ZRPS (bod 7), tak nesúlad treba odstrániť. Spôsob odstránenia nezrovnalosti z dodaných podkladov v priebehu spracovania sa dohodne so SK.

2. Grafickú časť ZRPS k nehnuteľnostiam v extraviláne, ktorá obsahuje najmä:

a) kópiu mapy určeného operátu so zákresom:

- obvodu ZEPV k PN,
- pôvodných nehnuteľností,
- nehnuteľností evidovaných v súbore C,
- BPEJ.

b) Ak je k dispozícii meračský operát ako mapa určeného operátu, potom sa tento operát použije ako podklad pre grafickú časť ZRPS, kde sa zakreslia prípadné zmeny, ktoré nastali po vyhotovení tejto mapy červene, plnou čiarou na základe technických podkladov, resp. po prešetrení vlastníckych hraníc v teréne a po stanovení prípadne zameraní týchto hraníc. V prípade, že takýto technický podklad (mapa) nie je k dispozícii, potom sa vykoná zákres do katastrálnej mapy (mapy KN) červene, tiež plnou čiarou. Číslo parcel stanoví SK a budú vychádzať z určeného operátu pre písomnú časť ZRPS.

c) Tieto mapové podklady sa spracujú a odovzdávajú ako digitálne súbory údajov vo vektorovom tvare, obsahujúce údaje podľa odseku 2. a, § 7 týchto pokynov

- na magnetickom médiu,
- vo forme výkresu (analogovej mapy).

Vo výnimočných prípadoch podľa osobitnej dohody s katastrálnym úradom je postačujúce odovzdať grafickú časť (mapu určeného operátu) len v analogovej forme. Výsledky grafickej časti spracovania ZRPS automatizovane musia spĺňať podmienku dodržania výmenného formátu a štruktúry údajov. Stanovený výmenný formát je definovaný v prílohe č. 4 k SMERNICI ÚGKK SR zo dňa 3.5.1994 č. GK-120/1994, ktorou sa mení a dopĺňa SMERNICA ÚGKK SR č. 3-875/1993 na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra. Obsah, príklady štruktúry, zásady kontroly a geodetické podmienky pre vytváranie súborov grafickej časti

ZRPS tvoria prílohu č. 4.

d) Na kópii katastrálnej mapy alebo určeného operátu budú uvedené tirážne údaje podľa vzoru v prílohe č. 1.

3. Schválenie elaborátu ZRPS rozhodnutím pozemkového úradu (pozri prílohu č. 2).

(2) Elaborát ZRPS po schválení rozhodnutím pozemkového úradu slúži ako podklad na zápis vlastníckych práv do KN.

§ 8

Tlačový výstup písomnej časti ZRPS na papieri bude pevne zošitý, jednotlivé strany očíslované, zošívacia šnúra pripevnená k poslednej strane a pretlačená pečiatkou pozemkového úradu.

§ 9

(1) Predposledná strana tlačového výstupu písomnej časti ZRPS na papieri obsahuje:

- overenie oprávneným zhotoviteľom (§ 25 zákona č. 330/1991 Zb.) (meno, priezvisko, overovacia pečiatka, dátum a podpis),
- schválenie ZRPS rozhodnutím pozemkového úradu, menom, priezviskom prednostu pozemkového úradu, dátumom, okrúhrou pečiatkou a podpisom.

(2) Obdobne sa postupuje aj v grafickej časti pri každom mapovom liste ZRPS s tým, že každý mapový list ZRPS sa opatrí textom "Obsah tohto mapového listu je v súlade s písomnou časťou ZRPS".

§ 10

Výsledný elaborát ZRPS odovzdá pozemkový úrad SK v rozsahu § 7 ods. 1) bodu 1.1 písm. a, b, g; bodu 1.2, 1.3; bodu 2 písm. a, c; bodu 3 ako aj podľa § 12 ods. (2), (3) a § 13 ods. (2), (3) a (4).

§ 11

(1) SK vykoná zápis do KN formou záznamu (§ 7 zák. č. 265/1992 Zb.). V prípade zistených nedostatkov a chýb SK vráti ZRPS pozemkovému úradu na ich odstránenie (§ 19 ods. 2, písm. b) a § 29 zákona č. 266/1992 Zb.).

(2) SK porovná tlačový výstup písomnej časti ZRPS na papieri s disketou, či sú navzájom v súlade. Rozsah porovnania si určí SK.

(3) Nedostatky zistené pri automatizovanom preberaní SK preverí a ak sú opodstatnené, vráti ZRPS pozemkovému úradu.

§ 12

Zásady pre vyhotovenie ZRPS v katastrálnych územiach skupiny "C"

(1) V k. ú. (skupiny C) s operátmi vyhotovenými na základe komasácie, kde vlastníci vstúpili do držby, ale súd nevykonal autentifikáciu komasačného operátu a u

osadníckych operátov sa vlastnícke práva k nehnuteľnostiam v extraviláne zistia v konaní o pozemkových úpravách podľa zákona č. 330/1991 Zb.

U týchto operátov sa ZRPS vyhotoví podľa nasledujúcich zásad:

- určeným operátom bude samotný komasačný operát, alebo osadnícky operát,
- stĺpce č. 1, 4 a 14 tabuľky ZRPS sa nevyplňujú preto, že pozemkovoknižný stav je v zásade zmenený a právne nedoriešený, (resp. zmeny neboli zaevidované v pozemkovej knihe),
- pokiaľ podľa údajov pozemkovej knihy boli vyhotovené rôzne listiny (prevažne dedičské rozhodnutia), vykoná sa identifikácia parcely na pozemkovoknižnú parcelu a parcelu určeného operátu (ktorá nemusí v každom prípade identifikovať pôvodnú polohu parcely, ale identifikuje pomocou vlastníkov - spoluvlastníkov predmetnú parcelu podľa komasačného alebo osadníckeho operátu) a tento stav sa uvedie do ZRPS.

Za tým účelom pozemkový úrad:

- nariadi vykonanie pozemkových úprav po vypracovanie ZRPS,
- obstará komasačný operát, resp. osadnícky operát a v prípade potreby zabezpečí rekonštrukciu mapovej a písomnej časti operátu,
- na základe komasačného operátu alebo osadníckeho operátu vyhotoví ZRPS, v ktorom budú zohľadnené všetky technické zmeny, ktorými rozumieme rozdelenie, oddelenie, zlúčenie pozemkov, ktoré sú doložené právoplatnými listinami a zmeny vlastníckych vzťahov (vlastníci, spoluvlastníci) podľa dedičských uznesení a rozhodnutí prípadne iných listín i keď predmet vlastníckych vzťahov je definovaný cez pôvodné pozemkovoknižné parcely, ktoré nie sú predmetom zmien v týchto operátoch od vyhotovenia komasačného alebo osadníckeho operátu,
- zverejní ZRPS na vhodnom mieste v obci (jej časti) na 15 dní,
- doručí každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis zo ZRPS týkajúci sa jeho nehnuteľností, prípadne Slovenskému pozemkovému fondu, ak vlastník nie je známy,
- rozhodne o námietkach podaných proti zverejnenému ZRPS,
- rozhodnutím schváli ZRPS a predloží ho na zápis do KN (v prílohe č. 2 je vzor rozhodnutia).

(2) Grafickou časťou ZRPS budú:

- kópia komasačného operátu alebo osadníckeho operátu (ak ho SK nemá v dokumentácii),
- prešetrovací náčrt rekonštruovaný na pôvodný komasačný operát alebo osadnícky operát (ak nebol k dispozícii úplný komasačný operát alebo osadnícky operát),
- kópia mapy komasačného operátu alebo osadníckeho operátu resp. katastrálnej mapy so zákresom obvodu ZEPV PN a so zákresom jednotlivých par-

- ciel,
d) grafická časť ZRPS sa spracuje aj podľa § 7 ods. (1), bodu 2 týchto pokynov.

(3) Písomná časť ZRPS pre zápis do KN obsahuje:

- a) Údaje podľa priloženej tabuľky na spracovanie ZRPS, ktorá je v prílohe č. 6. Údaje do tabuľky ZRPS sa uvádzajú podľa vysvetliviek k tabuľke ZRPS (pozri v prílohe č. 5).
b) Písomná časť sa spracuje aj podľa § 7 ods. (1) týchto Pokynov.

(4) Primerane na túto časť sa vzťahujú aj ostatné náležitosti uvedené v §§ 8, 9, 10 a 11.

§ 13

Zásady pre vyhotovenie ZRPS v katastrálnych územiach skupiny "D"

(1) V k.ú. (skupiny "D") s nezjednoteným operátom pozemkového katastra s operátom pozemkovej knihy, kde sa zákres nehnuteľností v pozemkovoknižných mapách nedá porovnať so zákresom nehnuteľností v mapách pozemkového katastra, alebo kde operát pozemkového katastra nie je k dispozícii, alebo kde nie sú k dispozícii podklady z pozemkových reforiem, vlastnícke práva k nehnuteľnostiam v extraviláne sa zistia v konaní o pozemkových úpravách podľa zákona č. 330/1991 Zb.

Za tým účelom pozemkový úrad:

- a) nariadi vykonanie pozemkových úprav - vypracovanie ZRPS,
b) obstará geometrické a polohopisné určenie nehnuteľností miestnym prešetrovaním s vyhotovením prešetrovacích náčrtov a s využitím existujúcich operátov, alebo ich častí (pozemkovoknižný operát, operát pozemkového katastra, novomeračský operát, operát po reambulácii alebo komasácii, pôvodný katastrálny operát, operát katastrálnych náčrtov, náhradný operát, rozdeľovacie náčrty - mapy z pozemkových reforiem, prídelové listiny, výmery, miestne prešetrovanie, geometrické plány, grafické nákresy z prídelov, katastrálne mapovanie podľa zákona č. 177/1927 Zb., technicko-hospodárske mapovanie do roku 1974) a prípadne zabezpečí zameranie prešetrovaného stavu v teréne,
c) na základe údajov z podkladov uvedených v bode b), dôkazov predložených vlastníckmi a rozhodnutí podľa § 16 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vyhotoví zoznam vlastníkov týchto pozemkov,
d) zostaví ZRPS, ktorý sa bude spracovávať rozdielne podľa druhu operátu,
e) zverejní ZRPS na vhodnom mieste v obci (jej časti) na 15 dní,
f) doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis zo ZRPS týkajúci sa jeho nehnuteľností, prípadne Slovenskému pozemkovému fondu, ak vlastník nie je známy,
g) rozhodne o námietkach podaných proti zverejne-

- nému ZRPS,
h) rozhodnutím schváli ZRPS a predloží ho na zápis do KN.

(2) Grafickou časťou ZRPS budú:

- a) grafické podklady, ktoré nemá SK v dokumentácii (napr. prešetrovací náčrt, meračský náčrt a ďalšie podklady, ktoré boli použité),
b) záznamy podrobného merania zmien z častí, ktoré boli zamerané - domerané,
c) kópia mapy určeného operátu so zákresom obvodu ZEPV k PN a so zákresom jednotlivých parciel (pozri § 7, ods. (1), bodu 2).

(3) Písomná časť ZRPS obsahuje údaje, ktoré sú uvedené v § 7 ods. (1) týchto pokynov. Pre zápis do KN obsahuje údaje ako v § 12 ods. (3), písm. a).

(4) Primerane na túto časť sa vzťahujú aj §§ 8, 9, 10 a 11.

§ 14

Zásady pre vyhotovenie ZRPS v katastrálnych územiach skupiny "E"

V k.ú. (skupiny E), kde bol pozemkovoknižný operát zničený, stratený alebo nebol po obnovení pôvodných hraníc ČSR v roku 1945 na Slovensko dodaný, sa pri zisťovaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v extraviláne postupuje ako v § 13.

§ 15

Všeobecné ustanovenie

Súčasťou týchto pokynov je:

- Príloha č. 1 - tirážne údaje pre grafickú časť ZRPS,
Príloha č. 2 - vzor rozhodnutia pozemkového úradu,
Príloha č. 3 - zásady na automatizované preberanie údajov písomnej časti ZRPS do KN,
Príloha č. 4 - a) obsah súborov grafickej časti ZRPS
b) geodetické podmienky pre vytváranie súborov grafickej časti ZRPS
c) zásady kontroly súborov grafickej časti ZRPS
d) príklady štruktúry súborov grafickej časti ZRPS,
Príloha č. 5 - vysvetlivky k tabuľke ZRPS s grafickými vzormi,
Príloha č. 6 - tabuľka ZRPS,
Príloha č. 7 - nadobúdacie tituly.

§ 16

Tieto "Pokyny ..." nadobúdajú účinnosť 1.4.1995.

JUDr. Jozef Gaisbacher v.r.
riaditeľ právnej sekcie
MP SR

Ing. Eduard Maták v.r.
námestník predsedu
ÚGKK SR

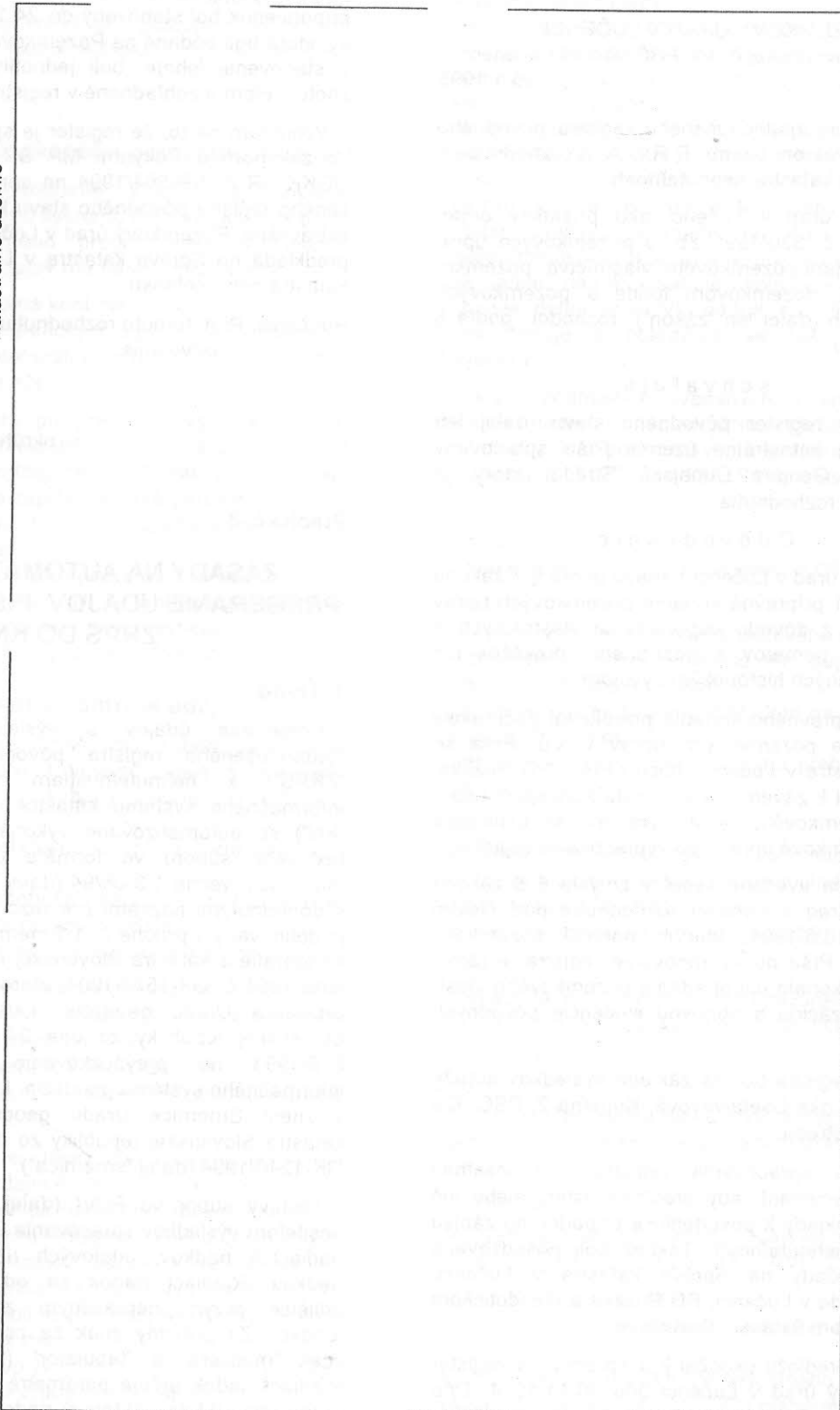
MAPA ZJEDNODUŠENÉHO REGISTRA PŮVODNÉHO STAVU MAPA REGISTRA VLASTNICKÝCH PRÁV

Príloha č. 1

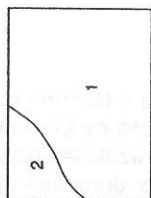
Súradnicový systém
klad mapových listov-systém stereografický
polohopis vytvorený kartometricky

14

Okres
Obec
Katastrálne územie



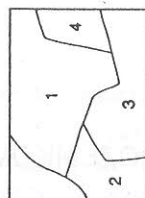
Správne hranice



1)
2)

15

Rozhranie využitia
podkladov



- 1) Komasácia z r.:
- 2) THM z r.:
- 3) Presetrovacie náčrty z r.:
- 4)

13

Spracoval v roku
Mapa vykazuje stav vlastníctva pozemkov k
Vytlačil (Rozmnožil) v roku
V náklade (V počte) výtlačkov (kusov)

19
1:2880
1:

Overenie oprávneným zhotoviteľom
(§ 25 zákona 330/1991 Zb.)
Meno a priezvisko:
Overovacia pečiatka, dátum, podpis

Obsah tohto mapového listu je v súlade s písomnou
časťou zjednodušeného registra pôvodného stavu

Schválené rozhodnutím Pozemkového úradu v
pod číslom dňa
Meno a priezvisko prednostu:
Okrúhla pečiatka, dátum, podpis



Príloha č. 2

VZOR ROZHODNUTIA POZEMKOVÉHO ÚRADU**POZEMKOVÝ ÚRAD V LUČENCI**

ul. L. Podjavorinskej č. 19, PSČ 984 44 Lučenec
Číslo: Rg 3/95 26.1.1995

Vec: Schválenie zjednodušeného registra pôvodného stavu v katastrálnom území P R Š A a rozhodnutie o jeho zápise do katastra nehnuteľností

Pozemkový úrad v Lučenci ako príslušný orgán podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách (ďalej len "zákon") rozhodol podľa § 10 ods. 4 takto:

s c h v a ľ u j e

zjednodušený register pôvodného stavu (ďalej len "register") pre katastrálne územie Prša spracovaný zhotoviteľom Geodex Dunajská Streda, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

O d ť o v o d n e n i e

Pozemkový úrad v Lučenci nariadil podľa § 7 zákona dňa 4.11.1991 prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Prša z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V rámci prípravného konania prerokoval podmienky pre vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Prša so Správou katastra v Lučenci, obcou Prša, PD Buzitka, pričom dospel k záveru, že v zmysle koncepcie usporiadania pozemkového vlastníctva javí sa účelnejšie vykonať pozemkové úpravy po vypracovanie registra.

Vzhľadom na uvedené vydal v zmysle § 8 zákona Pozemkový úrad v Lučenci rozhodnutie pod číslom 13/94 dňa 18.5.1994, ktorým nariadil pozemkové úpravy v k.ú. Prša po vypracovanie registra, v rámci ktorého sa vykonalo usporiadanie pozemkového vlastníctva aktualizáciou a obnovou evidencie pôvodných nehnuteľností.

Zhotoviteľ registra bol na základe výsledkov súťaže Geodex Ing. Erika Csefalvayová, Kúpeľná 2, PSČ 929 01 Dunajská Streda.

V priebehu spracovania registra boli vlastníci pozemkov predvolaní, aby predložili listiny alebo iné vierohodné doklady k posúdeniu a prípadnému zápisu do katastra nehnuteľností. Taktiež boli posudzované dostupné doklady na Správe katastra v Lučenci, Okresnom súde v Lučenci, PD Buzitka a Geodetickom a kartografickom ústave v Bratislave.

Zhotoviteľ predložil ukončený a spracovaný register na Pozemkový úrad v Lučenci dňa 30.11.1994. Dňa 9.11.1994 vydal Pozemkový úrad v Lučenci vyhlášku, ktorou informoval všetkých vlastníkov o ukončení registra a možnosti oboznámenia sa s ním na Obecnom

úrade v Prši v termíne od 10.11.-24.11.1994. Vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Prši a vyhlásená v miestnom rozhlase. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol doručený výpis z registra týkajúci sa jeho majetkových práv v k.ú. Prša. Termín na predloženie pripomienok bol stanovený do 24.11.1994. Pripomienky, ktoré boli podané na Pozemkovom úrade v Lučenci v stanovenej lehote, boli jednotlivito prerokované so zhotoviteľom a zohľadnené v registri.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a Pokynmi MP SR č. 1952/94-430 a ÚGKK SR č. NP-564/1994 na spracovanie zjednodušeného registra pôvodného stavu k nehnuteľnostiam v extraviláne, Pozemkový úrad v Lučenci tento schválil a predkladá ho Správe katastra v Lučenci k zápisu do katastra nehnuteľností.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie.

Ing. Lýdia Hricová
prednosta
okružla pečiatka a podpis

Príloha č. 3

**ZÁSADY NA AUTOMATIZOVANÉ
PREBERANIE ÚDAJOV PÍSOMNEJ ČASTI
ZRPS DO KN****1. Úvod**

Preberanie údajov s výsledkami spracovania zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej "ZRPS") k nehnuteľnostiam v extraviláne do informačného systému katastra nehnuteľností (ďalej "KN") sa automatizovane vykonáva prostredníctvom textového súboru vo formáte údajov na výmenu informácií, verzia 1.3 06/94 (ďalej "FÚVI"). FÚVI spolu s dohodnutými názvami pre rezort pôdohospodárstva je definovaný v prílohe č. 1 Smernice Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zo dňa 24. júna 1994 č. GK-1570/1994, ktorou sa mení a dopĺňa Smernica Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zo dňa 24. apríla 1993 č. 3-875/1993 na prevádzkovanie Automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra v znení Smernice Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zo dňa 3. mája 1994 č. GK-1240/1994 (ďalej "smernica").

Textový súbor vo FÚVI (ďalej "textový súbor") je nositeľom výsledkov spracovania ZRPS a pozostáva z riadiacich riadkov, údajových riadkov a prázdnych riadkov. Riadiaci riadok sa od ostatných riadkov odlišuje prvým neprázdny znakom, ktorým je "bodka". Za prázdny znak sa považuje okrem iných znak "medzera" a "tabulátor" (bližšie v smernici). Riadiaci riadok určuje parametre textového súboru a organizáciu údajov. Údajový riadok obsahuje samotné údaje, pričom ich organizácia vo forme usporiadaných a pomenovaných položiek je určená príslušnými

a pomenovaných položiek je určená príslušnými riadiacimi riadkami. Prázdny riadok neobsahuje žiadne údaje a využíva sa na oddelenie ostatných riadkov v textovom súbore a na jeho sprehľadnenie.

Riadky textového súboru sa pri automatizovanom preberaní údajov spracovávajú postupne od prvého riadku po posledný riadok súboru. Prázdne riadky sa nespracovávajú.

2. Etapy automatizovaného preberania údajov

Automatizované preberanie výsledkov spracovania ZRPS do informačného systému KN sa vykonáva prostredníctvom príslušného programového vybavenia. Proces preberania údajov má nasledujúce etapy:

1. Načítanie a prvotná kontrola údajov.
2. Kontrola súladu grafických a písomných údajov.
3. Kontrola zapisateľnosti písomných údajov do KN.
4. Zápis údajov do KN.

Základným prvkom pri preberaní výsledkov spracovania ZRPS je parcela určeného operátu (ďalej "UO") ako vyjadrenie pôvodnej nehnuteľnosti. Do informačného systému KN sa zapíše len taká parcela UO, ktorá vyhovuje všetkým kontrolným požiadavkam zo všetkých kontrolných etáp.

Účelom kontrolných etáp preberania výsledkov spracovania ZRPS je preukázať, že automatizovane prevzaté a do KN zapísané údaje nevykazujú chyby v čítaní a počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

3. Načítanie a prvotná kontrola údajov

Údaje sa načítavajú z textového súboru vo formáte FÚVI. Načítané a skontrolované údaje z textového súboru sa ukladajú do osobitných údajových súborov. Tie slúžia na

- kontrolu údajov v ostatných kontrolných etapách,
- zápis údajov do KN,
- zamedzenie viacnásobného zápisu do KN pri preberaní doplnených a opravených údajov,
- informačné, archivačné a dokumentačné účely.

Údaje v textovom súbore sú organizované do údajových riadkov a údajových skupín. V zmysle smernice sú to nasledujúce údajové skupiny:

- účastník právnych vzťahov (PU-OSOBA),
- záznam registra vlastníckych práv a zjednodušeného RPS (PU-RVP_ZRPS).

V rámci informačnej dávky alebo celého textového súboru môžu byť údajové skupiny uvedené v ľubovoľnom poradí. Smernica nedefinuje maximálnu dĺžku riadku textového súboru. Program však z technických dôvodov dokáže spracovať riadok s dĺžkou najviac 65503 znakov. Kontrola sa vykonáva osobitne pre riadiace riadky a osobitne pre údajové riadky. Pritom sa kontroluje, či riadok má

- všetky náležitosti vyplývajúce z definície FÚVI (čitateľnosť riadku a rozpoznateľnosť údajov),
- všetky náležitosti vyplývajúce z požiadaviek na preberanie výsledkov spracovania ZRPS do KN (úplnosť, formálna správnosť a neporušenosť údajov).

3.1 Kontrola riadiacich riadkov

Riadiaci riadok má prvý neprázdny znak "bodku", čím je odlišený od údajových a prázdnych riadkov textového súboru. Pre jeho spracovanie a kontrolu platia nasledujúce zásady:

- ak riadiaci riadok obsahuje platné kľúčové slovo v zmysle definície FÚVI, musí obsahovať aj správnu hodnotu povinného parametra (napríklad kód katastrálneho územia),
- ak je pri platnom kľúčovom slove uvedený nesprávny parameter, ďalšie spracovanie textového súboru vo FÚVI sa zruší (porušená definícia FÚVI),
- ak pre kľúčové slovo nie je definovaný povinný parameter, uvedený parameter pri kľúčovom slove sa nekontroluje (napríklad znenie poznámky),
- ak riadiaci riadok obsahuje neplatné kľúčové slovo v zmysle definície FÚVI, riadok sa nespracováva a nekontroluje a pokračuje sa tak, akoby nebol uvedený.

Okrem podmienok uvedených v smernici musia riadiace riadky s nasledujúcimi kľúčovými slovami spĺňať aj ďalšie podmienky pre preberanie výsledkov spracovania ZRPS do KN. Sú to nasledujúce podmienky:

- VERZIA
 - označenie má tvar 1.3 06/94 alebo 1.03 06/94,
- DATUM
 - je uvedený dátum vytvorenia textového súboru,
 - označenie dátumu obsahuje len prípustné znaky, ktorými sú číslice a "bodka",
 - dátum je logicky správny vzhľadom na číslo mesiaca a počet dní v mesiaci,
 - dátum je nanajvýš rovný dátumu preberania údajov do KN,
- CAS
 - je uvedený čas vytvorenia textového súboru,
 - označenie času obsahuje len prípustné znaky, ktorými sú číslice a "bodka",
 - čas je v rozmedzí 0.00.00 až 23.59.59,
- KONIEC
 - riadiaci riadok je uvedený pred začiatkom nasledujúcej informačnej dávky alebo na konci textového súboru,
- ZACIATOK
 - ak informačná dávka nie je prvá, začiatok nie je uvedený skôr, než je skončená predchádzajúca informačná dávka,
- SKUPINA
 - je uvedené platné označenie údajovej skupiny podľa smernice (PU-OSOBA alebo PU-RVP_ZRPS),
- KATASTRALNE_UZEMIE
 - je uvedený platný kód katastrálneho územia (ďalej "k.ú."),
 - kód k. ú. je rovnaký ako kód aktuálneho k.ú., pre ktoré sa údaje s výsledkami ZRPS preberajú,
- KONTROLNA_METODA
 - je uvedené platné označenie kontrolnej metódy na

výpočet kontrolných kódov (CRC-16, CRC-CCITT alebo CRC-32),

• KONTROLNA_POLOZKA

- je uvedená kontrolná položka, ktorá určuje umiestnenie kontrolného kódu v údajových riadkoch textového súboru,
- označenie kontrolnej položky vyhovuje smernici,

• POLOZKY

- riadok obsahuje zoznam položiek údajov, ktoré sa preberajú do KN,
- sú uvedené správne označenia všetkých položiek príslušnej údajovej skupiny,
- zoznam môže obsahovať aj ďalšie položky, ktoré sa však nespracovávajú,

• KONTROLA

- riadiacemu riadku predchádza aspoň jeden údajový riadok v rámci aktuálnej údajovej skupiny,
- pre jednotlivé položky aktuálnej údajovej skupiny sú uvedené správne hodnoty stĺpcových kontrolných kódov predchádzajúcich údajových riadkov od ostatného uvedenia riadiaceho riadku s týmto kľúčovým slovom v rámci aktuálnej údajovej skupiny,
- kontrolné kódy sa vyčíslujú podľa ostatne uvedenej kontrolnej metódy,
- hodnoty kontrolných kódov sú uvedené v desiatkovej, šestnástkovej alebo osmičkovej číselnej sústave,

• POCET

- riadiacemu riadku predchádza aspoň jeden údajový riadok v rámci aktuálnej údajovej skupiny,
- je uvedený správny počet predchádzajúcich údajových riadkov od ostatného uvedenia riadiaceho riadku s týmto kľúčovým slovom v rámci aktuálnej údajovej skupiny.

Riadiace riadky, ktoré vyhovujú všetkým uvedeným kontrolným podmienkam sa považujú za správne riadiace riadky. Riadiace pokyny obsiahnuté v týchto riadkoch sa potom použijú na spracovanie a kontrolu údajových riadkov textového súboru.

3.2 Kontrola údajových riadkov

Údajový riadok obsahuje písomné údaje z výsledkov spracovania ZRPS. Jeho štruktúra je určená umiestnením jednotlivých položiek v zozname položiek a umiestnením kontrolnej položky v príslušnej údajovej skupine. Pred uvedením prvého údajového riadku niektorej údajovej skupiny musia byť už uvedené riadiace riadky s nasledujúcimi kľúčovými slovami:

- VERZIA,
- ZACIATOK,
- SKUPINA,
- KATASTRALNE_UZEMIE,
- POLOZKY,
- KONTROLNA_METODA,
- KONTROLNA_POLOZKA,

inak program zruší ďalšie spracovanie textového súboru.

Údajový riadok v údajovej skupine môže obsahovať okrem položiek, ktoré sa preberajú do KN (povinné položky), aj ďalšie položky. Tie sa však nespra-

covávajú, nekontrolujú a nezaznamenávajú do údajových súborov. Z údajového riadku sa vyčlenia povinné položky, pre každú položku sa vykonajú príslušné kontroly a ich bezchybný obsah sa zaznamená na ďalšie spracovanie. Pre povinné položky a príslušné údajové riadky sa vykonávajú nasledujúce kategórie kontrol:

1. Prítomnosť všetkých povinných položiek riadku.
2. Formálna správnosť obsahu uvedenej položky a jej hodnota v dovolenom rozsahu hodnôt.
3. Zhoda zaznamenaného a vypočítaného riadkového kontrolného kódu.
4. Vzájomný vzťah položky k ostatným položkám údajového riadku.
5. Vzájomný vzťah údajového riadku k predchádzajúcim riadkom aktuálnej údajovej skupiny.
6. Vzájomný vzťah údajového riadku k predchádzajúcej údajovej skupine.

3.3 Kontrola údajov o účastníkoch právnych vzťahov

Údajový riadok sa posudzuje ako celok. Údaje z neho sa prevezmú na ďalšie spracovanie len vtedy, ak každá povinná položka vyhovuje súčasne všetkým kontrolným podmienkam. Inak sa údajový riadok odmietne a pokračuje sa tak, akoby riadok nebol v textovom súbore uvedený.

Najskôr sa vykoná kontrola prítomnosti všetkých povinných položiek pre údajový riadok (určené príslušným riadiacim riadkom) a kontrola formálnej správnosti obsahu uvedenej položky a jej hodnoty na dovolený rozsah hodnôt. Platí pritom zásada, že ak sa pre príslušnú položku uvedie neprázdny údaj, musí byť správny. Pre účastníkov právnych vzťahov (ďalej "PV") sú povinné nasledujúce položky.

• Spojovacie identifikačné číslo (PU-IDC)

Z položky sa odstránia všetky znaky okrem číslíc. Tým sa získa spojovacie identifikačné číslo vlastníka. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:

- Číslo je nenulové.
- Číslo je v rozsahu 1 až 99999.
- Číslo je jednoznačné v rámci údajovej skupiny.

• Priezvisko fyzickej osoby (PU-PRI)

Položka sa normalizuje. Odstránia sa úvodné medzery a vnútorné viacnásobné medzery sa nahradia jednoduchými. Tým sa získa priezvisko vlastníka. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:

- Priezvisko obsahuje len prípustné znaky, pričom prípustné znaky sú alfabietické znaky a znak "pomlčka".
- Ak pre účastníka PV nie je uvedené úplné rodné číslo, žiadne slovo v priezvisku nesmie začínať na podozrivé priezvisko. Zoznam podozrivých priezvisk určuje správa katastra. Pri kontrole nerozhoduje veľkosť písmen ani diakritické znamienka. Na ďalšie spracovanie sa použije len prvých 30 znakov.

- **Meno fyzickej osoby (PU-MNO)**
Položka sa normalizuje. Odstránia sa úvodné medzery a vnútorné viacnásobné medzery sa nahradia jednoduchými. Tým sa získa meno vlastníka. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:
 - Meno obsahuje len prípustné znaky, pričom prípustné znaky sú alfabetické znaky.
 - Ak pre účastníka PV nie je uvedené úplné rodné číslo, žiadne slovo v mene nesmie začínať na podozrivé meno. Zoznam podozrivých mien určuje správa katastra. Pri kontrole nerozhoduje veľkosť písmen ani diakritické znamienka.
 - Na ďalšie spracovanie sa použije len prvých 30 znakov.
- **Názov právnickej osoby (PU-NAZ)**
Položka sa normalizuje. Odstránia sa úvodné medzery a vnútorné viacnásobné medzery sa nahradia jednoduchými. Tým sa získa názov vlastníka. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:
 - Názov obsahuje len prípustné znaky, pričom prípustné znaky sú alfanumerické znaky a znaky "pomlčka", "bodka" a "čiarka".
 - Na ďalšie spracovanie sa použije len prvých 60 znakov.
- **Rodné číslo fyzickej osoby (PU-RCI)**
Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Doplnia sa sprava znaky "nula" do počtu 10 znakov. Z takto upraveného údaja sa použije prvých 10 znakov a prevedú sa na číslo, čím sa získa rodné číslo fyzickej osoby. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:
 - Dátumová časť rodného čísla (prvých 6 znakov vrátane úvodných núl) obsahuje správne údaje vzhľadom na pohlavie, počet mesiacov v roku a počet dní v mesiaci.
 - Rodné číslo je deliteľné číslom 11 v prípade, že podlomenie (posledné 4 číslice) je nenulové.
 - Rodné číslo je jednoznačné v rámci údajovej skupiny.
 Ak podlomenie rodného čísla je nulové (/0000), dátumová časť takto uvedeného rodného čísla sa transformuje na dátum narodenia. K dvojčíslu roku narodenia sa pripočíta 1900 (predpokladá sa 20. storočie). Takto získaný dátum narodenia sa pripojí k doplnkovým údajom s predponou R (napríklad R26.2.1959), pokiaľ tam už dátum narodenia v úplnom tvare nie je uvedený. Neúplné rodné číslo sa nepreberie a v ďalšom spracovaní sa pokračuje tak, ako by nebolo uvedené.
- **Identifikačné číslo organizácie právnickej osoby (PU-ICO)**
Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Takto získané IČO sa prevedie na číslo. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:
 - IČO je najviac 10-miestne.
 - IČO spĺňa podmienky kontroly MODULO 11-ADDO.
 - IČO je jednoznačné v rámci údajovej skupiny.
- **Dodatkové údaje (PU-DOP)**
Položka sa normalizuje. Odstránia sa úvodné medzery a vnútorné viacnásobné medzery sa nahradia jednoduchými. Žiadna kontrola sa nevykonáva a položka môže obsahovať ľubovoľné znaky. Na ďalšie spracovanie sa použije len prvých 60 znakov.
- **Ulica (PU-ULC)**
Položka sa normalizuje. Odstránia sa úvodné medzery a vnútorné viacnásobné medzery sa nahradia jednoduchými. Tým sa získa ulica adresy vlastníka. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:
 - Ulica obsahuje len prípustné znaky, pričom prípustné znaky sú alfanumerické znaky a znaky "pomlčka", "bodka", "čiarka" a "lomítko".
 - Na ďalšie spracovanie sa použije len prvých 30 znakov.
- **Obec (PU-OBC)**
Položka sa normalizuje. Odstránia sa úvodné medzery a vnútorné viacnásobné medzery sa nahradia jednoduchými. Tým sa získa obec adresy vlastníka. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:
 - Obec obsahuje len prípustné znaky, pričom prípustné znaky sú alfanumerické znaky a znaky "pomlčka", "bodka" a "lomítko".
 - Na ďalšie spracovanie sa použije len prvých 60 znakov.
- **Poštové smerovacie číslo (PU-PSC)**
Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Prvých 5 znakov sa prevedie na číslo, čím sa získa PSČ. Žiadne kontroly sa nevykonávajú.
- **Položka riadkového kontrolného kódu (podľa príslušného riadiaceho riadku)**
Položka sa normalizuje. Všetky písmená sa zmenia na veľké a odstránia sa všetky znaky okrem číslic a znakov "ABCDEF". Takto získaný kontrolný kód sa použije na ďalšie kontroly. Kontrolný kód musí byť uvedený v desiatkovej, šestnástkovej alebo osmičkovej číselnej sústave.

Po kontrole jednotlivých položiek údajového riadku sa vykonávajú ďalšie kontroly v rámci ostatných kategórií kontrol. Zisťuje sa, či pre položky údajového riadku neplatí niektorá z nasledujúcich nesprávností:

 - Zaznamenaná hodnota kontrolného kódu sa líši od vypočítanej hodnoty počas spracovania údajového riadku. Na výpočet hodnoty kontrolného kódu sa použije kontrolná metóda ostatne určená príslušným riadiacim riadkom. Aplikuje sa na pôvodné zápisy položiek (nenormalizované) v údajovom riadku.
 - Nie je uvedené priezvisko, meno ani názov účastníka PV.
 - Súčasne je uvedený názov účastníka PV aj priezvisko alebo meno.
 - Súčasne je uvedené rodné číslo aj IČO.
 - Pre uvedený názov účastníka PV nie je uvedené IČO.
 Ak niektorá uvedená povinná položka nevyhovuje formálnym kontrolám alebo sa zistila nejaká nesprávnosť, údajový riadok sa odmietne ako celok.

3.4 Kontrola údajov záznamu ZRPS

Údajový riadok sa posudzuje ako zloženie nasledujúcich údajových sekcií:

1. Parcely určeného operátu.
2. Parcely súboru C katastra nehnuteľností.
3. Parcely pozemkovej knihy.
4. Identifikácie medzi parcelami údajových sekcií.
5. Vlastnícke vzťahy k parcelám určeného operátu.
6. Spoločné údaje.

Údaje z každej sekcie sa prevezmú na ďalšie spracovanie len vtedy, ak každá povinná položka pre príslušnú sekciu vyhovuje súčasne všetkým kontrolným podmienkam. Ak sa pre nevyhovujúce údaje neprevezme sekcia parciel určeného operátu, celý údajový riadok sa odmieta a pokračuje sa tak, akoby riadok nebol v textovom súbore uvedený.

Najskôr sa vykoná kontrola prítomnosti všetkých povinných položiek pre údajový riadok (určené príslušným riadiacim riadkom) a kontrola formálnej správnosti obsahu uvedenej položky a jej hodnoty na dovolený rozsah hodnôt. Platí pritom zásada, že ak sa pre príslušnú položku uvedie neprázdny údaj, musí byť správny.

3.4.1 Sekcia parciel určeného operátu

Pre parcely UO sú povinné nasledujúce položky.

- Číslo parcely podľa určeného operátu (PU-CPA_UO)
Číslo parcely sa uvádza určeným spôsobom, pričom oddeľovačom pracovného kódu pôvodného katastrálneho územia je znak "pomlčka" a oddeľovačom jednotlivých častí parcelného čísla je znak "lomítko" (napríklad 1-23456/789). Položka sa normalizuje nasledujúcimi úpravami.
 - Odstránia sa všetky znaky okrem číslic a znakov "lomítko" a "pomlčka".
 - Viacnásobné "lomítka" a "pomlčky" sa nahradia jednoduchými.
 - Ak je v čísle parcely uvedený pracovný kód pôvodného katastrálneho územia (pred pomlčkou), použije sa len prvá číslica.
 - Z kmeňového čísla sa použije len prvých 5 číslic (pred prvým lomítkom).
 - Z podlomenia sa použijú len prvých 3 číslice (za prvým lomítkom).
 - Z dielu sa použije len prvá číslica (za druhým lomítkom).
 Takto upravené číslo parcely sa použije na ďalšie spracovanie a kontroly. Upravený údaj musí byť neprázdny.
- Výmera parcely podľa určeného operátu (PU-VYM_UO)
Výmera sa uvádza v m². Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak je výmera v rozsahu 0 až 9999 99 99 (môžu sa uvádzať aj parcely bez výmery).

- Číslo listu vlastníctva (KN-CLV)
Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak je číslo v rozsahu 1 až 99999.
Položka sa využíva ako číslo listu vlastníctva pre parcelu UO (ak je uvedená výmera pre súbor E KN) alebo ako číslo listu vlastníctva pre parcelu súboru C (ak je uvedená výmera pre súbor C KN).
- Kód druhu pozemku podľa určeného operátu (PU-DRP_UO)
Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak takto získaný číselný kód je povolený v príslušných právnych predpisoch. Upravený údaj musí byť neprázdny.
- Číslo listu mapy určeného operátu (PU-CLM_UO)
Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic a znakov "čiarka" a "bodkočiarka". Tieto znaky sa považujú za oddeľovače čísel listov mapy. Spracováva sa len prvé číslo (pred oddeľovačom). Údaj sa považuje za správny, ak takto získané číslo listu mapy je v rozsahu 1 až 99999. Upravený údaj musí byť neprázdny.

3.4.2 Sekcia parciel súboru C katastra nehnuteľností

Pre parcely súboru C katastra nehnuteľností (ďalej "SC") sú povinné nasledujúce položky.

- Číslo parcely podľa operátu KN (KN-CPA)
Číslo parcely sa uvádza určeným spôsobom, pričom oddeľovačom jednotlivých častí parcelného čísla je znak "lomítko" (napríklad 12345/678/9). Položka sa normalizuje nasledujúcimi úpravami.
 - Odstránia sa všetky znaky okrem číslic a znakov "lomítko".
 - Viacnásobné "lomítka" sa nahradia jednoduchými.
 - Z kmeňového čísla sa použije len prvých 5 číslic (pred prvým lomítkom).
 - Z podlomenia sa použijú len prvých 3 číslice (za prvým lomítkom).
 - Z dielu sa použije len prvá číslica (za druhým lomítkom).
 Takto upravené číslo parcely sa použije na ďalšie spracovanie a kontroly.
- Výmera podľa operátu KN (KN-VYM)
Položka sa spracováva len ak je v údajovom riadku uvedené číslo parcely podľa operátu KN. Výmera sa uvádza v m². Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak je výmera v rozsahu 1 až 9999 99 99.
- Kód druhu pozemku podľa operátu KN (KN-DRP)
Položka sa spracováva len ak je v údajovom riadku uvedené číslo parcely podľa operátu KN. Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak takto získaný číselný kód je povolený v príslušných právnych predpisoch. Upravený údaj musí byť neprázdny.

- Číslo listu mapy KN (KN-CLM)
Položka sa spracováva len ak je v údajovom riadku uvedené číslo parcely podľa operátu KN. Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic a znakov "čiarka" a "bodkočiarka". Tieto znaky sa považujú za oddeľovače čísiel listov mapy. Spracováva sa len prvé číslo (pred oddeľovačom). Údaj sa považuje za správny, ak takto získané číslo listu mapy je v rozsahu 1 až 99999. Upravený údaj musí byť neprázdny.

3.4.3 Sekcia parciel pozemkovej knihy

Pre parcely pozemkovej knihy (ďalej "PK") sú povinné nasledujúce položky.

- Číslo parcely podľa pozemkovoknižného operátu (PU-CPA_PK)
Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky medzery. Žiadne formálne kontroly sa nevykonávajú. Na ďalšie spracovanie sa použije prvých 11 znakov.
- Výmera podľa pozemkovoknižného operátu (PU-VYM_PK)
Položka sa spracováva len ak je v údajovom riadku uvedené číslo parcely podľa operátu PK. Výmera sa uvádza v m². Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak je výmera v rozsahu 0 až 9999 99 99 (nemusí byť uvedená).
- Číslo pozemkovoknižnej vložky (PU-PKV)
Položka sa spracováva len ak je v údajovom riadku uvedené číslo parcely podľa operátu PK. Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky medzery. Žiadne formálne kontroly sa nevykonávajú. Na ďalšie spracovanie sa použije prvých 11 znakov.

3.4.4 Sekcia identifikácií medzi parcelami

Pre identifikácie medzi parcelami sú povinné nasledujúce položky.

- Výmera pre súbor E KN (PU-VYM_E)
Výmera sa uvádza v m². Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak je výmera v rozsahu 1 až 9999 99 99.
- Výmera pre súbor C KN (PU-VYM_C)
Položka sa spracováva len ak je v údajovom riadku uvedené číslo parcely podľa operátu KN. Výmera sa uvádza v m². Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak je výmera v rozsahu 1 až 9999 99 99.
- Kontrolná výmera (PU-VYM_K)
Výmera sa uvádza v m². Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak je výmera v rozsahu 1 až 9999 99 99.
Položka sa využíva ako kontrolná výmera k výmere pre súbor E (ak je táto uvedená). Upravený údaj

musí byť neprázdny.

3.4.5 Sekcia vlastníckych vzťahov

Pre vlastnícke vzťahy k parcelám určeného operátu (ďalej "VV") sú povinné nasledujúce položky.

- Spojovacie identifikačné číslo vlastníka (PU-IDC)
Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:
 - Boli prevzaté údaje o účastníkovi PV s uvedeným identifikačným číslom, ak už bola v textovom súbore uvedená údajová skupina účastníkov PV.
- Titul nadobudnutia vlastníctva (KN-LVB)
Položka sa normalizuje. Odstránia sa úvodné medzery a vnútorné viacnásobné medzery sa nahradia jednoduchými. Žiadne kontroly sa nevykonávajú.
- Čitateľ vlastníckeho podielu (KN-CIT)
Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:
 - Čitateľ je v rozsahu 1 až 10¹⁰-1.
 - Čitateľ je väčší ako menovateľ podielu.
- Menovateľ vlastníckeho podielu (KN-MEN)
Položka sa normalizuje. Odstránia sa všetky znaky okrem číslic. Údaj sa považuje za správny, ak platia nasledujúce skutočnosti:
 - Menovateľ je neprázdny.
 - Menovateľ je v rozsahu 1 až 10¹⁰-1.
 - Menovateľ nie je menší ako čitateľ podielu.

3.4.6 Sekcia spoločných údajov

Pre spoločné údaje sú povinné nasledujúce položky.

- Položka riadkového kontrolného kódu (podľa príslušného riadiaceho riadku)
Položka sa normalizuje. Všetky písmená sa zmenia na veľké a odstránia sa všetky znaky okrem číslic a znakov "ABCDEF". Takto získaný kontrolný kód sa použije na ďalšie kontroly. Kontrolný kód musí byť uvedený v desiatkovej, šestnástkovej alebo osmičkovej číselnej sústave.
Po kontrole jednotlivých položiek jednotlivých sekcií údajového riadku sa vykonávajú ďalšie kontroly v rámci ostatných kategórií kontrol. Zisťuje sa, či pre položky údajového riadku neplatí niektorá z nasledujúcich nesprávností:
 - Zaznamenaná hodnota kontrolného kódu sa líši od vypočítanej hodnoty počas spracovania údajového riadku. Na výpočet hodnoty kontrolného kódu sa použije kontrolná metóda ostatne určená príslušným riadiacim riadkom. Aplikuje sa na pôvodné zápisy položiek (nenormalizované) v údajovom riadku.
 Ak sa zistí táto nesprávnosť, údajový riadok sa odmietne ako celok.
- Sekcia parciel UO
 - Parcela už bola zapísaná v katastri nehnuteľností.

- Pre príslušné pôvodné katastrálne územie už bola prevzatá parcela s odvodeným parcelným číslom. Pre parcelné číslo bez podlomenia je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a s neprázdny podlomením alebo dielom. Pre parcelné číslo s podlomením je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a podlomením a s neprázdny dielom. Pre parcelné číslo s podlomením je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a bez podlomenia a bez dielu. Pre parcelné číslo s podlomením a s dielom je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a s rovnakým podlomením a bez dielu.
- Výmera pre súbor E KN je väčšia ako výmera parcely podľa určeného operátu.
- Výmera pre súbor C KN je väčšia ako výmera parcely podľa určeného operátu (pri neuvedenej výmere pre súbor E KN).
- Výmera podľa UO je rôzna od hodnoty prevzatej pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny.
- Druh pozemku podľa UO je rôzny od hodnoty prevzatej pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny.
- Číslo listu mapy podľa UO je rôzne od hodnoty prevzatej pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny.
- Číslo listu vlastníctva pre uvedenú výmeru pre súbor E KN je rôzny od hodnoty prevzatej pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny.
- Opätovne uvedená výmera pre súbor E KN, pričom už bola prevzatá pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny bez ohľadu na to, či bola prevzatá rovnaká hodnota.
- Opätovne uvedená kontrolná výmera k výmere pre súbor E KN, pričom už bola prevzatá pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny bez ohľadu na to, či bola prevzatá rovnaká hodnota.

Ak niektorá uvedená povinná položka sekcie nevyhovuje formálnym kontrolám alebo sa zistila nejaká nesprávnosť v sekcii, údajový riadok sa odmietne ako celok (aj keď ostatné sekcie sú správne).

• Sekcia parciel SC

- Už bola prevzatá parcela s odvodeným parcelným číslom. Pre parcelné číslo bez podlomenia je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a s neprázdny podlomením alebo dielom. Pre parcelné číslo s podlomením je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a podlomením a s neprázdny dielom. Pre parcelné číslo s podlomením je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a bez podlomenia a bez dielu. Pre parcelné číslo s podlomením a s dielom je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a s rovnakým podlomením a bez dielu.
- Výmera podľa KN je rôzna od hodnoty prevzatej pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových

riadkov údajovej skupiny.

- Druh pozemku podľa KN je rôzny od hodnoty prevzatej pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny.
- Číslo listu mapy podľa KN je rôzne od hodnoty prevzatej pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny.
- Číslo listu vlastníctva pre uvedenú výmeru pre súbor C KN je rôzny od hodnoty prevzatej pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny.

Ak niektorá uvedená povinná položka sekcie nevyhovuje formálnym kontrolám alebo sa zistila nejaká nesprávnosť, údaje sekcie sa neprevezmú.

• Sekcia identifikácií medzi parcelami

- Neuvedená výmera pre súbor C ani pre súbor E KN pre príslušnú parcelu UO.
- Súčasne uvedená výmera pre súbor E aj pre súbor C KN.
- Absolútny rozdiel kontrolnej výmery a uvedenej výmery pre súbor E KN presahuje krajnú odchýlku.
- Absolútny rozdiel kontrolnej výmery a uvedenej výmery pre súbor C KN presahuje krajnú odchýlku.

Ak niektorá uvedená povinná položka sekcie nevyhovuje formálnym kontrolám alebo sa zistila nejaká nesprávnosť, údaje príslušnej sekcie (parcely UO alebo parcely SC) sa neprevezmú. Ak sa neprevezmú údaje pre sekciiu parciel UO, údajový riadok sa odmietne ako celok.

• Sekcia parciel PK

- Výmera podľa PK je rôzna od hodnoty prevzatej pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny.
- Číslo pozemkovoknižnej vložky je rôzne od hodnoty prevzatej pre príslušnú parcelu z predchádzajúcich údajových riadkov údajovej skupiny.

Ak niektorá uvedená povinná položka sekcie nevyhovuje formálnym kontrolám alebo sa zistila nejaká nesprávnosť, údaje sekcie sa neprevezmú.

4. Kontrola súladu grafických a písomných údajov

Osobitným programovým vybavením sa z grafických výsledkov spracovania ZRPS získa zoznam grafických objektov mapy určeného operátu. Pre každý objekt je uvedené parcelné číslo parcely UO (ďalej "grafická parcela"), ktorej je objekt súčasťou a výmera tohoto objektu. Z grafických objektov pre príslušnú parcelu UO (diely parciel) sa určí výmera parcely v grafických údajoch (ďalej "grafická výmera") tak, že sa výmery objektov sčítajú. Kontrola súladu grafických a písomných údajov spočíva v porovnávaní výskytu parcelného čísla v písomných údajoch (ďalej "písomná parcela") a v grafických údajoch a v porovnávaní grafickej výmery a výmery parcely v písomných údajoch (ďalej "písomná výmera").

• Súlad grafických údajov s písomnými údajmi

Kontrola spočíva v porovnávaní grafických údajov s písomnými údajmi.

Číslo grafickej parcely sa uvádza určeným spôsobom, pričom oddeľovačom pracovného kódu pôvodného katastrálneho územia je znak "pomlčka" a oddeľovačom jednotlivých častí parcelného čísla je znak "lomítko" (napríklad 1-23456/789). Parcelné číslo sa prevezme tak, ako je uvedené v grafických údajoch. Normalizuje sa nasledujúcimi úpravami.

- Odstránia sa všetky znaky okrem číslíc a znakov "lomítko" a "pomlčka".
- Viacnásobné "lomítka" a "pomlčky" sa nahradia jednoduchými.
- Ak je v čísle parcely uvedený pracovný kód pôvodného katastrálneho územia (pred pomlčkou), použije sa len prvá číslica.
- Z kmeňového čísla sa použije len prvých 5 číslíc (pred prvým lomítkom).
- Z podlomenia sa použijú len prvé 3 číslice (za prvým lomítkom).
- Z dielu sa použije len prvá číslica (za druhým lomítkom).

Takto upravené číslo parcely sa použije na kontrolu, či nenastala niektorá z nasledujúcich nesprávností:

- Nie je uvedené číslo grafickej parcely.
- Pre príslušné pôvodné katastrálne územie už bola uvedená grafická parcela s odvodeným parcelným číslom. Pre parcelné číslo bez podlomenia je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a s neprázdny podlomením alebo dielom. Pre parcelné číslo s podlomením je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a podlomením a s neprázdny dielom. Pre parcelné číslo s podlomením je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a bez podlomenia a bez dielu. Pre parcelné číslo s podlomením a s dielom je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a s rovnakým podlomením a bez dielu.
- Nie je prevzatá žiadna písomná parcela s číslom grafickej parcely.
- Grafická výmera parcely nie je v rozsahu 1 až 9999 99 99 m².

- Súlad písomných údajov s grafickými údajmi
Kontrola spočíva v porovnávaní písomných údajov s grafickými údajmi. Zisťuje sa, či nenastala niektorá z nasledujúcich nesprávností:

- Nie je prevzatá žiadna grafická parcela s číslom písomnej parcely.
- Absolútny rozdiel grafickej a písomnej výmery presahuje krajnú odchýlku pre parcely s nenulovou výmerou v písomných údajoch.

5. Výpočet krajnej odchýlky výmer

Krajná odchýlka sa určuje ako absolútna hodnota v m² a je odvodená od kontrolovanej výmery a od určenej mierky mapy na kontrolu výmer. Mierku mapy určuje príslušná správa katastra. Krajná odchýlka sa vypočíta podľa nasledujúcich vzorcov:

Mierka mapy	Vzorec
1 : 1000	$3*(0.2*\sqrt{P + 3})$
1 : 1250	$3*(0.3*\sqrt{P + 4})$
1 : 1440	$3*(0.3*\sqrt{P + 4})$
1 : 2000	$3*(0.4*\sqrt{P + 6})$
1 : 2500	$3*(0.6*\sqrt{P + 8})$
1 : 2880	$3*(0.6*\sqrt{P + 8})$
1 : 5000	$3*(1.05*\sqrt{P + 14})$

kde P je kontrolovaná výmera v m².

Kontrolovaná výmera (z písomných údajov) vyhovuje vzhľadom na kontrolnú výmeru (z grafických údajov), ak ich absolútny rozdiel nie je väčší ako krajná odchýlka, teda platí:

$$\text{ABS(kontrolná_výmera - kontrolovaná_výmera)} \leq \leq \text{krajná_odchýlka}$$

6. Kontrola zapisateľnosti písomných údajov do KN

Porovnávajú sa údaje v informačnom systéme katastra nehnuteľností s prevzatými písomnými údajmi s výsledkami spracovania ZRPS. Platí pritom zásada, že údaje KN sú hodnoverné, pokiaľ sa nepreukáže opak. To znamená, že pri porovnávaní sa údaje KN vždy považujú za správne (majú prednosť pred údajmi zo ZRPS).

Kontrola zapisateľnosti sa vykonáva osobitne pre každú prevzatú parcelu UO v nasledujúcich kategóriách:

- Kontrola zapisateľnosti parcel do súboru C KN.
- Kontrola zapisateľnosti parcel do súboru E KN.
- Kontrola zapisateľnosti vlastníckych vzťahov.

Ak parcela UO nevyhovuje niektorej kontrole v uvedených kategóriách, považuje sa za nezapisateľnú do KN.

6.1 Kontrola zapisateľnosti parcel do súboru C KN

Kontrola zapisateľnosti do súboru C KN sa vykonáva pre každú prevzatú parcelu UO, ktorá nemá uvedenú výmeru pre súbor E KN. V tomto prípade ide o vpis identickej parcely UO spolu s vlastníckymi vzťahmi uvedenými v ZRPS do listu vlastníctva (ďalej "LV") pre prípad, že

- identická parcela UO je zapísaná v celosti v súbore C KN, alebo
- jedna alebo niekoľko častí identickej parcely bolo právoplatne odčlenených do parcel súboru C KN, pričom zostávajúca časť sa má vpísať na LV.

Pre každú parcelu KN uvedenú pri parcele UO v ZRPS sa zisťuje, či neplatí niektorá z nasledujúcich nesprávností:

- Nie je uvedená výmera pre súbor C KN.
- Parcela KN sa nenachádza v súbore C KN.
- Výmera parcely KN podľa operátu KN je iná ako výmera uvedená v ZRPS.
- Druh pozemku parcely KN podľa operátu KN je iný

ako druh pozemku uvedený v ZRPS.

- Číslo listu mapy parcely KN podľa operátu KN je iné ako číslo listu mapy uvedené v ZRPS.
- Parcela KN nie je vpísaná do LV ale v ZRPS má uvedené LV.
- Parcela KN je vpísaná do iného LV ako je uvedená v ZRPS.

Po vykonaní uvedených kontrol sa zisťuje, či v rámci parcely UO neplatí niektorá z nasledujúcich nesprávností:

- Pri parcele UO nie je uvedená žiadna parcela KN s výmerou pre súbor C KN.
- Pri parcele UO je uvedených viacej častí, pri ktorých nie je uvedené LV a nie je možné jednoznačne určiť, pre ktorú časť platia vlastnícke vzťahy v ZRPS.
- Všetky odčlenené časti parcely UO majú uvedené LV a nie je možné jednoznačne určiť, pre ktorú časť platia vlastnícke vzťahy v ZRPS.
- Identická parcela UO v celosti zapísaná v súbore C KN (neodčlenené žiadne časti) má v ZRPS uvedenú inú výmeru pre súbor C KN ako výmeru podľa operátu KN.
- Niektorý vlastník alebo spoluvlastník v KN identickej parcely UO už vpísanej v celosti do LV nemá uvedené úplné rodné číslo alebo IČO a nie je ho možné určiť a porovnať s vlastníkom alebo spoluvlastníkmi parcely UO uvedenými v ZRPS.
- Niektorý vlastník alebo spoluvlastník v KN identickej parcely UO už vpísanej v celosti do LV s uvedeným úplným rodným číslom alebo IČO v KN aj v ZRPS má iný vlastnícky podiel v KN ako je uvedený v ZRPS.
- Niektorý vlastník alebo spoluvlastník v KN identickej parcely UO už vpísanej v celosti do LV s uvedeným úplným rodným číslom alebo IČO v KN nie je totožný s vlastníkom alebo sa nenachádza medzi spoluvlastníkmi parcely UO uvedenými s úplnými rodnými číslami alebo IČO v ZRPS.
- Vlastnícky podiel vlastníka alebo súčet vlastníckych podielov spoluvlastníkov v LV, do ktorého je vpísaná identická parcela UO, nie je 1/1.

6.2 Kontrola zapisateľnosti parciel do súboru E KN

Kontrola zapisateľnosti do súboru E KN sa vykonáva pre každú prevzatú parcelu UO, ktorá má uvedenú nenulovú výmeru pre súbor E KN. V tomto prípade ide o zápis parcely UO s výmerou pre súbor E do súboru E KN a vpis spolu s vlastníckymi vzťahmi uvedenými v ZRPS do LV. Zisťuje sa, či pre parcelu UO neplatí niektorá z nasledujúcich nesprávností:

- Pre parcelu UO pre príslušné pôvodné k.ú., ktorá ešte nie je zapísaná v súbore E KN, existuje v súbore E KN pre príslušné pôvodné k.ú. parcela s odvodeným parcelným číslom. Pre parcelné číslo bez podlomenia je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a s neprázdny podlomením alebo dielom. Pre parcelné číslo s podlomením je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a podlomením a s neprázdny dielom. Pre parcelné číslo s podlomením je odvodeným

číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a bez podlomenia a bez dielu. Pre parcelné číslo s podlomením a s dielom je odvodeným číslom parcelné číslo s rovnakým kmeňovým číslom a s rovnakým podlomením a bez dielu.

- Parcela UO pre príslušné pôvodné k.ú. už zapísaná v súbore E KN má rozdielnú výmeru v KN a pre súbor E v ZRPS.
- Parcela UO pre príslušné pôvodné k.ú. už zapísaná v súbore E KN má rozdielny druh pozemku v KN a v ZRPS.
- Parcela UO pre príslušné pôvodné k.ú. už zapísaná v súbore E KN má rozdielne číslo listu mapy v KN a v ZRPS.
- Parcela UO pre príslušné pôvodné k.ú. už zapísaná v súbore E KN je vpísaná do iného LV (všetky parcely zapísané v súbore E KN sú vpísané do listov vlastníctva) ako je uvedené v ZRPS.
- Niektorý vlastník alebo spoluvlastník parcely UO pre príslušné pôvodné k.ú. už zapísanej v súbore E KN nemá uvedené úplné rodné číslo alebo IČO a nie je ho možné určiť a porovnať s vlastníkom alebo spoluvlastníkmi parcely UO uvedenými v ZRPS.
- Niektorý vlastník alebo spoluvlastník parcely UO pre príslušné pôvodné k.ú. už zapísanej v súbore E KN s uvedeným úplným rodným číslom alebo IČO v KN aj v ZRPS má iný vlastnícky podiel v KN ako je uvedený v ZRPS.
- Niektorý vlastník alebo spoluvlastník parcely UO pre príslušné pôvodné k.ú. už zapísanej v súbore E KN s uvedeným úplným rodným číslom alebo IČO v KN nie je totožný s vlastníkom alebo sa nenachádza medzi spoluvlastníkmi parcely UO uvedenými s úplnými rodnými číslami alebo IČO v ZRPS.
- Vlastnícky podiel vlastníka alebo súčet vlastníckych podielov spoluvlastníkov v LV, do ktorého je vpísaná parcela UO pre príslušné pôvodné k.ú., nie je 1/1.

Parcela UO, ktorá má v ZRPS uvedenú výmeru pre súbor E KN, môže mať v ZRPS uvedené parcely KN aj spolu s výmerami pre súbor C KN. Tieto predstavujú identifikáciu parcely UO na súbor C KN. V tomto prípade sa zisťuje, či v rámci parcely UO neplatí niektorá z nasledujúcich nesprávností:

- Nie je uvedená výmera pre súbor C KN.
- Parcela KN sa nenachádza v súbore C KN.
- Výmera parcely KN podľa operátu KN je iná ako výmera uvedená v ZRPS.
- Druh pozemku parcely KN podľa operátu KN je iný ako druh pozemku uvedený v ZRPS.
- Číslo listu mapy parcely KN podľa operátu KN je iné ako číslo listu mapy uvedené v ZRPS.
- Parcela KN nie je vpísaná do LV ale v ZRPS má uvedené LV.
- Parcela KN je vpísaná do iného LV ako je uvedená v ZRPS.

6.3 Kontrola zapisateľnosti vlastníckych vzťahov

Kontrola zapisateľnosti sa vykonáva pre každú prevzatú parcelu UO a každý jej vlastnícky vzťah, pričom sa zisťuje, či neplatí niektorá z nasledujúcich

nesprávností:

- Vlastník z vlastníckeho vzťahu parcely UO sa nenachádza medzi prevzatými účastníkmi právnych vzťahov.
- Nie je prevzatý žiadny vlastnícky vzťah k parcele UO.
- Vlastnícky podiel vlastníka alebo súčet vlastníckych podielov spoluvlastníkov v prevzatých vlastníckych vzťahoch k parcele UO nie je 1/1.

7. Zápis údajov do KN

Zápis údajov do KN sa riadi platnými právnymi predpismi. Parcela určeného operátu sa zapisuje do KN len vtedy, keď sa preukáže, že výsledky spracovania ZRPS ako jedna verejná listina je spôsobilá na záznam, teda je vyhotovená bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmých nesprávností. Na preukázanie spôsobilosti výsledkov ZRPS na záznam slúžia kontroly uvedené v predchádzajúcich kapitolách.

Parcela UO sa zapisuje do KN len vtedy, ak

- načítanie údajov a prvotná kontrola nezistí žiadne nesprávnosti a súčasne
- kontrola súladu grafických a písomných údajov nezistí žiadne nesprávnosti a súčasne
- kontrola zapisateľnosti písomných údajov nezistí žiadne nesprávnosti a súčasne
- parcela UO nebola ešte zapísaná do KN.

Pri vpise parcel UO do LV sa používajú stanovené pravidlá, z ktorých niektoré sú nasledujúce:

- Parcely UO, ktoré majú rovnaké vlastnícke vzťahy, sa vpíšu na jediný LV.
- Pri zápise vlastníka sa postupne zapisuje priezvisko s menom alebo názov, ulica, doplnkový údaj, obec, PSČ, až kým sa nevyčerpá kapacita položky v informačnom systéme KN na zápis mena a adresy vlastníka.
- Ak čitateľ alebo menovateľ vlastníckeho vzťahu prekračuje kapacitu položky v informačnom systéme KN na zápis vlastníckeho podielu, zapisuje sa vlastnícky podiel v tvare 0/0 a skutočný vlastnícky podiel sa uvedie do poznámky LV.

Príloha č. 4a

OBSAH SÚBOROV GRAFICKEJ ČASTI ZRPS

Grafická časť ZRPS je odovzdávaná v týchto grafických súboroch s nasledovným obsahom

- I. Grafické zobrazenie stavu určeného operátu (UO)
 - a) Obvod ZEPV PN
 - b) Hranice parcel s parcelným číslom
- II. Grafické zobrazenie pôvodných nehnuteľností (PN)
 - a) Obvod ZEPV PN
 - b) Hranice parcel pôvodných nehnuteľností s parcelným číslom

(V prípade, ak určeným operátom nie je operát katastra nehnuteľností, súbor UO obsahuje aj zobrazenie pôvodných nehnuteľností a miesto súboru PN sa

odovzdá:

Grafické zobrazenie katastra nehnuteľností (KN), obsahujúce

- a) Obvod ZEPV PN
- b) Hranice parcel katastra nehnuteľností s parcelným číslom

III. Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)

- a) Obvod ZEPV PN
- b) Hranice objektov jednotlivých areálov BPEJ s ich číslom

Definícia vrstiev, čiar a kresliacich kľúčov pre jednotlivé grafické súbory ZRPS:

I. Názov výkresu UOxxxxxx.vgi (x... šesťmiestny kód k.ú.)
 Názov vrstvy UOV
 Čiary K = 1
 Text K = 1 F = 1 H = 2
 Atribút objektu UO

II. Názov výkresu PNxxxxxx.vgi (x... šesťmiestny kód k.ú.)
 Názov vrstvy PNV
 Čiary K = 6
 Text K = 1 F = 2 H = 1.6
 Atribút objektu PN

alternatívne
 Názov výkresu KNxxxxxx.vgi (x... šesťmiestny kód k.ú.)
 Názov vrstvy KNV
 Čiary K = 6
 Text K = 1 F = 2 H = 1.6
 Atribút objektu KN

III. Názov výkresu BJxxxxxx.vgi (x... šesťmiestny kód k.ú.)
 Názov vrstvy BPEJ
 Čiary K = 7
 Text K = 1 F = 4 H = 4
 Atribút objektu BJ

Poznámky k I. až III.

- a) V každom súbore bude jediný objekt, ktorý bude tvorený obvodom ZEPV PN
&A OBVOD=xxxxxx (x... šesťmiestny kód k.ú.)
- b) Všetky neriešené časti (vyčlenené zo ZEPV PN) budú vytvárať objekty s atribútom = 0, bez textu
- c) Každý areál BPEJ bude vedený ako samostatný objekt s atribútom predstavujúcim BPEJ (maximálne 7 miestny)
- d) Každý objekt musí obsahovať neprázdny atribút, zodpovedajúci text a uzavretú líniu, ktorá sa navzájom nekrižuje
- e) Objekty s rovnakým atribútom sa nesmú prekryvať
- f) Parcela môže byť výnimočne vytvorená i z viacerých objektov
- g) Nenulový obsah atribútu objektov musí mať zodpovedajúci záznam v písomnej časti ZRPS.

Príloha č. 4b

GEODETICKÉ PODMIENKY PRE VYTŤVÁRANIE SÚBOROV GRAFICKEJ ČASTI ZRPS

- musí byť stanovený jednoznačný obvod ZEPV PN ako samostatný objekt - OBVOD (k.ú.) totožný pre všetky súbory
- kresba musí byť uzatvorená na tento obvod a v žiadnej z uvedených vrstiev nesmie obvod presahovať,
- jednotlivé vrstvy nesmú obsahovať priesečníky kresby s rámom ML, pokiaľ nie sú tieto súčasne lomovými bodmi,
- v jednotlivých vrstvách sa nezobrazujú rámy ML,
- styky (kresba) jednotlivých sekcií musí byť v každom súbore vyrovnaná,
- objekty nesmú byť rozdelené rámom ML (čo vyplýva už z predchádzajúceho),
- vo vytvorených a preberaných súborech grafickej časti ZRPS nie je povinnosť číslovať podrobné body (pri digitalizácii resp. vektorizácii rastrových súborov vytvárať skupiny výkresov/ a v ich rámci číslovať podrobné body ako to prikazuje § 25 Inštrukcie 984 211 I/93 resp. § 41 Inštrukcie 984 420 I/93); výnimku tvoria súbory vytvorené na podklade digitálnej mapy, kde sa už existujúce číslovanie skupín výkresov/ a podrobných bodov preberie z operátu KN na SK.

Príloha č. 4c

ZÁSADY KONTROLY SÚBOROV GRAFICKEJ ČASTI ZRPS

- a) kontrola pohľadová
- či korešponduje VGI s grafickým výstupom na papierovom médiu,
 - či sú splnené všetky geodetické podmienky z bodu 2
 - doporučuje sa (ak je to vzhľadom na kvalitu mapových podkladov racionálne) odsunúť resp. transformovať niekoľko bodov do JTSK a porovnať takto získané súradnice so súradnicami identických bodov z VGI,
 - v prípade riešenia susediacich ZEPV PN je potrebné vykonať kontrolu totožnosti lomových bodov ich spoločnej hranice
- b) kontrola programovým kontrolným modulom
- ba/ štruktúrálna
- správnosť vrstvy
 - atribút (či je - prítomnosť a či je správny - formálne)
 - uzavretosť línií v objekte
 - kontrola textu
- bb/ výmer
- výpočet výmer všetkých objektov
 - porovnanie súčtu výmer všetkých objektov s výmerou obvodu
- c) výsledok kontroly (výstupy)
- ptk (protokol)
 - súbor pre následnú kontrolu integrity písomnej a grafickej časti (väzba na modul ZRPS z programu VKN)

Príloha č. 4 d

PRÍKLADY ŠTRUKTÚRY SÚBOROV GRAFICKEJ ČASTI ZRPS

Príklad štruktúry súboru UO804456.VGI

```

&V UO804456 YX cm 400000.00 1280000.00
&R 407900.71 1285540.64 411890.47 1291291.80
    2000
&*
&* Obvod ZEPV PN
&*
&O UOV 1
&A OBVOD=804456
&L P 409271.03 1287281.78 B=200041 C=0327 K=1
    T=3
    L 409254.72 1287325.08 C=0326 T=3
.
    L 409318.48 1287273.55 C=0328 T=3
    L 409271.03 1287281.78 C=0327 T=3
&*
&* Objekty vyčlenené zo ZEPV PN
&*
&O UOV 2
&A UO=0
&L P 409366.20 1287624.51 B=200041 C=0032 K=1
    T=3
    L 409327.61 1287578.48 C=0310 T=3
.
    L 409386.16 1287647.05 C=0031 T=3
    L 409366.20 1287624.51 C=0032 T=3
&O UOV 3
&A UO=0
&L P 409268.25 1287748.33 B=200041 C=0066
    K=1 T=3
    L 409261.59 1287816.33 C=0125 T=3
.
    L 409268.89 1287832.17 C=0124 T=3
    L 409268.25 1287748.33 C=0066 T=3
&*
&* Parcely v určenom operáte
&* parcela 898/0
&*
&O UOV 4
&A UO=898.000
&L P 409270.23 1287839.81 B=200041 C=0123 K=1
    T=3
    L 409378.66 1287968.06 C=0187 T=3
.
    L 409270.23 1287839.81 C=0123 T=3
&T 409537.76 1287907.31 '898' D=2 F=1 H=2 K=1
    U=0
.
&* parcela 907/1
&O UOV 214
&A UO=907.001
&L P 408955.07 1287688.30 B=200041 C=0335 K=1
    T=3
    L 408959.10 1287698.85 C=0304 T=3

```

L 408955.07 1287688.30 C=0335 T=3
 &T 409190.19 1288034.55 '907/1' D=2 F=1 H=2 K=1
 U=0

&K

Príklad štruktúry súboru PN804456.VGI

&V PN804456 YX cm 410001.25 1290003.02
 &R 407952.28 1285540.64 411924.03 1291275.13
 2000

&*

&* Obvod ZEPV PN

&*

&O PNV 1

&A OBVOD=804456

&L P 409950.99 1288292.97 K=6

L 409953.51 1288306.88

L 409950.99 1288292.97

&*

&* Objekty vyčlenené zo ZEPV PN

&*

&O PNV 2

&A PN=0

&L P 409742.18 1286496.85 K=6

L 409782.45 1286419.01

L 409742.18 1286496.85

&*

&* Parcely v operáte s pôvodnými nehnuteľnosťami

&* parcela 757/0

&*

&O PNV 3

&A PN=757.000

&T 408983.41 1288744.02 '757' D=1 F=2 H=1.6
 K=1 U=0

&L P 409154.25 1288458.41 K=6

L 409144.21 1288448.93

L 409154.25 1288458.41

&*

&* parcela 758/2

&*

&O PNV 614

&A PN=758.002

&T 408724.25 1289180.16 '758/2' D=1 F=2 H=1.6
 K=1 U=0

&L P 408648.93 1288832.21 K=6

L 408575.54 1289063.16

L P 408648.93 1288832.21

&T 410846.79 1288760.96 '758/2' D=1 F=2 H=1.6
 K=1 U=0

&K

Príklad štruktúry súboru KN804456.VGI

&V KN804456 YX cm 400000.00 1280000.00
 &R 407900.71 1285540.64 411890.47 1291291.80
 2000

&*

&* Obvod ZEPV PN

&*

&O KNV 1

&A OBVOD=804456

&L P 409271.03 1287281.78 B=200041 C=0327 K=1
 T=3

L 409254.72 1287325.08 C=0326 T=3

L 409318.48 1287273.55 C=0328 T=3

L 409271.03 1287281.78 C=0327 T=3

&*

&* Objekty vyčlenené zo ZEPV PN

&*

&O KNV 2

&A KN=0

&L P 409366.20 1287624.51 B=200041 C=0032 K=1
 T=3

L 409327.61 1287578.48 C=0310 T=3

L 409386.16 1287647.05 C=0031 T=3

L 409366.20 1287624.51 C=0032 T=3

&O KNV 3

&A KN=0

&L P 409268.25 1287748.33 B=200041 C=0066
 K=1 T=3

L 409261.59 1287816.33 C=0125 T=3

L 409268.89 1287832.17 C=0124 T=3

L 409268.25 1287748.33 C=0066 T=3

&*

&* Parcely v určenom operáte

&* parcela 898/0

&*

&O KNV 4

&A KN=898.000

&L P 409270.23 1287839.81 B=200041 C=0123 K=1
 T=3

L 409378.66 1287968.06 C=0187 T=3

L 409270.23 1287839.81 C=0123 T=3

&T 409537.76 1287907.31 '898' D=2 F=1 H=2 K=1
 U=0

&* parcela 907/1

&O KNV 214

&A KN=907.001

&L P 408955.07 1287688.30 B=200041 C=0335 K=1
 T=3

L 408959.10 1287698.85 C=0304 T=3

L 408955.07 1287688.30 C=0335 T=3

&T 409190.19 1288034.55 '907/1' D=2 F=1 H=2 K=1
 U=0

&K

Príklad štruktúry súboru BJ804456.VGI

&V BJ804456 YX cm 400000.00 1280000.00
 &R 408044.53 1285428.86 411954.58 1291339.30
 2000

&*
 &* Obvod ZEPV PN
 &*

&O BPEJ 1
 &A OBVOD=804456
 &L P 409271.03 1287281.78 B=200041 C=0327 K=7
 T=3
 L 409254.72 1287325.08 C=0326 T=3
 L 409242.50 1287366.48 C=0325 T=3
 L 409251.80 1287377.80 C=0324 T=3

L 409531.85 1287466.61 C=0022 T=3
 L 409318.48 1287273.55 C=0328 T=3
 L 409271.03 1287281.78 C=0327 T=3

&*
 &* Objekty vyčlenené zo ZEPV PN
 &*

&O BPEJ 2
 &A BJ=0
 &L P 409366.20 1287624.51 B=200041 C=0032 K=7
 T=3
 L 409327.61 1287578.48 C=0310 T=3

L 409386.16 1287647.05 C=0031 T=3
 L 409366.20 1287624.51 C=0032 T=3

&O BPEJ 3
 &A BJ=0
 &L P 409268.25 1287748.33 K=7
 L 409261.59 1287816.33

L 409268.89 1287832.17
 L 409268.25 1287748.33

&*
 &* objekt s BPEJ=0621059
 &*

&O BPEJ 4
 &A BJ=0621059
 &T 410506.80 1289470.30 '0621059' D=1 F=4 H=4
 K=1 U=0
 &L P 409933.00 1289408.70 K=7
 L 409885.00 1289551.20

L 409933.00 1289408.70

&*
 &* objekt s BPEJ=0549003

&*

&O BPEJ 52
 &A BJ=0549003
 &T 410793.10 1290539.20 '0549003' D=1 F=4 H=4
 K=1 U=0
 &L P 409894.70 1290525.20 K=7
 L 409935.40 1290567.40

L 409894.70 1290525.20
 &K

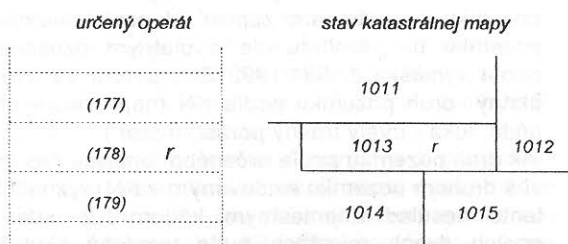
Príloha č. 5

**VYSVETLIVKY K TABUĽKE ZRPS
S GRAFICKÝMI VZORMI**

- V záhlaví "TABUĽKY ZRPS" sa uvedie: katastrálne územie (podľa KN), obec, okres, zjednodušený register pôvodného stavu k nehnuteľnostiam v extraviláne, určený operát pre písomnú časť a určený operát pre grafickú časť.
 Pri vyplňovaní tabuľky ZRPS treba dodržiavať aj tieto zásady:
 - každý riadok musí mať vždy vyplnený s nenulovým údajom aspoň stĺpec č. 2
 - riadok nemôže mať súčasne vyplnený s nenulovým údajom stĺpec č. 7 a č. 8
 - riadky nesmú zostať nevyplnené v stĺpci č. 7 a č. 8, jeden musí byť vyplnený s nenulovým údajom.
- Do stĺpcov č. 2, 5, 10 a 18 sa uvádzajú údaje podľa určeného operátu. Označenie parcely určeného operátu musí byť v údajoch ZRPS uvedené vždy, aj keď sa jedná výhradne o parcely súboru C KN. Ak je napr. určeným operátom súbor popisných a súbor geodetických informácií KN, číslovanie parciel bude duplicitne uvedené. Ak v určenom operáte nie sú známe výmery, môžu sa v stĺpci č. 5 uviesť výmery ako v stĺpci č. 9.
- a) Do stĺpcov 3, 6, 11, 19 sa uvádzajú údaje podľa stavu katastra (súboru C), ak je parcela identická, výmera sa uvedie aj v stĺpci č. 7.
 b) Pokiaľ parcela súboru C KN nie je identická so stavom určeného operátu a je vyplnený stĺpec č. 8, údaje v uvedených stĺpcoch majú len informatívny charakter a ide o porovnanie, v ktorej parcele súboru C KN sa nachádza parcela určeného operátu.
- Do stĺpca č. 4 sa uvedú výmery podľa pozemkovoknižného operátu s tým, že ak v predmetnom k. ú. chýba tento operát alebo nie sú tam uvedené výmery, potom stĺpec ostane nevyplnený, výmera sa prevezme z určeného operátu (ak je známa) (stĺpec č. 5) a uvedie sa v stĺpci č. 7 alebo č. 8. Ak pozemkovoknižný operát nie je určeným operátom a je určený iný operát, potom údaje pozemkovoknižné slúžia pre identifikáciu parciel, prípadne pre šetrenie a prevzatie vlastníkov a vlastníckych podielov.
- a) Do stĺpca č. 7 sa uvedie výmera parcely určeného operátu (parcelné číslo je uvedené v stĺpci č. 2), ktorá je identická s parcelou súboru C KN (parcelné číslo je uvedené v stĺpci č. 3). V takom prípade stĺpec č. 8 ostane nevyplnený, alebo nesmie obsahovať nenulový údaj a ide o zápis vlastníckeho vzťahu cez súbor C KN.

časť tabuľky ZRPS

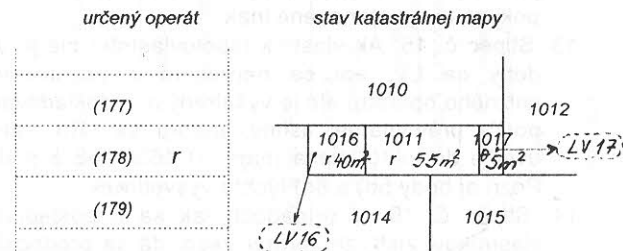
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
812	178	1013	105	100	100	100	0	103	2	2			30



b) V prípade, že od parcely určeného operátu sú už odčlenené časti do iných parcel súboru C KN a sú k tomu listiny aj s geometrickým plánom a je vykonaný zápis do KN (vpis do LV) potom zvyšková výmera parcely sa zapíše do stĺpca č. 7 (parcelné číslo je uvedené v stĺpci č. 3).
 V takomto prípade stĺpce č. 8 a 13 nesmú obsahovať nenulové údaje (LV ešte nebol založený). Parcely KN, do ktorých boli odčlenené časti parcely určeného operátu, sa uvedú spolu s ostatnými údajmi (v stĺpcoch 3, 6, 11, 13, 19) v nasledujúcich riadkoch. Do stĺpca č. 7 sa tu zapíšu výmery odčlenených častí parcely určeného operátu pričlenených do parcely súboru C KN. Tieto údaje slúžia na kontrolu výmery pôvodnej parcely.

časť tabuľky ZRPS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
812	178	1011		100	55	55	0	58	2	2		-	30
	178	1016		100	40	40	0	43	2	2		16	
	178	1017		100	5	5	0	6	2	14		17	



c) Keď ale odčlenená časť parcely nie je listinou usporiadaná a vpísaná do LV, vyhotovený geometrický plán sa nerešpektuje. Do poznámky

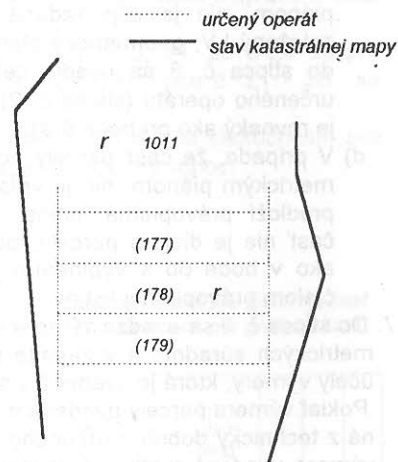
stĺpca č. 27 sa môže uviesť číslo geometrického plánu (zápis do tabuľky ZRPS ako v bode 5a).

d) V prípade, ak je na odčlenení časti parcely právna listina nezapísaná do KN (nie je LV) a je vyhotovený geometrický plán, pričom odčlenená časť nie je dielom parcely, postupuje sa podľa bodu 5b) s vyplnením aj stĺpca č. 15 s číslom právoplatnej listiny.

6. a) Do stĺpca č. 8 sa zapíše výmera parcely určeného operátu, ktorá sa má vpísať do LV spolu s parcelným číslom uvedeným v stĺpci č. 2 (používa sa pre "pôvodné nehnuteľnosti", t.j. združené - zlúčené pozemky). Ide o neidentickú parcelu určeného operátu s parcelou v súbore C KN.

časť tabuľky ZRPS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
812	178	1011		100	5000	0	100	103	2	2			30



b) V prípade, že časť parcely určeného operátu s číslom parcely uvedeným v stĺpci č. 2 bola odčlenená geometrickým plánom a na parcelu je založený LV, do stĺpca č. 8 sa uvedie len zvyšková výmera patriaca vlastníkom. Parcely súboru C KN, do ktorých boli odčlenené časti parcely určeného operátu, sa uvedú spolu s ostatnými údajmi (stĺpce č. 3, 6, 11, 13, 19) v nasledujúcich riadkoch. Do stĺpca č. 7 sa zapíšu výmery odčlenených častí parcely určeného operátu pričlenených do parcely súboru C KN.

Neodčlenené časti parcely určeného operátu nachádzajúce sa v parcelách súboru C KN sa môžu zapísať na nasledujúcich riadkoch rovnakým spôsobom.

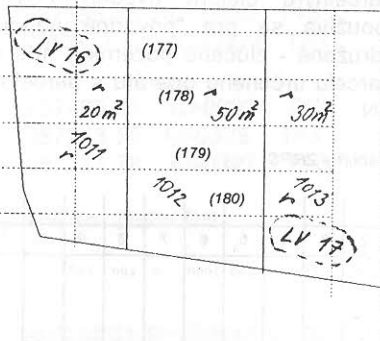
Tieto údaje slúžia na kontrolu výmery pôvodnej parcely v stĺpci č. 7 a na zistenie prevládajúceho druhu pozemku určenej parcely podľa súboru C KN.

časť tabuľky ZRPS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
812	178			100		0	50	53	2	2		-	30
	178	1011		100	2000	20	0	23	2	2		16	
	178	1013		100	3000	30	0	33	2	2		17	
*	178	1012		100	5000	50	0	53	2	2		-	

* nemusí byť v riadku uvedené

----- určený operát
 ————— stav katastrálnej mapy



- c) Ak časť pozemku bola odčlenená geometrickým plánom, nie je usporiadaná listinou a nie je založený LV, geometrický plán sa neakceptuje a do stĺpca č. 8 sa uvedie celá výmera parcely určeného operátu (stĺpec č. 2). Zápis do tabuľky je rovnaký ako pri bode 6 a).
 - d) V prípade, že časť parcely bola odčlenená geometrickým plánom, nie je vpísaná do LV, ale sa predloží právoplatná listina, pričom odčlenená časť nie je dielom parcely, potom sa postupuje ako v bode 6b s vyplnením aj stĺpca č. 15, s číslom právoplatnej listiny.
7. Do stĺpca č. 9 sa uvádza výmera vypočítaná z kartometrických súradníc a v zásade slúži pre kontrolné účely výmery, ktorá je uvedená v stĺpci č. 7 alebo 8. Pokiaľ výmera parcely uvedená v stĺpci č. 8 je získaná z technicky dobrého určeného operátu, kontrolná výmera uvedená v stĺpci č. 9 nie je predmetom zápisu do KN.
- Pri kontrolovaní výmery na zápis do KN (stĺpec č. 7 alebo 8 so stĺpcom č. 9) výsledok je vyhovujúci, pokiaľ absolútny rozdiel vo výmerách neprevyšuje trojnásobok stanovenej krajnej odchýlky pre výmeru v stĺpci č. 7 alebo 8 podľa § 27 ods. 2 písm. b) Inštrukcie na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN - systémové označenie 984 420 I/93, teda výmera v stĺpci č. 7 alebo 8 sa potom považuje za správnu. Ak uvedená podmienka nie je splnená, zisťuje sa chyba, ktorá sa musí odstrániť.
- SK preverí, či na určenie kartometrických súradníc boli použité vyhovujúce mapové podklady (napr. na skenovanie najlepšie mapy - nie kópie z máp) a či boli použité vyhovujúce prístroje, pomôcky a metódy na určenie kartometrických súradníc (napr. či bol použitý s presnosťou vyhovujúci skener pre mapy veľkých mierok a pod.). SK zápisnične rozhodne, či sa prevezmú výmery zo stĺpca 9 do KN.

U tých určených operátov, kde ich technická úroveň nezodpovedá požiadavkam geodetických informácií KN (prevažne to bude v prípade, keď určeným operátom bude pozemkovknížny operát a mapová časť nie je vyhotovená vo vyhovujúcom zobrazení, napr. krokársku mapu alebo v písomnej časti nebudú uvedené výmery) môžu sa tieto kontrolné výmery prevziať ako výmery na zápis do KN (do súboru E).

- 8. Do stĺpca č. 10 sa uvedie číselný kód druhu pozemku podľa určeného operátu a pokiaľ sa podľa tohto operátu vykoná zápis do KN, potom tento druh pozemku je predmetom zápisu. Ak označenie druhu pozemku nie je v súlade s platným označením podľa vyhlášky č. 594/1992 Zb., potom sa uvedie platný druh pozemku podľa KN (napr. roľa - orná pôda, lúka - trvalý trávny porast, a pod.). Ak druh pozemku podľa určeného operátu nesúhlasí s druhom pozemku evidovaným v KN, vyznačí SK tento nesúlad trojmiestnym kódom ..9, kde na prvých dvoch miestach bude uvedený skutočný (nepovolený) druh pozemku (pozri § 8 ods. (3), prílohu č. 3 Inštrukcie na vedenie katastra nehnuteľností 984 400 I/93). V prípade, že na parcelu určeného operátu pripadá viac druhov pozemkov z KN, uvedie sa prevládajúci druh pozemku. Zápis nesúladu vyjadrený trojmiestnym kódom ..9, zabezpečí SK pri zápise ZRPS do KN.
- 9. V stĺpci č. 11 sa uvedie číselný kód druhu pozemku vedený v súbore C KN pre parcelu s parcelným číslom uvedeným v stĺpci č. 3.
- 10. Do stĺpca č. 12 sa uvedie: priezvisko, meno, ak je známe aj rodné číslo (vždy úplné), prípadne dátum narodenia, názov organizácie, IČO, alebo iné doplnkové údaje, ktoré vylučujú možnosť zámery osôb (napr. vdovec, zomrel a pod.). Názov právnickej osoby, ako aj fyzickej osoby sa musí uviesť presne podľa dokladov. Ak sa vlastník preberá z pozemkovej knihy, ako titul nadobudnutia nehnuteľnosti sa uvedie len číslo listiny z denníka v tvare "Č.d./rok" (napr. Č.d. 547/1945), bez uvedenia slovného titulu nadobudnutia nehnuteľnosti. Pri právnickej osobe sa musí uviesť IČO.
- 11. Do stĺpca č. 13 sa uvedú už založené LV pre parcelu určeného operátu alebo pre parcelu KN (súbor E, súbor C a aj tzv. hluché listy vlastníctva bez majetkovej podstaty).
- 12. Stĺpec č. 14: číslo PK vložky (protokolu alebo zápisnice) sa uvádza pokiaľ je k dispozícii, ak v tomto pokyne nie je stanovené inak.
- 13. Stĺpec č. 15. Ak vlastník (spoluvlastník) nie je vedený na LV, ani sa nepreberá z pozemkovknížneho operátu, ale je vyšetrený a vydokladovaný podľa právoplatnej listiny, potom sa táto listina uvedie do tohto stĺpca (napr. D 165/1958 a pod.). Pozri aj body 5d) a 6d) týchto vysvetliviek.
- 14. Stĺpec č. 16: V prípadoch, ak sa o poslednom vlastníkovi zisťuje, že zomrel, resp. dá sa predpokladať, že zomrel a dedičov sa nepodarilo zistiť, uvedú sa do stĺpca č. 12 všetky údaje tam patriace a v tomto stĺpci sa uvedie značka NV-SPF (neznámy vlastník).

Príloha č. 7

NADOBÚDACIE TITULY

I. Zmluvy o prevode nehnuteľností (kúpna zmluva, zámenná zmluva, darovacia zmluva)

- a) **Zmluvy uzavreté do 31.12.1950** mali mať písomnú formu aspoň v časti, ktorá sa týkala označenia predmetu prevodu. Podmienkou povolenia zápisu vlastníckeho práva v pozemkovej knihe bolo aj vkladové povolenie doterajšieho vlastníka, t.j. samostatný prejav vôle smerujúci k prevodu vlastníckeho práva. Tomu bolo vyhovené aj vtedy, keď vkladové povolenie bolo pripísané ako doložka k zmluve. Vlastníctvo sa nadobúdalo až zápisom do pozemkovej knihy, ktorému predchádzalo konanie pred knihovým súdom a povolení vkladu vlastníckeho práva. Nedostatok zápisu v pozemkovej knihe môže nahradiť pozemkový úrad v konaní podľa § 16 ods. 3 písm. a) zák. č. 330/1991 Zb. a na návrh domnelého vlastníka rozhodnúť o jeho vlastníckom práve, ktoré sa vyznačí v ZRPS.
- b) **Zmluvy uzavreté od 1.1.1951 do 31.3.1964** mali mať písomnú formu. Ak nebolo dohodnuté inak, vlastníctvo sa nadobúdalo samou zmluvou (jej podpisom zmluvnými stranami); podpisy nemuseli byť na tej istej listine (§ 41 ods. 1 zák. č. 141/1950 Zb. - tzv. stredný Občiansky zákonník). Stredným OZ sa spracovali aj vlastnícke pomery k pôde, ak osobitné predpisy neustanovovali inak (§ 110). Scudzovanie vecí v štátnom a družstevnom vlastníctve mimo tzv. obvyklého hospodárenia bolo možné len za podmienok určených v osobitných predpisoch.
- c) **Zmluvy uzavreté po 1.4.1964** musia mať písomnú formu a prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine (§ 46 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník).

Vlastníctvo sa nadobúda (-lo) účinnosťou zmluvy, t.j.:

1. do 31.12.1991 registráciou zmluvy štátnym notárstvom, okrem ak išlo o prevod do socialistického spo-

ločenského vlastníctva (§ 134 ods. 2 Občianskeho zákonníka platného do novely vykonanej zákonom č. 509/1991 Zb.),

2. od 1.1.1992 do 31.12.1992 registráciou zmluvy štátnym notárstvom vo všetkých prípadoch (§ 132 ods. 2 zákona č. 509/1991 Zb., ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník),

3. od 1.1.1993 vkladom vlastníckeho práva na základe rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra (§ 2 zák. č. 265/1992 Zb. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov).

Nedostatok registrácie zmluvy štátnym notárstvom nemôže pozemkový úrad nahradiť rozhodnutím podľa § 16 ods. 3 zák. č. 330/1991 Zb., a to ani v prípade, ak návrh na registráciu zmluvy bol podaný na štátnom notárstve, ktoré však o ňom nerozhodlo. (K tomu pozri napr. § 47 ods. 3 Občianskeho zákonníka, ktorého úplné znenie bolo v r. 1993 publikované pod č. 70/1983 Zb. Ďalej pozri § 15 zákona č. 265/1992 Zb.)

Ak sa na účinnosť zmluvy nevyžadovala jej registrácia štátnym notárstvom (bod c 1.), vlastníctvo sa nadobúdalo uzavretím zmluvy (jej podpisom zmluvnými stranami) alebo neskorším dňom uvedeným v zmluve. Ak však zákon ustanovoval, že k zmluve je potrebné rozhodnutie príslušného orgánu, zmluva bola účinná až týmto rozhodnutím.

II. Dohody o rozdelení alebo zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam

Tieto dohody sa podľa času (termínu) ich uzavretia, resp. účinnosti spravujú predpismi ako zmluvy o prevode nehnuteľností (časť I.). Spravidla pôjde o dohodu o prevode nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva jedného pôvodného spoluvlastníka s povinnosťou poskytnúť ostatným náhradu, alebo o dohodu o reálnom rozdelení nehnuteľností.